

SERMAYE VE PAYLAR

Madde 8:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.500.000.000.-TL (birmilyarbeşyüzmilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 1.500.000.000 (birmilyarbeşyüzmilyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 858.000.000.-TL (sekizyüzellisekizmilyonTürkLirası) olup, her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 858.000.000 (sekizyüzellisekizmilyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in 858.000.000,000 TL'lik çıkarılmış sermayesinin;

- 13.880.793,930 TL'lik kısmı A Grubu nama
 - 844.119.206,070 TL'lik kısmı B Grubu hamiline
- paylardan oluşmaktadır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 858.000.000.-TL'dir. (sekizyüzellisekizmilyonTürkLirası)

Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 196.217.979.-TL'si nakden ödenmiş, kalan 661.782.021.-TL'nin;

- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,
- 195.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.

Bu defa artırılan 38.000.000.-TL 2017 yılı dönem karından karşılanmıştır.

A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarısından bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2015-2019] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2019 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2019 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir.


Halka Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;

Yönetim Kurulu, [2015-2019] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



[Handwritten signature]