

KİPA TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ
SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kipa Ticaret A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

1. Kipa Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı'na ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Mehmet Karakurt, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2018

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-27
DİPNOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6-12
DİPNOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12
DİPNOT 4 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	12-13
DİPNOT 5 STOKLAR	13
DİPNOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	14
DİPNOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	15-16
DİPNOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	16
DİPNOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	17-19
DİPNOT 10 BORÇLANMALAR	19
DİPNOT 11 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	20
DİPNOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	21
DİPNOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	21
DİPNOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	22
DİPNOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER	22
DİPNOT 16 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER...	23
DİPNOT 17 PAY BAŞINA KAYIP	23
DİPNOT 18 YABANCI PARA POZİSYONU.....	24-26
DİPNOT 19 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	27

KİPA TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		508.823	589.587
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	102.538	100.402
Ticari Alacaklar		26.957	12.484
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	183	8
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		26.774	12.476
Diğer Alacaklar		31.756	32.249
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		31.756	32.249
Stoklar	5	327.167	382.927
Peşin Ödenmiş Giderler	6	15.015	15.042
Diğer Dönen Varlıklar		5.390	2.415
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	44.068
Duran Varlıklar		1.926.387	1.934.420
Diğer Alacaklar		1.190	1.168
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		39.510	39.510
Maddi Duran Varlıklar	7	1.847.016	1.856.897
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	24.819	23.713
Peşin Ödenmiş Giderler	6	13.852	13.132
TOPLAM VARLIKLAR		2.435.210	2.524.007

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİPA TİCARET A.Ş.**30 HAZİRAN 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.047.035	1.051.385
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	375.954	375.997
Ticari Borçlar		599.456	598.499
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	191.710	93.696
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		407.746	504.803
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		13.955	20.727
Diğer Borçlar		9.975	4.123
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.975	4.123
Ertelenmiş Gelirler		4.322	4.462
Kısa Vadeli Karşılıklar		38.682	35.179
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		4.639	2.894
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	34.043	32.285
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.691	12.398
Uzun Vadeli Yükümlülükler		127.108	122.176
Diğer Borçlar		2.582	2.481
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.582	2.481
Uzun Vadeli Karşılıklar		19.698	13.928
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		19.698	13.928
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		104.828	105.767
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.174.143	1.173.561
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	11	1.332.682	1.332.682
Sermaye Düzeltme Farkları	11	45.669	45.669
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	2.213	2.213
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları		981.848	985.719
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		709	709
Geçmiş Yıllar Zararları	11	(1.012.675)	(916.533)
Net Dönem Zararı		(89.379)	(100.013)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.261.067	1.350.446
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		2.435.210	2.524.007

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 VE 1 MART - 31 AĞUSTOS 2017
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2018	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Mart - 31 Ağustos 2017	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Hasılat	12	1.053.125	555.391	1.201.983	663.170
Satışların Maliyeti	12	(785.410)	(406.844)	(898.598)	(489.289)
BRÜT KAR		267.715	148.547	303.385	173.881
Genel Yönetim Giderleri		(8.523)	(2.871)	(61.747)	(21.421)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(278.480)	(144.531)	(265.153)	(144.944)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	5.981	3.214	12.727	9.238
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	(39.406)	(16.621)	(36.787)	(35.674)
ESAS FAALİYET ZARARI		(52.713)	(12.262)	(47.575)	(18.920)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	3.972	3.972	937	5
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(172)	(24)	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(48.913)	(8.314)	(46.638)	(18.915)
Finansman Gelirleri		264	210	492	488
Finansman Giderleri		(41.669)	(22.010)	(39.371)	(21.271)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI		(90.318)	(30.114)	(85.517)	(39.698)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri		939	469	(1.469)	(731)
- Ertelenmiş Vergi Geliri		939	469	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri		-	-	(1.469)	(731)
NET DÖNEM ZARARI		(89.379)	(29.645)	(86.986)	(40.429)
Pay Başına Kayıp (TL)					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp (Tam TL)	17	(0,0670)	(0,0222)	(0,0653)	(0,0303)
DÖNEM ZARARI		(89.379)	(29.645)	(86.986)	(40.429)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak					
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-	-	829	829
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi		-	-	(166)	(166)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-	663	663
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(89.379)	(29.645)	(86.323)	(39.766)

