

6 AYLIK

NİĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU

01.01.2018-30.06.2018 Dönemi |

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International



Birgül Erdoğan, ŞMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2018

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 19.04.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere, aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	2.308.730,58	8,55
Halka Açık Kısım	24.691.269,42	91,45
Toplam	27.000.000,00	100

II. 6 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2018 yılının ilk altı aylık döneminde Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler:

2018 yılı ilk 6 aylık dönemde toplam bedeli 11.151.788 TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 10 ayrı sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmesi yapılan bu işlerden bu dönemde henüz tamamlanarak teslim edilen bulunmamaktadır. Bu işlerin 2018 yılı içerisinde etap etap tamamlanarak teslim edilmesi planlanmaktadır.

Yıllara yaygın inşaat işlerimiz:

a) 2017 Yılında Siyah Kalem Mühendislik İnşaat ve San. A.Ş. firması ile akdedilen sözleşme ile TOKİ tarafından ihalesi yapılan Giresun ilinde inşa edilecek olan Giresun Stadyum ve Yüzme Havuzu prekast tribün işleri üstlenilmiş olup, sözleşme bedeli 3.465.924 TL +KDV'dir.

b) 2017 Yılında İntekar Yapı Turizm Elek. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.+ Yapı STS İnş.Taah. Madencilik San.ve Tic.A.Ş. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile "Karaman –Ulukışla arası 135 Km. 2.Hat Altyapı ve Karaman Merkez'de yapılacak alt geçit köprüsü" yapım işi üstlenilmiş olup; sözleşme bedeli 3.598.405 TL+KDV'dir.

c) 2017 yılında Akgün İnşaat Taahhüt Ticaret ve San.Ltd.Şti.-Fors Yapı İnşaat Taahhüt Madencilik Nakl. Tic. ve San. LTD. Şti. İş Ortaklığı ile akdedilen sözleşme ile Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından ihalesi yapılan Ordu ilinde inşaa edilecek olan Ordu Stadyumu prekast tribün işleri üstlenilmiş olup , sözleşme bedeli 3.600.400 TL +KDV'dir.

Beton mamulleri alanında 2017 yılı ilk 6 aylık dönemde fiili üretimimiz 28.367 ton iken 2018 yılı aynı dönemde 3.155 ton olarak gerçekleşmiş olup; kapasite kullanım oranımız buna göre beton mamulleri ortalamasında 2017 yılı ilk altı aylık dönemde % 34 iken 2018 yılı ilk altı aylık dönemde % 4 olarak gerçekleşmiştir.

Prefabrik yapı elemanları üretimi 2017 yılı ilk 6 aylık dönemde 20.295 ton iken 2018 yılı ilk 6 aylık dönemde 20.654 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı 2017 yılı ilk altı aylık dönemde % 60 iken 2018 yılı ilk altı aylık dönemde % 61 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan prefabrik üretimi 2018 yılı ilk 6 aylık dönemde 17.400 ton iken 20.654 ton olarak gerçekleşmiştir.

Yapı Kimyasalları üretimi ise 2017 yılı ilk 6 aylık dönemde 2.376 ton iken 2018 yılı bu dönemde 3.831 ton olarak gerçekleşmiştir. Kapasite kullanımı % 27 iken % 44 olarak gerçekleşmiştir. Planlanan üretim ve satış bu dönemde 2.931 ton iken üretim % 31 artışla 3.831 ton olarak gerçekleşmiştir.

21.02.2018 tarihi itibarıyla Şirketimiz Genel Müdürü Sn. Talat AKINCI görevinden ayrılmış, yerine 02.03.2018 tarihinde Genel Müdür olarak Sn. Ağah DURUKAL atanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Rıza Kutlu IŞIK hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.09.2013 tarihli kararı ile 6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarını oluşturduğu iddiasıyla yapılan suç duyurusu üzerine açılan kamu davasının görüldüğü İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 25/05/2017 tarihli duruşmasında "Yüklenen suçun sanık tarafından

işlenmediğinin sabit olması nedeniyle CMK 223/2-b maddesi uyarınca atılı suçtan BERAATİNE" istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Söz konusu beraat kararına karşı SPK tarafından istinaf yoluna gidilmiş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Ceza Dairesi "yerel mahkeme tarafından verilen kararda herhangi bir isabetsizlik görülmediğinden" yapılan istinaf başvurusunu esastan ve kesin olarak reddetmiştir. Böylelikle, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Rıza Kutlu IŞIK söz konusu suçlamadan kesin olarak beraat etmiş bulunmaktadır.

