

Kapital Yatırım Holding A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2018

Hesap Dönemine Ait

Özet Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Kapital Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kapital Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS (Not 2) çerçevesinde uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Hüseyin Çetin
Sorumlu Denetçi, YMM

İstanbul, 02 Ağustos 2018

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-14

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET BİLANÇOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	<i>İncelemeden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar		5.433.278	4.991.053
Nakit ve Nakit Benzerleri		3.659	92.177
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	5.422.044	4.898.832
- Diğer Alacaklar		--	--
Peşin Ödenmiş Giderler		7.575	--
Diğer Dönen Varlıklar		--	44
Duran Varlıklar		3.632	2.989
Ertelenen Vergi Varlığı		3.632	2.989
TOPLAM VARLIKLAR		5.436.910	4.994.042

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2018 TARİHİ TİBARIYLA ÖZET BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	<i>İncelemeden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		148.567	83.727
Ticari Borçlar		7.460	53
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		25.091	17.364
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	9.866	--
- Diğer Borçlar		45.352	39.097
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		60.798	27.213
Uzun Vadeli Yükümlülükler		18.158	14.945
Kıdem Tazminatı Karşılığı		18.158	14.945
ÖZKAYNAKLAR		5.270.185	4.895.370
Ödenmiş Sermaye	4	4.250.000	4.250.000
Paylara İlişkin Primler	4	74	74
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4	80.456	80.456
Geçmiş Yıllar Karları		561.286	150.305
Net Dönem Karı		378.369	414.535
TOPLAM KAYNAKLAR		5.436.910	4.994.042

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AIT ÖZET
KAR ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		İncelemeden geçmiş		İncelemeden geçmemiş	
	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Hazir: 20
Sürdürülen Faaliyetler					
Genel Yönetim Giderleri (-)	5	(133.683)	(126.406)	(70.073)	(71.33
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		22.817	--	22.817	
Faaliyet Zararı		(110.866)	(126.406)	(47.256)	(71.33
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6	580.612	10.400	375.955	10.40
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	6	--	--	--	80
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		469.746	(116.006)	328.699	(60.13
Finansman Gelirleri		--	273.011	--	131.1'
Finansman Giderleri		--	(32.076)	--	(31.96
Vergi Öncesi Karı		469.746	124.929	328.699	39.0'
Vergi Gideri		(91.377)	(20.181)	(63.703)	(5.27
- Dönem Vergi Gideri		(92.020)	(17.189)	(64.172)	(3.64
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri		643	(2.992)	469	(1.62
Net Dönem Karı		378.369	104.748	264.996	33.80
Diğer kapsamlı gelir		--	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelir		378.369	104.748	264.996	33.80
Dönem Karının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		378.369	104.748	264.996	33.80
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0890	0,0247	0,0624	0,001

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı	Net Dönem Karı	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2017 bakiyesi	4.250.000	74	60.968	(164.811)	484.909	4.631.140
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	484.909	(484.909)	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	104.748	104.748
30 Haziran 2017 bakiyesi	4.250.000	74	60.968	320.098	104.748	4.735.888
1 Ocak 2018 bakiyesi	4.250.000	74	80.456	150.305	414.535	4.895.370
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	414.535	(414.535)	--
Kurumlar vergisi değişimi	--	--	--	(3.554)	--	(3.554)
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	378.369	378.369
30 Haziran 2018 bakiyesi	4.250.000	74	80.456	561.286	378.369	5.270.185

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2018 TARİHİ TİBARIYLA ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı		469.746	124.929
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(341)	4.247
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.213	4.247
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(3.554)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		469.405	129.176
Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(523.212)	(86.130)
Finansal Varlıklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		--	(10.400)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(7.575)	(8.627)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.407	(19.251)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		--	(6.814)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		44	390
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		7.727	(3.247)
Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		16.121	--
Ödenen Vergiler		(58.435)	(20.070)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		--	--
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		(88.518)	(24.973)
Dönem Başı Hazır Değerler		92.177	39.009
Dönem Sonu Hazır Değerler		3.659	14.036

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kapital Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 06 Nisan 2005 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’nın Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları’na ilişkin hükümlerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere İstanbul’da kurulmuştur. 2011 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliğine giderek yatırım ortaklığı statüsünden çıkmış ve şimdiki ünvanını almıştır.