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 VE 1 MART - 31 AĞUSTOS 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler								
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Diğer özkaynak payları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Toplam özkaynaklar
1 Mart 2017 itibariyle bakiyeler	1.332.682	45.669	240.000	2.213	871.638	47	(969.169)	(214.295)	1.308.785
Transferler	-	-	-	-	(5.876)	663	(208.419)	214.295	663
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	-	(86.986)	(86.986)
31 Ağustos 2017 itibariyle bakiyeler	1.332.682	45.669	240.000	2.213	865.762	710	(1.177.588)	(86.986)	1.222.462
1 Ocak 2018 itibariyle bakiyeler	1.332.682	45.669	-	2.213	985.719	709	(916.533)	(100.013)	1.350.446
Transferler	-	-	-	-	(3.871)	-	(96.142)	100.013	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	-	(89.379)	(89.379)
30 Haziran 2018 itibariyle bakiyeler	1.332.682	45.669	-	2.213	981.848	709	(1.012.675)	(89.379)	1.261.067

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Mart - 31 Ağustos 2017
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) nakit akımları:			
Dönem Zararı		(89.379)	(86.986)
Dönem Net Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7,8	26.090	27.695
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	5	(4.367)	10.216
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		1.325	946
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		12.804	23.185
Dava karşılıkları (İptali) ile ilgili düzeltmeler	9	7.814	8.378
Diğer karşılık (İptalleri) ile ilgili düzeltmeler	9	-	(3.072)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(4.118)	(1.897)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		30.626	24.406
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri		-	(3.044)
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri		23.637	19.613
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		(938)	1.469
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(3.972)	(937)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişiklikler			
Ticari alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(15.798)	(4.178)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(3.196)	3.600
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	5	60.127	(117.557)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		(9.497)	(5.492)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		3.929	229.113
Faaliyetlerden nakit akışları			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(5.289)	(11.213)
Ödenen faiz		(26.610)	(19.613)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		(4.989)	(7.365)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit		(1.801)	87.267
Yatırım faaliyetleri			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların Satışından kaynaklanan nakit girişleri		5.095	1.725
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(18.611)	(39.379)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	44.068	-
Yatırım faaliyetlerinde sağlanan/(kullanılan) net nakit		30.552	(37.654)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net		-	(6.492)
Ödenen faiz		(30.733)	(18.934)
Alınan faiz		4.118	1.897
Finansman faaliyetlerinde sağlanan/(kullanılan) net nakit		(26.615)	(23.529)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış		2.136	26.084
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		100.402	49.166
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		102.538	75.250

İzleyen dipnotlar ara dönem özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kipa Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1992 yılında İzmir'de kurulmuş olup ana faaliyet konusu hipermarket, süpermarket, benzeri mağaza ve tesisleri aracılığıyla her türlü gıda ve tüketim maddeleri ticareti yapmak, lojistik hizmetleri sunmak, alışveriş merkezleri, akaryakıt satış ve servis istasyonları işletmeciliği yapmaktır. Şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 47 hipermarket (31 Aralık 2017: 47), 27 alışveriş merkezi (31 Aralık 2017: 30), 67 ekspres market (31 Aralık 2017: 68), 45 süpermarket (31 Aralık 2017: 45) ve 2 akaryakıt istasyonu (31 Aralık 2017: 2) toplam 282.805 m² (31 Aralık 2017: 299.053m²) satış alanında faaliyet göstermektedir. Şirket'in, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 4.228'dir (31 Aralık 2017: 4.338). Perakendecilik, Şirket'in ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96,5'ini (31 Aralık 2017: %96,8) oluşturmaktadır. Ayrıca, Şirket'in faaliyet konuları arasında elektrik üretiminin eklenmesini sağlamak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onaylarını müteakiben, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan otoprodüktör lisansı alınmış ve 4 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlanmıştır.

Şirket, SPK'ya kayıtlı olup hisseleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla BİST'de işlem gören %3,75 oranında hissesi mevcuttur (31 Aralık 2017: %3,75). Birleşik Krallık'ta yerleşik Tesco PLC'nin ana ortağı olduğu Tesco Overseas Investments Limited ("Tesco Overseas") hisselerini 1 Mart 2017 tarihi itibarıyla Migros Ticaret A.Ş.'ye ("Migros") satmıştır. Şirket'in 30 Haziran 2018 itibarıyla nihai ana ortağı %96,25 oranındaki pay ile Migros'tur.

