

# ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

## İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca ..... tarih ve ..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 78.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraç ilişkisi için koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) ve [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Etiler - BEŞİKÖZ / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 3333 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

## İÇİNDEKİLER

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER             | 5  |
| 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER                                                 | 6  |
| 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER                                          | 6  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ                                                     | 8  |
| 5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER                                           | 13 |
| 6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER                                 | 17 |
| 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER                                              | 24 |
| 8. EĞİLİM BİLGİLERİ                                                    | 28 |
| 9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ                                      | 28 |
| 10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER             | 28 |
| 11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI                                        | 31 |
| 12. ANA PAY SAHİPLERİ                                                  | 33 |
| 13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER | 35 |
| 14. DİĞER BİLGİLER                                                     | 42 |
| 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER                                                 | 42 |
| 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER               | 42 |
| 17. İNCELEMELERE AÇIK BELGELER                                         | 43 |
| 18. EKLER                                                              | 43 |

## KISALTMA VE TANIMLAR

| Kısaltma                         | Tanım                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A.Ş.                             | Anonim Şirketi                                                   |
| BDDK                             | Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu                         |
| Borsa İstanbul, BİST veya BİAŞ   | Borsa İstanbul A.Ş.                                              |
| BSMV                             | Banka ve Sigorta Muamele Vergisi                                 |
| DİBS                             | Devlet İç Borçlanma Senedi                                       |
| EUR, EURO ya da AVRO             | Avrupa Birliği Üyelerinden 17'sinin Kullandığı Ortak Para Birimi |
| FİDER                            | Finansal Kiralama Derneği                                        |
| FKB                              | Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği     |
| GVK                              | Gelir Vergisi Kanunu                                             |
| Hazine                           | Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı                          |
| ISIN                             | Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası                    |
| İİK                              | İcra İflas Kanunu                                                |
| KAP                              | Kamuyu Aydınlatma Platformu                                      |
| Kurul veya SPK                   | Sermaye Piyasası Kurulu                                          |
| KOBİ                             | Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler                            |
| MKK                              | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                      |
| Sekar Oto Filo                   | Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.                |
| SPKn                             | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu                              |
| SGMK                             | Sabit Getirili Menkul Kıymet                                     |
| Şeker Yatırım / Aracı Kurum      | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                               |
| Şekerbank, Banka                 | Şekerbank Türk Anonim Şirketi                                    |
| Şirket / Şeker Leasing / İhraççı | Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                     |
| TC                               | Türkiye Cumhuriyeti                                              |
| TFRS                             | Türkiye Finansal Raporlama Standartları                          |
| TL                               | Türk Lirası                                                      |
| TMS                              | Türkiye Muhasebe Standartları                                    |
| TMSF                             | Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu                                   |
| TTK                              | 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu                                  |
| TTSG                             | Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi                                  |
| UFRS                             | Uluslararası Finansal Raporlama Sistemi                          |
| USD/ABD Doları                   | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi                          |
| VİOP                             | Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası                                 |
| VTMK                             | Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler                                |
| YK – Yön. Kur.                   | Yönetim Kurulu                                                   |

## I. BORSA GÖRÜŞÜ

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
Kat: No: 171 33399 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Eğilim: Kurumlar V.D. No: 001 008 8363

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4-5  
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Eğilim: Kurumlar V.D. No: 001 008 4365



## 1) İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>İhraççı</b><br><b>Şeker Finansal Kiralama A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                |
| <b>Burak Latif LATİFOĞLU</b><br><b>Genel Müdür / Üye</b><br><b>Canan AYDINOL</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b><br><br><b>ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.</b><br>Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok<br>K:4 Kat:171 34394 Esentepe - İSTANBUL<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801008 8363<br><b>28.08.2018</b> | <b>İHRAÇCI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ</b><br><b>TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b><br><b>Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                                |
| <b>Banu YARGILI</b><br><b>Operasyon</b><br><b>Grup Başkanı</b><br><b>Ramazan ÖZNACAR</b><br><b>Genel Müdür Yardımcısı</b><br><br><b>ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b><br>Genel Müdürlüğü<br>Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5<br>Esentepe / Şişli / İSTANBUL<br>Tic. Sic. No: 333210<br>Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801008 4205<br><b>28.08.2018</b> | <b>İHRAÇCI BİLGİ</b><br><b>DOKÜMANININ</b><br><b>TAMAMI</b> |

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

|                          |   |                                                                                 |
|--------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| Unvanı                   | : | DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.<br>(Deloitte)   |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi | : | Yaman Polat (30.06.2018 - 31.12.2017)                                           |
| Adresi                   | : | Maslak no1 Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:1 Sarıyer 34485<br>İstanbul |

|                          |   |                                                                    |
|--------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Unvanı                   | : | Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.   |
| Sorumlu Ortak Başdenetçi | : | Orhan Akova (31.12.2016)                                           |
| Adresi                   | : | Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No:29 Beykoz 34805 İstanbul |

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

31 Aralık 2016 itibariyle mali tablolara Orhan Akova görüş bildirmiştir.

07.03.2017 tarih ve 2017/011 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2017 faaliyet yılında "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Deloitte)" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

05.03.2018 tarih ve 2018/012 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2018 faaliyet yılında "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Deloitte)" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 29.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

31.12.2017 ve 30.06.2018 tarihi itibariyle mali tablolara Yaman Polat görüş bildirmiştir.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

### 3.1. Şeker Leasing Konsolide Bilançosu

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2016 ve 31.12.2017 yıl sonu ile 30.06.2018 ara dönem hesap dönemine ilişkin bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir

| Dönem                                    | 31.12.2016                        | 31.12.2017                        | 30.06.2018                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| Raporlama Birimi                         | Bin TL                            | Bin TL                            | Bin TL                                    |
|                                          | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
| <b>AKTİF KALEMLER</b>                    |                                   |                                   |                                           |
| BANKALAR                                 | 9.292                             | 9.213                             | 14.710                                    |
| SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | -                                 | -                                 | -                                         |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR         | 407.613                           | 429.781                           | 469.793                                   |
| TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Net)                | 16.186                            | 18.093                            | 18.105                                    |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)              | 47.826                            | 83.994                            | 94.600                                    |
| PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER                   | 2.147                             | 2.557                             | 3.501                                     |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                 | 14.426                            | 15.559                            | 15.600                                    |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                    | <b>6.016</b>                      | <b>6.650</b>                      | <b>8.285</b>                              |

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Bağışçı Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Bağışçı Kurumlar V.D. 801 008 4385



|                                                                                            |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                                                       | <b>503.506</b>    | <b>565.847</b>    | <b>624.594</b>    |
| <b>PASİF KALEMLER</b>                                                                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
| ALINAN KREDİLER                                                                            | 256.675           | 277.256           | 258.426           |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                             | 12.327            | 17.935            | 23.165            |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER(Net)                                                         | 143.672           | 194.680           | 247.927           |
| DİĞER BORÇLAR                                                                              | 6.025             | 5.833             | 4.954             |
| DİĞER YABANCI KAYNAKLAR                                                                    | 9.873             | 1.585             | 3.981             |
| BORÇ GİDER VE KARŞILIKLARI                                                                 | 7.714             | 1.718             | 11.165            |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                | 64.912            | 64.984            | 68.999            |
| Ödenmiş Sermaye                                                                            | 45.000            | 45.000            | 45.000            |
| Sermaye Yedekleri                                                                          | 14.183            | 13.931            | 14.095            |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | 51                | 31                | 31                |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler    | 151               | 151               | 151               |
| Kar Yedekleri                                                                              | 7.757             | 8.592             | 13.681            |
| Kar veya Zarar                                                                             | (2.297)           | (2.808)           | -4.069            |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                              | (9.157)           | (8.061)           | -8.641            |
| Dönem Net Kar veya Zararı                                                                  | 6.860             | 5.253             | 4.572             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                | 67                | 87                | 110               |
| <b>DİĞER PASİFLER</b>                                                                      | <b>2.308</b>      | <b>1.856</b>      | <b>5.977</b>      |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>                                                                       | <b>503.506</b>    | <b>565.847</b>    | <b>624.594</b>    |

### 3.2. Şeker Leasing Konsolide Gelir Tablosu

Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2016 ve 31.12.2017 yıl sonu ile 30.06.2017 ve 30.06.2018 ara dönem hesap dönemine ilişkin gelir tablosu büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir

| Dönem                                             | 31.12.2016                        | 31.12.2017                        | 30.06.2017                                | 30.06.2018                                |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Raporlama Birimi                                  | Bin TL                            | Bin TL                            | Bin TL                                    | Bin TL                                    |
|                                                   | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> | <b>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş</b> |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ                           | 39.397                            | 51.441                            | 24.196                                    | 32.686                                    |
| FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                           | -32.215                           | -45.712                           | -19.797                                   | -29.858                                   |
| BRÜT KAR/ ZARAR                                   | 7.182                             | 5.729                             | 4.399                                     | 2.828                                     |
| ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)                       | -20.531                           | -19.393                           | -9.646                                    | -16.209                                   |
| DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                          | 121.396                           | 159.632                           | 88.113                                    | 85.036                                    |
| TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-) | -9.800                            | -5.600                            | -2.029                                    | -11.651                                   |
| DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                      | -91.283                           | -136.395                          | -79.716                                   | -54.561                                   |
| NET FAALİYET K/Z                                  | 6.964                             | 3.973                             | 1.121                                     | 5.443                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z           | 6.964                             | 3.973                             | 1.121                                     | 5.443                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)      | -100                              | 1.292                             | 699                                       | -866                                      |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z              | 6.864                             | 5.265                             | 1.730                                     | 4.577                                     |
| ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR                   | -4                                | -12                               | 6                                         | 5                                         |
| <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>                      | <b>6.860</b>                      | <b>5.253</b>                      | <b>1.724</b>                              | <b>4.572</b>                              |

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metrocity İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

#### 4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

##### 4.1.1 Kredi Riski:

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

İlişkide olduğu taraflar ile yapılan sözleşmelerde, ilişkili tarafların sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesi durumunda Şeker Leasing maddi kayıplara maruz kalabilir. 30.06.2018 tarihi itibarı ile sınırlı denetimden (incelemeden) geçen finansal tablo dipnotlarının 7 No'lu başlığında belirtildiği üzere Şirketin takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 57,0 milyon TL olup, bu alacaklar için 38,9 milyon TL karşılık ayrılmıştır. 31.12.2017 tarihi itibarı ile ise takipteki vadesi geçen alacaklarının toplamı 55,3 milyon TL olup, bu alacaklar için 37,2 milyon TL karşılık ayrılmıştır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir. Şeker Leasing'in kredi risk yoğunluğu ülkemizdeki ekonomik gelişmeye bağlı olarak kiracılardan gelen talebe göre sektörel ve bölgesel farklılık oluşturmaktadır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 481.602 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler 30.06.2018 tarihi itibarıyla sırasıyla turizm (% 31,47), makine ve teçhizat (%12,77), enerji (% 12,39) sektörleridir.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şirket'in leasing faaliyetleri açısından kredi riskine konu alacaklarının toplamı 445.916 bin TL'dir. Bu alacaklar içinde en büyük paya sahip olan sektörler 31.12.2017 tarihi itibarıyla sırasıyla turizm (% 27,12), enerji (%13,64), makine ve teçhizat (% 12,31) sektörleridir.

| (Bin TL)                         | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 30.06.2018 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar | 407.613    | 429.781    | 469.793    |
| Takipteki Alacaklar              | 16.186     | 18.093     | 18.105     |
| Faaliyet Kiralama Alacakları(*)  | 1.186      | 1.958      | 6.296      |
| Toplam                           | 422.613    | 445.916    | 481.602    |

\* Faaliyet kiralama alacakları Sekar Oto Filo Şirketine ait olup konsolide edilmiştir.

##### 4.1.2 Piyasa Riski

Piyasa riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, piyasa fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket; para piyasaları ve sermaye piyasaları araçlarının alımı ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, efektif de dahil kambiyo işlemleri, kıymetli maden ile bunlara veya emtiaya dayalı sözleşmelerin alımı ve satımı işlemlerine bağlı olarak piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171/34299 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8303

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



Piyasa Riski unsurları aşağıda sıralanmıştır:

- Faiz oranı riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, faiz oranlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Hisse senedi pozisyon riski; alım satım hesaplarında izlenen finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerinde, hisse senedi fiyatlarındaki hareketliliğe bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Kur riski; finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda izlenen döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Emtia riski; emtiaya ve emtiaya dayalı türev finansal araçlara ilişkin pozisyonların değerlerinde, emtia fiyatlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.
- Takas riski; herhangi bir menkul kıymet, döviz veya emtianın sözleşmede öngörülen fiyattan belli bir vadede teslimini konu alan ve her iki tarafın yükümlülüklerini vadede yerine getirmesini öngören işlemlerde, vade tarihinde de takas / teslim işleminin gerçekleşmemesinden dolayı işleme konu menkul kıymet, döviz veya emtia üzerindeki fiyat değişiklikleri nedeniyle maruz kalınabilecek zarar olasılığıdır.

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki hareketliliğe bağlı olarak döviz riskine, faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili olarak faiz riskine ve net finansman ihtiyaçlarının sağlanıp sağlanamadığına ilişkin olarak likidite riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

#### 4.1.3. Likidite Riski

Likidite riski genel olarak, bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riski olup, finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları ile kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin risk ile Şeker Leasing'in pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerin vade tarihine uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

Şeker Leasing, yurtiçi bankalar ve finans kuruluşlarından kısa, orta ve uzun vadeli fon temin etmektedir. Şirket, varlıklardaki artışın fonlanamaması ve vadesi gelmiş yükümlülükleri karşılayamaması nedeniyle zor durumda kalabilir. Şirketin likit olmayan piyasalarda yaptığı işlemlerde karşılaşılabilecek sorunlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 59'u uzun vadeli, % 41'i (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 65'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının tamamı kısa vadeli borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 68'i uzun vadeli, % 32'si (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 76'sı kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının % 93'ü kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli tahvillerden oluşmaktadır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. 9. Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.G. No: 801 008 8163

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 212 334 33 33 (Nispetiye)  
Ticaret Sic. No: 339210-G  
Boğaziçi Kurumlar V.G. No: 801 008 4235



31.12.2016 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in toplam finansal kiralama alacaklarının % 61'i uzun vadeli, % 39'u (1 yıldan az) kısa vadeli alacaklardan oluşurken kredilerinin % 70'i kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli kredilerden; ihraç ettiği borçlanma araçlarının % 94'ü kısa vadeli geri kalan kısmı ise uzun vadeli tahvillerden oluşmaktadır.

