

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
AYRILMA HAKKI KULLANIM FORMU

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ana hissedarı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin kontrolünü elinde bulunduran DenizBank A.Ş. (ilişkili taraf) tarafından iktisap edilen İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerindeki Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nde yer alan tüm hak ve yükümlülüklerinin yapılan Devir Sözleşmesi ile devir alınması işlemine ("İşlem") ilişkin olarak söz konusu işlemin SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre İşlem'in onaylanacağı Şirket genel kurul toplantısına katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri paylarını ("Paylar") Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahip olacaklardır.

30.04.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve (www.denizgyo.com.tr) web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündem ve bilgilendirme dokümanlarında sözü edilen koşullara uygun olarak aşağıda dökümünü belirttiğim nominal değerdeki Şirket paylarını 1,00 TL nominal değerli 1 pay için Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı olarak belirlenmiş olan 3,2342 TL bedelle satmayı ve söz konusu dokümanlarda açıklandığı üzere,

1. İşlem'e ilişkin olarak 01.06.2018 tarihinde yapılan Şirket genel kurul toplantısına katıldığımı, İşlem'e olumsuz oy kullandığımı ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işlettiğimi,
2. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde sahip olduğum ayrılma hakkımı kullanmak istediğimi,
3. Tebliğ'in 9. Maddesinin 9. Bendi gereği ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorunda olduğunu bildiğimi,
4. 01/06/2018 tarihli genel kurul itibarıyla sahip olduğum ve aşağıda detayı verilen payların tümünün, genel kurul gündemi ile ilan edilen ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirket'e devri karşılığında satın alınmasını talep ettiğimi,
5. İşbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu ile ayrılma hakkı kullanımına iştirak ettiğim Paylar'ın her türlü ihtilaf, takyidat ve talepten ari olduğunu; işbu ayrılma hakkı kullanımı çerçevesinde Şirket'e devredilebilir nitelikte olduğunu; Paylar ile ayrılma hakkını kullanmaya yetkim olduğunu,
6. Paylar'a ilişkin ayrılma hakkı kullanımına geçerli bir şekilde iştirakim için;
 - İşbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nun usulünce doldurulması, iki nüsha olarak imzalanması ve ekleri ile birlikte ayrılma hakkının kullanımında aracılık yapan Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne iletilmek üzere **ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 08/06/2018'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 22/06/2018 saat 17:00'ye kadar** Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 0212 336 30 70 numaralı faksına gönderilmesi gerektiğini ve faksın gönderimine ilişkin 0212 348 90 93 no'lu telefondan teyit alınması gerektiğini bildiğimi,
 - Paylar'ı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.(MKK Kodu:DZY) nezdindeki; 266836 Hesap ve 13802912 MKK Sicil Numaralı, DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. hesabına (Vergi Numarası: 2780080214) ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 08/06/2018 'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 22/06/2018 saat 17:00'ye kadar virmanlamam gerektiğini bildiğimi,
7. Ayrılma Hakkı Kullanımı'na ilişkin olarak sağlıklı bir karar alabilmem için gerekli olan tüm bilginin tarafıma sağlandığını kabul ve Ayrılma Hakkı Kullanımı'nın şart ve esasları hakkında bilgi sahibi olduğumu,
8. Bu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nda yer alan talebimi 30/04/2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve www.denizgyo.com.tr web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündem ve bilgilendirme dokümanlarında bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilere belirtilen şartları kabul ederek yaptığımı,

gayrikabili rücu olarak beyan ederim.

Ayrılma hakkı kullanımına iştirakimin gayrikabili rücu ve kayıtsız, şartsız nitelikte olduğunu kabul ve işbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu uyarınca tarafımdan Ayrılma Hakkı Kullanımına konu Paylar'ın kabulü ve Şirket tarafından Ayrılma Hakkı Kullanım şartlarına uygun bir biçimde devralınması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılmasını talep ederim.

...../06/2018 tarihinde iki nüsha olarak imza edilmiştir.

Yatırımcının Adı-Soyadı/Ünvanı :

Telefon Numarası :

TC Kimlik / Vergi Kimlik Numarası :

İmza:

AYRILMA HAKKINI KULLANACAK YATIRIMCILAR İÇİN:

Satışı Talep Edilen Payların:

1 TL nominal değerli pay adedi : adet

Tutar: adet 1 TL nominal değerli pay x 3,2342 TL =.....-TL

Payların Virmanlanacağı Hesap: Paylar'ın Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (MKK Kodu:DZY) nezdindeki; 266836 Hesap ve 13802912 MKK Sicil Numaralı, DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. hesabına (Vergi Numarası: 2780080214)

Ayrılma hakkını kullanacak yatırımcılar paylarını virman yolu ile saat 17:00'ye kadar gönderebileceklerdir ("**Kabul Saati**"). 17:00'den sonra alınan paylar ertesi iş günü işleme koyulacaktır. Ödemeler Şirket tarafından Kabul Saati'ni takip eden ilk iş günü 17:00'a kadar yapılacaktır. Ayrılma hakkı kullanımı işlemlerinde Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin 0 212 336 30 70 faks numarası kullanılacaktır.

ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ

Hesap Sahibinin Adı / Ünvanı (Pay sahibi ile aynı olmalıdır):

Banka / Aracı Kurum :

Şube :

IBAN Numarası :

FORM EKLERİ:

Gerçek Kişiler: T.C. Nüfus Cüzdanı, sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi

Tüzel Kişiler: Noter tasdikli imza sirküleri, kuruluşun tescil edildiği ticaret sicil gazetesi, vergi levhası, ticaret ve sanayi odası kayıt belgesi