

28.03.2018

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18

Melikgazi/Kayseri

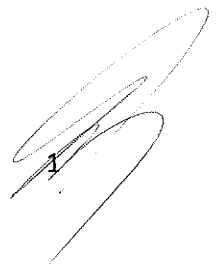
BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Rapor**"), Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) paylarının, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("**SPKn**") ve Seri:VII, No:128.1 sayılı Pay Tebliği ("**Tebliğ**") çerçevesinde halka arz edilmesi ile payların Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa İstanbul**") işlem görebilmesi için kota alınması başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesinin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7.maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi gereğince, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu sıfatıyla Av.Muhammet Aksan tarafından düzenlenmiştir.

Kotasyon Yönergesinin,

- 7.maddesinin 5. fıkrası hükmü,
"Varant, sertifika ve fon ile NİYİP'te işlem görecektir paylar ve nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarının başvuruları hariç olmak üzere, Yönetim Kurulu, ilgili kotasyon şartlarının tamamı sağlansa dahi, ortaklığın veya ihraççının Yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olma şartını arar. Söz konusu durumun ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi gerekir."
- 8. maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi hükmü,
"Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun, ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi gerekmektedir."

şeklindedir.



İNCELENEN BELGELER**Şirketin**

1. Kuruluş esas sözleşmesi ile tüm esas sözleşme değişikliklerini gösteren Ticaret Sicili Gazeteleri (asılları incelenmiştir),
Ayrıca Esas Sözleşme’de yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine ilişkin SPK tarafından verilen 08.11.2017 tarih ve 29833736-110.03.03-E.12545 sayılı onay yazısı (“SPK Onayı”) ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 10.11.2017 tarih ve 50035491-431.02 sayılı onay yazısı (“Bakanlık Onayı”) (aslı incelenmiştir),
2. Son 3 yıla ilişkin yönetim kurulu ve genel kurul kararları (asılları incelenmiştir),
3. Pay defterleri (aslı incelenmiştir),
4. İmza sirküleri (aslı incelenmiştir),
5. İmzaladığını beyan ettiği tüm sözleşmeler
(Kredi sözleşmeleri bankalarda bulunduğundan kopyaları incelenmiştir, sözleşmeler kısmında belirtilen diğer sözleşmelerin ise asılları incelenmiştir)
6. Tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsat, izin, belge, rapor vb. tüm belgeler (asılları incelenmiştir)
7. Aktifine kayıtlı menkul ruhsatları ve ruhsatsızların bilgileri, kayıtlı gayrimenkulleri gösterir tapu kayıtları, fikri mülkiyet hakları, sigorta poliçeleri, (Gayrimenkul tapu kayıtlarının, fikri mülkiyet hakları tescil belgelerinin ve poliçelerin kuruluşların sistemlerinden edinilen dökümler olmaları sebebiyle kopyaları incelenmiştir)
8. Taraf olduğu ve taraf olmamakla beraber konusu itibariyle Şirketin üretim ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli hukuki uyuşmazlıklar ve devam eden davalar ile ilgili bilgi ve belgeler, zorunlu hukuk danışmanlığı kapsamında Av. Oktay Haluk Doğan’dan alınan avukat mektubu (aslı incelenmiştir),
9. Kotasyon Yönergesi’nin 7 nci maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında yapılacak değerlendirmeye esas olmak üzere, Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı ve beyanları,
10. Faaliyetlerinin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler olarak
YMM./2017-103 sayılı ve 03.08.2017 tarihli Şirketin sermayesinin tamamının ödendiğinin tespitine ait yeminli mali müşavirlik raporu.

İNCELEMELER

- a. Şirketin tâbi olduğu ana mevzuatın listesi (kuruluş ve faaliyetlerin devamı için aranan mevzuat ile faaliyetleri özel kanunlar ile düzenlenmiş kurumlar için tâbi oldukları düzenlemeler)

Liste EK-1'dedir.

- b. Şirketin faaliyetlerini yürütmesi için alması gereken izin, yetki, ruhsat, vb. belgelerin olup olmadığı, yoksa bu belgelerin alınması için yapılan başvurunun durumu ve bu belgelerin yokluğunun Şirketin faaliyetlerine mevcut ve muhtemel etkisi:

1. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesine göre;

- (i) belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kurulacak işyerleri ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hallerden birinin kapsamına giren işyerleri için ilgili il özel idarelerinden;
- (ii) büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içinde kurulacak işyerleri için büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesi, büyükşehir ilçe belediyesi veya ilk kademe belediyesinden;
- (iii) belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde kurulacak işyerleri için ilgili belediyeden;
- (iv) **organize sanayi bölgesi sınırları içinde bulunan işyerleri için organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğinden;**

usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açamaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4. Maddesine göre "Yetkili İdare" organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini ifade etmektedir.

Bu itibarla Şirket açısından İşyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye ve/veya işyerini kapatmaya yetkili idare Organize Sanayi Bölgesi'dir.