Leasing sektöründe finansal kiralama alacaklarının vade yapısı uzun, buna karşılık alınan kredilerin vadesinin ise kısa olması nedeniyle sektör vade uyumsuzluğu riski ile karşı karşıya kalmaktadır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 700 gün iken alınan kredilerinin vadesinin 229 gün olması sektörde olduğu gibi şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şeker Leasing'in finansal kiralama alacaklarının ortalama vadesi 778 gün iken alınan kredilerinin vadesinin 214 gün olması sektörde olduğu gibi şirket için de vade uyumsuzluğu riski yaratmaktadır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 591.514 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 106.622 bin TL'si 3 aydan kısa, 145.822 bin TL'si 3-12 ay arası, 318.943 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 20.127 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 567.645 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 238.046 bin TL'si 3 aydan kısa, 215.640 bin TL'si 3-12 ay arası ve 113.959 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 562.303 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 71.315 bin TL'si 3 aydan kısa, 128.323 bin TL'si 3-12 ay arası, 334.176 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 28.489 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 528.980 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 127.567 bin TL'si 3 aydan kısa, 302.992 bin TL'si 3-12 ay arası ve 98.421 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirketin türev niteliğinde olmayan toplam varlığı 503.522 bin TL'dir. Varlıkları vadeler açısından incelendiğinde toplam varlıkların 67.714 bin TL'si 3 aydan kısa, 131.409 bin TL'si 3-12 ay arası, 272.325 bin TL'si 1-5 yıl arası ve 32.074 bin TL'si ise 5 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin buna karşılık toplam 454.085 bin TL tutarında yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirketin toplam yükümlülüğünün 115.806 bin TL'si 3 aydan kısa, 234.308 bin TL'si 3-12 ay arası ve 103.971 bin TL'si 1-5 yıl arası vadelidir.

Şirket kredi, ihraç edilen menkul kıymetler, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar için ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

#### 4.1.4. Faiz Oranı Riski

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Şirketin 30.06.2018 tarihi itibarı ile finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 63,1 milyon TL'lik ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 106,0 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibarı ile de finansal kiralama alacaklarının tamamı sabit faizli iken, alınan kredilerin 48,5 milyon TL'lik ve ihraç edilen borçlanma araçlarının 83,5 milyon TL'lik kısmı değişken faizli geri kalanı sabit faizli kredi ve borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

#### Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma



senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Şirket, kullanmış olduğu krediler ile kullandırmış olduğu fonların vadeleri ve para birimi dağılımının farklı olması nedeniyle faiz ve fiyat değişim riski taşımaktadır.

30.06.2018 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 459.000 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 459.000 TL daha yüksek olacaktı.

31.12.2017 tarihindeki değişken faizli araçların yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi dönem karı 409.000 TL daha düşük olacaktı. Faiz oranları 100 baz puan düşük olsaydı, vergi öncesi dönem karı 409.000 TL daha yüksek olacaktı.

#### Faiz Pozisyonu Tablosu

| (Bin TL)                                 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 30.06.2018 |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sabit Faizli Finansal Araçlar Toplamı    | 598.534    | 802.189    | 849.152    |
| Değişken Faizli Finansal Araçlar Toplamı | 228.746    | 132.052    | 169.077    |

#### 4.1.5. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, döviz cinsi pozisyonların değerlerinde, döviz kurlarındaki hareketlere bağlı olarak meydana gelebilecek değişikliklerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riski nedeniyle zaman zaman döviz türev işlemleri yapmaktadır.

2016 ve 2017 yıl sonları ile 2018 ara dönem itibariyle Şirketin yabancı para pozisyonlarının yabancı para cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

#### Net Yabancı Para Pozisyonu Tablosu

| Net Yabancı Para Pozisyonu | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 30.06.2018 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| ABD Doları (Bin)           | 34.742     | 34.488     | 27.292     |
| Avro (Bin)                 | (6.351)    | (9.480)    | (13.733)   |
| TL Karşılığı (Bin)         | 98.696     | 87.276     | 51.566     |

30.06.2018 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 10.313 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 10.313 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2017 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 8.728 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde %10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 8.728 bin TL kaybı olurdu.

31.12.2016 tarihi itibariyle ABD Doları, AVRO ve diğer kurlarda %10'luk değer artışı olsaydı Şirket'in toplamda 9.870 bin TL kazancı olurdu. Bu para birimlerinde % 10'luk değer düşüklüğü olsaydı Şirket'in toplamda 9.870 bin TL kaybı olurdu. Şirket kur riskinden korunma amaçlı forward işlemleri yapmaktadır. Şirket kur riskinden korunma amaçlı Şubat 2017'de bilanço dışı 2 milyon USD satış forwardı yapmıştır.

#### 4.1.6. Sermaye Riski

Şirket'in mevcut faaliyetlerini sürdürürken finansal kayıplara karşı yeterli miktarda sermayeye sahip olmaması riskidir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merkezi Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4301

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (bxb)  
Tic. Sic. No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirketin Özkaynak/Aktif Oranı %11,05 (31.12.2017: %11,48 , 31.12.2016: %12,89); seviyesinde bulunmaktadır. Buna karşılık şirketin Toplam Borç/Toplam Aktif Oranı %88,95 (31.12.2017: %88,52, 31.12.2016: %87,11) seviyesinde bulunmaktadır. Şirketin yabancı kaynaklarının yüksek seviyede olması sermaye yeterliliği açısından risk taşımaktadır.

Şirket'in özkaynaklarının net borçlara oranı 30.06.2018 tarihi itibarıyla %12,76 (31.12.2017: %13,22, 31.12.2016: %15,12) olarak gerçekleşmiştir. 2016 ve 2017 yıl sonu ile 2018 ara dönem itibarıyla özkaynakların net borçlara oranı aşağıdaki gibidir. Buradan da görüleceği üzere yüksek borç pozisyonuna sahip olan Şirket, aktiflerini fonlamada yabancı kaynağa ihtiyaç duymaktadır.

| (Bin TL)                       | 31.12.2016    | 31.12.2017    | 30.06.2018    |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Toplam Borçlar                 | 438.594       | 500.863       | 555.595       |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri   | 9.292         | 9.213         | 14.710        |
| Net Borç                       | 429.302       | 491.650       | 540.885       |
| Toplam Özkaynak                | 64.912        | 64.984        | 68.999        |
| <b>Özkaynak/Net Borç Oranı</b> | <b>%15,12</b> | <b>%13,22</b> | <b>%12,76</b> |

Şirketin ilgili yıllar itibarıyla özkaynak, çıkarılmış sermaye ve net kar rakamları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| (Bin TL)           | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 30.06.2018 |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Özkaynaklar        | 64.912     | 64.984     | 68.999     |
| Çıkarılmış Sermaye | 45.000     | 45.000     | 45.000     |
| Dönem Karı         | 6.860      | 5.253      | 4.572      |

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket öz kaynakları, 31.12.2017 tarihi itibarıyla 64.984 bin TL, 30.06.2018 tarihi itibarıyla 68.999 bin TL olmuştur.

#### 4.1.7 Operasyonel Riskler:

Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınamamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

#### 4.1.8 İtibar Riski:

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

#### 4.1.9 Strateji Riski:

Büyüme stratejisinin gerçekleştirilmesinde, fırsatların belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.



## 4.2. Diğer Riskler

### 4.2.1 Mevzuat riski

Türkiye’de yerleşik, Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve mevzuatına tabi olan Şeker Leasing, Şirket’in kontrolü dışında gelecekte kanunlarda ve mevzuatta yapılacak değişiklikler sektörü etkileyeceğinden Şirket’in faaliyetleri ve finansal sonuçları üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etki oluşturabilir.

### 4.2.2. Finansal Kiralama Faaliyet Ortamı Riski

Faaliyet ortamı riski, hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan ve Şirket’in faaliyet gösterdiği ortamdaki rekabetten kaynaklanan faktörlerin Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkilemesi riskidir.

Şirket’in müşterileri pek çok sektörde faaliyet göstermekle beraber, genel olarak bakıldığında bu müşteriler leasing hizmetine, yatırım harcamaları için ihtiyaç duymakta olup, yatırım harcamaları da genel ekonomik durum ile doğrudan bağlantılı seyretmektedir. Bu açıdan global ekonomideki yavaşlamanın etkisi veya doğrudan ülkemizde ortaya çıkabilecek olumsuz ekonomik koşullar sebebiyle Şirket’in müşterileri yatırım planlarını erteleme veya iptal etme yoluna gidebilirler. Bu durum Şirket’in faaliyet hacmini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket’in leasing sektöründe rekabet içinde olduğu şirketlerin veya leasinge alternatif kredi ürünleri sağlayan bankalar ve diğer finansal kuruluşların pazar paylarını artırma çabaları sonucu fiyatlamalarda oluşabilecek baskı sektördeki marjlar üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, fiyatlarını sektörde oluşabilecek fiyat baskıları neticesinde düşürürse kar marjı kayıplarına, düşürmediği takdirde ise pazar payı kayıplarına maruz kalabilir.

### 4.2.3. Global Kredi Piyasalarından Kaynaklanan Riskler

Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket’in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansırabilir. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket’in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

## 5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:

Şeker Finansal Kiralama Anonim Şirketi

#### 5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi : Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi  
ABlok No:171 Kat: 8 Esentepe/Şişli/ İstanbul

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü : İstanbul

Ticaret Sicil Numarası : 375458

#### 5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi : Süresiz

Kuruluş (Ticaret Siciline Tescil) Tarihi : 25.08.1997

#### 5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü : Anonim Şirket

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34398 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 831 1

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 339210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



**Tabi Olduğu Yasal Mevzuat**

: 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve T.C. Kanunları

**İhraççının Kurulduğu Ülke**

:Türkiye

**Merkez Adresi**

: Büyükdere Caddesi, Metrocity İş Merkezi A Blok  
No:171 Kat: 8 Esentepe / Şişli / İstanbul

**Telefon ve Faks Numaraları**

**(Tel)**

: 0212 362 34 00

**(Faks)**

: 0212 362 34 66

**İnternet Adresi**

:www.sekerleasing.com.tr

**5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu JCR Eurasia Rating'den derecelendirme (rating) hizmeti almaktadır. JCR Eurasia Rating son olarak düzenlenen 31 Mayıs 2018 tarihli raporunda, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'yi ulusal ve uluslararası düzeyde yatırım yapılabilir kategorisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB+ (Trk)', Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu 'A-2 (Trk)' olarak teyit etmiştir. Uzun Vadeli Ulusal Notu'na ilişkin görünümü ise 'Pozitif' olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notları 'BBB-' olarak teyit edilmiştir.

Şeker Leasing'in 31 Mayıs 2018 tarihli kredi notları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para : BBB-/(Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : BBB- / (Stabil Görünüm)

Uzun Vadeli Ulusal Notu : BBB+ (Trk) / (Pozitif Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para : A-3 / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu : A-3 / (Stabil Görünüm)

Kısa Vadeli Ulusal Notu : A-2 (Trk) / (Stabil Görünüm)

Japan Credit Rating Agency, Ltd. (JCR), Türkiye Cumhuriyeti'nin ülke notlarının gözden geçirilmesi sürecinde, 14.08.2018 tarihli raporuyla kısa ve uzun vadeli uluslararası ve ülke not görünümelerini 'BBB-/Stabil'den 'BBB-/Negatif' seviyesine revize etmiştir. Bu duruma dayalı olarak Şirket'imizin Uzun ve Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Yerel Para Notu görünümleri de "Stabil'den "Negatif"e revize edilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun almış olduğu 21.10.2016 tarih ve 2016-059 sayılı kararı ile;

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Ülkemizde yaşanan gelişmeler çerçevesinde yapmış olduğu 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu kapsamında;

-Borsada işlem gören şirketimiz paylarının likiditesine destek olmak ve yatırımcılarımızın olası muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amacıyla paylarımızın geri alımının yapılmasına,

-Geri alım işlemlerinde; geri alıma konu edilecek pay sayısının azami 4.500.000 adet ve bu payların alımı için kullanılacak fon tutarının azami 5.500.000 TL olarak uygulanmasına, karar verilmiştir. Bu karar kapsamında ve likidite sağlayıcılığı kapsamında 28.08.2018 tarihi itibarıyla 3.867.511 TL nominal değerli pay geri alımı yapılmıştır.

Şirketin, 30.06.2017 tarihi itibarıyla toplam 68.414.125 TL olan takipteki alacakları hakkında avukatlarla yapılan görüşme sonucunda tahsil imkanı bulunmayan firma ve kefillerine ulaşılamayan leasing alacakları için 14.07.2017 tarih ve 2017/036 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, bu karar doğrultusunda 11.491.327,77 TL'lık takip riski bulunan 107 adet firma risklerinin tamamının aktiften çıkartılmasına karar verilmiştir. Aktiften çıkartılmasına karar verilen riskin tamamı için % 100 karşılık ayrılmıştır. Söz konusu firmaların takip riski ile karşılıkları ters kayıtlı silinmiştir.

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Caddesi, No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4395



30.06.2018 tarihi itibarıyla 57.008.426 TL toplam takip alacakları bulunmakta olup, 38.903.159 TL karşılık ayrılmıştır.

