

**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN KAR
PAYINDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

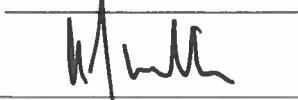
Ortaklığımız sermayesinin 39.000.000,- TL tutarındaki kısmı 2017 yılına ait kar payından karşılanmak suretiyle 39.000.000,- TL'den 78.000.000,- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 19.500.001 adet A grubu ve 19.499.999 adet B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2018 tarih ve 27/468 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 39.000.000,- TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %100'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	
Önder TÜRKKANI Yönetim Kurulu Başkanı	Haydar İNAÇ Yönetim Kurulu Başkan V.
	



**MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ESAS SÖZLEŞMESİNİN
“SERMAYE VE PAYLAR” MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ**

YENİ ŞEKİL

Madde 9- Sermaye ve Paylar

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibari değerinde 100.000.000 (yüz milyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2016 - 2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.

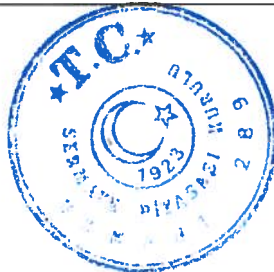
Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 78.000.000 TL (Yetmiş Sekiz Milyon Türk Lirası)'dır. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde toplam 78.000.000 (Yetmiş Sekiz Milyon) adet paya ayrılmıştır. Şirket sermayesinin tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, 8.980.000 TL'si (Sekiz Milyon Dokuz Yüz Seksen Bin Türk Lirası) aynı olarak, 30.020.000 TL'si (Otuz Milyon Yirmi Bin Türk Lirası) nakden ve 39.000.000 TL (otuz dokuz milyon Türk Lirası) 2017 yılı karından karşılanmak üzere yapılan bedelsiz sermaye artırımından karşılanmıştır.

Önceki sermayeyi teşkil eden 39.000.000 TL'nin (Otuz Dokuz Milyon Türk Lirası) tamamı ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 39.000.002 (Otuz Dokuz Milyon İki) adet pay karşılığı 39.000.002 TL'den (Otuz Dokuz Milyon İki Türk Lirası) ve B grubu hamiline 38.999.998 (Otuz Sekiz Milyon Dokuz Yüz Doksan Dokuz Bin Dokuz Yüz Doksan Sekiz) adet pay karşılığı 38.999.998 TL'den (Otuz Sekiz Milyon Dokuz Yüz Doksan Dokuz Bin Dokuz Yüz Doksan Sekiz Türk Lirası) oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2016 – 2020 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya



Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81
Kat:12 Daire:90 Bayraklı İZMİR
Borçlar V.D.6220600179
Tel:0232 421 50 80

altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Manıuroğlu Mah. Ankara Cad. No:81

Kat:12 Daire:90 Bayraklı İZMİR

Bornova V.D.6220600275

Tel: 0312 421 50 80