Yine Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin İşyeri açma izni başlıklı 91. Maddesine göre de OSB içinde kurulacak işletmelere işyeri açma ve çalışma ruhsatları, ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde OSB tarafından verilir.

Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 4. Maddesi 14. Bendine göre; "Yürürlüğe giren imar plânına göre arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler ile işyeri açma ve çalışma ruhsatları OSB tarafından verilir ve denetlenir."

Bu kapsamda Şirket'in Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Melikgazi/Kayseri'de şirket

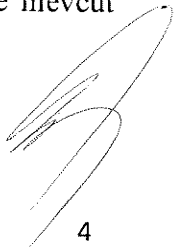
merkezi ve bunun yanında yine Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:13 Melikgazi/Kayseri’de şubesi bulunmaktadır.

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’nin Ruhsata aykırı yapılan yapılar başlıklı 92. Maddesi uyarınca; OSB, bölgenin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından sorumludur. OSB’ce, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıldığı tespit edilen yapının, o andaki inşaat durumu belirlenerek aykırılığın giderilmesi için katılımcıya 30 gün süre verilir. Yapı mevzuata uygun hale getirilmediği takdirde inşaatın bu durumu 3194 sayılı Kanun uyarınca ilgili idareye OSB tarafından bildirilir. Ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapı hakkında, ilgili idarece 3194 sayılı Kanunun 32 ve 42 nci maddeleri çerçevesinde işlem yapılır. İlgili idarenin talebi halinde yıkım, OSB tarafından yapılır. İlgili idare ruhsat iptalini OSB’den isteyebilir ve yapılan işlemler OSB’ye bildirilir.

3194 sayılı Kanun’un 32. maddesi uyarınca ise ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. En çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. 3194 sayılı kanunun 42. maddesi uyarınca da imara aykırı hale getiren aleyhine idari para cezası uygulanır.

Bu kapsamda Şirket’in hem merkez hem de şubesi için kira akdine dayalı olarak kullandığı tesislerin bir kısmının projelendirilmesi taşınmazın mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediğinden ve iskan izni henüz alınamamış olup, süreç Şirket’in faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazın mal sahibi tarafından sürdürülmektedir. Bu nedenle Şirket’in OSB’den işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması mümkün olamamıştır. OSB yönetimi ile yapılan görüşmelerde OSB içerisindeki birçok işyerinin aynı durumda bulunduğunu, projelendirme süreçlerinin sonuçlandırılmasının beklendiği bilgisi edinilmiştir.

Nitekim Kayseri OSB Şirket’in talebi üzerine yazdığı 28.03.2018 tarih ve 03.30 sayılı yazısında (EK-5) **“Organize Sanayi Bölgemiz mücavir alanında bulunan ve hali hazırda çalışmakta olan firmaların işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının çözümüne ilişkin çalışmalar bölge müdürlüğümüzce devam ettirilmektedir. Bu çerçevede Formet Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.’de ticari faaliyetlerini sürdürmekte olup, mevzuat çerçevesinde iş ve işlemlerin tamamlanması için gerekli yasal prosedürler de yürütülmektedir.”** ifadesiyle iskan problemlerinden kaynaklı işyeri açma ve çalışma ruhsatı eksikliğinin OSB bünyesindeki işyerlerinin genelinde mevcut olduğunu ve Şirket’e özgü bir eksiklik olmadığını belirtmiş bulunmaktadır.



2. Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunun 2. maddesi gereği, sanayi işletmelerinin üretim faaliyetlerine başladıktan sonra iki ay içinde Sanayi Sicil Bilgi Sistemi'ne kayıt olması zorunludur. Her üretim yapılan yerin ayrı ayrı kaydedilmesi gerekmektedir. Sanayi Sicil Bilgi Sistemi'ne kayıt yapılan her işletme adına Sanayi Sicil Belgesi düzenlenir. Veriliş tarihi itibarıyla Sanayi Sicil Belgesi iki yılda bir vize yapılır. Kanunun 4. maddesi gereği sanayi işletmelerinin faaliyetlerine son vermeleri, ara vermeleri, yeniden üretime başlaması ve verilen bilgilerde değişiklik olması durumlarında bir ay içinde Bakanlığa (il Müdürlüğüne) bilgi verilmesi zorunludur. Kanunun 5.maddesi gereği sanayi işletmeleri bir önceki yıllla ilgili faaliyetlerinin yer aldığı yıllık işletme cetvellerini yılsonundan itibaren dört ay içinde Bakanlığa (il Müdürlüğüne) vermek zorundadırlar. Kanunun 2., 4. ve 5. maddesinde yer alan yükümlülükleri yerine getirmeyen sanayi işletmeleri hakkında kanunun 9. Maddesi uyarınca idari para cezası uygulanmaktadır. Yanlış beyanda bulunanlara kanunun 11. maddesi uyarınca idari para cezası uygulanmaktadır. Yapılan denetimlerde firma adına düzenlenen Sanayi Sicil Belgesi görevli personele ibraz etmeyenlere idari para cezası uygulanacaktır.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 25.01.2017 tarihli, 696429 belge No'lu, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilen Sanayi Sicil Belgesi mevcuttur.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi'nin 26.01.2017 tarihli, 696420 belge No'lu, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından verilen Sanayi Sicil Belgesi mevcuttur.