Şirketimizin alacaklı olduğu firmalardan Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd.Şti.'nin 30.06.2018 tarihi itibarıyla 17.183.398 TL' takip riski bulunmakta olup, toplam takipteki alacakların % 30,14'ünü oluşturmaktadır. Firmadan takip riskinin tahsili için yapılan yasal takiplerden;

Kenan Onak, Ayten Onak ve Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine ikame ettiğimiz İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile görülen davanın, 18.05.2017 tarihli celsesinde dosyanın bilirkişiye tevdiine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasında, İİK. 257 ve devamı maddeleri gereğince; davalı Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacakları üzerinde ihtiyati haciz kararı verilmesi yönündeki talebimizin reddi kararına karşı, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna gidilmişse de; İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurmuzun reddine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasının 15.05.2018 tarihindeki duruşmasında, hakim değişikliği nedeni ile dosyanın incelemeye alınmasına, 12.07.2018 tarihindeki duruşmasında ise davalı tarafın derdestlik itirazlarının her iki dosyanın tarafları nazara alınarak reddine, İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2014/3904 Esas sayılı icra dosyasının İstanbul 9. İcra Müd. 2013/27682 E. sayılı icra dosyasının fiziken istenmesine, dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu yeterli görülmemekle bir SPK konusunda uzman bilirkişiye, bir SMMM uzman bilirkişi, bir Bankacı ve bir hukukçu bilirkişiden davaya konu edilen eylemlerin taraflar arasındaki sözleşme ve SPK mevzuatı iddia ve savunmalar çerçevesinde değerlendirilmesi payların satımı ile bedelinin tahsili muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğini ve bu kapsamda taraflar arasındaki ödemelerin tespiti için bilirkişi raporu alınmasına, davacı ve birleşen dosya davacısına 1 aylık kesin süre verilmesine, bilirkişilere tarafların ticari defter ve kayıtları üzerinde yerinde inceleme yetkisi verilmesine karar verilmiş olup, duruşma günü 20.12.2018 tarihine bırakılmıştır. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmiş olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise 19.10.2017 tarihinde, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/148 E. sayılı dosyasında dava konusuz kaldığından davanın esas hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Egeli&Co)'nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmişti. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin 10.05.2017 tarih ve 2017/155 E.; 2017/191 K. sayılı kararı ile istinaf taleplerimiz reddedilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi kararına karşı 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tehir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Temyiz incelemesi halen devam etmekte olup, yerel mahkemenin kararı henüz kesinleşmemiştir.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16.02.2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar



verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtla vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtla ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılmıştır. İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize kesilen idari para cezasının iptali için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmişti. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay Onüçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiş olup, dava halen derdesttir.

Takip firmalarından Orion Çamaşır Hizmetleri A.Ş. firmasının riskine mahsuben alınan Antalya'daki gayrimenkulün satışı KDV dahil 8.260.000 TL bedelle 19.01.2018 tarihinde satışı gerçekleşmiş olup, satış bedeli tahsil edilmiştir.

Şirketimiz, 22.06.2018 tarih ve 2018/033 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz yoluyla şirket sermayesinin nakden 5.000.000 TL artırılarak çıkartılmış sermayesinin 50.000.000 TL olması yönünde karar almıştır. Karar doğrultusunda SPK ve BDDK'ya başvuru yapılmıştır. Başvurumuza, BDDK'dan 11.07.2018 tarih ve 12509071-101.01.04[130-136]-E.9103 sayılı yazıları ile olumlu görüş alınmış olup, BDDK görüşü SPK'ya iletilmiştir. SPK'nın 09.08.2018 tarih ve 35/915 sayılı toplantısı ile başvurumuz onaylanmıştır.

Şirketimiz, 20.07.2018 tarih ve 2018/033 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, 78.000.000 TL nominal tutarındaki nitelikli yatırımcıya ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı ihraç tavanı onayı için 27.07.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmış, SPK 16.08.2018 tarihinde bu başvuruyu onaylamıştır.

## 5.2. Yatırımlar:

**5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:**

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34398 Etiler - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 83e

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-G  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 43R5



## 6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

#### 6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bankacılık kesiminin tamamlayıcı sektörü olan finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing 1997 yılında Şekerbank tarafından kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmaktır. Leasing, şirketlerin yatırımlarında menkul ve gayrimenkul teminine yönelik ihtiyaçlarını karşılamada kullanılan orta ve uzun vadeli bir finansman yöntemidir. Leasing işlemlerinde, yatırım malı leasing şirketi tarafından satın alınır ve önceden yatırımcı ile karşılıklı olarak belirlenen şartlar ve sözleşmede yer alan kira planı karşılığında yatırımcıya kullanılır. Yatırımcının bütün yükümlülükleri yerine getirmesine bağlı olarak sözleşme dönemi sonunda, sembolik bir bedel üzerinden mülkiyet kiracıya devredilir.

Şeker Leasing, İstanbul Merkez ile Ankara, İzmir ve Gaziantep'te bulunan bölge şubeleri ve Şekerbank şubelerinin desteği ile hizmet vermektedir

Şirketin faaliyet konusu olan leasing işlemlerinden doğan alacaklarının mal gruplarına göre kırılımı ise aşağıdaki gibidir.

| Mal Gruplarına göre Leasing Alacakları (Bin TL) | 01.01.2016-31.12.2016 | %             | 01.01.2017-31.12.2017 | %             | 01.01.2018-30.06.2018 | %             |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| <b>Ürünler</b>                                  |                       |               |                       |               |                       |               |
| Karayolu Taşıtları                              | 4.275                 | 2,52          | 4.218                 | 2,90          | 417                   | 1,33          |
| Havayolu Ulaşım Araçları                        | 0                     | 0,00          | 16.530                | 11,35         | 0                     | 0,00          |
| Gemiler ve Suda Yüzten Taşıt ve Araçlar         | 0                     | 0,00          | 2.843                 | 1,95          | 0                     | 0,00          |
| İş ve İnşaat Makineleri                         | 12.943                | 7,63          | 23.658                | 16,25         | 3.673                 | 11,75         |
| Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları           | 1.881                 | 1,11          | 1.312                 | 0,90          | 3.349                 | 10,72         |
| Metal İşleme Makineleri                         | 1.371                 | 0,81          | 8.869                 | 6,09          | 2.344                 | 7,50          |
| Tekstil Makineleri                              | 2.198                 | 1,30          | 2.596                 | 1,78          | 640                   | 2,05          |
| Elektronik ve Optik Cihazlar                    | 5.518                 | 3,25          | 0                     | 0,00          | 0                     | 0,00          |
| Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri                  | 1.641                 | 0,97          | 1.394                 | 0,96          | 0                     | 0,00          |
| Gayrimenkul                                     | 86.535                | 51,03         | 23.732                | 16,30         | 4.200                 | 13,44         |
| Plastik İşleme Makineleri                       | 1.546                 | 0,91          | 1.553                 | 1,07          | 1.423                 | 4,55          |
| Turizm Ekipmanları                              | 998                   | 0,59          | 10.292                | 7,07          | 0                     | 0,00          |
| Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri          | 943                   | 0,56          | 481                   | 0,33          | 365                   | 1,17          |
| Tarım ve Hayvancılık Makineleri                 | 0                     | 0,00          | 630                   | 0,43          | 153                   | 0,49          |
| Diğer Makine ve Ekipmanlar(*)                   | 49.726                | 29,32         | 47.509                | 32,63         | 14.689                | 47,00         |
| <b>TOPLAM</b>                                   | <b>169.575</b>        | <b>100,00</b> | <b>145.617</b>        | <b>100,00</b> | <b>31253</b>          | <b>100,00</b> |

**Kaynak:** Şirket

(\*)Ürünlerin % 47' lik oranını kapsayan Diğer Makine ve Ekipmanların % 55' ini enerji üretim ekipmanları oluşturmaktadır.

Öz kaynak gereksimi içerisinde olan veya öz kaynaklarını yatırım alanında değerlendirmek isteyen şirketlere avantajlar sunan bir sektörde faaliyet gösteren Şirket, leasing kredilerinin 30.06.2018 tarihi itibariyle ağırlıklı olarak % 37,72'sini gayrimenkul, %36,08' ini makine ve ekipman, % 8,37' sini turizm ekipmanlarına yönlendirmiş durumdadır. 31.12.2017 tarihi itibariyle ise ağırlıklı olarak % 36,29'unu makine ve ekipman, % 35,86' sını gayrimenkul, % 8,33' ünü turizm ekipmanlarına yönlendirmiştir. Şirket Şekerbank'ın dağıtım kanallarını da kullanarak sektör kredilerinde önemli bir yer tutan KOBİ ölçeğindeki şirketlere ulaşarak portföyünü büyütmeyi hedeflemektedir.



Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Leasing'in ana gelir kalemlerini finansal kiralama faiz gelirleri ve faaliyet kiralaması gelirleri oluşturmaktadır.

| ESAS FAALİYET GELİRLERİ (Bin TL) | 31.12.2016    | %            | 31.12.2017    | %            | 30.06.2018    | %            |
|----------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 32.313        | 82,0         | 42.638        | 82,9         | 24.756        | 75,7         |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 7.084         | 18,0         | 8.803         | 17,1         | 7.930         | 24,3         |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>39.397</b> | <b>100,0</b> | <b>51.441</b> | <b>100,0</b> | <b>32.686</b> | <b>100,0</b> |

**6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

## 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

**6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

### 6.2.1.1 Leasing Sektörü Genel Bilgiler:

Finansal kiralama sektörü, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de bankacılık sektörünün tamamlayıcı sektörü konumunda bulunmaktadır. Leasing, Türkiye'de banka kredilerinin ardından en çok tercih edilen finansal araçlardan birisidir. 31 Aralık 2017 tarihli Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (FKB) verilerine göre sektörde 25 şirket faaliyet göstermektedir.



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal Kiralama sektörü dünyadaki finans krizinin etkisiyle daralma yaşadığı 2009'dan sonra 2015 yılına kadar iyileşen koşullarla birlikte büyüme sürecine girmiş ancak 2015 yılında 2014 yılına göre hafif daralma göstermiştir. 2009 yılında 2.2 milyar dolar seviyesine kadar gerilemiş olan sektörün işlem hacmi, 2015 yılında 6.4 milyar dolar seviyesine ulaşmış, 2016 yılsonu itibariyle ise 2015 yılsonuna göre % 3,69 azalış ile 6,1 milyar dolar seviyesine gerilemiştir. 2017 yılsonu itibariyle ise 2016 yılsonuna göre işlem hacmi % 1,05 artış göstererek 6.2 milyar dolar seviyesine gelmiştir.

2015 yılsonunda 23.125 olan sözleşme adedi 2016 yılsonu itibariyle % 3' lük artış ile 23.751, 2017 yılsonunda ise 2016 yılsonuna göre %2' lik azalış ile 23.382 adet olarak gerçekleşmiştir.

## Finansal Kiralama Sektörü'nün Mal Gruplarına Göre İşlem Hacimleri

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 Kat:171 34398 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metro City A Blok Kat:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (mbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

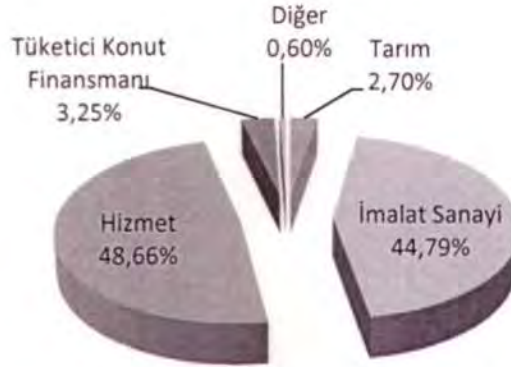


| (Bin ABD Doları)                       | 2015             | 2016             | 2015-2016<br>Değ.(%) | 2017             | 2016-2017<br>Değ.(%) |
|----------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| İş ve İnşaat Makineleri                | 1.363.379        | 1.542.728        | 13,15                | 1.671.399        | 8,34                 |
| Gayrimenkul                            | 1.806.529        | 1.458.834        | -19,25               | 1.279.812        | -12,27               |
| Diğer Makine ve Ekipmanlar             | 1.063.292        | 1.062.854        | -0,04                | 1.243.576        | 17,00                |
| Metal İşleme Makineleri                | 435.641          | 437.285          | 0,38                 | 458.871          | 4,94                 |
| Tekstil Makineleri                     | 410.112          | 441.781          | 7,72                 | 450.148          | 1,89                 |
| Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları  | 218.184          | 195.833          | -10,24               | 173.387          | -11,46               |
| Karayolu Taşıtları                     | 154.134          | 122.967          | -20,22               | 143.935          | 17,05                |
| Tarım ve Hayvancılık Makineleri        | 137.041          | 156.254          | 14,02                | 155.009          | -0,80                |
| Plastik İşleme Makineleri              | 129.346          | 123.065          | -4,86                | 137.325          | 11,59                |
| Hava Ulaşım Araçları                   | 59.463           | 75.733           | 27,36                | 65.140           | -13,99               |
| Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri         | 138.911          | 123.730          | -10,93               | 109.988          | -11,11               |
| Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar | 217.818          | 133.649          | -38,64               | 92.413           | -30,85               |
| Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri | 76.422           | 96.252           | 25,95                | 78.302           | -18,65               |
| Turizm Ekipmanları                     | 85.315           | 53.639           | -37,13               | 62.664           | 16,83                |
| Elektronik ve Optik Cihazlar           | 67.447           | 102.231          | 51,57                | 69.122           | -32,39               |
| Demiryolu Ulaşım Araçları              | 1.843            | 2.937            | 59,36                | 2.743            | -6,62                |
| <b>Genel Toplam</b>                    | <b>6.364.877</b> | <b>6.129.772</b> | <b>-3,69</b>         | <b>6.193.833</b> | <b>1,05</b>          |
| <b>Sözleşme Adedi</b>                  | <b>23.125</b>    | <b>23.751</b>    | <b>2,71</b>          | <b>23.382</b>    | <b>-1,55</b>         |

Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

### Finansal Kiralama İşlemlerinin Sektörlere Göre Dağılımı (31.12.2017)



Kaynak: FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Finansal Kiralama işlemlerinin sektörel bazda en yüksek payını 2017 yılsonu itibariyle %48,66 ile hizmet sektörü oluşturmaktadır.

Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımda ise 2017 yılsonu itibariyle leasing yolu ile satışlarda en yüksek payı % 26,98 ile iş ve inşaat makineleri almaktadır. Bunu gayrimenkul %20,66 ve diğer makine ve ekipmanları % 20,08 ile takip etmektedir.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-2  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D.1801 008 4395



## Finansal Kiralama işlemlerinin mal gruplarına göre dağılımı (31.12.2017)



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

13 Aralık 2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile finansal kiralama kapsamı genişletilmiştir. Bu kanun kapsamında leasing şirketlerinin daha önce yapamadıkları, operasyonel leasing, satış-geri kiralama işlemlerinin yapılabilmesi, bilgisayar programlarının leasinge konu edilebilmesi, bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu olabilmelerine imkan tanınması amaçlanmıştır ve bu durum finansal kiralama sektörüne yeni ürünler kazandırarak finansal kiralama sektörünün olumlu yönde gelişmesini sağlamıştır.

## Finansal Kiralama Sektörü Bilanço Temel Büyüklüklerinin Gelişimi

| (Milyon TL)                   | 2015   | 2016    | 2017    | Değ (%) (2015-2016) | Değ (%) (2016/2017) | Bilanço Payı (%) |       |       |
|-------------------------------|--------|---------|---------|---------------------|---------------------|------------------|-------|-------|
|                               |        |         |         |                     |                     | 2015             | 2016  | 2017  |
| Alacaklar                     | 36.728 | 44.022  | 52.018  | 19,9                | 18,2                | 90,3             | 90,8  | 89,5  |
| Takipteki Alacaklar           | 2.355  | 2.939   | 3.054   | 24,8                | 3,9                 | 5,8              | 6,1   | 5,3   |
| Karşılıklar                   | 1.488  | 1.818   | 1.826   | 22,2                | 0,4                 | 3,7              | 3,7   | 3,1   |
| Bankalar                      | 1.594  | 1.555   | 2.636   | -2,4                | 69,5                | 3,9              | 3,2   | 4,5   |
| Toplam Aktifler               | 40.655 | 48.500  | 58.124  | 19,3                | 19,8                | 100,0            | 100,0 | 100,0 |
| Alınan Krediler               | 27.237 | 31.244  | 37.778  | 14,7                | 20,9                | 67,0             | 64,4  | 65,0  |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 3.669  | 6.144   | 7.276   | 67,4                | 18,4                | 9,0              | 12,7  | 12,5  |
| Özkaynaklar                   | 6.930  | 7.800   | 8.604   | 12,6                | 10,3                | 17,0             | 16,1  | 14,8  |
| Nazım Hesaplar Toplamı        | 63.722 | 314.895 | 426.362 | 394,2               | 35,4                | 156,7            | 649,3 | 733,5 |

**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Sektörün 2017 yılsonu itibariyle finansal kiralama işlem hacmi 2016 yılsonuna göre % 1,05, toplam aktifleri %19,8 büyümüştür. Sektörün bilançosu değerlendirildiğinde aktifler içinde en ağırlıklı unsurun alacaklar kalemi olduğu anlaşılmaktadır. Toplam aktifler içerisinde alacakların payı 2017 yılsonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %90,8'den %89,5'e düşmüştür. Bankalar hesabında %69,5 oranında artış ve bilanço payında artma görülmektedir. Sektörün takipteki alacaklarının bilanço payı ise %6,1'den %5,3'e düşmüştür. Sektörün kaynak yapısına bakıldığında, alınan kredilerde artış, ihraç edilen menkul kıymetlerde ise azalış gözlemlenmektedir. Özkaynaklar %10,3 oranında azalmakla birlikte, bu kalemin bilanço payı bir önceki yılın aynı dönemiyle karşılaştırıldığında 31.12.2017 tarihinde %16,1'den %14,8'e düşmüştür. Nazım hesaplarda 2017



yılsonunda bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,4 artış görülmekte olup bu kalemin bilanço payında da artış kaydedilmiştir.

#### Finansal Kiralama şirketleri gelir tablosu seçilmiş kalemlerinin gelişimi

| (Milyon TL)                     | 2015  | 2016  | 2017   | Değ. (%)<br>(2015-2016) | Değ. (%)<br>(2016- 2017) |
|---------------------------------|-------|-------|--------|-------------------------|--------------------------|
| Finansal Kiralama Gelirleri     | 2.744 | 3.127 | 3.748  | 14,0                    | 19,9                     |
| Finansal Kiralama Dışı Gelirler | 7.500 | 7.097 | 10.199 | -5,4                    | 43,7                     |
| Finansman Giderleri             | 1.516 | 1.758 | 2.323  | 16,0                    | 32,1                     |
| Finansal Kiralama Dışı Giderler | 6.917 | 6.342 | 9.291  | -8,3                    | 46,5                     |
| Faaliyet Giderleri              | 412   | 447   | 511    | 8,5                     | 14,3                     |
| Vergi Karşılığı                 | 189   | 218   | 214    | 15,3                    | -1,8                     |
| Net Dönem Karı/Zararı           | 809   | 922   | 952    | 14,0                    | 3,3                      |

**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

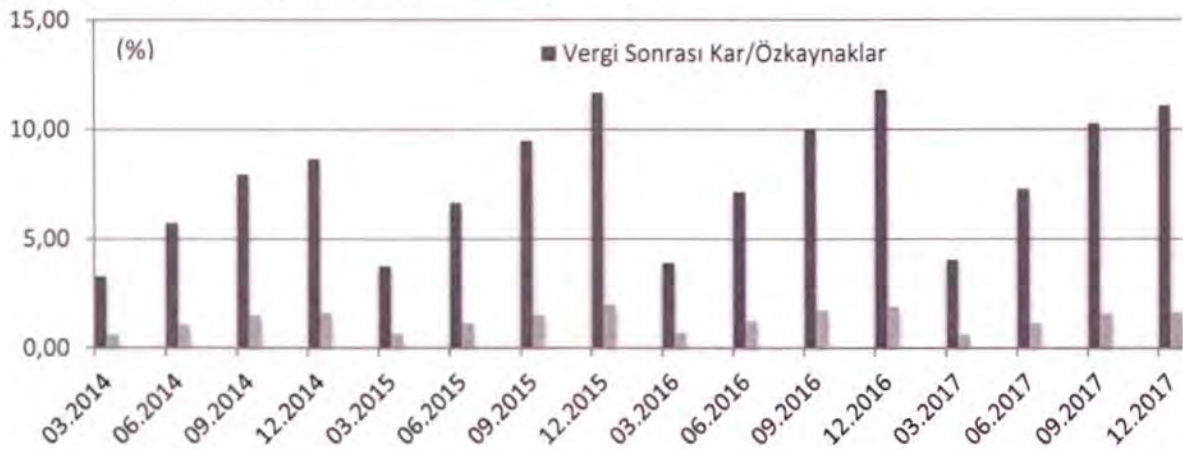
(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Sektörün 2017 yılsonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre sektörün net dönem karı %3,3 artarken sektörün aktif karlılığı %1,6, özkaynak karlılığı ise %11,1 olarak gerçekleşmiştir. Finansal kiralama sektörünün takibe dönüşüm oranı (takipteki alacaklar/toplam alacaklar) ise 2017 yılsonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,3'den %5,6'ya düşmüştür.

Sektörün alacaklarının takibe dönüşüm oranı 2010 yılından itibaren düşmektedir. BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i doğrultusunda karşılık ayrılması nedeniyle ayrılan karşılıklarda 2017 yılsonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,4 artış olmuştur. Karşılık oranı ise bu dönemde % 59,8 düzeyinde bulunmaktadır.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Alacakları için Ayrılacak Karşılıklar BDDK tarafından çıkarılan tebliğ ile kurallara bağlanmıştır. 20 Temmuz 2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yeni tebliğe göre Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını bu Tebliğ hükümlerine, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Banka Dışı Mali Kurumlarca Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğe uygun olarak muhasebeleştirecekleri hükmü yer almaktadır.

#### Finansal Kiralama sektörü performans göstergeleri



**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

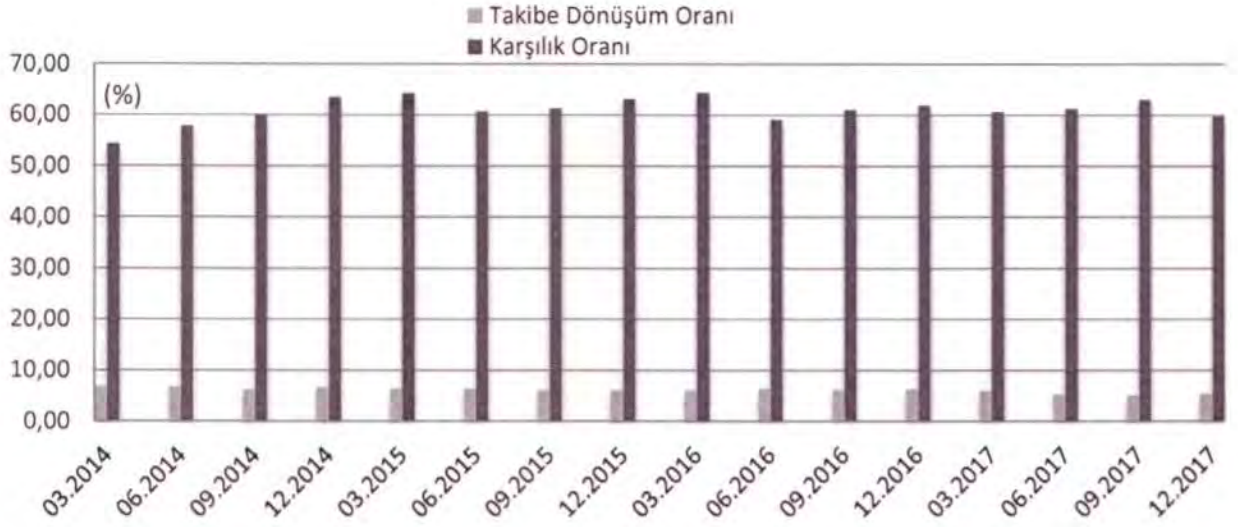
**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cd. Metro City İş Merkezi Blok A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4  
Esentepe / Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicili No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385





**Kaynak:** FKB Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

#### 6.2.1.2 Şeker Leasing'in Sektördeki Yeri:

Şeker Leasing'in 2017 yılsonu itibariyle önceki yılın aynı dönemine göre; aktif toplamı %5,8 (sektör:%19,8), kira alacakları %5,5 (sektör:%18,2) oranında büyüme, işlem hacmi ise %14,1 (sektör: %1,1) oranında küçülme göstermiştir. Global ekonomideki yavaşlama ve ülkemizdeki ekonomik belirsizlikler ile faiz oranlarındaki artış; Şirketin yatırım iştahının azalmasına ve işlem yapmakta daha temkinli olmaya itmiştir. Bu durum; Şirketin işlem hacminin düşmesine ve buna paralel olarak kiralama alacaklarındaki artış tutarının sektöre göre daha az olmasına neden olmuştur.

Şirketin 2016 ve 2017 yıl sonu itibariyle solo bilanço büyüklükleri ve işlem hacmi aşağıda gösterilmiştir.

| Şeker Leasing Solo Verileri<br>( Bin TL) | 2016<br>Yıl sonu | 2017<br>Yıl sonu | Değişim %<br>2015-2016 | Değişim %<br>2016-2017 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Toplam Leasing Alacakları                | 422.613          | 445.916          | 23,1                   | 5,5                    |
| Leasing Alacakları                       | 406.427          | 427.823          | 28,3                   | 5,3                    |
| Brüt Takipteki Leasing Alacakları        | 59.122           | 55.266           | -12,9                  | -6,5                   |
| Özel Karşılıklar                         | -42.936          | -37.173          | 4,2                    | -13,4                  |
| Net Takipteki Leasing Alacakları         | 16.186           | 18.093           | -39,3                  | 11,8                   |
| Aktif Toplamı                            | 481.502          | 509.590          | 16,5                   | 5,8                    |
| Özkaynaklar (**)                         | 59.071           | 59.016           | 5,4                    | -0,1                   |
| Dönem Karı                               | 6.416            | 5.089            | 28,1                   | -20,7                  |
| İşlem Hacmi (Bin TL)                     | 169.575          | 145.617          | 53,0                   | -14,1                  |

(\*) FKB' nin yayınladığı sektör verilerinin solo leasing verileri olması nedeniyle karşılaştırılabilirlik açısından Şeker Leasing'in de solo verileri kullanılmıştır.

(\*\*) Şirket 2017 yılında 2016 dönem karından 5.200.bin TL kar payı dağıtımını yapmıştır.

