

**BİZİM PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİZİM PORTFÖY BİRİNCİ KİRA SERTİFİKASI
KATILIM FONU**

**1 OCAK 2018 – 30 HAZİRAN 2018
DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUŞ RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN
BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

REPORT

BAĞIMSIZ DENETİM

AŞ

BİZİM PORTFÖY BİRİNCİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM FONU

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANACAK BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Bizim Portföy Birinci Kira Sertifikası Katılım Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak 2018 – 30 Haziran 2018 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak 2018 – 30 Haziran 2018 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Hususlar

1 Ocak 2018 – 30 Haziran 2018 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil edene finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

Fon'un 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017 dönemine ait performans sunuş raporunun incelemesi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim kuruluşu 31 Ocak 2018 tarihli performans sunuş raporunda, İlgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıttığını bildirmiştir.

Report Bağımsız Denetim A.Ş.

Cüneyt Morgül, YMM

Sorumlu Denetçi



İstanbul, 25 Temmuz 2018

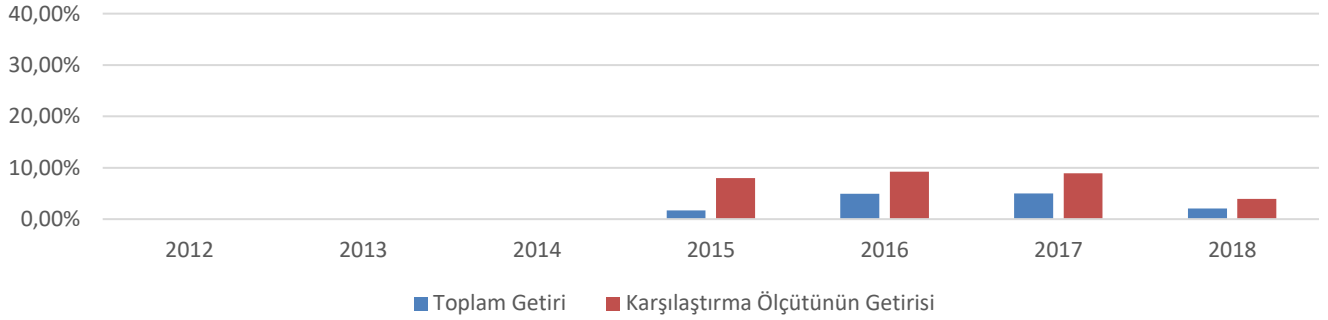
Yatırım Stratejisi	
Fonun yatırım amacı kira sertifikaları ve benzeri faiz geliri içermeyen sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Fon portföyüne kamu ve özel sektör kira sertifikaları, Türkiye’de kurulmuş veya yabancı ortaklıkların hisse senetleri, varlığa dayalı menkul kıymetler, altın ve kıymetli madenler, yabancı kira sertifikaları ve bunlara benzer Katılım Bankacılığı esaslarına uygun varlıklar alınabilir. Fon portföyünün en az %80’i devamlı olarak Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları ve özel sektör kira sertifikalarına yatırılır. Kamu kira sertifikalarının ağırlığı %35’in altında olamaz. Fon portföyünün en fazla %20’lik kısmı ile ise yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılabilir.	
Fonun mevcut durumdaki yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:	
Kamu ve ÖzelSektör Kira Sertifikaları %80 - %100, Kamu Kira Sertifikaları %35 - %100, Yabancı Kira Sertifikaları %0 - %20, Pay Senetleri %0 - %20, Altın ve Kıymetli Madenler %0 - %20, Altın ve Kıymetli Madenlere dayalı sermaye piyasası araçları %0 - %20, Borsa Yatırım Fonu ve diğer yatırım fonu payları %0 - %10, Katılım hesabı %0 - %20	
Yatırım Riskleri	

B. PERFORMANS BİLGİSİ**PERFORMANS BİLGİSİ**

YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi / Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2011							
2012							
2013							
2014							
2015	1,68%	8,03%	8,808%	0,07%	0,04%	-0,45	59,380
2016	4,94%	9,24%	8,53%	0,06%	0,05%	-0,41	304,231
2017	4,98%	8,95%	11,92%	0,05%	0,05%	-0,3029	311,994
2018	2,10%	3,96%	9,17%	0,10%	0,10%	-0,1117	268,227

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

2) Fon 02.01.2018 - 29.06.2018 döneminde net %2,10 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %83,96 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un karşılaştırma ölçütüne göre getirisi %-1,86 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile nispi getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

3) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma paylarının ilgili olduğu fona iadesi %10 oranında gelir vergisi tevkifatına tabidir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

02.01.2018 - 29.06.2018 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	-0.743087514%	-2128,68
Denetim Ücreti Giderleri	-0.080987421%	-232,00
Saklama Ücreti Giderleri	-0.067058981%	-192,10
Aracılık Komisyonu Giderleri	-0.008863235%	-25,39
Kurul Kayıt Ücreti	0.00000%	
Diğer Faaliyet Giderleri	-0.248208991%	-711,03
Toplam Faaliyet Giderleri		-3980,56
Ortalama Fon Portföy Değeri		286464,24
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	-1,39%	

5) Toplam gider oranının aşılması sebebiyle yapılan iade 0 TL tutarındadır, fonun azami gider oranı %3.65'dir.

6) Performans sunum döneminde strateji değişimi gerçekleşmemiştir. İlgili dönemlerdeki yatırım stratejileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Strateji Dönemi	Strateji Bilgisi
03.02.2015 - ...	Kamu ve ÖzelSektör Kira Sertifikaları %80 - %100, Kamu Kira Sertifikaları %35 - %100, Yabancı Kira Sertifikaları %0 - %20, Pay Senetleri 0% -20%, Altın ve Kıymetli Madenler 0% - 20%, Altın ve Kıymetli Madenlere dayalı sermaye piyasası araçları %0 - %20, Borsa Yatırım Fonu ve diğer yatırım fonu payları 0% - %10, Katılım hesabı %0 - %20

Karşılaştırma Dönemi	Karşılaştırma Ölçütü Bilgisi
03.02.2015 - ...	%70 KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi+%30 KYD Kira Sertifikaları Özel Endeksi

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
03.02.2015 - 31.12.2015	1.68%	8.03%	-6.35%
31.12.2015 - 31.12.2016	4.94%	9.24%	-4.30%
01.01.2017 – 31.12.2017	4.98%	8.95%	-3.97%
02.01.2018 -29.06.2018	2,10%	3,96%	-1,86%

2) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2011				
2012				
2013				
2014				
2015	1.68%	0.07%	8.03%	0.04%
2016	4.94%	0.06%	9.24%	0.05%
2017	4.98%	0.05%	8.95%	0.05%
2018	2,10%	0,10%	3,965	0,10%