Şirket faaliyet konuları; mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı Ortadoğu Plaza No:73/19 Okmeydanı – Şişli / İstanbul’dur.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 1 kişidir. (31 Aralık 2017 : 1 Kişi).

30 Haziran 2018 tarihli finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 02 Ağustos 2018 tarihinde onaylanmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulamaktadır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in 30 Haziran 2017’de sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket’in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar**

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler;

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler;

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Şirket tarafından erken uygulanmayan yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralamalar

KGK tarafından TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır. Bu Standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 "Kiralama İşlemleri" Standardının, UFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" ve UMS Yorum 15 "Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler" yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" Standardında da değişiklikler yapılmasına neden olmuştur. TFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralamasına ilişkin yükümlülüklerin bilanço dışında izlenmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, tüm kiralamalar için mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiraya verenler için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. TFRS 16, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olmakla birlikte TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulamaya başlayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, TFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

KGK tarafından 24 Mayıs 2018'de gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere TFRS Yorum 23 "Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler" Yorumu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. TMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. TFRS Yorum 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını açıklığa kavuşturmak suretiyle TMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS Yorum 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (Devamı)****TFRS 9'daki değişiklikler - Negatif Tazminata Yol Açan Erken Ödemeler**

KGK tarafından Aralık 2017'de finansal araçların muhasebeleştirilmesine yönelik açıklık kazandırmak üzere TFRS 9'un gerekliliklerini değiştirmiştir. Erken ödendiğinde negatif tazminata neden olan finansal varlıklar, TFRS 9'un diğer ilgili gerekliliklerini karşılaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden veya gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülebilir. TFRS 9 uyarınca, sözleşmesi erken sona erdirildiğinde, henüz ödenmemiş anapara ve faiz tutarını büyük ölçüde yansıtan 'makul bir ilave bedel ödenmesini gerektiren erken ödeme opsiyonu içeren finansal varlıklar bu kriteri karşılamaktadır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 9'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 28'deki değişiklikler - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Dönemli Yatırımlar

KGK tarafından Aralık 2017'de iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardan özkaynak yönteminin uygulanmadığı diğer finansal araçların ölçümünde de TFRS 9'un uygulanması gerektiğine açıklık getirmek üzere TMS 28'de değişiklik yapılmıştır. Bu yatırımlar, esasında, işletmenin iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan uzun dönemli elde tutulan paylardır. Bir işletme, TMS 28'in ilgili paragraflarını uygulamadan önce, bu tür uzun dönemli yatırımların ölçümünde TFRS 9'u uygular. TFRS 9 uygulandığında, uzun vadeli yatırımların defter değerinde TMS 28'in uygulanmasından kaynaklanan herhangi bir düzeltme yapılmaz. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TMS 28'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

ii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TMS'ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır ve bu sebeple TMS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat halihazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TMS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**UFRS'deki iyileştirmeler**

Halihazırda yürürlükte olan standartlar için yayınlanan "UFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2015-2017 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (Devamı)****UFRS'deki iyileştirmeler (Devamı)****UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar**

UFRS 3 ve UFRS 11, işletme tanımını karşılayan müşterek bir operasyonda sahip olunan paylardaki artışını nasıl muhasebeleştirileceğine açıklık getirmek üzere değiştirilmiştir. Müşterek taraflardan biri kontrol gücünü elde ettiğinde, bu işlem aşamalı olarak gerçekleşen işletme birleşmesi olarak dikkate alınarak satın alan tarafın önceden sahip olduğu payı gerçeğe uygun değeriyle yeniden ölçmesi gerekecektir. Taraflardan birinin müşterek kontrolü devam ettiğinde (ya da müşterek kontrolü elde ettiğinde) daha önce sahip olunan payın yeniden ölçülmesi gerekmemektedir.

UMS 12 Gelir Vergileri

UMS 12 temettülerden kaynaklanan gelir vergilerinin (özkaynak olarak sınıflandırılan finansal araçlara yapılan ödemeler de dahil olmak üzere) işletmenin dağıtılabilir kar tutarını oluşturan işlemlerle tutarlı olarak (örneğin; kâr veya zararda, diğer kapsamlı gelir unsurları içerisinde veya özkaynaklarda), muhasebeleştirilmesini açıklığa kavuşturmak üzere değiştirilmiştir.