#### 6.2.1.3 Şeker Leasing'in Sektördeki Avantaj ve Dezavantajları

Aşağıda FKB verilerini gösteren tablodan da anlaşılabileceği üzere Türk Leasing sektöründe banka iştiraki leasing şirketleri hem yapılan işlem hacmi hem de şirket sayısı olarak sektörün büyük bir kısmını oluşturduğu görülmektedir. Şeker Leasing de sektördeki diğer banka iştiraki leasing şirketlerinde olduğu gibi ana ortağı olan bankanın dağıtım kanallarını kullanmaktadır.



| Banka İştiraki Olan Şirketler | Banka İştiraki Olmayan Şirketler |
|-------------------------------|----------------------------------|
| A&T Leasing                   | Arı                              |
| Aklease                       | Dll Leasing                      |
| Alease                        | Enka Leasing                     |
| Anadolu                       | Haliç Leasing                    |
| Bnp Paribas                   | Mercedes Benz                    |
| Burgan Leasing                | Pervin Leasing                   |
| Deniz Leasing                 | Siemens Leasing                  |
| Finans Leasing                | Vfs Leasing                      |
| Garanti Leasing               | Yatırım Leasing                  |
| Halk Leasing                  |                                  |
| Ing Leasing                   |                                  |
| İş Leasing                    |                                  |
| Şeker Leasing                 |                                  |
| Vakıf Leasing                 |                                  |
| Yapı Kredi Leasing            |                                  |
| Ziraat Leasing                |                                  |

Şeker Leasing, gerek Şekerbank'ın 273 şubesi, gerekse de Ankara, İzmir ve Gaziantep'te bulunan şubeleri ile sektörün en önemli hedef müşteri grubunu oluşturan KOBİ'lere ulaşabilmektedir.

Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış şube ağına bulunduğu yerlerde leasing talebi olması halinde, şirket pazarlama yetkilisinin, leasing talebi olan şirket yetkilisine hızlı bir şekilde ulaşarak taleplerini karşılaması, şirket için avantaj oluşturmaktadır.

Ancak diğer yandan Şirket veya Şekerbank şubesi bulunmayan yerlerdeki leasing taleplerine ulaşmak [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresi ile mümkün olmakla birlikte, firmaların araştırması dezavantaj olarak görülmektedir. Şekerbank Şubelerinin veya Şirketin Şubelerinin bulunduğu bölgelerde firmalar yerinde ziyaret edilerek firma faaliyetleri tespit edilmekte ve firma yetkililerinden bilgi alınmaktadır. Şubelerin bulunmadığı yerlerde bilgiler telefon veya mail/fax yolu ile alınmakta, alınan bilgilerin yeterli olmaması durumunda firmaya Şube veya Merkez ofisten personel gönderilerek fiili durum hakkında bilgi alınmaktadır. Bu nedenle firmaya ulaşım diğer yerlere göre dezavantaj oluşturmaktadır.

### 6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri FKB' nin ([www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)) Finansal Kiralama Sektör Raporları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Özet Finansal Veriler

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

FKB-Finansal Kiralama Sektör Bilanço ve Kar Zarar Tabloları

(<http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/finansal-kiralama-sektor-raporlari/>)

Şekerleasing hakkındaki veriler ise Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yer alan finansal tablolar bölümünde Şekerleasing'in 31.12.2016 ve 31.12.2017 yıl sonu ile 30.06.2018 ara dönem konsolide mali tablo ve dipnotlarından hazırlanmıştır.

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
 Büyükdere Cd. Metro City İş. Merk. A Blok  
 K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 334 33 33 0100 0163

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
 Genel Müdürlüğü  
 Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-L  
 Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
 Tel: 0212 334 33 33 0100  
 Ticaret Sicil No: 358210-0  
 Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 334 33 33 0100 0163



## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 28.08.2018 tarihi itibarıyla Şirket paylarının %54,13'ü Şekerbank T.A.Ş.'ye, %15,89'u Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı'na, %8,11'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı'na, %10,47'si Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye, %8,59'u likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında şirketin geri aldığı paya ait olup, geri kalan %2,81'i ise halka ağıttır.

#### Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir'de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri'ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara'ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında payları halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul'a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank'ın sermaye yapısı Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı %35,44, Samruk Kazyna Sovereign Wealth Fund Joint-Stock Company %19,37, Şekerbank T.A.Ş. %9,43, Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı %9,14, International Finance Corporation %6,07 ve diğer kısım %20,55'dir.

Şekerbank'ın mevcut durum itibarıyla, Türkiye çapında 273 şubesi, 2'si İstanbul ve 7'si Anadolu'da olmak üzere 9 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bankanın iştirakleri arasında Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş. ve Şekerbank Kıbrıs Ltd yer almaktadır.

#### Şekerbank T.A.Ş. Grup Şirketleri

| Ticaret Unvanı                            | Faaliyet Konusu                      | Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi | Şirketin Sermayedeki Payı | Para Birimi | Şirketin Sermayedeki Payı (%) | Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri | 30.000.000,00                 | 29.711.995,00             | TL          | 99,04                         | Bağlı Ortaklık                     |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.              | Finansal Kiralama                    | 45.000.000,00                 | 24.357.739,00             | TL          | 54,13                         | Bağlı Ortaklık                     |
| Şeker Faktoring A.Ş.                      | Faktoring                            | 80.000.000,00                 | 79.999.947,50             | TL          | 99,999                        | Bağlı Ortaklık                     |
| Şekerbank Kıbrıs Ltd.                     | Bankacılık                           | 21.550.000,00                 | 20.712.402,90             | TL          | 96,11                         | Bağlı Ortaklık                     |
| Şekerbank International Banking Unit Ltd. | Off Shore Bankacılık                 | 5.000.000,00                  | 4.215.000,00              | USD         | 84,30                         | Bağlı Ortaklık                     |
| Şeker Finansman A.Ş.                      | Mortgage                             | 26.000.000,00                 | 16.199.996,10             | TL          | 62,31                         | Bağlı Ortaklık                     |
| Zahlungsdienste GmbH Der Şekerbank T.A.Ş. | Finansal Ödeme Hizmeti               | 250.000,00                    | 250.000,00                | EURO        | 100,00                        | Bağlı Ortaklık                     |



|                                                        |                     |            |           |    |       |                        |
|--------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|----|-------|------------------------|
| Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (*) | Gayrimenkul Yatırım | 500.000    | 500.000   | TL | 100   | Bağlı Ortaklık         |
| Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım A.Ş. (*)           | Turizm              | 55.372.220 | 6.268.500 | TL | 11,32 | Dolaylı Bağlı Ortaklık |
| Şeker Portföy Yönetimi A.Ş. (*)                        | Portföy Yönetim     | 6.500.000  | -         | -  | -     | Dolaylı Bağlı Ortaklık |
| Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (*)  | Oto Kiralama        | 5.000.000  | 2.728.935 | TL | 54,58 | Dolaylı Bağlı Ortaklık |

(\*) Şeker Proje, 19.04.2017 tarihinde Şekerbank tarafından kurulmuş olup, bağlı ortaklıktır. Seltur, 2008 yılından itibaren bağlı ortaklıktır ve %38,5'i Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam sandığı, %11,3'u Şekerbank'a aittir. Şeker Portföy, 13.08.2015 tarihinde Şeker Yatırım tarafından kurulmuş olup, bağlı ortaklıktır. Sekar Oto, %99'u Şeker Leasing, %1'i Şeker Faktoring'e ait olan şirket dolaylı bağlı ortaklıktır.

(\*\*) Şeker Faktoring A.Ş. 29.06.2018 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında almış olduğu karar ile ödenmiş sermayesini 5.000.000,00 TL artırarak toplam ödenmiş sermayesini 80.000.000,00 TL'ne çıkartmıştır.

### Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Şirket, Şekerbank T.A.Ş. grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. 29.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine göre Şirketin %95,99'ı Şekerbank ve grubuna ait olup, geri kalan %4,01'i ise halka açıktır. Şeker Leasing finans sektöründe, Şekerbank grubunun finansal kiralama konusundaki hizmet ve finansal işlemlerini tamamlayan bir şirket olarak 1997 yılından beri piyasada yerini almıştır.

29.03.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul bilgilerine ve 28.08.2018 tarihli KAP verilerine göre Şirketin ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

| Şirket'in Ortaklık Yapısı<br>Ortağın Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı            | Pay<br>Grubu | Sermaye Payı / Oy Hakkı                    |               |                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                                                                               |              | 29.03.2018<br>(Son genel kurul itibariyle) |               | 28.08.2018<br>(Son durum) |               |
|                                                                               |              | (TL)                                       | (%)           | (TL)                      | (%)           |
| Şekerbank T.A.Ş.                                                              | A            | 16.959.837                                 | 37,69         | 16.959.837                | 37,69         |
| Şekerbank T.A.Ş.                                                              | B            | 7.397.902                                  | 16,44         | 7.397.902                 | 16,44         |
| Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı | B            | 7.148.855                                  | 15,89         | 7.148.855                 | 15,89         |
| Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı                       | B            | 3.651.387                                  | 8,11          | 3.651.387                 | 8,11          |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                            | B            | 4.170.930                                  | 9,27          | 4.710.931                 | 10,47         |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş.                                                  | B            | 3.867.511                                  | 8,59          | 3.867.511                 | 8,59          |
| Diğer                                                                         | B            | 1.803.578                                  | 4,01          | 1.263.577                 | 2,81          |
| <b>TOPLAM</b>                                                                 |              | <b>45.000.000</b>                          | <b>100,00</b> | <b>45.000.000</b>         | <b>100,00</b> |

A ve B Grubu paylar, Yönetim Kurulu Üye seçiminde oy kullanma imtiyazına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3) üç'ü B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeler A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilir.

01.01.2017 – 31.12.2017 tarihleri arasında Şirket kendi hissesinin 2.686.101 adet alımını ve 2.354.148 adet satımını, 01.01.2018-28.08.2018 tarihleri arasında ise 61.825 adet hisse satımı yapmıştır. Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında 28.08.2018 tarihi itibariyle toplam 3.867.511 adet kendi hissesini 3.913.004 TL ödeme yaparak geri almıştır.

### Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım A.Ş.)

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merkezi Blok K:8 No:171 34394 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 824 X

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 334 33 33 (btx)  
Ticaret Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamıştır. Sermayesi 30 milyon TL'dir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun BIST, VİOP ve Kaldıraçlı İşlemler için verdiği tüm yetki belgelerine sahiptir. Genel müdürlüğü İstanbul'da bulunan Şeker Yatırım'ın biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere iki şubesi bulunmaktadır. Ayrıca, Şekerbank'ın yurt çapına yayılmış 273 şubesinde emir iletimine aracılık kapsamında hizmet verilmektedir. Türkiye genelinde seans salonu bulunan aktif 56 şubenin yanı sıra tüm Şekerbank şubelerinden yatırım hesabı açılarak yatırım işlemleri yapılmasına olanak sağlanmaktadır. Şeker Leasing sermayesindeki pay oranı %10,47 olan Şeker Yatırım, aynı zamanda Şekerbank T.A.Ş.'nin iştirakidir. Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,04'tür. Şeker Yatırım Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### **Şeker Faktoring A.Ş. (Şeker Faktoring)**

Yurt içi ve yurt dışı faktoring hizmetleri sunmak üzere 2000 yılında kurulan Şeker Faktoring'in merkezi İstanbul'dadır. Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Kayseri, Gaziantep ve Antalya 'da toplam yedi şubesi bulunmaktadır. Şeker Faktoring, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %99,999'dur. Ayrıca Şeker Leasing 15 TL nominal pay ile şirkete ortaktır.

#### **Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.**

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve unvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam beş şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank Kıbrıs, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %96,11'dir.

#### **Şekerbank International Banking Unit Ltd.**

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Lefkoşa'da kurulan Bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. kıyı bankacılığı alanında faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank International Banking Unit Ltd, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı % 84,30'dur. Ayrıca Şeker Leasing 100 USD nominal pay ile bankaya ortaktır.

#### **Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)**

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman A.Ş. unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak ve menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup, 2010 yılında bir Şekerbank iştiraki olmuş ve unvanı, Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Ulusal ve uluslararası uzmanlığa sahip kadrosu ile mortgage sektörünün öncü kuruluşlarından birisi olarak faaliyetlerini sürdürmekte olan Şeker Finans, Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %62,31'dir. Ayrıca Şeker Leasing 1,30 TL nominal pay ile şirkete ortaktır. Şeker Mortgage Finansman A.Ş. olan firma ünvanı 27.04.2016 tarihinde Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

#### **Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş.**

1973 yılından 1998 yılına kadar temsilcilik, 1998 yılından 2011 yılının Haziran ayına kadar finansal hizmetler şubesi olarak Köln'de faaliyet gösteren Şekerbank T.A.Ş. Köln, bu tarihten itibaren Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş. unvanı ile hizmet vermektedir. Şirket, %100 Şekerbank iştiraki olarak Alman yasalarına göre kurulmuş olup yalnızca finansal transfer hizmeti (havale işlemleri hizmeti) vermek suretiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Şekerbank T.A.Ş.'nin grup şirketi olup Şekerbank T.A.Ş.'nin şirket sermayesindeki payı %100'dür.

#### **Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.**

**ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34398 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8361

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:4-5  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Ticaret Sicili No: 359210/9  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385



Gayrimenkul sektöründe faaliyet göstermek üzere %100 Şekerbank iştiraki olarak 19.04.2017 tarihinde kurulmuştur.

#### **Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım T.A.Ş.**

Bodrum'da faaliyet gösteren 5 yıldızlı turizm tesisi olup, 2008 yılından itibaren dolaylı bağlı ortaklıktır.

#### **Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.**

07 Ağustos 2015 tarihinde Şeker Yatırım'ın %100 bağlı ortaklığı olarak kurulmuştur.

#### **Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.**

2001 yılında limited şirket olarak kurulan Sekar Oto, 29 Haziran 2007 tarihinden itibaren hissesini %50'den %99'da çıkaran Şeker Leasing'in bağlı ortaklığıdır. Şirket, Mayıs 2017'den itibaren anonim şirket olarak nevi değişikliği yapmıştır.

Şeker Leasing'in 31.12.2016 ve 31.12.2017 yılsonu ile 30.06.2018 ara dönem itibariyle Grup şirketleri ile yapılan işlem açıklamaları aşağıdaki gibidir.

