

# Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

## İş Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Özel Fon

ISIN KODU:

İhraç tarihi: 02.01.2001

### Fon Hakkında

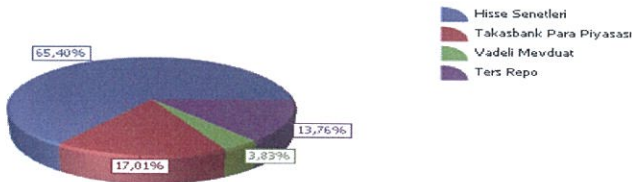
Bu fon, değişken fon statüsündedir ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

### Yatırım Amacı ve Politikası

- Fonun yatırım amacı, değişken piyasa koşullarına göre esnek olarak yönetilecek bir stratejiye dayanır.
- Fon portföyünün en az %25'i devamlı olarak ortaklık paylarına yatırılır. Fon portföyünün %75'lik kısmı ile Kamu/Özel Sektör Borçlanma Araçları'na, %75'lik kısmı ile Ters Repo'ya, %100'lük kısmı ile Takasbank Para Piyasası ve yurtiçi organize para piyasası işlemlerine, %20'lik kısmı ile Yatırım Fonu ve Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları (Yurt İçi) ile Yatırım Ortaklığı Payları'na, %20'lik kısmı ile Gayrimenkul Sertifikaları'na, %20'lik kısmı ile kira sertifikalarına, %10'luk kısmı ile yabancı ortaklık paylarına, %10'luk kısmı ile Yabancı Kamu/Özel Sektör Borçlanma Araçlarına, %10'luk kısmı ile altın ve kıymetli madenlere, %10'luk kısmı ile ise mevduat/katılma paylarına yatırım yapılabilir.
- Fon portföyüne ağırlıklı olarak BİST'te işlem gören ortaklık payları dahil edilir ve fonun karşılaştırma ölçütü %90 BİST 100 Endeksi + %10 KYD O/N Repo Endeksi Brüt'tür.
- Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar alınabilir.
- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde İş Portföy A.Ş. yetkilidir.

### Portföy Dağılımı

Portföy dağılımı aşağıdaki gibidir.



### Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.
- Yatırımcıların BIST Pay Piyasası veya BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu

günlerde saat 13.30'a kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Yatırımcıların BIST Pay Piyasası veya BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a kadar verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %10; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %10 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.
- Sürekli olarak portföyünün en az %51'i BIST'te işlem gören paylardan oluşan yatırım fonlarının bir yıldan fazla süreyle elde tutulan katılma paylarının elden çıkarılmasında Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi kapsamında tevkifat yapılmaz.
- Fon katılma payı alım satımına aracılık edecek kuruluş kurucu ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş'dir. Bu kuruluşların merkez ve şubeleri aracılığıyla pay alım satımı gerçekleştirilebilir.

### Risk ve Getiri Profili

| Düşük Risk<br>Potansiyel Düşük Getiri |   |   |   | Yüksek risk<br>Potansiyel Yüksek Getiri |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------|---|---|
| 1                                     | 2 | 3 | 4 | 5                                       | 6 | 7 |

- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon'un yatırım yaptığı enstrümanların fiyat dalgalanması yüksek olduğundan yüksek risk değerine sahiptir.
- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



## Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

Fon'un maruz kalacağı temel risklere dair detaylı bilgilere Fon izahnamesinin III. bölümünde yer verilmiştir. Temel riskler aşağıda sıralanmıştır.

### 1) Piyasa Riski

a- Faiz Oranı Riski

b- Kur Riski

c- Ortaklık Payı Fiyat Riski

### 2) Karşı Taraf Riski

### 3) Likidite Riski

### 4) Kaldıraç Yaratan İşlem Riski

### 5) Operasyonel Risk

### 6) Yoğunlaşma Riski

### 7) Korelasyon Riski

### 8) Yasal Risk

### 9) Etik Risk

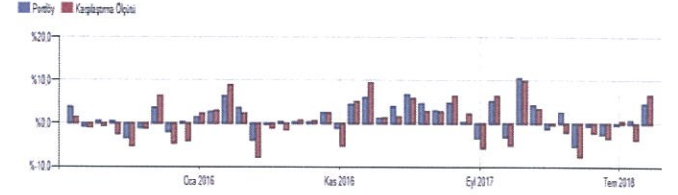
- Fon'un kuruluş tarihi 15.09.1998'dir.

- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.

- Fon paylarının satışına 02.01.2001 tarihinde başlanmıştır.

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Tarih Aralığı                                | 12.04.2015 - 25.09.2018 |
| Para Birimi                                  | Türk Lirası             |
| <b>Portföy ve Getiri Bilgileri</b>           |                         |
| Dönem Sonu Net Portföy Değeri                | 66.126.627,26           |
| Portföy Net Getirisi                         | 73,80%                  |
| Gerçekleşen Toplam Gider Oranı               | 0,47%                   |
| Azami Toplam Gider Oranı                     | 2,68%                   |
| Kurucu Tarafından Karşılana Giderlerin Oranı | 0,00%                   |
| Net Gider Oranı                              | 0,47%                   |
| Brüt Getiri                                  | 74,27%                  |
| Karşılaştırma Ölçütü Getirisi                | 26,96%                  |
| Nispi Getiri                                 | 47,31%                  |

Aylık Performans Grafiği



## Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| <b>A) Fon'dan karşılanan giderler</b>      | <b>%</b>    |
| Yıllık <b>azami</b> fon toplam gider oranı | <b>3,65</b> |
| Yönetim ücreti (yıllık)                    | <b>0,50</b> |
| - Kurucu %10                               |             |
| - Fon Dağıtım Kuruluşu %90                 |             |
| Diğer giderler (Tahmini)                   | <b>0,30</b> |

## Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

## Önemli Bilgiler

Fon, İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Değişken Şemsiye Fon'a bağlıdır.

Portföy saklayıcısı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.gov.tr/> ve [www.isportfoy.com.tr](http://www.isportfoy.com.tr) adresinden ve <http://www.yfas.com.tr/> adresinden ulaşılabilir.

Fon izahnamesi 15.04.2015'te yayımlanmıştır. Bu husus 30.06.2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.

Fon katılma payı fiyatı [www.isportfoy.com.tr](http://www.isportfoy.com.tr)'de ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

İş PYŞ'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Fonun tabi olduğu vergi düzenlemeleri ile ilgili bakanlar kurulu kararına <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2006/07/20060723-7.htm> adresinden erişilebilmektedir.

Fon ve İş PYŞ, Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, 26.09.2018 tarihi itibarıyla günceldir.

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
*[Signature]*