İzmir'de yapımı devam eden "İzmir Alsancak Stadyumu Yapımı" işine ait prekast tribün basamakları ve merdivenlerinin üretimi, taşınması ve montajının yapılması işine ilişkin olarak, yüklenici firma ile Şirketimiz arasında sözleşme imzalanmıştır. Dört ayda tamamlanması planlanan işin sözleşme bedeli KDV dâhil 2.435.520 TL'dir.

Karaman'da yapımı devam eden "Karaman Stadyumu Yapımı" işine ait prekast tribün imalatları işine ilişkin olarak, yüklenici firma, Meda-Gintek Adi Ortaklığı ile Şirketimiz arasında 10.05.2018 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 3.030.000 TL+ KDV olup, süresi 7 aydır.

Yozgat Yerköy OSB'de yapılacak taban alanı 5.854 m2 olan prefabrike yapı için, Şirketimiz ile Dönsa Tekstil San. ve Tic.Ltd. Şti. arasında 2.200.000TL+KDV tutarındaki sözleşme 16.07.2018 tarihinde imzalanmıştır. İşin yapım süresi yaklaşık 13 haftadır.

Yönetim Kurulumuz tarafından 31 Mayıs 2018 tarihinde 27.000.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin 100.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 27.000.000 TL nakit sermaye artırımını yapılması yoluyla, %100 oranında artırılarak 54.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup 18 Haziran 2018 tarihinde izahname onaylanması için Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin İzahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Temmuz 2018 tarihli toplantısında onaylanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla, sermaye artırımını süreci henüz tamamlanmamıştır.

Şirketimizin 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yeterli nisap sağlanamadığı için 28.03.2018 tarihinde yapılamamış, 19.04.2018 tarihinde toplantı nisabı aranmaksızın yapılan ikinci toplantıda diğer kararların yanı sıra:

Yönetim Kurulu'nun ikisi (2) bağımsız üye olmak üzere toplam yedi (7) üyeden oluşmasına, Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere yukarıda isimleri verilen kişilerin seçilmesine,

Şirketimizin 2017 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına,

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2018 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmesine karar verilmiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-30.06.2018 finansal tablolarına göre:

- Şirketimizin toplam satış gelirleri 2017 yılının 6 aylık döneminde 12,3 milyon TL iken, 2018 yılının aynı döneminde % 3,5 azalarak 11,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet zararı ise 2017 yılı ilk 6 aylık dönemde 962.631 TL iken bu dönemde % 51 artarak 1.456.068 TL olarak gerçekleşmiştir.
- 2017 yılı ilk altı aylık döneminde 537.325 TL zarar söz konusu iken 2018 yılı ilk altı aylık sonuçlarına göre 5.575.886 TL zarar gerçekleşmiştir.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

GELİR TABLOSU ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2018	30.06.2017
HASILAT (TL)	11.871.239	12.308.069
BRÜT KAR/ZARAR (TL)	142.168	380.089
ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI (TL)	-1.456.068	-962.631
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI (TL)	-5.521.004	-650.242
VERGİ GİDERİ/GELİRİ (TL)	-54.882	112.917
DÖNEM KÂRI/ZARARI (TL)	-5.575.886	-537.325
BİLANÇO ÖZET BİLGİLERİ	30.06.2018	30.06.2017
TOPLAM VARLIKLAR (TL)	63.807.410	64.509.467
TOPLAM BORÇLAR (TL)	32.765.886	27.684.929
ÖZKAYNAKLAR (TL)	31.041.524	36.824.538

EKLER:

- 30.06.2018 tarihli finansal tablolar ve dipnotları
- Sorumluluk Beyanı