3. Kapasite Raporları

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen Kapasite Raporlarının Düzenlenmesi Usul ve Esasları'nın 2016/9-1 3. maddesine göre; kapasite raporları; ülkenin sınai üretim gücünü tespit etmek, ekonomik ve stratejik plan ve programlara ışık tutmak amacıyla sanayi bilgi sistemini oluşturmak, sanayi sicil belgesi almak, teşvik, tahsis, ihaleler ile bazı belgelerin alınması vb. işlemlerde kullanılmak amacıyla düzenlenirler.

Esaslar, 11.maddeye göre; Kapasite raporları en az bir yıllık süre ile onaylanır. Kapasite raporlarının geçerlilik süresi en fazla iki yıldır.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için geçerlilik süresi sonu 18.09.2019 olan, (01-06)2074 No'lu ve 14.09.2017 tarihli Kapasite Raporu Kayseri Sanayi Odası tarafından düzenlenmiştir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi için geçerlilik süresi sonu 22.05.2019 olan, (01-06)1183 No'lu ve 12.05.2017 tarihli Kapasite Raporu Kayseri Sanayi Odası tarafından düzenlenmiştir.

4. Sertifikasyon Belgeleri

i. OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

ASB Uluslararası Belgelendirme Gözetim Denetim ve Eğitim Hiz. Ltd. Şti tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye çelik kapı, yangın kapısı, acil çıkış kapısı, dayanıklı

tüketim mamülleri imalatı, satışı ve satış sonrası teknik servis hizmetlerine ilişkin 04.06.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 03/10183/01 numaralı OHSAS 18001:2007 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

ii. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası

ASB Uluslararası Belgelendirme Gözetim Denetim ve Eğitim Hiz. Ltd. Şti., Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye çelik kapı, yangın kapısı, acil çıkış kapısı, dayanıklı tüketim mamülleri imalatı, satışı ve satış sonrası teknik servis hizmetlerine ilişkin 17.05.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 01/10183/08 numaralı OHSAS 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

iii. ISO 140001 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası

ASB Uluslararası Belgelendirme Gözetim Denetim ve Eğitim Hiz. Ltd. Şti. tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye çelik kapı, yangın kapısı, acil çıkış kapısı, dayanıklı tüketim mamülleri imalatı, satışı ve satış sonrası teknik servis hizmetlerine ilişkin 04.06.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 02/10183/01 numaralı OHSAS 9001:2004 Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası verilmiştir.

iv. TSE-HYB Hizmet Yeterlilik Belgesi

Türk Standartları Enstitüsü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye kapı pencere ve bariyer sistemleri standartlara uygun hizmet verildiğine ilişkin 31.08.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 38-HYB-170 belge numaralı TSE-HYB Hizmet Yeterlilik Sertifikası verilmiştir.

v. TSE Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi

Türk Standartları Enstitüsü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye belgelendirilen ürünlerin, üretim yerinin Enstitünün belirlediği standartlara uygun olduğuna ilişkin 09.04.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 033149-TSE-01/03 belge numaralı TSE Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi verilmiştir.

vi. TSE Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi

Türk Standartları Enstitüsü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ye belgelendirilen yaya geçişine uygun kapı takımları, endüstriyel, ticari, garaj kapıları ve açılabilen pencereler, ürün standart, performans ve özellikleri, yangın direnci ve duman kontrol özelliklerinin Enstitünün belirlediği standartlara uygun olduğuna ilişkin 03.03.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere 033149-TSE-02/01 belge numaralı TSE Türk Standartlarına Uygunluk Belgesi verilmiştir.

vii. AT TİP Testi Sertifikası

CERTIGAZ tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye "Konveksiyonlu Gaz Yakan Müstakil Isıtıcıların" 2009/142/EC de belirtilen temel şartları sağladığına ilişkin 15.02.2017 tarihli 1312CQ6075 belge numaralı AT TİP Testi Sertifikası verilmiştir.

CERTIGAZ tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye konut dışı kullanım ocaklarının 2009/142/EC de belirtilen temel şartları sağladığına ilişkin 01.07.2015 tarihli 1312CQ6073 belge numaralı AT TİP Testi Sertifikası verilmiştir.

CERTIGAZ tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye konutlarda kullanılan bacasız sobaların 2009/142/EC de belirtilen temel şartları sağladığına ilişkin 01.07.2015 tarihli 1312CQ6076 belge numaralı AT TİP Testi Sertifikası verilmiştir.

CERTIGAZ tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye tam boy fırınların, setüstü ve ankastre ocakların, ankastre gazlı fırınların 2009/142/EC de belirtilen temel şartları sağladığına ilişkin 20.07.2015 tarihli 1312CQ6074 belge numaralı AT TİP Testi Sertifikası verilmiştir.

viii. IECEE CB Test Sertifikası

The National Certification Body (NCB) tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi'ne konvektör oda ısıtıcılarına ilişkin olarak 02.01.2017 tarihli BE-7479 belge numaralı IECEE CB Test Sertifikası verilmiştir.

