

Kare Portföy Yönetimi A.Ş.
Serbest Fon

30 Haziran 2018 Tarihinde
Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Yatırım Performansı Konusunda
Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST FON

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ		YATIRIM VE YÖNETİME	
Halka arz tarihi: 5 Mart 2012		İLİŞKİN BİLGİLER	
30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla		Portföy Yöneticileri	
Fon Toplam Değeri (USD)	34.436.873	Ahmet Karaahmetoglu Gökşin Elma	
Birim Pay Değeri (USD)	0,008271		
Yatırımcı Sayısı	41		
Tedavül Oranı %	% 83,27		
En az alınabilir pay adedi	1		
Portföy Dağılımı		Fon’un Yatırım Amacı ve Stratejisi	
Özel Sektör Tahvili(TL)	7,23%	Kare Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Fon (“Fon”)’un yatırım stratejisi, Türkiye ve Dünya sermaye piyasalarında işlem gören ortaklık payları, tahvil, bono, vadeli işlem, opsiyon ve her türlü yapılandırılmış ürün kullanılarak ve aylık likidite sağlanarak dolar bazında azami getiriyi elde etmektir.	
Eurobond	49,94%		
Hisse Senedi (TL)	0,74%		
Hisse Senedi ve ETF (Yabancı Para)	9,83%		
Teminatl Kredi Yükümlülükleri	22,59%		
VIOP Teminat	1,45%		
Nakit (Yabancı Para)	8,22%		
Toplam	%100		
Bu hedefe erişebilmek için yöneticinin izleyeceği temel yöntem, öngörülen piyasa doğrultusunda geliştirilecek olan yönlü (market directional) ve/veya mutlak getirili (non-directional, arbitrage) stratejilerdir.			
Yatırım Riskleri			
Yatırımcılar Fon’a yatırım yapmadan önce Fon’la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon’un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır:			
1. Piyasa Riski			
2. Karşı Taraf Riski			
3. Likidite Riski			
4. Kaldıraç Yaratın İşlem Riski			
5. Operasyonel Risk			
6. Yağunlaşma Riski			
7. Korelasyon Riski			
8. Yasal Risk			
9. Yapılandırılmış yatırım araçları riski			

KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST FON

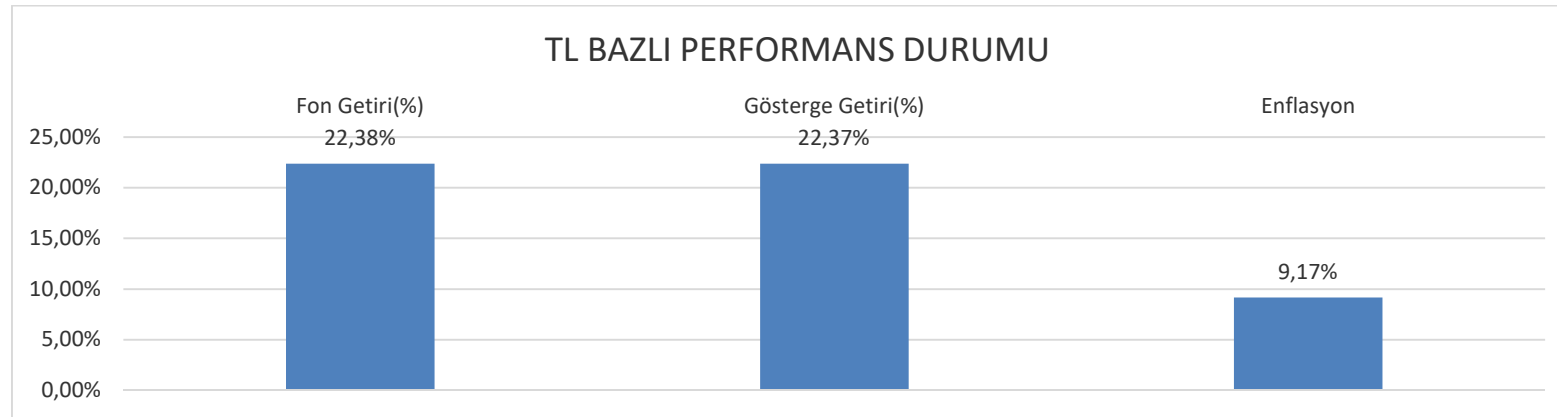
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