#### **İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları (Bin TL)**

|                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şekerbank T.A.Ş.     | 79                | 4                 | -                 |
| Şeker Faktoring A.Ş. | 10.885            | 8.671             | 7.564             |
|                      | <b>10.964</b>     | <b>8.675</b>      | <b>7.564</b>      |

#### **İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar (Bin TL)**

|                                    | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şekerbank T.A.Ş. Vadesiz Mevduat   | 4.364             | 4.242             | 467               |
| Şekerbank T.A.Ş. Vadeli Mevduat    | -                 | 410               | 12.649            |
| Şeker Yatırım A.Ş. Yatırım Hesabı  | -                 | -                 | -                 |
| Şeker Yatırım A.Ş. Vadesiz Mevduat | 44                | 23                | 17                |
|                                    | <b>4.408</b>      | <b>4.675</b>      | <b>13.133</b>     |

#### **İlişkili Taraflardan Alınan Krediler**

31.12.2016 ve 31.12.2017 yılsonu ile 30.06.2018 ara dönem itibariyle ilişkili taraflardan alınan kredi bulunmamaktadır.

#### **İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Gelirleri (Bin TL)**

|                      | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şekerbank T.A.Ş.     | 31                | 5                 | 4                 |
| Şeker Yatırım A.Ş.   | -                 | -                 | -                 |
| Şeker Faktoring A.Ş. | 1.601             | 1.081             | 472               |
|                      | <b>1.632</b>      | <b>1.086</b>      | <b>476</b>        |

#### **Finansman Giderleri (Bin TL)**

|                  | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şekerbank T.A.Ş. | 25                | -                 | -                 |
|                  | <b>25</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

#### **Komisyon Giderleri (Bin TL)**

|                    | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>30.06.2018</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Şekerbank T.A.Ş.   | 158               | 156               | 74                |
| Şeker Yatırım A.Ş. | 808               | 2.130             | 963               |
|                    | <b>966</b>        | <b>2.286</b>      | <b>1.037</b>      |

### **7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:**

Şekerbank T.A.Ş. ve grubuna ait şirketlerden biri olan Şeker Leasing, bankanın yurt içi şubeleri aracılığıyla leasing tanıtımı yapmaktadır. Bu durum Şeker Leasing'in işlem hacminin artmasına katkıda bulunmaktadır. Dolayısıyla, Şekerbank T.A.Ş.'nin mali durumu ve şube ağı Şeker Leasing'in faaliyetlerini etkileyebilmektedir.



## 8. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Şirketin 01.01.2018-30.06.2018 dönemine ait sınırlı bağımsız denetim incelemesinden geçmiş finansal tablo ve dipnotları 15.08.2018 tarihinde KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. Şeker Leasing olarak, bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo tarihi olan 30.06.2018'den itibaren Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

### 8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

13.12.2012 tarihinde kabul edilen 6361 sayılı Kanun ile, finansal kiralama mevzuatı ABD ve AB ülkeleri uygulamaları ile ve UNIDROIT (Özel Hukukun Birleştirilmesi Uluslararası Enstitüsü) tarafından hazırlanan "Kiralama Hakkında Taslak Model Kanun" ile uyumlu hale gelmiştir. Yeni kanun ile sektörün sunduğu ürün ve hizmet yelpazesi de aşağıda belirtilen kapsamda genişlemiştir.

Önümüzdeki dönemde piyasalardaki volatilitenin devam edeceği öngörülürken, ABD Merkez Bankası FED'den beklenen faiz artırımları piyasaların yönünün belirlenmesinde etkili olacaktır. Dolayısıyla Şeker Leasing, işlemlerinde daha temkinli hareket ederek pazar payını artırma stratejisini sürdürmeyi hedeflemektedir.

## 9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 9.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

### 9.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

### 9.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

### 9.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilir şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

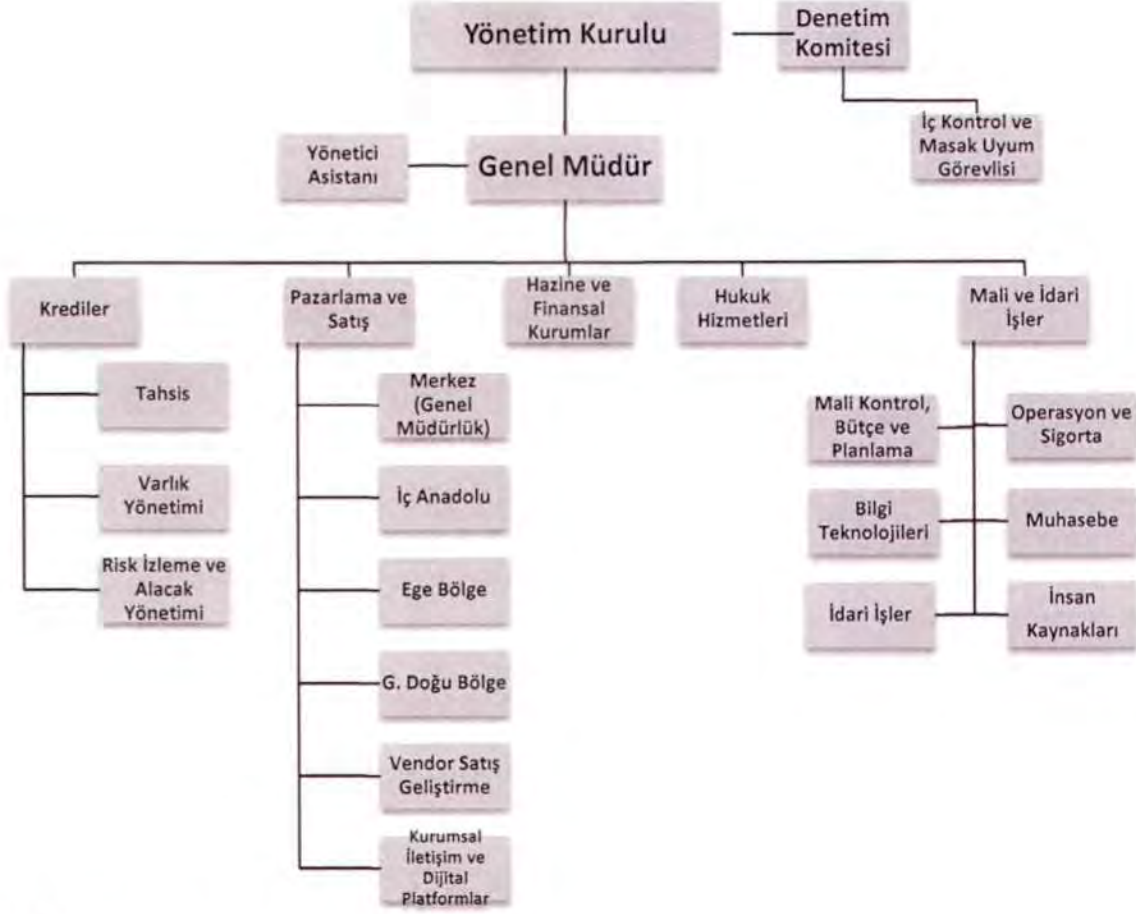
Yoktur.

## 10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirketin mevcut organizasyon yapısı, 08.01.2018 tarih ve 2018/006 sayılı yönetim kurulu kararı ile gelişmelere bağlı olarak aşağıdaki gibi yeniden yapılandırılmıştır.





## 10.2. İdari yapı:

### 10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

29.03.2018 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Üyeleri aynen seçilmiş olup, yeni görev dağılımı yapılmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

| Adı Soyadı             | Görevi                                                                         | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler              | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----|
|                        |                                                                                |                                                        |                                   | (TL)         | (%) |
| Dr. Hasan Basri GÖKTAN | Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye                                         | Yönetim Kurulu Başkanı                                 | 3 yıl                             | -            | -   |
| Canan AYDINOL          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Riskin Erken Saptanması ve Kredi Komitesi Üyesi) | Yönetim Kurulu Başkan Vekili- Genel Müdür Vekili       | 3 yıl                             | -            | -   |
| Orhan KARAKAŞ          | Yönetim Kurulu Üyesi (Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi)                  | Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür                      | 3 yıl                             | -            | -   |
| Osman GÖKTAN           | Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)                         | Yönetim Kurulu Üyesi (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi) | 3 yıl                             | -            | -   |



|                       |                                                                                           |                                                                                           |       |   |   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---|
| Yusuf TUNA            | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi) | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (Denetim Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi) | 3 yıl | - | - |
| Mehmet YAVUZ          | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi(Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)  | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi(Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi)  | 3 yıl | - | - |
| Burak Latif LATİFOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür                                                        | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür                                                        | 3 yıl | - | - |

#### Yönetim Kurulu Üyelerinin Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler

| Adı Soyadı             | Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr. Hasan Basri GÖKTAN | Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şeker Faktoring A.Ş. Yönetim Kurulu Bşk., Şekerbank International Banking Unit Ltd. Yönetim Kurulu Bşk., SK Danube A.G. Yön.Kur.Bşk., Metis Yatırım Holding A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Ulus Vadi İnş.San.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Promesa İnş. Yat. ve Yön. A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Güvenlik Hiz.Tic.A.Ş. Yön.Kur.Bşk., Desmer Bilgi ve İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş. Yön.Kur.Bşk. |
| Canan AYDINOL          | Şekerbank T.A.Ş. Bölge Müdürü, Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yön. Kur. Bşk. Vekili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Orhan KARAKAŞ          | Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, Şeker Factoring Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Osman GÖKTAN           | Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Yusuf TUNA             | İstanbul Ticaret Üniversitesi Öğretim Üyesi ve Rektör Danışmanı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mehmet YAVUZ           | Emlak Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş. - Mali İşler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Burak Latif LATİFOĞLU  | BDDK – Bankalar Yeminli Başmurakıbı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

#### 10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı             | Görevi                                 | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı (TL) | (%) |
|------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----|
| Dr. Hasan Basri GÖKTAN | Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye | Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye    | -                 | -   |



|                       |                                    |                                                   |   |   |
|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|---|---|
| Canan AYDINOL         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili       | Yönetim Kurulu Başkan Vekili – Genel Müdür Vekili | - | - |
| Burak Latif LATİFOĞLU | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür | -                                                 | - | - |
| Mehmet AKBIYIK        | Mali ve İdari İşler Müdürü         | Mali ve İdari İşler Müdürü                        | - | - |

**10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yönetim Kurulu üyeleri (Hasan Basri GÖKTAN, Canan AYDINOL, Orhan KARAKAŞ, Osman GÖKTAN, Yusuf TUNA, Mehmet YAVUZ, Burak Latif LATİFOĞLU) ve yönetimde yetkili olan diğer kişiler (Mehmet AKBIYIK) hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

Ancak, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Basri Gökten'in Şekerbank'ın iştiraklerinden Şekerbank International Banking Unit Ltd. (Kıbrıs) ile ilgili olarak taraf olduğu eski bir mudinin şikayetçi olduğu güveni kötüye kullanma iddialı iki dava mevcuttur, ikisi de ilgili Mahkemelerce lehe sonuçlanmış olup, temyiz aşamasındadır. Bunun dışında Bankacılık Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hakkında açılmış başka bir dava bulunmamaktadır.

**10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

**11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

### Riskin Erken Saptanması ve Krediler Komitesi

| Adı Soyadı    | Görevi                         |
|---------------|--------------------------------|
| Canan AYDINOL | Yönetim Kurulu Başkan Vekili   |
| Orhan Karakaş | Yönetim Kurulu Üyesi           |
| Osman ŞAHİN   | Krediler Yönetmeni             |
| Bariş DEMİRCİ | İç Kontrol Yönetmen Yardımcısı |

### Görevleri :

- Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar,

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-4  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 212 334 33 33 (M) / 212 334 33 33 (S)  
Ticaret Sic. No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 2795



- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği risklerin sistemli ve tutarlı bir yaklaşım ile belirlenmesi, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanması amacıyla Risk Yönetimi Sistemi'ni tasarlamak,
- Risk Yönetimi Sistemi kapsamında Şirketin Risk Yönetimi strateji ve politikaları ile bunlara bağlı risk limitleri ve uygulama usullerini belirlemek; Denetim Komitesi'nin uygun görüşleri ile Yönetim Kurulu onayına sunmak,
- Sayısallaştırılabilen risklerin ölçülmesi ve sayısallaştırılamayan risklerin de değerlendirilmesi için etkin uygulama usullerinin yapılandırılmasını sağlamak,
- Şirketin strateji ve faaliyetleri itibarıyla maruz kalabileceği riskleri ölçmek, izlemek ve kontrol etmek; elde edilen bulguları, üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlamak,
- Kredi riski derecelendirme sistemlerinin (rating, skoring) geliştirilmesi, iyileştirilmesi ve gerekli durumlarda da validasyonu konusunda gerekli çalışmaları yapmak ve sonuçları üst düzey yönetime ve Yönetim Kurulu'na sunmak,
- Şirket bünyesinde yeni bir ürün, hizmet ve/veya bir işleme girilmeden önce bütünlük risklerinin anlaşılmasını ve yeterli değerlendirmenin yapılmasını sağlamak amacıyla ilgili birimler ve komiteler ile koordineli çalışmalar yapmak,
- Birim faaliyet alanı ile ilgili talep edilen raporları zamanında ve doğru bir şekilde hazırlamak; Yönetim Kurulu Başkanı, Denetim Komitesi ve Genel Müdür'e sunmak,
- Süreç Yönetimi esasları doğrultusunda sahibi olduğu süreçleri tasarlamak, güncellemek, iyileştirme ve geliştirme çalışmalarını ilgili birimlerle koordineli olarak yürütmek. Sürecin performans ve denetim bulguları takibini yapmak.