The National Certification Body (NCB) tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi'ne oda ısıtıcılarına ilişkin olarak 11.01.2018 tarihli BE-8013/A1 belge numaralı IECEE CB Test Sertifikası verilmiştir.

5. Büyük Endüstriyel Kazalarla İlgili Hazırlanacak Güvenlik Raporu

Bu kapsamda, Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırlanmış bir güvenlik raporu bulunmamaktadır. Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik ve EK-1'i kapsamında belirtilen tehlikeli maddelerin tesislerde kullanılmadığından bahisle işbu adı geçen raporun hazırlanmasından muaf oldukları beyan edilmiştir.

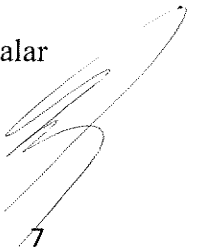
Tesis tarafından 31.08.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesindeki BEKRA Bildirimi şube için güncellenmiş olup, Şubenin sistem tarafından kapsam dışı bırakıldığına dair ekran görüntüsü bulunmaktadır. Tesis tarafından 09.04.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bünyesindeki BEKRA Bildirimi merkez için de güncellenmiş olup, Merkezin sistem tarafından kapsam dışı bırakıldığına dair ekran görüntüsü bulunmaktadır.

6. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

Gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24. maddelerde belirlenmiş koşulları sağlayan, Türkiye Gümrük Bölgesinde yerleşik gerçek ve tüzel kişilere talep etmeleri halinde onaylanmış kişi statüsü verilir. Onaylanmış kişi statüsü A, B ve C olmak üzere üç kategoriye ayrılır.

C Sınıfı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi Sahibi kişilerin yararlanabileceği genel uygulamalar aşağıda sıralanmıştır:

- a) Mavi hat uygulaması (yalnızca "1000" rejim kodlu kati ihracatta),
- b) Eksik belge ve bilgiyle beyan,



c) Türkiye ile Avrupa Topluluğu arasında oluşturulan Gümrük Birliğinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar Hakkında Kararın genel hükümlerine bir istisna olarak; TOBB'ne tasdik ve gümrük idarelerine vize işlemi için ibraz zorunluluğu olmadan ATR Dolaşım belgesi düzenleme,

d) Tam beyanlı yaygın basitleştirilmiş usulden eşyanın özelliğine bakılmaksızın yararlanma,

e) Götürü teminat sistemi,

f) Kısmi teminat sistemi.

Başvuru sahibinin Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24. maddelerinde yer alan koşulları taşıdığının tespit edilmesi halinde statü belgesi düzenlenir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş., T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Gümrük ve Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 19.04.2017 tarihinde verilen ve 19.04.2019'a kadar geçerli olan 0019 Seri No'lu, 17/06/C/0019 Refereans Numaralı C Sınıfı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi'ne sahiptir.

7. Çevre İzinleri

i. Çevre İzin ve Lisans Belgesi

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği yayınlanarak 01.11.2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir ve Yönetmeliğe göre Çevre İzin ve Lisans Belgesi almak bir süreç olarak tanımlanmıştır. Bu yönetmelik kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle geçici faaliyet belgesi almaları zorunludur. Geçici faaliyet belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi veya çevre izin ve lisans belgesi olmaksızın faaliyette bulunan işletmeler hakkında 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırımlar uygulanması söz konusu olabilir. Yönetmelik içerisinde öngörülen prosedürü tamamlamayan işletmelerin geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunmasının engellenmesi mümkündür.

Çevre İzninden önce prosedürel olarak, Çevre İl Müdürlüğü Uygunluk Yazısı ve diğer evraklarla birlikte Geçici Faaliyet Belgesi' ne başvurulması, Geçici Faaliyet Belgesi alındıktan sonra ise 180 gün içerisinde Çevre İzni almak üzere başvuru yapılması gerekmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için, hava emisyon konulu, 69852 No'lu, 18.04.2017 başlangıç ve 18.05.2021 bitiş tarihli Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş Formet Home Şubesi için, Hava Emisyon konulu, 69881 No'lu, 18.04.2017 başlangıç ve 28.01.2020 bitiş tarihli Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

Bunun yanında, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, çevre izin veya lisans başvuru dosyasının Yönetmelik kapsamında hazırlanan hava emisyonları bölümüne esas raporları "Emisyon Ölçüm Raporları" olarak tanımlanmıştır. İlk ölçüm tarihi esas alınarak, 10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans

Yönetmeliği kapsamındaki işletmeler için emisyon ölçüm raporu geçerlilik süresi iki yıl olarak belirlenmiştir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için, 29.09.2015 tarihli, 15-LE-948 rapor no'lu "Formet Çelik Yapı Emisyon Ölçüm ve Değerlendirme Raporu", Bakanlıkça ölçüm yapmaya yetkili olan PENTA ÇEVRE ve ANALİZ LABARATUVARI SAN. ve DIŞ. TİC. LTD. ŞTİ. tarafından yapılmıştır.

