

## AYRILMA HAKKI KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME FORMU

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ana hissedarı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin kontrolünü elinde bulunduran DenizBank A.Ş. (ilişkili taraf) tarafından iktisap edilen İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerindeki Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nde yer alan tüm hak ve yükümlülüklerinin yapılan Devir Sözleşmesi ile devir alınması işlemine ("İşlem") ilişkin olarak söz konusu işlemin SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre İşlem'in onaylanacağı Şirket genel kurul toplantısına katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri paylarını ("Paylar") Şirket'e satarak ayrılma hakkını kullanabileceklerdir. Söz konusu genel kurul 1 Haziran 2018 ("Genel Kurul") tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Genel Kurul'a katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri 1 TL nominal değerli her bir pay için 3,2342 TL ayrılma hakkı fiyatı üzerinden ayrılma hakkını kullanabilecektir. Ayrılma hakkı Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("DenizYatırım") aracılığı ile kullanılacak olup ayrılma hakkı kullanımına ilişkin süre 08 Haziran 2018 Cuma günü başlayacak, 22 Haziran 2018 Cuma günü saat 17:00 itibarıyla sonlanacaktır.

Ayrılma hakkını kullanmak isteyen yatırımcılar aşağıdaki adımları izleyecektir:

- Genel Kurul'a katılıp ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olmalıdırlar.
- Tebliğ'in 9. Maddesinin 9. Bendi gereği ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri, bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın şerh koydukları genel kurul toplantısı hazirununda bulunan sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorundadır.
- Ayrılma hakkı kullanım fiyatı 1 TL nominal değerli her bir pay için 3,2342 TL'dir.
- Başvuru başlangıç tarihi 08/06/2018, bitiş tarihi 22/06/2018 saat 17:00'dır.
- Ayrılma hakkını kullanacak yatırımcıların ekte yer alan "Ayrılma Hakkı Kullanım Formu"nu usulünce doldurması, iki nüsha olarak imzalaması ve ekleri ile birlikte ayrılma hakkının kullanımında aracılık yapan DenizYatırım'a iletilmek üzere ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 08/06/2018'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 22/06/2018 saat 17:00'ye kadar DenizYatırım'ın 0212 336 30 70 numaralı faksına göndermesi ve faksın gönderimine ilişkin 0212 348 90 93 nolu telefonda teyit alması gerekmektedir. Ayrılma Hakkı Kullanım Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır.
- Paylar'ın Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. (MKK Kodu: DZY) nezdindeki; 266836 Hesap ve 13802912 MKK Sicil Numaralı, DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. hesabına (Vergi Numarası: 2780080214) ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 08/06/2018'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 22/06/2018 saat 17:00'ye kadar virmanlanması gerekmektedir. Ayrılma hakkını kullanacak yatırımcılar paylarını virman yolu ile ayrılma hakkı kullanımı süresince her iş günü saat 17:00'ye ("**Kabul Saati**") kadar gönderebileceklerdir. 17:00'den sonra alınan paylar ertesi iş günü işleme koyulacaktır. Ödemeler Şirketimiz tarafından Kabul Saati'ni takip eden ilk iş günü 17:00'a kadar yapılacaktır.

Tüm yatırımcıların bilgilerine sunarız.