Şirket'in kayıtlı genel müdürlük adresi aşağıdaki gibidir:

Yeni Havaalanı Caddesi No: 40 35610 Çiğli - İzmir

Ara dönem özet finansal tablolar 7 Ağustos 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Kurulu Başkanı Ö. Özgür Tort ve İcra Kurulu Üyesi Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır.

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Hesap Dönemi

Şirket'in hesap dönemi her yılın Mart ayının 1. günü başlayıp ve izleyen yılın Şubat ayının son günü sona ererken, 5 Eylül 2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı'na göre Şirket'in hesap dönemi 1 Ocak günü başlayıp 31 Aralık günü sona erecektir. Maliye Bakanlığı'nın 10 Temmuz 2017 tarih ve 28149362-125.16[49-430]-E.84785 sayılı izni ve SPK'nın 3 Ekim 2017 tarih ve 36231672-420.02.02-E.11140 sayılı yazısı ile belirlenen hesap dönemi uygulamasına 1 Ocak 2018 tarihinde başlanmıştır. Bu doğrultuda Şirket'in 2018 yılı ikinci çeyrek finansal raporlama tarihi 30 Haziran 2018'e tekabül etmektedir (2017 yılı ikinci çeyrek finansal raporlama tarihi: 31 Ağustos 2017).

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TMS'ler, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir.

Şirket, 30 Haziran 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektör nedeniyle, ara dönem özet finansal tablolarını önemli ölçüde etkileyebilecek mevsimsel veya dönemsel özellikler taşıyan faaliyetleri bulunmamaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmamıştır.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosunu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 18).

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Mart - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2018 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Mart - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

Yabancı para çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tablo kalemleri, şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Ara dönem özet finansal tablolar Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri nakit akış ve net yatırımın korunması olarak değerlendirilip özkaynaklar altında takip edilenler dışında kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

- **TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b) 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu düzenlemektedir. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri', bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde etkileri değerlendirilmektedir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir. TFRS 15 ve TFRS 9’un etkileri Şirket tarafından değerlendirilerek Şirket’in mali tablolarında önemli bir etkisi olmadığı sonucuna varılmıştır.

2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet bilançosunu, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2018 ara hesap dönemine ait özet kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Mart – 31 Ağustos 2017 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 31 Ağustos 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin gelir tablosunda, genel yönetim giderleri içerisinde sınıflandırılan 17.991 bin TL tutarındaki personel giderleri pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine sınıflandırılmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahmin ve Kararları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket’in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

a) İşletmenin sürekliliği

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları “İşletmenin Sürekliliği” ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 538.212 bin TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemi itibarıyla net dönem zararı 89.379 bin TL, esas faaliyet zararı 52.713 bin TL olarak ve 30 Haziran 2018 itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 1.012.675 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Buna göre, Şirket yönetimi ve ana ortağı, Şirket’in öngörülebilecek geleceği için faaliyetlerine devam edebileceğine inanmaktadırlar (Dipnot 19).

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 2 - ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

b) Arsa, araziler ve binaların yeniden değerlendirilmesi

Yeniden değerlendirme çalışmalarının sıklığı, yeniden değerlemesi yapılan maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin ilgili raporlama dönemi sonu itibarıyla makul değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığından emin olacak şekilde belirlenir. Yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılma sıklığı maddi duran varlık kalemlerinin makul değerlerindeki değişime bağlıdır. Yeniden değerlendirilen bir varlığın makul değerinin taşınan değerinden önemli ölçüde farklı olduğu düşünülen durumlarda, yeniden değerlendirme çalışmasının tekrarlanması gerekmektedir ve bu çalışma aynı tarih itibarıyla yeniden değerlendirilen varlığın bulunduğu varlık sınıfının tamamı için yapılmaktadır. Öte yandan makul değer değişimleri önemsiz olan maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme çalışmalarının tekrarlanması gerekli görülmemektedir. Şirket tarafından, araziler, arsalar ve bina değerlerinin, 31 Aralık 2017 tarihli makul değerlerinin cari dönem amortismanı düşülmüş haline yaklaşık olacakları varsayılmaktadır.

c) Stok değer düşüklüğü

Şirket, stok değer düşüklüğünü geçmiş tecrübelerinin yavaş hareket gören stoklardaki istatistiki etkisini göz önünde bulundurarak hesaplamaktadır.

DİPNOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kasa	8.448	16.529
Bankalar		
- Vadeli Mevduatlar	78.240	51.310
- Vadesiz Mevduatlar	10.226	15.731
Diğer hazır değerler	5.624	16.832
Nakit ve nakit benzerleri	102.538	100.402

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatın faiz oranı %17,75 (31 Aralık 2017: %13,75) olup, vade süresi 1 aydan kısadır (31 Aralık 2017: 1 ay).

DİPNOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i. İlişkili tarafların bakiyeleri:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	152	-
Anadolu Restoran İşletmeleri Ltd. Şti. (McDonalds)	31	8
	183	8

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Migros Ticaret A.Ş.	171.573	67.485
Efes Pazarlama ve Dağıtım Tic. A.Ş. ("Efes")	8.655	10.202
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ("Coca Cola")	8.480	10.399
Adel Kalemcilik San. ve Tic. A.Ş.	2.628	1.633
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürün. San. ve Tic. A.Ş.	366	153
Diğer	8	3.824
	191.710	93.696

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

ii) *İlişkili taraflar ile olan işlemler:*

a) **Mal alımları**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Migros Ticaret A.Ş.	203.375	111.219	57.498	55.915
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. ("Coca Cola")	10.152	6.000	41.901	31.607
Efes Pazarlama ve Dağıtım Tic. A.Ş. ("Efes")	10.417	6.487	40.698	30.370
Adel Kalemcilik San. ve Tic. A.Ş.	1.713	574	3.164	3.132
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürün. San. ve Tic. A.Ş.	1.503	872	344	344
	227.160	125.152	143.605	121.368

d) **Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

Üst düzey yöneticiler, yönetim kurulu üyelerinden genel müdür ve direktörlerden oluşmakta olup bu yöneticilere ödenen faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	124	10.222
	124	10.222

DİPNOT 5 - STOKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Ticari mallar	343.982	404.109
	343.982	404.109
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(16.815)	(21.182)
	327.167	382.927

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek aylara ait giderler (*)	15.015	15.042
	15.015	15.042
Uzun vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek yıllara ait giderler*	11.650	12.527
Sabit kıymet alımı için verilen sipariş avansları	2.202	605
	13.852	13.132
(*) Peşin ödenmiş giderlerin önemli kısmı peşin ödenen sigorta primleri ve mağaza kiralardan oluşmaktadır.		

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	Değer düşüklüğü(*)	30 Haziran 2018
Maliyet değer/ Yeniden Değerleme						
Arazi ve arsalar	945.010	-	-	-	-	945.010
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.065	-	-	-	-	4.065
Binalar	690.403	-	-	1.422	-	691.825
Makine ve cihazlar	201.076	-	(5.171)	5.447	-	201.352
Taşıtlar	6.227	-	(6.227)	-	-	-
Demirbaşlar	300.641	-	(5.325)	3.095	-	298.411
Özel maliyetler	164.436	-	-	3.993	(403)	168.026
Yapılmakta olan yatırımlar	533	18.611	-	(17.275)	-	1.869
	2.312.391	18.611	(16.723)	(3.318)	(403)	2.310.558
Birikmiş Amortisman						
Arazi ve arsalar	-	-	-	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.890)	(39)	-	-	-	(1.929)
Binalar	-	(9.262)	-	-	-	(9.262)
Makine ve cihazlar	(158.767)	(3.285)	4.586	-	-	(157.466)
Taşıtlar	(4.920)	(18)	4.938	-	-	-
Demirbaşlar	(226.023)	(6.812)	6.076	-	-	(226.759)
Özel maliyetler	(63.894)	(4.462)	-	-	230	(68.126)
	(455.494)	(23.878)	15.600	-	230	(463.542)
Net defter değeri	1.856.897	(5.267)	(1.123)	(3.318)	(173)	1.847.016