UMS 23 Borçlanma Maliyetleri

UMS 23, finansman faaliyetlerinin tek bir merkezden yürütüldüğü durumlarda aktifleştirilebilir borçlanma maliyetlerinin hesaplanmasında kullanılan genel amaçlı borçlanma havuzuna, halihazırda geliştirme aşamasında olan veya inşaatı devam eden özellikli varlıkların finansmanı için doğrudan borçlanılan tutarların dahil edilmemesi gerektiğine açıklık kazandırmak üzere değiştirilmiştir. Kullanıma veya satışa hazır olan özellikli varlıkların – veya özellikli varlık kapsamına girmeyen herhangi bir varlığın - finansmanı için direkt borçlanılan tutarlar ise genel amaçlı borçlanma havuzuna dahil edilmelidir.

UMS 19'daki değişiklikler-Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi

UMSK tarafından 7 Şubat 2018'de, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi (UMS 19'daki Değişiklikler) başlıklı değişiklik yayımlanmıştır. Yapılan değişiklik, planda yaşanan bir değişikliğin veya küçülmenin yanı sıra yükümlülüklerin yerine getirilmesinin muhasebeleştirilmesine açıklık getirilmektedir. Bir şirket bundan sonra dönemin hizmet maliyetini ve net faiz maliyetini belirlemek için güncellenen cari aktüeryal varsayımları kullanacak ve plana ilişkin herhangi bir yükümlülüğün yerine getirilmesinde ortaya çıkan kazanç veya zararların hesaplanmasında varlık tavanından kaynaklanan etkiyi dikkate almayacak olup, bu durumun etkileri diğer kapsamlı gelir içerisinde ayrı olarak ele alınacaktır. Bu değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. UMS19'da yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Standart ve Yorumlar (Devamı)****UFRS'deki iyileştirmeler (Devamı)****Kavramsal Çerçeve (güncellenmiş)**

Güncellenen Kavramsal Çerçeve UMSK tarafından 28 Mart 2018 tarihinde yayımlanmıştır. Kavramsal Çerçeve; UMSK'ya yeni UFRS'leri geliştirirken finansal raporlamalarına rehberlik sağlayacak olan temel çerçeveyi ortaya koymaktadır. Kavramsal Çerçeve; standartların kavramsal olarak tutarlı olmasını ve benzer işlemlerin aynı şekilde ele alınmasını sağlamaya yardımcı olmakta ve böylece yatırımcılar, borç verenler ve kredi veren diğer taraflar için faydalı bilgiler sağlamaktadır. Kavramsal Çerçeve, şirketlere, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikaları geliştirmelerine ve daha geniş bir biçimde, paydaşların bu standartları anlamalarına ve yorumlamalarına yardımcı olmaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve ise önceki versiyonundan daha kapsamlı olup, UMSK'ya standartların oluşturulmasında gerekli olan tüm araçların sağlanmasını amaçlamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve finansal raporlamanın amacından başlayarak sunum ve açıklamalara kadar standart oluşturulmasının tüm yönlerini kapsamaktadır. Güncellenen Kavramsal Çerçeve, belirli bir işlem için herhangi bir UFRS'nin uygulanabilir olmadığı durumlarda muhasebe politikalarını geliştirmek için Kavramsal Çerçeve'yi kullanan şirketler için, erken uygulamaya izin verilmekle birlikte, 1 Ocak 2020 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren geçerli olacaktır.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI*a) Borç /Alacak;*

	1 Ocak – 30 Haziran 2018		1 Ocak – 30 Haziran 2017	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Ortadoğu Nak.İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.	3.444	117.144	19.420	11.176
Ortadoğu Enerji San.ve Tic. A.Ş.	22.827	9.321	--	--
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	5.707	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	6.622	360.741	53.705	33.839
Ortadoğu Belenkaya Jeotermal A.Ş.	--	1.141	--	--
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.	--	2.853	--	--
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yat.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	191.542
Körfez Enerji San. ve Tic. A.Ş.	207	5.707	--	--
Gür Grup İnşaat San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	25.600
Ruzen Elektrik Üretim Ltd. Şti.	--	571	--	--
Ortadoğu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	1.141	--	--
	33.100	504.326	73.125	262.157

