



01 OCAK 2018 - 30 HAZİRAN 2018

FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi 'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır. Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür.

Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz. Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 13 Ağustos 2018

Ceyhun Gönen
Sorumlu Ortak Başdenetçi

Raporun Dönemi:

Bu rapor, Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 01 Ocak 2018– 30 Haziran 2018 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Ortaklığın Ünvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ünvanı:	Metro Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil No:	79259-5
İnternet Adresi:	www.metroportfoy.com.tr
E-posta Adresi:	info@metroportfoy.com.tr

Tablo I – Merkeze İlişkin Bilgiler:

	Kuruluş	Adres	Sorumlu	Telefon Numarası	Faks Numarası
Genel Müdürlük	2017	Büyükdere Cad.No.171 Metrocity A Blok K.17 1.Levent Şişli / İstanbul	Can DİŞLİ -Genel Müdür	0(212) 344 00 22	0 (212) 344 03 41

Dönem İçinde Görev Alan Yönetim Kurulu Üyeleri ve Görev Süreleri

Ad/Soyad	Görev / İmza Yetkisi	Dönem	Ek Açıklama
Çiğdem ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı- Müşterek imza yetkili	2017	Devam
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Bşk. Yard. Müşterek imza yetkili	2017	Devam
Fakı Buluç DEMİREL	Yönetim Kurulu Üyesi	2017	Devam

Çıkarılmış Bulunan Menkul Kıymetler:

Çıkarılmış herhangi bir menkul kıymet yoktur.

Sektör İçindeki Konumumuz:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği"ne uyum sağlamak amacıyla gerekli başvurularını yapmış ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, portföy yöneticiliği faaliyetine ilişkin yetki belgesini 16 Ekim 2017 tarihinde almıştır. Şirketin 16.10.2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu SPK yetki belgesi aşağıdaki gibidir.

6- Sektör İçindeki Konumumuz: (Devam)

Belgenin Türü	Tarih ve Sayısı
Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesi	16/10/2017 -PYŞ/PY.48/1232

İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,

Şirketimiz 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, 16 Ekim 2017 tarihinde ise faaliyet izni almıştır.

İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları

Şirketin en önemli finansal kaynağı kendi öz sermayesidir. Şirket işletme sermayesini yönetim kurulu tarafından belirlenen limitleri ve kuralları belirlenen prosedürler doğrultusunda ve mali belirsizlikleri minimize edecek şekilde değerlendirmektedir. Bu doğrultuda Kurum Portföyü dönem boyunca TL olarak değerlendirilmiştir.

Şirket, faaliyet alanları itibarıyla karşılaştığı risklerin ölçümü ve takibine yönelik hizmetini kendi teftişinden almaktadır. Söz konusu teftiş, Şirket'in yönetimindeki bireysel ve kurumsal müşterilerin işlemleri ve finansal varlıkları ile ilgili olarak günlük kontrolleri yapmaktadır. Bahsedilen kontrollere ilişkin olarak periyodik raporlar hazırlanmakta ve ilgili birimler ile paylaşılmaktadır. Şirketin bu kapsamdaki süreçleri yazılı hale getirilmiştir.

Şirket gelirlerinin geniş bir ürün gamından sağlanması şirketin geleceği ve ileriye yönelik risklerin minimize edilebilmesi adına önem arz etmektedir.

Şirketin mali tablolarda yeralmayan şarta bağlı yükümlülükleri:

Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirketimiz 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, 16 Ekim 2017 tarihinde Portföy Yöneticiliği Faaliyet yetki belgesi almıştır. Şirket gelir kalemlerinin geniş bir ürün gamından sağlanması amacı ile ürün geliştirme ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık vermektedir. Portföy Yöneticiliği Faaliyet yetki belgesi aldığı 16 Ekim 2017 tarihinden itibaren bireysel ve kurumsal portföy yönetim müşteri hesapları açmaya başlamış, Fon kurmak için SPK'ya başvuru hazırlığı içindedir. Bu çalışmalarla şirket pazar payını arttırma çalışmalarına ağırlık vererek, bireysel ve kurumsal portföy yönetim müşteri sayımızın arttırılması hedeflenmektedir.

Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri:

Yurtiçi yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için sunulan hizmet yelpazesinin genişliği ve kalitesi konusunda yenilik ve değişikliklere açıktır.

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

İlişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kilit Yönetici ve Personele Sağlanan Faydalar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ödenen ücret ve benzeri menfaatler	87.976	122.351
Toplam	87.976	122.351

İlişkili Taraflardan Alacaklar

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
<i>İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	<i>Ticari</i>	<i>Diğer</i>	<i>Ticari</i>	<i>Diğer</i>
Atlas Menkul Kıymet ve Yatırım Ortaklığı A.Ş.	36.331	--	33.527	--
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	654.577	--	40.167	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic.A.Ş.	--	--	399	--
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	69.140	--	30.197	--
Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic.A.Ş.	9.581	--	55.832	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	68	--	--	--
Metro Yatırım Ortaklığı	39.504	--	--	--
Reeskont	(9.811)	--	--	--
İlişkili Taraflardan Alacaklar Toplamı	799.390	--	160.122	--

İlişkili Taraflara Borçlar

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
<i>İlişkili Taraflara Borçlar</i>	<i>Ticari</i>	<i>Diğer</i>	<i>Ticari</i>	<i>Diğer</i>
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.	120	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4.330	--	2.100	--
Reeskont	(54)	--	--	--
İlişkili Taraflara Borç Toplamı	4.396	--	2.100	--

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler

Şirket	Portföy yönetim komsiyonu
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	1.806.485
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic A.Ş.	552
Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.	342.054
Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş.	61.099
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	208.147
Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	61.217
Ayhan Kılıç	536
Fatma Öztürk Gümüşi	301
Hakan Demircioğlu	405
Yasemin Hakan	58
Toplam Alışlar	2.480.854

İlişkili Taraflara Ödenen Giderler

Şirket	Kira	Danışmanlık	Komisyon	Diğer
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	--	--	--	13.421
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.695	--	--	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	14.000	141.666	2.311
Metro Turizm Seyahat Org. Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	1.331
Toplam Satışlar	25.695	14.000	141.666	17.063

İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Maliyetlerin gelir düzeyine göre minimum düzeyde tutulup, maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacıyla gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilmesi düşünülmektedir.

Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve görevi:

31.03.2018 tarihi itibarıyla üst yönetim aşağıdaki gibidir.

Çiğdem ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı
Can DİŞLİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Fakı Buluç DEMİREL	Yönetim Kurulu Üyesi

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. yönetim kurulu üyeleri dahil 8 personel ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketimiz çalışanlarına ücret ve yemekten başka sağlanmış herhangi bir hak ve menfaat bulunmamaktadır. Şirketimizde halen örgütlenmiş sendika bulunmadığından toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler

Sermaye Piyasası Kurulunun 2011/17 sayılı haftalık bülteninde ve 19/01/2012 tarih ve B.02.1.SPK.0.16- 205-99/57-685 sayılı yazısı ile “Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler” çerçevesinde;

Şirketimizin Ücret Politikası; bilimsel çalışmalar, araştırmalar ve incelemeler sonucu oluşan dünyada ve Türkiye’de birçok firma tarafından denenmiş ve geliştirilmiş uygulamalar dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Bu kapsamda ücret seviyesi belirlenirken, şirketin faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen üretim ve satış faaliyetleri, faaliyet noktalarının yaygınlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrıca görevin niteliğine, çalışanın öğrenim durumuna, iş deneyimine, becerilerine ve performansına göre ücretlendirme yapılmaktadır.

Üst düzey yönetici ücretleri; Şirketin faaliyet çeşitliliği ve hacim çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilmiştir.

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

Merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

Yoktur.

İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirket 2018 yılında yurtiçi ve yurtdışı yatırımcı portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama faaliyetlerine devam etmektedir.

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği

Teşvik alınmamıştır.