B. PERFORMANS BİLGİSİ

YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%)	Fon Portföyünün Getirisinin Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu (%)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföy veya Portföy Grubunun Fon Toplam Değeri (TL)
2012	6,99	2,25	10,45	6,28	7,47	46,25	8.832.174
2013	25,02	22,38	6,16	8,60	8,96	14,38	10.361.044
2014	11,33	11,06	7,40	11	11,72	2,36	15.893.053
2015	32,47	27,26	8,17	11,49	8,70	18,79	16.011.244
2016	34,27	22,37	8,53	13,13	13,83	50,38	17.800.520
2017	17,38	9,38	11,92	12,32	13,39	67,85	61.196.710
2018/06	22,38	22,37	9,17	15,44	16,08	8,64	157.056.245



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST FON

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR

- 1) Fon portföy yönetimi hizmeti Kare Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”) tarafından verilmektedir. Şirket, toplam 5 adet yatırım fonunun portföyünü yönetmektedir. 30 Haziran 2018 itibarıyla, Şirket tarafından yönetilen fonların toplam büyüklüğü 252.089.962 TL’dir.

Kare Portföy Yönetimi A.Ş.’nin 27 Mart 2015 tarihinde kuruluşu tescil edilmiş ve 23 Ekim 2015 tarihinde portföy yöneticiliği yetki belgesini almıştır. Şirket’in toplam ödenmiş sermayesi 3.500.000 TL olup Şirket paylarının tamamı İpek Kırac’a aittir.

- 2) Fon portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri “A. Tanıtıcı Bilgiler” bölümünde belirtilmiştir.
- 3) Fon’un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde TL bazlı net dönemsel getirisi 22,38% olarak gerçekleşmiştir. Fon’un karşılaştırma ölçütünün 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi ise 22,37% olarak gerçekleşmiş ve Fon’un nispi getirisi 0,01% olarak gerçekleşmiştir.

Gerçekleşen net getiri; Fon’un ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel değişimi, yani Fon’un portföy getirisini ifade etmektedir.

Fon’un karşılaştırma ölçütü aşağıdaki gibidir:

(KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi) * (USD Dolar Kuru)

(KYD 1 Aylık Mevduat Endeksi)

1 Ocak – 30 Haziran 2018 Döneminde Brüt Fon Getirisi Hesaplaması (TL)	Oran
Net Basit Getiri (Dönem sonu birim fiyat - Dönem başı birim fiyat) / Dönem başı birim fiyat)	%22,38
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı (*)	%0,68
Azami Yıllık Toplam Gider Oranı	-
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı (**)	-
Net Gider Oranı (Gerçekleşen fon toplam gider oranı - Dönem içinde kurucu tarafından karşılanan fon giderlerinin toplamının oranı)	%0,68
Brüt Getiri	%23,06

(*) Kurucu tarafından karşılananlar da dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

(**) “Azami Yıllık Toplam Gider Oranı”nın aşılması nedeniyle, Kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 işgünü içinde Fon’a iade edilen giderlerin, ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST FON

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

C. DİPNOTLAR (Devamı)

- 4) 1 Ocak – 30 Haziran 2018 dönemine ait yönetim ücretleri, vergi ve saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlerine oranının ağırlıklı ortalaması:

Giderler	Tutar (TL)	Ortalama fon portföy değerine oranı (%)
Noter Ücretleri	72,31	0,00007580
Bağımsız Denetim Ücreti	2.412,00	0,00252849
İhraç İzni Giderleri	11.393,99	0,01194429
Saklama Giderleri	51.829,09	0,05433231
Fon Yönetim Ücreti	535.868,14	0,56174928
Hisse Senedi Komisyonu	942,16	0,00098766
Tahvil Bono Komisyonu	413,01	0,00043296
Borsa Para Piyasası Komisyonu	10.442,50	0,01094685
Vergiler ve Diğer Harcamalar	499,70	0,00052383
Türev Araçlar Komisyonu	29.447,77	0,03087003
Diğer	7.661,18	0,00803120
Toplam faaliyet giderleri (TL)	650.981,85	
Ortalama fon portföy değeri (TL)	95.392.759,80	
Toplam faaliyet giderleri / ortalama fon portföy değeri (%)		0,68%

- 5) Fonların portföy işletmeciliği kazançları, Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesinin 8 numaralı bendi uyarınca, %0 oranında gelir vergisi tevfiğine tabidir. Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonlarından hisse senedi yoğun fon niteliğine sahip fonların katılma belgelerinin ilgili olduğu fona iadesinde %0 oranında gelir vergisi tevfiği uygulanır. Tebliğin 24. maddesinin 5. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, bir fonun, hisse senedi yoğun fon olarak sınıflandırılabilmesi için günlük olarak gerekli olan şartları sağlamaması halinde, sağlanmayan günlere ilişkin, fonun, yatırımcıların ve/veya yatırım fonu katılma payı alım satımını yapan kuruluşların tabi olacağı tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesinden de kurucu ve portföy saklayıcısı müteselsilen sorumludur.
- 6) Performans sunuş dönemi içinde yatırım stratejisi ya da karşılaştırma ölçütünde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

KARE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST FON

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 HESAP DÖNEMİNE

AİT PERFORMANS SUNUŞ RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

D. İLAVE BİLGİ ve AÇIKLAMALAR

- 1) 2018 ilk 6 aylık dönemde Fon’un Bilgi Rasyosu % 8,64 olarak gerçekleşmiştir. Bilgi Rasyosu, riske göre düzeltilmiş getiri ölçümünde kullanılır. Performans Ölçütü getirisi üzerindeki portföy getirisinin, portföyün volatilitesine (oynaklığına) oranı olarak hesaplanır. Portföy yöneticisinin performans ölçütü üzerinde sağladığı getiriyi ölçer. Bilgi rasyosunun aynı zamanda portföy yöneticisinin tutarlılık/istikrar derecesini de gösterdiği kabul edilir. Pozitif ve yüksek Bilgi Rasyosu iyi kabul edilir.
- 2) Fon’a ait Performans Sunuş Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe giren “Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri VII-128.5)”i (“Tebliğ”) hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.
- 3) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2015 tarihli 2015/19 sayılı bülteninde Fon'un kurucu değişikliği yapması ve katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu kararın ardından, Kare Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fon’un kuruculuğunu Kare Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devretmiş, Fon’un Kare Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Küresel Fırsatlar Serbest Yatırım Fonu olan adı Kare Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Fon olmuştur.
- 4) Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin ihraç etmiş olduğu ISIN TRSDGOZ81719 kodlu tahvilin 8 Ağustos 2017 tarihinde yapılamayan anapara ve kupon ödemeleri şirketler arasında yapılan görüşmeler sonucunda mutabakata varılarak 28 Kasım 2017 tarihinde imzalanan protokol çerçevesinde yeniden yapılandırılmıştır. Bu çerçevede Şirket hesaplarında bulunan ISIN TRSDGOZ81719 kodlu tahvil 8 Aralık 2017 tarihinden itibaren ISIN TRSDGOZ71918 kodu ile işlem görmektedir. Tahvil İtfa Planı'na göre 8 Ağustos 2017 tarihinde yapılması gereken ilk ödemenin %20'si ve ilgili dönem kupon ödemesi toplamı Merkezi Kayıt Kuruluşu üzerinden Şirket’in ilgili hesaplarına 8 Aralık 2017 tarihinde ödenmiştir. Kalan kısım ise ilgili dönem faizlerini de içerecek şekilde Aralık 2018 ve Temmuz 2019'da iki eşit taksitte ödenecektir.