

HAYATVARLIK



Hayat Varlık Yönetim A.Ş.
Profilo Plaza
B Blok Kat: 1
Mecidiyeköy 34394
İstanbul
T: 0850 480 70 70
F: 0850 480 70 71
www.hayatvarlik.com
www.invest.hayatvarlik.com
info@hayatvarlik.com

Hayat Varlık Yönetim

Anonim Şirketi

30 Haziran 2018 Tarihli Faaliyet Raporu



İÇİNDEKİLER

- 1-Genel bilgiler
- 2-Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar
- 3-Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları
- 4-Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
- 5-Finansal durum
- 6-Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi
- 7-Diğer hususlar



OLAĞAN HİSSEDARLAR GENEL KURULU'NA GENEL MÜDÜR'ÜN TAKDİMİDİR

Değerli Hissedarlarımız,

Hayat Varlık Yönetim A.Ş. 2018 yılının ilk altı aylık döneminde bir önceki yılın aynı döneminin de üzerine çıkarak 186 milyon TL tutarında tahsilat gerçekleştirmiş, net karını 46,1 milyon TL'ye yükseltmiştir. Tahsili gecikmiş alacaklar portföyümüz bilanço değeri 2017 yılı sonuna göre %8 artarak 1 milyar 58 milyon TL olmuştur.

Hayat Varlık bu dönemde de pazar payını koruyarak, anaparaları 1,2 milyar TL tutarında tahsili gecikmiş alacak portföyleri satın almıştır. 2018 Haziran sonu itibariyle özkaynaklar 455 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Hayat Varlık'ın %99.99 oranında iştiraki olan Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş. nin iştiraki Merkez Alacak Yönetim A.Ş. finansal olmayan alacakları yönetmektedir. 2018 yılının ilk yarısında Merkez Alacak Yönetim'in 202 Milyon TL anapara ve 21 Milyon TL satın alma bedeli tutarında portföyü bulunmaktadır.

Borçlulardan yapılan tahsilatların Hayat Varlık'ın operasyonel giderlerinin üzerinde kalan kısmı, yeni portföy alımlarının finansmanı ve daha önce Hayat Varlık'ın satın almış olduğu portföylerin finansmanında kullanılan kredilerin faiz ve anapara geri ödemeleri için kullanılmıştır.

2018 yılında Hayat Varlık'ın yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu yükseltilmiştir. SPK tarafından yetkilendirilen derecelendirme kuruluştur olan Turkrating Hayat Varlık'ın uzun dönem kredi notunu TR AA, kısa dönem kredi notunu TR A1 olarak teyit etmiş, görümünü ise 'Pozitif'e yükseltmiştir. Turkrating kredi derecelendirme raporuna göre, "Bu kredi notları, şirketin geçmişte gösterdiği istikrarlı büyümesini, finansal performansını, tahsilat kabiliyetini, güçlü ortaklık yapısını ve ortakların destekleme gücü ve isteğini yansıtmaktadır."

Hayat Varlık, tahvil programı çerçevesinde 13 Haziran 2018 tarihinde 31 milyon TL tutarında üç yıl vadeli tahvil ihraç etmiştir. Bununla beraber 8 Haziran 2018 tarihinde 76 milyon TL tutarında tahvil itfası gerçekleştirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 31 Mayıs 2018 tarihinde 400 milyon TL tutarında ihraç belgesi alınmıştır.

2018 yılının ikinci yarısında da ilk altı ayda gerçekleştirdiğimiz çalışmaları daha da ileri taşımayı, borçlularla veya yatırımcılarla anlaşmalar yaparak varlıklarımızı nakde dönüştürmeyi ve bu şekilde en üst düzeyde tahsilata ulaşarak Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı kendimize hedef olarak belirlemiş bulunmaktayız.

Hepinize teşekkür ediyor, Varlık Yönetim Şirketimiz Hayat Varlık'ın 2018 yılı içerisinde de başarılarının devamını diliyoruz.

Hilmi GÜVENAL

Genel Müdür / Murahhas Aza



1 Genel bilgiler

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi,

İşbu faaliyet raporu 01/01/2018 – 30/06/2018 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır.

Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi,

Ticaret Sicil No	:	1586-5
Ticaret Ünvanı	:	Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Firma Durumu	:	Aktif
Türü	:	Anonim Şirket
Adres	:	Profilo Plaza B Blok Kat:1 Mecidiyeköy İstanbul
Mersis Numarası	:	0102043440700016
Sermaye Miktarı	:	185.000.004-TL (Tam TL)
Denetçi Bilgileri	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent/İSTANBUL
İnternet Sitesi	:	www.hayatvarlik.com



1.2 Şirketin Kuruluş Tarihi ve Yönetimi

Hayat Varlık Yönetim A.Ş. (eski adıyla “Atlas Varlık Yönetim Anonim Şirketi”) (“Şirket”) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü ve geçici 1’inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 6401 sayılı ve 6 Ağustos 2015 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 18 Eylül 2015 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 18 Eylül 2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 28 Eylül 2015 tarih ve 8913 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket, BDDK’nın 6661 sayılı ve 14 Ocak 2016 tarihli izni ile faaliyetlerine başlamıştır.

Atlas Varlık Yönetim A.Ş.’nin ticari unvanı 21 Kasım 2016 tarihli olağanüstü genel kurul ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ve ilgili ana sözleşme değişikliği 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket, ana hissedarı Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile 17 Mart 2017 tarihili olağan genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 28 Şubat 2017 tarihli ve 43890421-110.01.03 [128-13]-E3619 numaralı yazısı uyarınca, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş., tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1586-5 sicil numarası ile kayıtlı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 17 Mart 2017 tarihi itibarıyla birleşmiştir.

Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm mal varlığının bütün aktif ve pasifleri ile birlikte, tasfiyesiz olarak küll halinde Hayat Varlık Yönetim A.Ş.’ye geçmesi konusunda 15 Mart 2017 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu işlem İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 17 Mart 2017 tarihinde tescil olunmuştur.

Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 23 Mart 2017 tarih ve 9290 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.



1.3 Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler,

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin;
%50.131128'i Vector Holdings S.à r.l.'a
%37.6'sı Vector Investments Holding S.à r.l.'a
%12.268867'si Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'na
%0.000001'si İsak Antika'ya
%0.000001'si Hilmi Güvenal'a
%0.000001'si Mehmet Murat Çavuşoğlu'na
%0.000001'si Türker Tekten'e
%0.000001'si Peter Morris Franklin'e aittir.

1.4 Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

1.5 Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,

Haziran 2018 sonu itibarıyla Şirket, İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük ile Ankara, İzmir, Adana, Bursa, Samsun ve Antalya'da bulunan 6 bölge ofisinde toplam 535 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim fonksiyonlarına göre; Varlık Yönetimi, Hukuk, Yatırımlar, Mali İşler, İletişim ve İnsan Kaynakları, Bilgi Teknolojileri, Karar Destek, Hazine, Müşteri Hizmetleri ve İç Denetim departmanlarından oluşmuştur. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla şirketin üst yönetim kadrosunu Genel Müdürü, Direktörleri ve Müdürleri oluşturmaktadır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla şirketin mali tablolarına konsolide edilen, faaliyet konusu şirketlere yatırım yapmak olan Hisar Statejik Yatırımlar Holding A.Ş. %99,99 hisse oranı ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket yönetim kurulu ve Genel Müdür ile yönetim fonksiyonlarını yürütmektedir.

Şirketin kuruluş amaçları şunlardır :

1. Tahsili gecikmiş alacakların finansal kurumlardan çözümlenmek amacıyla devir alınması.
2. Tahsili gecikmiş alacakların takip, tahsil ve yeniden yapılandırma suretiyle yönetilmesi.



Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

1.6 Şirketin Amaç ve Değerleri

Amaç: Finansal zorluk yaşayan müşterilerimizin, problemlerini çözmelerine yardımcı olmaktır.

Değerler :

- Müşteri Odaklılık,
- İnovasyon
- Doğruluk
- Hesap Verebilirlik
- Desteklemek ve Geliştirmek

1.7 Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.