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)*b) Borç /Alacak;*

	30 Haziran 18	31 Aralık 17
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar
Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.988	18.470
Körfez Enerji	6.490	16.166
Yeşil Holding A.Ş.	5.386.097	3.699
Ortadoğu Nakliyat İnşaat Turizm İhracat Paz. A.Ş.	--	1.009.338
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	--	3.537.255
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6.734	11.890
Ortadoğu Yenilenebilir Enerji	3.367	11.890
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	1.347	1.189
Ruzen Elektrik Üretim Tic. Ltd. Şti.	673	--
Gür Grup İnşaat	--	282.990
Ortadoğu Belenkaya Jeotermal A.Ş.	1.347	5.945
	5.422.043	4.898.832

	30 Haziran 18	31 Aralık 17
	Diğer Borçlar	Diğer Borçlar
Ortadoğu Nak.İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	9.866	--
	9.866	--

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler;* 1 Ocak - 30 Haziran 2017 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 42.893 TL 'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. (1 Ocak - 30 Haziran 2017: 42.734 TL). Şirket, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 4 – ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 21.250.000 TL (31.12.2017 – 21.250.000 TL) olup çıkarılmış sermayesi 4.250.000 TL 'dir. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

		30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Grubu	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Ortadoğu Nak.İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	A	--	--	0,70	29.750
Yeşil Holding A.Ş.	A	1,00	42.500	0,30	12.750
Ortadoğu Nak.İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	B	24,78	1.053.300	24,81	1.054.320
Kamil Engin Yeşil	B	9,65	410.000	9,65	410.000
Yeşil Holding A.Ş.	B	5,69	241.852	5,69	241.852
Halka Açık Kısım	B	58,88	2.502.348	58,85	2.501.328
		100,00	4.250.000	100,00	4.250.000

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 4 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Şirket'in 42.500 adet, her biri 1 Türk Lirası nominal değerli, nama yazılı A grubu imtiyazlı hisse senedi bulunmaktadır. Bu hisse senetlerinin her biri Yönetim Kurulu Üyelerinden 3 tanesini Genel Kurulda aday gösterme hakkına sahiptir.

Paylara ilişkin primler

Paylara ilişkin primler, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Hisse senedi ihraç primleri	74	74
	74	74

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	80.456	80.456
	80.456	80.456

NOT 5 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Personel giderleri	97.938	81.119	53.406	41.417
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	24.395	31.361	8.015	21.548
Vergi ve resmi harç giderleri	3.521	2.551	2.829	1.026
Kira giderleri	1.785	1.936	897	822
Diğer	6.044	9.439	4.926	6.524
	133.683	126.406	70.073	71.337

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**NOT 6 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Hisse senedi değerlendirme karı	--	10.400	--	10.400
Kur farkı geliri	235.951	--	188.613	--
Adat gelirleri	344.661	--	187.342	--
	580.612	10.400	375.955	10.400

	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Hisse senedi değerlendirme zararı	--	--	--	800
	--	--	--	800

NOT 7 – KUR RİSKİ

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2018	TL Karşılığı	ABD \$	Euro
Hazır değerler	5	1	--
Diğer alacaklar	1.576.598	345.692	--
Toplam Varlıklar	1.576.603	345.693	--
Diğer Borçlar	9.865	2.163	--
Toplam Yükümlülükler	9.865	2.163	--
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.566.738	343.530	--

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**NOT 7 – KUR RİSKİ (Devamı)**

31 Aralık 2017	TL Karşılığı	ABD \$	Euro
Hazır değerler	4	1	--
Diğer alacaklar	1.013.037	268.575	--
Toplam Varlıklar	1.013.041	268.576	--
Toplam Yükümlülükler	--	--	--
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	1.013.041	268.576	--

Duyarlılık analizi;

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

30 Haziran 2018	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	156.674	(156.674)	156.674	(156.674)

31 Aralık 2017	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları	101.304	(101.304)	101.304	(101.304)

NOT 8 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.