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

(*) 173 bin TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2018 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Mart - 31 Ağustos 2017 ara hesap dönemindeki maddi duran varlık ve birikmiş amortismanların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Mart 2017	İlaveler	Çıkışlar	Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	Satılmaya hazırvarlıklara transferler	31 Ağustos 2017
Maliyet						
Arazi ve arsalar	989.755	-	-	-	13.285	1.003.040
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.118	-	-	-	8.975	13.093
Binalar	709.693	-	-	1.961	-	711.654
Makine ve cihazlar	177.081	-	(254)	20.631	-	197.458
Taşıtlar	7.896	-	(1.646)	-	-	6.250
Demirbaşlar	298.802	-	(5)	11.638	-	310.435
Özel maliyetler	159.996	-	-	552	-	160.548
Yapılmakta olan yatırımlar	2.101	39.379	-	(41.480)	-	-
	2.349.442	39.379	(1.905)	(6.698)	22.260	2.402.478
Birikmiş Amortisman						
Arazi ve arsalar	-	-	-	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.819)	(52)	-	-	-	(1.871)
Binalar	(139.058)	(7.294)	-	-	-	(146.352)
Makine ve cihazlar	(156.633)	(3.947)	92	-	-	(160.488)
Taşıtlar	(6.053)	(51)	1.024	-	-	(5.080)
Demirbaşlar	(217.884)	(10.149)	1	-	-	(228.032)
Özel maliyetler	(56.183)	(4.722)	-	-	-	(60.905)
	(577.630)	(26.215)	1.117	-	-	(602.728)
Net defter değeri	1.771.812					1.799.750

DİPNOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 30 Haziran 2018 ve 1 Mart - 31 Ağustos 2017 hesap dönemlerindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	30 Haziran 2018
Maliyet				
Haklar	98.425	-	3.318	101.743
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(74.712)	(2.212)	-	(76.924)
Net defter değeri	23.713	(2.212)	3.318	24.819
	1 Mart 2017	İlaveler	Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	31 Ağustos 2017
Maliyet				
Haklar	91.690	-	6.698	98.388
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(72.180)	(1.480)	-	(73.660)
Net defter değeri	19.510	(1.480)	6.698	24.728

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli borç karşılıkları

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılığı	32.320	27.094
Yeniden yapılandırma gider karşılıkları	1.723	4.124
İvazlı sözleşme karşılıkları	-	93
Diğer	-	974
	34.043	32.285

Dava karşılığı giderlerinin dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

1 Ocak 2018	(31.218)
Dönem karşılık (gideri)/iptali	4.989
Dönem içindeki artış	(7.814)
30 Haziran 2018	(34.043)
1 Mart 2017	(28.303)
Dönem karşılık (gideri)/iptali	7.365
Dönem içindeki artış	(8.738)
31 Ağustos 2017	(29.676)

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/ rehin/ ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018			31 Aralık 2017		
	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz Cinsi	Tutarı	TL karşılığı
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:						
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı						
	TL	31.109	31.109	TL	33.601	33.601
	ABD Doları	2.059	9.389	ABD Doları	2.059	7.766
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar						
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla						
Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla						
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı						
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı						
	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen						
Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş						
Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine						
Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-	-
TOPLAM			40.498			41.367
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in						
Özkaynaklarına oranı			0%			0%

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Devam etmekte olan önemli davalar

1 Mart 2010 - 28 Şubat 2011 ile 1 Mart 2011 - 28 Şubat 2012 vergilendirme dönemlerine ilişkin tanzim edilen vergi inceleme raporları ile atık yapılan ticari emtialara ilişkin giderler ve bu giderlere ait Katma Değer Vergisi ile ayrıca Şirket'in yabancı çalışanlarına yapılan ödemelere ait toplam 16.488 TL gider ile 1.448 TL Katma Değer Vergisi indiriminin reddi suretiyle gelecek dönemlere devreden mali zararların ve devreden KDV'nin de belirtilen tutarlarda düzeltilmesi gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu raporlarla ilgili olarak 1. Derece Vergi Mahkemeler'inde Şirket'in kısmen lehine kısmen aleyhine kararlar verilmiş olup; 13.215 TL devreden mali zarar tutarı ile 1.083 TL Katma Değer Vergisi indirimi reddedilmiştir. Gerek Şirket'in kısmen aleyhine gerekse de kısmen lehine verilen bu kararların tamamı 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Danıştay aşamasındadır.