2 Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

2.1 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Adı, Unvanı

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
İsak Antika	Yönetim Kurulu Başkanı	07/05/2018	Yüksek Lisans
Mehmet Murat Çavuşoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	07/05/2018	Yüksek Lisans
Hilmi Güvenal	Genel Müdür, Murahhas Aza	07/05/2018	Lisans
İpek Güleç	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Türker Tekten	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Yüksek Lisans
Peter Morris Franklin	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Kunter Kutluay	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Yüksek Lisans
Hüseyin Hüsnü Okvuran	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Fatih Gelmez	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Yüksek Lisans

2.2 Nitelikli Paya Sahip Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vector Holdings S.à r.l.	92,742,587	%50.131128	92,742,587	-

2.3 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarına ilişkin bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim kurulu üyelerine huzur hakkı veya başka herhangi bir menfaat sağlamamaktadır. Bunun yanında 2018 yılının ilk altı aylık döneminde üst düzey yöneticilerine sağladığı fayda 3,6 Milyon TL'dir.



3 Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları

Hayat Varlık, teknolojiye dayalı bir yapı kurarak müşterilerine yaşadıkları finansal sıkıntıları aşmaları için imkanlarına uygun ödeme planları sunmayı, müşterilerine üst düzey hizmet sunmayı ve kaynaklarından en yüksek verimi elde etmeyi amaçlamıştır. Bilgiye ulaşımın hızlandırılması amacıyla tüm iş süreçleri üzerinde yenileme faaliyetleri sürekli devam etmekte ve gereken sistemsel altyapı her zaman güncel tutulmaktadır. Bunun yanında Şirket'in kullandığı yazılımların entegrasyonu ile teknoloji kullanımının artırılması hedeflenmiştir. 2018 yılının ikinci yarısında da yapılacak yatırımlar sayesinde Şirket'in bilgi güvenliğinin artırılması ile bilgiye daha hızlı ve kolay erişim için mobil erişim imkanlarının devreye alınması planlanmaktadır.

4 Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler,

Şirket, 2018 yılının ilk yarısında 1,2 Milyar TL anapara ve 55 Milyon TL satın alma bedeli tutarında portföy satın almıştır. Şirket'in %99.99 oranında iştiraki olan Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş. nin iştiraki Merkez Alacak Yönetim A.Ş. finansal olmayan alacakları yönetmektedir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Merkez Alacak Yönetim'in 202 Milyon TL anapara ve 21 Milyon TL satın alma bedeli tutarında portföyü bulunmaktadır. Bu alımlardan sonra, şirketin satın almış olduğu portföyler toplamda 12,2 Milyar TL anapara ve 1,2 Milyar TL satın alma bedeline ulaşmıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü,

Şirket 20 Temmuz 2012 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile denetim komitesinin kurulması kararını almıştır. Denetim Komitesinin asli görevi iç kontrol sistemi, risk yönetimi sistemi ve mali raporlama uygulamaları ile ilgili olarak yönetim kuruluna gözetim görevinde yardımcı olmaktır.

Denetim komitesi, yönetim kurulu adına Şirketin iç kontrol sisteminin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistem ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle görevli ve sorumludur.

İç denetimin yanısıra, dış denetim ve yasal denetim raporları da denetim komitesi tarafından takip edilir. Uluslararası denetim standartları, finansal tabloların bütünlüğü, yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyum, dış denetçilerin yeterlilik ve bağımsızlığı gibi konularda Denetim Komitesi gözetim fonksiyonunun yerine getirir.



2018 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiş ve iç kontrol sisteminin etkinliği ve verimliliği değerlendirilmiştir.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler,

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla şirketin mali tablolarına konsolide edilen bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Faaliyet konusu özetle Şirketlere yatırım yapmak olan Hisar Statejik Yatırımlar Holding A.Ş. %99,99 hisse oranı ile Hayat Varlık'ın bağlı ortaklığıdır.

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler,

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar,

Şirket'in mali tabloları, Şirket'in bağımsız denetçisi olan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firması tarafından altıncı ay sonunda bağımsız denetimden geçmiştir. Bunun yanında yapılan tam tasdik denetimi kapsamında şirket, Denet Yönetim Danışmanlığı Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firması tarafından denetime tabi tutulmuştur.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler,

Şirketin faaliyetlerinin doğasından ötürü, satın alınan krediler sorunludur ve bu nedenle bu kredilerin tahsiline ilişkin olarak borçlularla karşılıklı olarak açılmış davalar bulunmaktadır. Borçlular tarafından açılmış olan davalar borçlulardan alacakların tahsiline yönelik açılmış davalara karşı savunma niteliği taşımaktadır.