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2018, 31 ARALIK 2017 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<i>Dipnot Referansları</i>	<i>30 Haziran 2018</i>	<i>31 Aralık 2017</i>
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5-23	826.272	2.038.437
Finansal Yatırımlar	6-23	5.958.000	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		5.958.000	--
Ticari Alacaklar	7-4	894.719	167.921
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,2	799.390	160.122
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	95.329	7.799
Diğer Alacaklar	8	480	1.904
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	480	1.904
Peşin Ödenmiş Giderler	9	38.862	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	38.862	--
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	9	123.850	22.330
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.842.183	2.230.592
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	100	100
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		--	--
- İlişkili Taraflardan Olmayan Diğer Alacaklar	8	100	100
Maddi Duran Varlıklar	10	18.758	20.358
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	11.400	14.328
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	--	1.836
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		30.258	36.622
TOPLAM VARLIKLAR		7.872.441	2.267.214

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2018, 31 ARALIK 2017 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<i>Dipnot</i>	<i>31 Haziran 2018</i>	<i>31 Aralık 2017</i>
	<i>Referansları</i>		
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	7-4	12.018	9.786
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	4.396	2.100
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.3	7.622	7.686
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	9.105	10.249
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	9.898	--
Diğer Borçlar	8	52.533	27.395
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		52.533	27.395
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	550.442	43.101
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		633.996	90.531
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.969	5.932
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	9.969	5.932
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	681.838	1.114
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		691.807	7.046
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.325.803	97.577
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.546.638	2.169.637
Ödenmiş Sermaye	15	2.000.000	2.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	15	8.611	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	928	--
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	15	161.026	--
Net Dönem Karı / Zararı	15	4.376.073	169.637
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.546.638	2.169.637
TOPLAM KAYNAKLAR		7.872.441	2.267.214

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>
	<i>Dipnot</i>	<i>01 Ocak -</i>	<i>10 Nisan -</i>
	<i>Referansları</i>	<i>30 Haziran 2018</i>	<i>30 Haziran 2017</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	3.388.607	--
Satışların Maliyeti	16	(514.614)	--
BRÜT KAR (ZARAR)		2.873.993	--
Genel Yönetim Giderleri	17	(491.673)	(101.983)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	5.527	624
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	(10.981)	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.376.866	(101.359)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	3.348.957	46.927
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	19	(117.010)	(5.157)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.607.389	(59.589)
Finansman Giderleri	20	--	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.608.813	(59.589)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	(550.442)	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	(682.298)	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.376.073	(59.589)
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.376.073	(59.589)
<i>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		4.376.073	(59.589)
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>	22	2,1875	(0,0298)
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.376.073	(59.589)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)		2.039	--
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>		1.190	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	1.190	--
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>		(262)	--
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21	(262)	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.377.001	(59.589)
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>			
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		4.377.001	(59.589)

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 DÖNEMİNE AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar / Zararlar		
		Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Toplam Özsermaye
01 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	2.000.000	--	--	--	169.637	2.169.637
Transferler	--	--	8.611	161.026	(169.637)	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider		928		--	--	928
Dönem Kar/Zarar					4.376.073	4.376.073
30 Haziran 2018 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	2.000.000	2.039	8.611	161.026	4.376.073	6.546.638

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Ödenmiş Sermaye</i>	<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler</i>	<i>Birikmiş Karlar / Zararlar</i>		
			<i>Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)</i>	<i>Dönem Kar / (Zararı)</i>	<i>Toplam Özsermaye</i>
10 Ocak 2017 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	--	--	--	--	--
Sermaye Ödemesi	2.000.000				2.000.000
Transferler	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider		--	--	--	--
Dönem Kar/Zarar	--	--	--	(59.589)	(59.589)
30 Haziran 2017 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)	2.000.000	--	--	(59.589)	1.940.411

Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar:

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

	30.06.2018	oran analizi
Dönen Varlıklar	7.842.183	99,62
Duran Varlıklar	30.258	0,38
TOPLAM VARLIKLAR	7.872.441	100
Kısa Vadeli Yükümlülükler	633.996	8,05
Uzun Vadeli Yükümlülükler	691.807	8,79
Özkaynaklar	6.546.638	83,16
TOPLAM KAYNAKLAR	7.872.441	100

Rasyolar

	30.06.2018
Cari Oran	1236,95
Borçların Aktif Toplamına Oranı %	16,84
Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı %	83,16
Özkaynak Borç Oranı %	20,25
Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı %	0,47

Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar:

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları,

	30.06.2018
Yönetim Kurulu Üyelerine Ödenen Huzur Hakkı	21.367
Genel Müdür Ücret ve Prim	66.609
TOPLAM	87.976

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.