29.11.2016 tarih ve RE16343 No'lu "Hava Emisyonu Ölçüm Raporu, Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi için, Envirolab Ölçüm ve Analiz Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır. Hava Emisyonu Ölçüm Özet Raporu'nda emisyon ölçüm tarihleri 07.11.2016 – 09.11.2016 şeklinde belirtilmiştir.

Ayrıca, Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14.01.2015 tarihli dilekçe ile, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında izin ve lisans başvurularında kullanmak üzere atık su ve gürültü izni konusunda "İl Müdürlüğü Muafiyet Yazısı" verilmesini talep etmiştir. Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş., T.C. Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.01.2015 tarih, 27332451-150 sayılı yazısı ile çevre izninin atıksu deşarj izni ile ilgili hükümlerinden muaf bırakılmıştır.

Şirket Çevre İzni kapsamında gerekli belgelere sahiptir.

ii. Çevre Denetim Raporları

T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Çevre Yönetimi Denetimi Şube Müdürlüğü tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırlanan, 31.08.2016 tarihli 62529192-611.03-E.7143 belge numaralı Çevre Denetimine İlişkin Rapor düzenlenmiştir.

İşbu Rapor doğrultusunda;

- **Kirlenmiş Sahaların Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında şirketin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 12.09.2015 tarihli onayının mevcut olduğu,
- **Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında tesiste bulunan iki adet Forklift'in yeni oldukları sebebi ile henüz lastik değişimleri yapılmamış olduğu,
- **Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında tesiste halihazırda kullanılan araç bulunmadığı,
- **Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği** kapsamında tesiste tehlikesiz atık olarak kağıt, karton ve hurda metal bulunduğu, Tehlikesiz Atık Toplama Ayırma Belgesine sahip Yenmez Ticaret (kağıt-karton) ve Çavuşoğlu Demir Çelik A.Ş. ile yapılan atık alımı sözleşmelerinin ve işbu atık alımına ilişkin faturaların mevcut olduğu,
- **Atık Pil ve Akümülatör Yönetmeliği** kapsamında tesiste atık pil oluşmadığı, akümülatörlerin bakım ve değişimlerinin ise serviste yapıldığı,
- **Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlu Terfenillerin Kontrolü Hakkında Yönetmelik** kapsamında tesiste bir adet trafonun bulunduğu ve PCB içermediği,

- **Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında tesisteki yemekhanede oluşan bitkisel atık yağların işletme ile aralarında imzalanan sözleşme kapsamında Altay Atık Yağ tarafından alındığı,
- **Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında tesis yetkilisinin beyanına göre, tesiste revir bulunduğu, tesiste tıbbi atık oluşmadığı,
- **Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında 2016 yılı bildirimlerinin Bakanlığın elektronik atık ambalaj sistemi üzerinden yapıldığı,
- **Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği** kapsamında işletmede kullanılan araç bulunmadığı, forklift bakımların ise serviste yapıldığı,
- **Çevre İzin ve Lisan yönetmeliği** kapsamında 01.07.2016 tarih ve 63061 belge no'lu hava emisyon konulu Çevre İzin ve Lisans belgesinin bulunduğu,
- Çevre Görevlisi Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik kapsamında Aylık Değerlendirme Tutanaklarının, İç Tetkik Raporunun ve Eğitim Tutanaklarının mevcut olduğu,

tespit edilmiştir.

iii. Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Süreçleri (ÇED Raporu)

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.11.2014 tarihli yazısına göre; Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilmekte olan "Çelik Kapı Üretim Tesisi"nde 05.11.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü personeli tarafından yerinde inceleme yapmıştır. İşbu inceleme neticesinde; ÇED yönetmeliği Hükümlerine göre "ÇED olumlu kararı" ya da "ÇED Gerekli Değildir Kararı" alınmadan faaliyete başlanıldığı tespit edilmiştir. 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 19. maddesi (a) bendinde " 'ÇED Olumlu Karar' alınmaksızın başlanan faaliyetler Bakanlıkça, 'ÇED Gerekli Değildir' kararı alınmaksızın başlanan faaliyetler ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından süre verilmeksizin durdurulur. 'ÇED Olumlu' ya da 'ÇED Gerekli Değildir' kararı alınmaz ise, yatırımcı faaliyet alanını eski haline getirmekle yükümlüdür. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir." hükmü yer almaktadır. Buna göre, ÇED Yönetmeliğinin Ek 2-9. Maddesi uyarınca tesis faaliyetinin durdurulmasına karar verilmiştir.