Şirket yönetimi ve hukuki danışmanları yukarıda belirtilen vergi inceleme raporlarında eleştiri konusu yapılan Şirket uygulamalarının, yasal düzenlemelere uygun olduğu düşünmekte olup bu davaların benzer içtihatlar ve yargı kararları doğrultusunda Şirket lehine sonuçlanmasının kuvvetle muhtemel olduğu görüşündedir. Bu incelemenin konusu vergi matrahı olduğundan ve Şirket'in vergi yükümlülüğü bulunmadığından finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

DİPNOT 10 - BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2018		
	Etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	%18,79	375.954	375.954
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			375.954
Toplam finansal borçlar			375.954

	31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	%14,96	375.997	375.997
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			375.997
Toplam finansal borçlar			375.997

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 11 - SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kayıtlı sermaye tavanı (kayıtlı değeri ile)	2.500.000	2.500.000
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	1.332.682	1.332.682

30 Haziran 2018 itibarıyla Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş sermayesi nominal bedeli 1 TL olan 1.332.682.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 1 TL ve 1.332.682.000 adet). Şirket hisselerinin; 10.000 adedi (A) Grubu Nama yazılı, 1.332.672.000 adedi, (B) grubu, hamiline yazılıdır.

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Migros Ticaret A.Ş.	1.282.657	96,25	1.282.657	96,25
Diğer	50.025	3,75	50.025	3,75
Toplam ödenmiş sermaye	1.332.682	100,00	1.332.682	100,00
Enflasyon düzeltmesi	45.669		45.669	
Enflasyon düzeltmesi	1.378.351		1.378.351	

1 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in %95,5 oranındaki hissesi Migros Ticaret A.Ş.'ye satılmıştır.

Türkiye'deki şirketler, nakit artırım dışındaki tüm iç kaynakların sermayeye ilavesi suretiyle bir defaya mahsus olmak üzere kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler. Öte yandan, bedelli artırım suretiyle kayıtlı sermaye tavanı aşılamaz.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Yasal yedekler	2.213	2.213
	2.213	2.213

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Şirket'in 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 1.012.675 bin TL tutarında geçmiş yıl zararı bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: 916.533 bin TL).

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 12 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Ticari mal satışları	1.039.254	550.282	1.167.687	631.158
Diğer	37.976	19.026	36.411	34.092
Brüt satışlar	1.077.230	569.308	1.204.098	665.250
Tenzil: İndirimler ve iadeler	(24.105)	(13.917)	(2.115)	(2.080)
Net satışlar	1.053.125	555.391	1.201.983	663.170
Satışların maliyeti	(785.410)	(406.844)	(898.598)	(489.289)
Brüt kar	267.715	148.547	303.385	173.881

DİPNOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Personel giderleri	(123.816)	(63.941)	(155.450)	(80.544)
Kira giderleri	(58.230)	(27.858)	(53.534)	(27.412)
Amortisman ve itfa payları	(26.090)	(12.415)	(27.695)	(13.957)
Enerji giderleri	(20.607)	(11.162)	(22.471)	(10.807)
Nakliye giderleri	(11.105)	(6.057)	(16.880)	(8.137)
Mekanizasyon giderleri	(4.780)	(1.300)	(10.683)	(5.584)
Reklam giderleri	(6.999)	(3.401)	(7.257)	(2.285)
Tamir ve bakım giderleri	(6.137)	(3.367)	(6.204)	(2.956)
Güvenlik giderleri	(5.940)	(3.059)	(5.464)	(1.984)
Hammaliye ve temizlik giderleri	(5.940)	(3.313)	(4.684)	(1.757)
Vergi, resim ve harçlar	(2.433)	(1.375)	(3.182)	(1.414)
İletişim giderleri	(923)	(548)	(950)	(522)
Diğer	(14.002)	(9.605)	(12.446)	(9.005)
	(287.002)	(147.401)	(326.900)	(166.364)

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Faiz gelirleri	4.118	2.124	1.897	1.426
İptal edilen karşılıklar	653	653	7.729	4.763
Reeskont gelirleri	-	-	3.044	3.044
Diğer	1.210	437	57	5
	5.981	3.214	12.727	9.238