Yoktur.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara(alımlara) ilişkin bilgiler:

Yoktur.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

01 Ocak -30 Haziran 2018 dönemi 4.376.073 TL kar ile kapatılmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. 'nin dışardan hizmet alımı faaliyetleri çerçevesinde iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri Teftiş tarafından yerine getirilmektedir. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, ilişiktir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı:

01.01.2018-30.06.2018 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin bazıları uygulanmış, bazıları uygulanmamış olup detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ

2- Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Bir Portföy Yönetimi Şirketi olan Şirketimiz halka açık olmadığından Pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

3- Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır.

Ana sözleşmede özel denetçi atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

4- Genel Kurul Bilgileri:

20 Haziran 2017 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.

5- Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında A Grubu Paylara her bir pay 15 oy hakkına sahiptir. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

6- Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizin safi karın dağıtımı ile ilgili maddesi mevcuttur. Nihai durum Genel Kurul kararına göre yapılmaktadır.

7- Payların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8- Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket Bilgilendirme politikası olarak Kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır. Bu çerçevede, Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliği çerçevesinde kamuya açıklanır.

Sermaye Piyasası Kurulunca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler kurumun internet sitesinde bulunmakta olup, şirket telefonlarından, kuruma ulaşarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkan sağlanmaktadır

9- Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01 Ocak 2018 -30 Haziran 2018 dönemimde SPK, BIST ve KAP'a süresinde bildirimler yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum yoktur. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

10- Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi www.metroportfoy.com.tr 'dir. Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformunda www.kap.gov.tr 'de yer almaktadır.

11- Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Şirketimizin, nihai hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapmasını gerektirecek durumu yoktur.

Kuruluş sermayesinin tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'e aittir.

12- İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri aşağıdaki gibidir:

Metro Portföy Yönetimi A.Ş. yönetim kurulu üyeleri. (Bkz:18. Md)

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

13- Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkanı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur.

Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

14- Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

15- İnsan Kaynakları Politikası:

Grup olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir.

Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitime ihtiyacı olanlar TSPB, SPL'ye yönlendirilir.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir.

Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

16- Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

17- Sosyal Sorumluluk:

Şirketin Kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18- Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YÖNETİM KURULU	
Ad ve Soyad	Görevi
Çağla ÖZTÜRK	Başkan
Can DİŞLİ	Başkan Yardımcısı
FakıBuluç DEMİREL	Üye

19- Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir

20- Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 10 Nisan 2017 tarihinde kurulmuş, Anonim Şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izin ve yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlaması ve dağıtılması faaliyetinde bulunur.

Şirketimiz, hizmetlerini Sermaye Piyasası Kurulunca uygun görülecek ilke ve esaslara göre verir. Şirket performansı, faaliyetleri, hedeflere ulaşma derecesi Yönetim Kurulu'nca yakından takip edilmekte ve her ay en az bir kere toplanarak gözden geçirilmektedir.

21- Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol hizmetlerini Teftiş tarafından yapılmakta olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan bağımsız denetim şirketi tarafından periyodik olarak denetim ve kontroller yapılmaktadır.

22- Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

23- Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile, başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

24- Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır.

25- Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

26- Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

27- Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

Bu rapor; " II-14.1 sayılı sermaye piyasasında finansal raporlamaya ilişkin esaslar tebliği hükümleri ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine Uygun olarak hazırlanmış ve aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

16/04/2018, İstanbul

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Saygılarımızla,

Çağla ÖZTÜRK
Yönetim Kurulu Başkanı

Can DİŞLİ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Fakı Buluç DEMİREL
Yönetim Kurulu Üyesi