17.11.2014 tarihinde T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, 27332451 220-02 E-2014762 karar numaralı "Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi" düzenlenerek, 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Çelik Kapı ve Parmak İzli Kilit Üretim Tesisi" projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

İşbu “ÇED Gerekli Değildir” yazısı Formet Çelik Kapı-Mustafa Sezen için verildiğinden, ortaklığın unvan ve tür değişikliği için, ÇED Yönetmeliği kapsamında, T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 27.01.2017 tarihinde görüş talep edilmiştir. Bu kapsamda, Melikgazi İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi, 9. Cadde No:18 adresinde “Çelik Kapı ve Parmak İzli Kilit Üretimi Tesisi” projesi için verilmiş olan “ÇED Gerekli Değildir” kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında yer alan kapasitenin üzerine çıkılmaması ve taahhütlere uyulması koşulu ile bahse konu “ÇED Gerekli Değildir” kararının Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. için de geçerliliğinin devam edeceği, T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih, 27332451.220.02 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

Formet Home Şubesi hakkında 09.03.2012 tarihinde T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, 21 karar numaralı “Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi” düzenlenerek, 17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. ve Tic. A.Ş.’ne ait “Dayanıklı Tüketim Malları, Boyama Ünitesi Kapasite Artışı ve Emaye Tesisi Kurulması” projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği’nin 17. maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

İşbu “ÇED Gerekli Değildir” yazısı Şule Dayanıklı Tüketim Malları Ürt. Paz. San. ve Tic. A.Ş. için verildiğinden, ortaklığın unvan ve tür değişikliği için, ÇED Yönetmeliği kapsamında, T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 27.01.2017 tarihinde görüş talep edilmiştir. Bu kapsamda, Melikgazi İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde No:13 adresinde “Dayanıklı Tüketim Malları, Boyama Ünitesi Kapasite Artışı ve Emaye Tesisi Kurulması” projesi için verilmiş olan “ÇED Gerekli Değildir” kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında yer alan kapasitenin üzerine çıkılmaması ve taahhütlere uyulması koşulu ile bahse konu “ÇED Gerekli Değildir” kararının Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. Formet Home Şubesi için de geçerliliğinin devam edeceği, T.C. Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.02.2017 tarih, 27332451.220.02 sayılı yazısı ile tespit edilmiştir.

Şirket ve Home Şubesi için ÇED gerekli değildir kararları ve unvan değişikliği yazıları EK-2’de yer almaktadır.

(a) Atık Alımı ve Bertarafına İlişkin Hizmetler

i. Atıkların Bertarafına İlişkin Yapılan Sözleşmeler

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile;

- Gerekli lisansı bulunan Kolza Biodizel Yakıt ve Petrol Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. (“Kolza”) arasında 27.10.2016 tarihinde tesisten çıkan bitkisel atık yağların, Kolza’nın lisanslı araçlarıyla toplanması, taşınması ve Kolza’nın geri kazanım tesisine teslimi için Bitkisel Atık Yağ Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin süresi imzalandığı tarihten itibaren 2 yıl olarak belirlenmiştir.

- Çavuşoğlu Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.01.2016 tarihinde Formet Çelik Kapı A.Ş.'nin imalatından çıkan hurdaların alımı için Hurda Alım Sözleşmesi süresiz olarak imzalanmıştır.
- KLC Geri Dönüşüm Kimya Taah. Nak. Hiz. Petrol Ürn. San. Tic. Ltd. Şti arasında 31.01.2018 tarihinde, tehlikeli atıkların taşınması, geri dönüşümü ve bertaraf edilmesi için Tehlikeli Atık Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren bir yıl olarak belirlenmiştir.
- Yenmez Ticaret Mehmet Yenmez arasında 04.07.2016 tarihinde Ambalaj Atık Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin her 3 ayda bir karşılıklı mutabakatla yenileneceği öngörülmüştür.
Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi ile,
- Çavuşoğlu Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş. arasında 01.01.2017 tarihinde Formet Çelik Kapı A.Ş. Formet Home Şubesi'nin imalatından çıkan hurdaların alımı için Hurda Alım Sözleşmesi süresiz olarak imzalanmıştır.
- KLC Geri Dönüşüm Kimya Taah. Nak. Hiz. Petrol Ürn. San. Tic. Ltd. Şti arasında 31.01.2018 tarihinde, tehlikeli atıkların taşınması, geri dönüşümü ve bertaraf edilmesi için Tehlikeli Atık Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren bir yıl olarak belirlenmiştir.

ii. Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası

Bu kapsamda Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi'nin sigorta poliçeleri ile ilgili ayrıntılı bilgiye h (4)'te yer verilmiştir.

iii. Endüstriyel Atık Yönetim Planı

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarih 62529192-145.99-E.2406 sayılı yazısı ile 13.03.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere uygun bulunmuştur.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi tarafından hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı 19.03.2018 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih 62529192-145.99-E.2443 sayılı yazısı ile 12.03.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere uygun bulunmuştur.

iv. Atık Beyan Formu

Atık üreticisi, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Bakanlıkça hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için 2015 yılı Atık Beyan Formunda 120101 Kodlu Demir metal çapakları ve talaşları, 200126 kodlu 20 01 25 dışındaki sıvı yağlar miktarları ile beyan edilmiştir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için 2016 yılı Atık Beyan Formunda 150110 Kodlu Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, 200126 kodlu 20 01 25 dışındaki sıvı yağlar, 200140 kodlu metaller miktarları ile beyan edilmiştir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi için 2016 yılı Atık Beyan Formunda 150106 kodlu karışık ambalaj, 150110 Kodlu Tehlikeli maddelerin kalıntılarını içeren ya da tehlikeli maddelerle kontamine olmuş ambalajlar, 200140 kodlu metaller miktarları ile beyan edilmiştir.

v. Atık Su Bağlantı İzin Belgesi

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 44. maddesine göre, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek olan atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, endüstriyel ve karışık atık suların düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir.