#### Denetim Komitesi

| Adı Soyadı   | Görevi                                                   |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| Yusuf TUNA   | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Başkanı |
| Mehmet YAVUZ | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Denetim Komitesi Üyesi   |

#### Görevleri:

- İç kontrol ve iç denetim sistemlerinin ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilmesi, işlerliğinin, etkinliğinin ve yeterliliğinin sağlanması,
- İç kontrol ve iç denetim sistemleri ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili mevzuat çerçevesinde işleyişinin ve üretilen bilgilerin bütünlüğünün gözetilmesi,
- Şirket'in mali tablolarının ve mali tablolara ilişkin bilgilerin muhasebe standartlarına ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanarak kamuya açıklanmasının temin edilmesi, Şirket tarafından hazırlanan finansal raporların, raporlamaya ilişkin düzenlemelere ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğu belirtilerek imzalanması,
- Bağımsız denetim kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmelerin yapılması, Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi,
- Konsolide denetime tabi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak eşgüdüm içinde sürdürülmesinin sağlanması,



- Gerekli görüldüğünde iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar alınması,
- Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliğini ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususların veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması halinde bu hususların Yönetim Kurulu'na bildirilmesi,
- Gerekli durumlarda Şirket'in tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge alınması, konularında ihtisas sahibi kişilerden Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlanması,
- İç denetim raporlarının Yönetim Kurulu'na tevdi edilmesi

#### Kurumsal Yönetim Komitesi

| Adı Soyadı   | Görevi                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| Mehmet YAVUZ | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı |
| Yusuf TUNA   | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi   |
| Osman GÖKTAN | Yönetim Kurulu Üyesi – Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi            |

#### Görevleri:

- Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,
- Yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması,
- Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin çalışmalarının gözetilmesi.

#### 11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şeker Leasing, SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nin uygulanmasına yönelik olarak yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu Tebliğin 5'nci maddesi kapsamında, payları Borsa İstanbul A.Ş., Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Kollektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda işlem gören halka açık ortaklıkların, sistemik önemlerine göre piyasa değerleri ve fiili dolaşımdaki payların piyasa değerleri dikkate alınarak 2017 yılı içinde belirlenen gruplar arasında 3. grupta yer almıştır.

(<http://www.spk.gov.tr/apps/haftalikbulten/displaybulten.aspx?yil=2017&sayi=1&submenuheader=null>)

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinden uyulması zorunlu ilkelerin uygulanması ve geliştirilmesine azami özen göstermektedir. SPK'nın zorunlu olarak belirlediği Kurumsal Yönetim İlkeleri uygulanmakta, uygulanmayan hususlar olur ise gerekçeleri ile birlikte Şirketin Faaliyet Raporu'nda açıklanmaktadır. Söz konusu rapor; KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmaktadır. (<http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp>)

#### 12. ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34794 Esentepe / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-İ  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Tic. Sic. No: 358110-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4395



**Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

| Ortağın;                                                                      | Sermaye Payı / Oy Hakkı                    |               |                           |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                                                 | 29.03.2018<br>(Son genel kurul itibariyle) |               | 28.08.2018<br>(Son durum) |               |
|                                                                               | (TL)                                       | (%)           | (TL)                      | (%)           |
| Şekerbank T.A.Ş.                                                              | 24.357.739                                 | 54,13         | 24.357.739                | 54,13         |
| Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı | 7.148.855                                  | 15,89         | 7.148.855                 | 15,89         |
| Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı                       | 3.651.387                                  | 8,11          | 3.651.387                 | 8,11          |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                            | 4.170.930                                  | 9,27          | 4.710.931                 | 10,47         |
| Şeker Finansal Kiralama A.Ş. <sup>(*)</sup>                                   | 3.867.511                                  | 8,59          | 3.867.511                 | 8,59          |
| Diğer                                                                         | 1.803.578                                  | 4,01          | 1.263.577                 | 2,81          |
| <b>TOPLAM</b>                                                                 | <b>45.000.000</b>                          | <b>100,00</b> | <b>45.000.000</b>         | <b>100,00</b> |

(\*) Likidite sağlayıcılığı ve geri alım kapsamında geri alınan paylardır.

Şirketin, %5'in üzerinde dolaylı paya sahip olan kurumların bilgileri aşağıdaki gibidir:

**Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

| Ortağın;                                                                      | Sermaye Payı / Oy Hakkı                    |                           |                           |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                                                 | 29.03.2018<br>(Son genel kurul itibariyle) |                           | 28.08.2018<br>(Son durum) |                           |
|                                                                               | (TL)                                       | Sermaye içindeki payı (%) | (TL)                      | Sermaye içindeki payı (%) |
| Şekerbank T.A.Ş. Personel Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı | 10.096.213                                 | 22,4                      | 10.273.464                | 22,8                      |
| Samruk Kazyna Sovereign Wealth Fun Joint-Stock Company                        | 5.519.448                                  | 12,3                      | 5.616.349                 | 12,5                      |
| Şekerbank T.A.Ş.                                                              | 2.686.779                                  | 6,0                       | 2.733.949                 | 6,1                       |
| Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı                       | 2.603.035                                  | 5,8                       | 2.648.734                 | 5,9                       |
| International Finance Corporation                                             | 1.729.174                                  | 3,8                       | 1.759.532                 | 3,9                       |
| <b>TOPLAM</b>                                                                 | <b>22.634.650</b>                          | <b>50,3</b>               | <b>23.032.028</b>         | <b>51,2</b>               |

**12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

%5 ve fazlası olan gerçek kişi ortak yoktur.

**12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

| Grubu | Nama/Hamiline Olduğu | Mevcut Durumdaki İmtiyaz Türü                   | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam Nominal Değer (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|
| A     | Nama                 | Yönetim Kurulu Üyelğine aday göstermede imtiyaz | 1,00                          | 16.959.837                | 37,69               |



|   |      |                                                        |      |                   |               |
|---|------|--------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| B | Nama | Yönetim Kurulu<br>Üyeliğine aday<br>göstermede imtiyaz | 1,00 | 28.040.163        | 62,31         |
|   |      |                                                        |      | <b>45.000.000</b> | <b>100,00</b> |

Şirket sermayesini her biri 1 TL nominal değerli A ve B Grubu paylar temsil etmekte olup. B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket Esas Sözleşmesinin 8 inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az beş (5) en çok yedi (7) üyeden oluşmakta ve Yönetim Kurulu üyelerinin üçü (3) B Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından, bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışındaki diğer üyeleri ise A Grubu pay sahipleri tarafından önerilen adaylar arasından seçilmektedir. Bu bağlamda, Şirket'in yedi (7) kişiden oluşan Yönetim Kurulunda sermayedeki payı ile karşılaştırıldığında B Grubu, A Grubuna göre Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme konusunda imtiyazlı olmaktadır.

**12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

| Adı-Soyadı/<br>Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı |          | Kontrolün Kaynağı                 | Tedbirler |
|-------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|-----------|
|                               | Tutar (TL)       | Oran (%) |                                   |           |
| Şekerbank T.A.Ş.              | 24.357.739       | 54,13    | Sahip Olunan Paylar ve<br>İmtiyaz | Yoktur    |

**12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2016-31.12.2016 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 07.03.2017 tarihinde, 01.01.2017-31.12.2017 dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 22.02.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nın www.kap.org.tr internet sitesinde ve Şirket'in www.sekerleasing.com internet sitesinde yayınlanmıştır. Şirket'in 01.01.2018-30.06.2018 dönemine ait sınırlı bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ise 15.08.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nın www.kap.org.tr internet sitesinde ve Şirket'in www.sekerleasing.com internet sitesinde yayınlanmıştır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ve dipnotları, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 34399 Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8171

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok K:4-5  
Etiler / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)  
Hizmet Sicil No: 359210-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 4385



13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

| Denetim Dönemi        | Bağımsız Denetim Kurumu                      | Bağımsız Denetçi Görüşü | Sorumlu Ortak Baş Denetçi |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 01/01/2016-31/12/2016 | Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (KPMG)    | Olumlu                  | Orhan AKOVA               |
| 01/01/2017-31/12/2017 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Olumlu                  | Yaman POLAT               |
| 01/01/2018-30/06/2018 | DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte) | Olumlu                  | Yaman POLAT               |

31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle mali tablolara Orhan Akova görüş bildirmiştir.

07.03.2017 tarih ve 2017/011 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile 2017 faaliyet yılında "DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi (Deloitte)" ile çalışılması hususunda karar alınmış olup, karar 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir. 31.12.2017 tarihi itibariyle mali tablolara Yaman Polat görüş bildirmiştir.

13.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Leasing alacaklarından ödemesi gecikenler hakkında yasal takip işlemleri bulunmaktadır. Bu alacaklar için BDDK tebliği hükümleri doğrultusunda karşılık ayrılmaktadır. Aşağıdaki tabloda en büyük tutarlı ilk 5 finansal kiralama alacağına ilişkin dava ile daha küçük tutarlı olduğundan toplu olarak gösterilen davalar hakkında bilgi verilmektedir.

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler                         |                                                   |                                                       |                    |                  |                               |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|
| İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler (30.06.2018) |                                                   |                                                       |                    |                  |                               |
| Davacı Taraf                                                        | Davalı Taraf                                      | Mahkeme Dosya No Yıl                                  | Konusu             | Risk Tutarı (TL) | Gelen Aşama                   |
| Şeker Leasing                                                       | Kırcı Elektroteknik San.veTic. Ltd. Şti.          | İstanbul Anadolu 8. Asliye Mahkemesi Dosya:2013/914   | Leasing Alacakları | 17.183.398       | Dava süreci devam etmektedir. |
| Şeker Leasing                                                       | Konsept Deniz Yatırımları ve Enerji Sist. A.Ş.    | İstanbul 18.Asliye Ticaret Mahkemesi Dosya:2016/1180E | Leasing Alacakları | 8.452.489        | Dava süreci devam etmektedir. |
| Şeker Leasing                                                       | Polypet Bitümlü Örtü San. Tic. A.Ş.               | İstanbul 6. Asliye Mahkemesi Dosya:2011/190           | Leasing Alacakları | 6.398.234        | Dava süreci devam etmektedir. |
| Şeker Leasing                                                       | Selva Tarım Hayvancılık Gıda San.veTic. Ltd. Şti. | İstanbul 9. Asliye Mahkemesi Dosya:2015/1153E         | Leasing Alacakları | 6.295.033        | Dava süreci devam etmektedir. |



|               |                                                       |                                             |                    |                    |                               |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| Şeker Leasing | Dampa İplik Ürün. Teks. Amb. Su Meşr. Paz.ve Tic.A.Ş. | İstanbul 11. Asliye Mahkemesi Dosya:2013/12 | Leasing Alacakları | 1.261.551          | Dava süreci devam etmektedir. |
| Şeker Leasing | Diğer firmaları takip                                 | -                                           | Leasing Alacakları | 17.417.721         | Dava süreci devam etmektedir  |
| <b>TOPLAM</b> |                                                       |                                             |                    | <b>57.008.426*</b> | <b>38.903.159**</b>           |

\* Takibe atılan tutardır.

\*\* Ayrılan karşılık tutarıdır.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16/02/2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtlı vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtlı ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile, dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılmıştır. İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize kesilen idari para cezasının iptali için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmişti. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay Onüçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiş olup, dava halen derdesttir.

Yukarıda belirtilenler dışında ortaklar, çalışanlar, vergi dairesi, BDDK ve diğer resmi kurumlarla ilgili dava bulunmamaktadır.

Şirketin, 30.06.2017 tarihi itibarıyla toplam 68.414.125 TL takipteki alacakları hakkında avukatlarla yapılan görüşme sonucunda tahsil imkanı bulunmayan firma ve kefillerine ulaşılamayan leasing alacakları için 14.07.2017 tarih ve 2017/036 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, bu karar doğrultusunda 11.491.327,77 TL'lık takip riski bulunan 107 adet firma risklerinin tamamının aktiften çıkartılmasına karar verilmiştir. Aktiften çıkartılmasına karar verilen riskin tamamı için % 100 karşılık ayrılmıştır. Söz konusu firmaların takip riski ile karşılıkları ters kayıtlı silinmiştir.

### İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Toplam tutarı 4.636.445 TL olan 16 adet dava bulunmakta olup, bu davalar şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek dava niteliğinde değildir.



### İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

| Davacı Taraf                                                       | Davalı Taraf  | Mahkeme Dosya No Yıl                  | Konusu      | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vantaş Madencilik Mikronize Öğütme San. ve Tic. Ltd. Şti.          | Şeker Leasing | Hendek Asliye Hukuk 2014/376          | Tapu iptali | 821.000          | Leasing konusu gayrimenkulün satışı ile ilgili kiracı firma karşı dava açmış olup, davanın reddine karar verilmiştir. Kararın kesinleşmesi beklenmektedir.                                                                                                                                                                                            |
| Baysal Tur. Öz. Eğitim Ltd. Şti.                                   | Şeker Leasing | Marmaris 2. İcra Müdürlüğü 2015/3031  | Takip       | 12.500           | Leasing konusu makinaların sökülmesi nedeniyle açılan dava aleyhimize sonuçlanmış olup, istinaf başvurularında bulunulmuştur. Karar beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                   |
| Ağanlar Tersanesi Pazarlama Tic. Ve San. A.Ş.- Mehmet Sinan Dereli | Şeker Leasing | Bodrum 4. Asliye Hukuk 2013/163       | Tazminat    | 10.000           | Leasing konusu gayrimenkul ile ilgili dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Liberty Sigorta A.Ş.                                               | Şeker Leasing | İstanbul 7. Asliye Mahkemesi 2008/497 | Rücu        | 15.908           | Leasing konusu gayrimenkulün yanması nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Orhan İskenderoğlu-Metro Tur. Sey. Org. Ve Tic. A.Ş.               | Şeker Leasing | Büyükçekmece 2. Asliye Hukuk 2009/159 | Tazminat    | 29.252           | Leasing konusu aracın yaptığı kazada ölüm olması nedeniyle açılan tazminat davasıdır. Dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Serhatlar Akaryakıt Ltd.- Oran Dağıtım                             | Şeker Leasing | Ankara 2. Sulh Hukuk 2013/81          | Tazminat    | 100.000          | Leasing konusu gayrimenkulün alt kiracısı tarafından açılan davadır. Dava değeri 1.768.329 TL'dir. Fakat Ankara 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/81 E. Nolu dosya ile Şeker Finansal Kiralama A.Ş. aleyhine 100.000 TL'ye hükmetmiştir. Karar temyiz edildiğinde Yargıtay Şeker Finansal Kiralama A.Ş.'ye hükmedilen 100.000 TL'yi de haksız bulmuştur ve |



|                                                        |               |                                              |                      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |               |                                              |                      |         | kararı bu yönü ile bozmuştur. Yargılama devam etmektedir.                                                                                                                                                                                                           |
| Demir Faktoring A.Ş.                                   | Şeker Leasing | İstanbul 13. Asliye Ticaret 2016/1038        | KDV iadesi           | 1.000   | Leasing konusu ekipmanların kiralınması ile ilgili KDV iadesi hakkında açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                |
| Bora İskele Kalıp İnş. Mob. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. | Şeker Leasing | İstanbul 7. Asliye Ticaret 2017/186E         | Takip                | 702.182 | Teknik Taahhüt firmasına yapılan leasing işlemine konu mal ve ekipmaların satıcı firma olan Bora İskele Kalıp İnş. firması tarafından eksik teslim edilmesi nedeniyle açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.                                                 |
| Bora İskele Kalıp İnş. Mob. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. | Şeker Leasing | İstanbul 14. İcra Hukuk 2017/281E            | Takibin İptal Davası | 0       | Teknik Taahhüt firmasına yapılan leasing işlemine konu mal ve ekipmaların satıcı firma olan Bora İskele Kalıp İnş. firması tarafından eksik teslim edilmesi nedeniyle açılan davanın iptali için açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.                          |
| Nsh Nakliyat Kumlama Boya İnş.                         | Şeker Leasing | İstanbul Anadolu 5. Asliye Ticaret 2017/571E | Tazminat             | 112.427 | Leasing konusu ekipmanın ayıplı olduğunu öne sürerek uğradığı zararın karşılanmasına dair açılan davadır. Dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                             |
| Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti.           | Şeker Leasing | Ankara 10. Asliye Ticaret 2015/562E          | Takip                | 63.316  | Müşterimiz olan Detaş Uygulama Proje İnş. Paz. Nak. İth. San Tic. A.Ş.'nin leasing konusu ekipmanlarını Erkan Mak. Met. ve Tekn. Tic. İhr. Ltd. Şti. haciz etmiş olup, muvazaa iddiası ile dava açmıştır. Dava reddedilmiştir, kararın kesinleşmesi beklenmektedir. |
| Medikoral Estetik                                      | Şeker Leasing | İstanbul 2. İcra Hukuk 2017/531E             | İcra Takibine İtiraz | 57.108  | Firma, icra takibine itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                                                               |
| Semih Şeftali                                          | Şeker Leasing | İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/183E             | İcra Takibine İtiraz | 725.876 | Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefil olan Semih Şeftali itiraz etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.                                                                                         |
| Consaltum Danışmanlık                                  | Şeker Leasing | İstanbul 6. İcra Hukuk 2017/184E             | İcra Takibine İtiraz | 725.876 | Müşterimiz olan Esse Ev Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş. firmasına başlatılan icra takibine; firmanın kefil olan Consaltum Danışmanlık itiraz                                                                                                                           |



|                                                      |               |                                       |               |                  |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |               |                                       |               |                  | etmiş olup, dava süreci devam etmektedir.                                                                                                                                                          |
| Esli Endüstriyel Ürünler Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti. | Şeker Leasing | Antalya 2. Asliye Ticaret 2018/141    | Alacak Davası | 1.260.000        | Fabrika ve arsa satışından kaynaklı, satış işleminde KDV değişikliği nedeniyle, KDV olmaması gerektiği yönünde alacak davası açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.                             |
| Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş.                        | Şeker Leasing | İstanbul 14. Asliye Ticaret 2018/604E | Dava          | -                | Şirketimizin 1 adet hissesini alarak Şirketimiz ortağı olan Egeli&Co Yatırım Holding A.Ş., 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu'nun ve bu toplantıda alınan kararların iptali istemi ile dava açılmıştır. |
| <b>TOPLAM</b>                                        |               |                                       |               | <b>4.636.445</b> |                                                                                                                                                                                                    |

**13.4. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):**

Şirketimizin alacaklı olduğu firmalardan Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd.Şti.'nin 30.06.2018 tarihi itibarıyla 17.183.398 TL' takip riski bulunmakta olup, toplam takipteki alacakların % 30,14'ünü oluşturmaktadır. Firmadan takip riskinin tahsili için yapılan yasal takiplerden;

Kenan Onak, Ayten Onak ve Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. aleyhine ikame ettiğimiz İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyası ile görülen davanın, 18.05.2017 tarihli celsesinde dosyanın bilir kişiye tevdiine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasında, İİK. 257 ve devamı maddeleri gereğince; davalı Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin taşınır ve taşınmaz malları ile üçüncü kişilerdeki hak ve alacakları üzerinde ihtiyati haciz kararı verilmesi yönündeki talebimizin reddi kararına karşı, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde istinaf yoluna gidilmişse de; İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 9. Hukuk Dairesi tarafından istinaf başvurmuzun reddine karar verilmiştir. İstanbul 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2016/307 E. sayılı dosyasının 15.05.2018 tarihindeki duruşmasında, hakim değişikliği nedeni ile dosyanın incelemeye alınmasına, 12.07.2018 tarihindeki duruşmasında ise davalı tarafın derdestlik itirazlarının her iki dosyanın tarafları nazara alınarak reddine, İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2014/3904 Esas sayılı icra dosyasının İstanbul 9. İcra Müd. 2013/27682 E. sayılı icra dosyasının fiziken istenmesine, dosya kapsamında alınan bilirkişi raporu yeterli görülmemekle bir SPK konusunda uzman bilirkişiye, bir SMMM uzman bilirkişi, bir Bankacı ve bir hukukçu bilirkişiden davaya konu edilen eylemlerin taraflar arasındaki sözleşme ve SPK mevzuatı iddia ve savunmalar çerçevesinde değerlendirilmesi payların satımı ile bedelinin tahsili muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğini ve bu kapsamda taraflar arasındaki ödemelerin tespiti için bilirkişi raporu alınmasına, davacı ve birleşen dosya davacısına 1 aylık kesin süre verilmesine, bilirkişilere tarafların ticari defter ve kayıtları üzerinde yerinde inceleme yetkisi verilmesine karar verilmiş olup, duruşma günü 20.12.2018 tarihine bırakılmıştır. İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/633 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında, davalı şirket iflas etmiş olduğundan; alacak davası olarak devam eden davanın kayıt kabul davası olarak görülmesi gerektiğine; ancak; davacı alacaklı tarafından iflas masasına kayıt işlemi yaptırılmış



olduğundan; davanın konusuz kalmış olması nedeniyle; karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir. Buna karşılık, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/148 E. sayılı dosyası ile Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. aleyhine ikame edilen Finansal Kiralamadan kaynaklanan fesih ve mal iadesi davasında ise 19.10.2017 tarihinde, İstanbul 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/148 E. sayılı dosyasında dava konusuz kaldığından davanın esas hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Kararın taraflara tebliği edilmesi talep edilmiş olup, karar henüz kesinleşmemiştir.

Şirketimizin alacaklı olduğu Kırıcı Elektroteknik San. ve Tic. Ltd. Şti. firması kefillerinden KRC Gayrimenkul Yatırım A.Ş'nin ("KRC Gayrimenkul") iştiraki Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Egeli&Co)'nin Yönetim Kurulu Üyeleri; Tan Egeli, Ali Sami Er, Ersoy Çoban, Mehmet Cemal Tükel, Murat Çilingir, Murat Tanrıöver ve Genel Müdürü Akın Aydın aleyhine, İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açmış olduğumuz tazminat davasında, davanın reddine karar verilmişti. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi'nin 10.05.2017 tarih ve 2017/155 E.; 2017/191 K. sayılı kararı ile istinaf taleplerimiz reddedilmiştir. Bölge Adliye Mahkemesi kararına karşı 29.05.2017 günü, tehir-i icra talepli olarak temyiz yoluna başvurulmuştur. Tehir-i icra talebimiz Yargıtay tarafından kabul edilmiş olup, temyiz incelemesi sonuna kadar icra işlemleri durdurulmuştur. Temyiz incelemesi halen devam etmekte olup, yerel mahkemenin kararı henüz kesinleşmemiştir.

Yukarıda belirtilen leasing alacaklarının takibi davaları dışında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 16.02.2016 tarih ve 29833736-858-E.1828 sayılı yazıları ile idari para cezası uygulanmasına karar verilmesi üzerine, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu' nun 17. maddesi hükmü çerçevesinde peşin ödeme indiriminden yararlanılarak 100.624,50 TL olarak ihtirazi kayıtla vergi dairesine ödenen idari para cezasının iptali ve ihtirazi kayıtla ödenen cezanın tecil faiziyle birlikte iadesi talebiyle 24.03.2016 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu aleyhine, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

29.06.2016 tarihinde, Ankara 11. İdare Mahkemesi, yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar vermiştir. Söz konusu kararın kaldırılması talebiyle, Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde, itiraz yoluna gidilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargılama, Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. sayılı dosyası ile devam eden dava hakkında istinaf yolu açık olmak üzere şirketimiz aleyhine karar verilmiş olup, konu ile ilgili olarak Ankara Bölge İdare Mahkemesine İstinaf davası açılmıştır. İstinaf incelemesi sonucunda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimize kesilen idari para cezasının iptali için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi tarafından yürütmenin durdurulması talebimizin reddine karar verilmişti. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi kararı Şirketimizce temyiz edilmiş olup, T.C. Danıştay Onüçüncü Daire tarafından bu kararın bozulmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8. İdari Dava Dairesi'ne gönderilmesine 08.06.2018 tarihinde karar verilmiş olup, dava halen derdesttir.

Takip firmalarından Orion Çamaşır Hizmetleri A.Ş. firmasının riskine mahsuben alınan Antalya'daki gayrimenkulun satışı KDV dahil 8.260.000 TL bedelle 19.01.2018 tarihinde satışı gerçekleşmiş olup, satış bedeli tahsil edilmiştir.

Şirketimiz, 22.06.2018 tarih ve 2018/033 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz yoluyla şirket sermayesinin nakden 5.000.000 TL artırılarak çıkartılmış sermayesinin 50.000.000 TL olması yönünde karar almıştır. Karar doğrultusunda SPK ve BDDK'ya başvuru yapılmıştır. Başvurumuza, BDDK'dan 11.07.2018 tarih ve 12509071-101.01.04[130-136]-E.9103 sayılı yazıları ile olumlu görüş alınmış olup, BDDK görüşü SPK'ya iletilmiştir. SPK' nın 09.08.2018 tarih ve 35/915 sayılı toplantısı ile başvurumuz onaylanmıştır.



Şirketimiz, 20.07.2018 tarih ve 2018/033 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden, 78.000.000 TL nominal tutarındaki nitelikli yatırımcıya ihraç edilmesi planlanan borçlanma aracı ihraç tavanı onayı için 27.07.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

#### 14. DİĞER BİLGİLER

##### 14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Çıkarılmış Sermaye : 45.000.000 TL

##### 14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 50.000.000 TL

##### 14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şeker Leasing'in tek bir metin haline getirilmiş esas sözleşmesi Şirket'in [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi Şirket'in [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) adresindeki internet sitesinde yer alan yatırımcı ilişkileri menüsü-Şeker Leasing belgeler başlığı altına konulmuş olup, <http://www.sekerleasing.com.tr/yatirimci.jsp> linkinden ulaşılabilir.

##### 14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin amacı ve işgal konusu, Esas Sözleşmesinin 5 inci maddesinde belirtildiği üzere, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemlerini yapmaktır.

##### 14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Şirket sermayesini her biri 1 TL nominal değerli sırasıyla 16.959.837 TL ve 28.040.163.TL nominal değerli A ve B Grubu paylar temsil etmektedir. A Grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmemekte olup, B grubu paylar Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası'nda Ana Pazarda işlem görmektedir.

19.04.2018 tarih ve 2018/023 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketin ana sözleşmemizin 6. maddesi uyarınca çıkarılmış sermayemizin 5.000.000.-TL artırılmasına, ihraç edilecek 5.000.000 TL'lık B Grubu payların Şekerbank T.A.Ş. tarafından nakden ödenmesi ve diğer pay sahiplerinin pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle ihraç edilecek yeni B Grubu payların yukarıda belirtildiği şekilde tahsisli satışını gerçekleştirmek için gerekli izinleri almak ve işlemleri yapmak üzere Genel Müdürlüğümüze yetki verilmesine karar verilmiştir.

#### 15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

#### 16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dökümanında sektör hakkında yeralan bilgiler FKB ([www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)) tarafından yayınlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Şeker Leasing, bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

- Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği (FKB): [www.fkb.org.tr](http://www.fkb.org.tr)
- Kamuyu Aydınlatma Platformu: [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)



- Şeker Leasing 31 Aralık 2017 yıl sonu Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

(<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/661893>)

- Şeker Leasing 31 Aralık 2016 yıl sonu Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

(<http://www.kap.org.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-detayi.aspx?id=509048>)

Şirketin 31.12.2016 ile 31.12.2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr) internet adresinde de incelemeye açık tutulmaktadır.

## 17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Büyükdere Caddesi Metrocity İş Merkezi A Blok No:171 Kat:8 Esentepe / Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.sekerleasing.com.tr](http://www.sekerleasing.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 18.EKLER

Yoktur.

ŞEKER FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.  
Büyükdere Cd. Metro City İş Merk. A Blok  
K:8 No:171 33394 Esentepe - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 801 008 8363

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:4-:1  
Esentepe / Şişli / İSTANBUL  
Tel: 0212 334 33 33 (mbx)  
Mcaret Sicil No: 359218-0  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385