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Vadeli alım gideri	(23.637)	(12.692)	(19.613)	(19.613)
İşten ayrılanlara sağlanan faydalar	-	-	(11.213)	(11.213)
Dava karşılığı gideri	(7.814)	(2.175)	(1.373)	-
Şüpheli alacak karşılık giderleri, net	(1.325)	(104)	(946)	(305)
Diğer	(6.630)	(1.650)	(3.642)	(4.543)
	(39.406)	(16.621)	(36.787)	(35.674)

DİPNOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Maddi duran varlık satış karı	3.972	3.972	937	5
	3.972	3.972	937	5

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

Kapanan mağaza gideri	(172)	(24)	-	-
	(172)	(24)	-	-

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 16 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	-	44.068
	-	44.068

Şirket'in 8 Ocak 2018 tarihi itibarıyla mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Çerkezköy Alışveriş Merkezi'nin Aksistem Elektromekanik San. Tic. Ltd. Şti 'ne satışı 44.068 bin TL bedel ile tamamlanmış ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.

DİPNOT 17 - PAY BAŞINA KAYIP

Gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile aşağıdaki şekilde hesaplanır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Mart - 31 Ağustos 2017	29 Mayıs - 31 Ağustos 2017
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	1.332.682	1.332.682	1.332.682	1.332.682
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem zararı	(89.379)	(29.645)	(86.986)	(40.429)
Pay başına kayıp -bin adet adi hisse senedi (TL)	(0,0670)	(0,0222)	(0,0653)	(0,0303)

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Haziran 2018					31 Aralık 2017				
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	İngiliz Sterlin	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer TL karşılığı
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	3.910	123	615	14	-	1.859	98	330	-	42
Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönen varlıklar	3.910	123	615	14	-	1.859	98	330	-	42
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam varlıklar	3.910	123	615	14	-	1.859	98	330	-	42
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	952	100	128	-	355
Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	-	952	100	128	-	355
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	504	80	45	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	-	-	-	-	-	504	80	45	-	-
Toplam yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.456	180	173	-	355

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	30 Haziran 2018					31 Aralık 2017				
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	İngiliz Sterlini	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	3.910	123	615	14	-	403	(82)	157	-	(313)
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	3.910	123	615	14	-	403	(82)	157	-	(313)
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	-	-	-	-	-	833	242	-	-	-

KİPA TİCARET A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 18 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**30 Haziran 2018****Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****Kar/ Zarar****Yabancı paranın Yabancı paranın
değer kazanması değer kaybetmesi****ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:**

1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	56	(56)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	56	(56)

Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	327	(327)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	327	(327)

TOPLAM (3+6) 383 (383)**31 Aralık 2017****Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****Kar/ Zarar****Yabancı paranın Yabancı paranın
değer kazanması değer kaybetmesi****ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:**

1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(31)	31
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(31)	31

Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:

4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	71	(71)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	71	(71)

TOPLAM (3+6) 40 (40)

KİPA TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DİPNOT 19 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- i. Şirket'in 25 Nisan 2018 tarihli özel durum açıklamasında duyurulan birleşme başvurusuna ilişkin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Temmuz 2018 tarihli bülteninde aşağıdaki ifade yer almaktadır:

"Migros Ticaret A.Ş. (Migros) tarafından Kipa Ticaret A.Ş. (Kipa)'nin tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanan kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin, bu işlem nedeniyle Migros'un artırılacak sermayesini temsil eden paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin ve esas sözleşmesinin sermaye maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metninin Kurulumuzca onaylanması taleplerinin; birleşme işlemi kapsamında gündeme gelen birleşme oranı, değişim oranı ve ayrılma akçesi fiyatının, Migros tarafından 25 Aralık 2017 tarihinde kamuya duyurulan ancak Kipa'nın 02 Ağustos 2018 tarihli genel kurul toplantısında iptal edilen Borsa kotundan çıkma işlemi nedeniyle uygulama alanı bulmayan pay alım teklifi fiyatı olan beher Kipa payı için 2,56 TL'den aşağı olmayacak şekilde belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir."

Buna istinaden ana ortak birleşme işleminin tamamlanması için çalışmalarını sürdürmektedir.

.....