Kayseri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş.'ye, KOSBM-0844/2018 sıra numaralı, 02.02.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere Atık su İzin Belgesi verilmiştir.

(b) Çevre Görevlisi Belgesi

Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi Ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmeliği'nin 5. maddesine göre Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-2 listesinde yer alan işletmeler; bir çevre görevlisini sürekli istihdam etmek veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak veya çevre yönetim birimi kurmak zorundadır.

Çevre danışmanlık ve yeterlik belgesi bulunan Masçev Mühendislik Dan. Çevre Tekn. Eğt. İş Sağ. ve Güv. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. ile Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. ve Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. Formet Home Şubesi arasında 11.10.2017 tarihinde, çevre yönetim hizmeti almak amacıyla, Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin 9. Maddesinde sözleşme süresi 12 ay olarak kararlaştırılmış ve 11.10.2018 tarihinde sona ereceği belirtilmiştir.

8. Risk Analizi

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 4. Maddesine göre işveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede risk değerlendirme yapmakla veya yaptırmakla yükümlüdür. İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 6. Maddesine göre risk değerlendirmesi ekibinin işveren veya işveren vekilinden, işyerinde sağlık ve güvenlik hizmetini yürüten iş güvenliği uzmanları ile işyeri hekimlerinden, işyerindeki çalışan

temsilcilerinden, işyerindeki destek elemanlarından, işyerindeki bütün birimleri temsil edecek şekilde belirlenen ve işyerinde yürütülen çalışmalar, mevcut veya muhtemel tehlike kaynakları ile riskler konusunda bilgi sahibi çalışanlarından oluşacağı hükme bağlanmıştır.

Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş.'nin 01.06.2017 tarihli ve 01.06.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere Risk Değerlendirmesi bulunmaktadır. Risk Değerlendirmesi, İşveren Vekili Mustafa Sezen, İş Güvenliği Uzmanı Haydar Çalış, İşyeri Hekimi Salih Selvi, İdari İşler İnsan Kaynakları Sorumlusu Murat Livgöçmen, Ustabaşı Ragıp Özyürek, Baş Çalışan Temsilcisi İhsan Satış ve Baş Çalışan Temsilcisi Fikri Çarboğa tarafından hazırlanmıştır.

9. İş Güvenliği

i. İş Yeri Hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı Sözleşmesi

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 6. maddesi uyarınca mesleki risklerin önlenmesi ve bu risklerden korunulmasına yönelik çalışmaları da kapsayacak, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin sunulması için işveren; çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde diğer sağlık personeli görevlendirir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. Ancak belirlenen niteliklere ve gerekli belgeye sahip olması hâlinde, tehlike sınıfı ve çalışan sayısı dikkate alınarak, bu hizmetin yerine getirilmesini kendisi üstlenebilir.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Rota İş Güvenliği İş Sağlığı Ortak Sağlık Birim ve Merkezleri Eğitim Çevre Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanmış, 15.01.2018 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi bulunmaktadır.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi ile Rota İş Güvenliği İş Sağlığı Ortak Sağlık Birim ve Merkezleri Eğitim Çevre Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanmış, 15.01.2018 tarihli İşyeri Hekimliği Sözleşmesi bulunmaktadır.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Çona Koza İş Dünyası Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğitim Çevre Danışmanlığı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanmış, 03.01.2018 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi bulunmaktadır.

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi ile Çona Koza İş Dünyası Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğitim Çevre Danışmanlığı İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanmış, 03.05.2017 tarihli İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi bulunmaktadır.

ii. İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun 17. maddesine göre işveren, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini almasını sağlayacaktır.

Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. ve Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. Formet Home Şubesi'nin bütün çalışanlarının İş Güvenliği Eğitim Katılım Belgelerinin mevcudiyeti tespit etmiştir.

Bunun yanında Çona Koza İş Dünyası Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Eğt. Çev. Dan. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için hazırlanan 31.12.2016 tarihli Yıllık Değerlendirme Raporu'na göre risk değerlendirmesinin, acil durum

eylem planının, periyodik sağlık muayenelerinin, yangın ve tahliye tatbikatlarının gerçekleştirildiği, bütün çalışanlara eğitimlerin verildiği tespit edilmiştir.