4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar,

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler,

Şirket 2018 yılının ilk yarısında hedeflemiş olduğu yeni portföy alımlarını gerçekleştirerek büyümeyi sürdürmüş, genel kurul kararlarını da yerine getirmiştir.



4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler,

07.05.2018 Olağan Genel Kurul Toplantısı Esas sözleşme tadili
Yönetim kurulu üyelerinin seçimi
Bağımsız denetçi seçimi

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler,

Şirket, 2018 yılının ilk altı ayında üç farklı kuruma toplam 31 TL tutarında bağış yapmıştır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler,

Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'nin hakim ortağı ve bağlı şirket ile 2018 yılının ilk altı aylık döneminde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.

Yoktur.



5 Finansal durum,

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirdiği bir yılı geride bırakmıştır.

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler,

Özet Finansal Bilgiler (Bin TL)

AKTİF KALEMLER	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Nakit değerler ve merkez bankası	16	13
Bankalar	46,830	21,088
Krediler	1,058,461	980,072
Maddi duran varlıklar (net)	5,011	5,573
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	10,083	11,732
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (net)	9,544	8,665
Diğer aktifler	12,323	10,065
AKTİF TOPLAMI	1,142,268	1,037,208
PASİF KALEMLER	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Alınan krediler	376,992	287,452
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	218,704	263,708
Muhtelif borçlar	8,460	7,666
Karşılıklar	6,636	5,246
Vergi borcu	76,920	64,680
Özkaynaklar	454,556	408,456
Ödenmiş Sermaye	185,000	185,000
Sermaye Yedekleri	17,099	17,099
Kâr Yedekleri	10,075	4,764
Kâr veya Zarar	242,382	201,593
Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı	196,280	126,718
Dönem Net Kâr/ Zararı	46,102	74,875
PASİF TOPLAMI	1,142,268	1,037,208



GELİR VE GİDER KALEMLERİ	01/01/2018- 30/06/2018	01/01/2017- 30/06/2017
Faiz gelirleri	201,211	131,060
Faiz giderleri (-)	49,159	39,867
Net faiz geliri/gideri	152,052	91,193
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	(2,026)	(2,091)
Ticari kâr / zarar (net)	(21)	49
Diğer faaliyet gelirleri	1,614	2,983
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	151,619	92,134
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	16,379	5,747
Diğer faaliyet giderleri (-)	77,147	56,228
Vergi öncesi k/z	58,093	30,159
Vergi karşılığı (±)	(11,991)	(6,500)
Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z	46,102	23,659
Net dönem karı/zararı	46,102	23,659

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Borç/Özkaynaklar	1.31	1.35

- Şirket'in aktifinde yer alan krediler hesabı bir önceki 2017 sonuna göre %8 artarak 1,058,461 TL olmuştur.
- 2017 sonuna göre aktif toplamındaki artış ise krediler hesabında yer alan tahsili gecikmiş alacak portföyleri ve bu portföylerin finansmanında kullanılan banka kredilerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.
- 2018 yılının ilk altı ayında net faiz gelirleri geçmiş yılın aynı dönemine göre %67 artarak 152,052 TL olmuş, net dönem karı ise 46,102 TL'ye ulaşmıştır.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri,

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

Yoktur.



5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

7 Mayıs 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında 2017 yılı karının dağıtılmamasına, kar üzerinden 5,311 TL tutarında birinci tip yedek akçe ayrılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6 Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin risk yönetimi sisteminin amacı, kurumun risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve en uygun düzeye indirilmesini sağlamaktır.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin belirlenmesinde asgari aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

- Kurumun misyonu, vizyonu ve alabileceği risk düzeyi,
- Kurumun faaliyetlerine ilişkin stratejiler, politikalar ve uygulama usulleri,
- Faaliyetleri yürüten birimlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Yönetim Kurulu, Risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin yeterliliğini düzenli olarak değerlendirir ve gerekli değişiklikleri yapar.

7 Diğer hususlar

Yoktur.