10. Yangın Söndürme Cihazları Kontrol Raporu

TSE Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip Çilsallar Otomotiv Tic. Ve San. Ltd. Şti. tarafından Formet Çelik Kapı San. Tic. A.Ş. için yangın söndürme cihazlarının dolum ve bakım hizmetleri yapılarak bu işlemlere ilişkin, 01.02.2018 tarihli, Yangın Söndürme Cihazları Dolum ve Bakım Raporu hazırlanmıştır.

11. Acil Durum Eylem Planı

İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesine göre İşveren acil durum planlarının hazırlanmasından ve tatbikatların yapılmasından sorumludur. Acil durum planı, tüm işyerleri için tasarım veya kuruluş aşamasından başlamak üzere acil durumların belirlenmesi, bunların olumsuz etkilerini önleyici ve sınırlandırıcı tedbirlerin alınması, görevlendirilecek kişilerin belirlenmesi, acil durum müdahale ve tahliye yöntemlerinin oluşturulması, dokümantasyon, tatbikat ve acil durum planının yenilenmesi aşamaları izlenerek hazırlanır. Acil durum planları; tehlike sınıfına göre çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerlerinde sırasıyla en geç iki, dört ve altı yılda bir yenilenir.

Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş.'nin 06.02.2017 tarihli ve 06.02.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere Acil Durum Eylem Planı bulunmaktadır. Acil Durum Eylem Planı, İşveren Vekili Mustafa Sezen, İş Güvenliği Uzmanı Davut Coşkun, Muhasebe Müdürü Murat Livgöçmen, Ustabaşı Ragıp Özyürek ve Baş Çalışan Temsilcisi İhsan Satış tarafından hazırlanmıştır.

Yine, Formet Çelik Kapı San. ve Tic. A.Ş. Formet Home Şube'nin 01.06.2017 tarihli ve 01.06.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere Acil Durum Eylem Planı bulunmaktadır. Acil Durum Eylem Planı, İşveren Vekili İskender Hakanoğlu, İş Güvenliği Uzmanı Furkan Öztuncer, İşyeri Hekimi Salih Selvi, İdari İşler ve Muhasebe görevlisi Bayram Erdoğan, Ustabaşı Yunis Özbek ve Çalışan Temsilcisi Abdullah Durak tarafından hazırlanmıştır.

c. Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek hukuki uyuşmazlıkların listesi (taraf, tutar, bulunduğu aşama vb. belirtilerek) ve bu hukuki uyuşmazlıkların ortak/ihraççı aleyhine sonuçlanması durumunda, Şirketin faaliyetlerine mevcut ve muhtemel etkisi olabilecek Davalara ilişkin Şirket Avukatı Oktay Haluk Doğan tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen dava listesi EK-3'de yer almaktadır.

Rapor tarihi itibarı ile şirket aleyhine açılmış 32 adet derdest iş davası bulunmaktadır. İşleyecek faiz hariç olmak üzere ıslah tutarları da dahil bu davaların toplam değeri **960.890,40 TL**'dir.. Bu davaların büyük bir çoğunluğunu eski çalışanlar tarafından dava konusu yapılmış talepler oluşturmaktadır.

Şirket tarafından açılmış 7 adet derdest dava bulunmaktadır ve bu davaların toplam değeri işleyecek faiz hariç olmak üzere **342.199,46TL**'dir. Davaların konusu büyük çoğunlukla alacak, tazminat ve idari para cezasına yapılan itirazlardan oluşmaktadır.

Öte yandan şirket tarafından başlatılmış toplamda 133 adet derdest icra takibi bulunmaktadır. Şirket bu takiplerde alacaklı konumundadır ve takiplerin toplam değeri işleyecek faiz hariç olmak üzere 4.393.139,18 TL'dir. Şirkete karşı başlatılmış olan toplam 7 aleyhe icra takibi bulunmaktadır. Takiplerin toplam değeri işleyecek faiz hariç 191.785,16 TL'dir.

d. Ortaklık/ihraççı Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararlarının Ticaret Kanunu kapsamında toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınıp alınmadığı, kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olup olmadığı:

Şirketin son 3 yıla dair yönetim kurulu kararları incelenmiş, toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak karar alındığı tespit edilmiştir. Katılan üyelerin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.

Şirketin son 3 yıla dair genel kurul kararları incelenmiş, toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak karar alındığı tespit edilmiştir. Katılan pay sahibinin kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumları bulunmamaktadır.

e. Faaliyetlerin yürütülmesi için imzalanan sözleşmelerin önemli maddeleri, bu sözleşmelerde ortaklık/ihraççı paylarının/borçlanma araçlarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunup bulunmadığı:

1. Kira Sözleşmeleri

Şirketin faaliyetlerini yürüttüğü taşınmazları Saygın Tekstil Bina İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile akdedilen kira akdine dayalı olarak kullanılmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini yürüttüğü ana bina ve 5 adet imalat binası 10.06.2014 tarihli kira sözleşmesi ile 01.04.2015-01.04.2020 tarihleri arasında olmak üzere 5 yıllığına kiralanmıştır. Kira sözleşmesi kiralama süresinin tamamı için geçerli olmak üzere tapuya şerh edilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde akdedilen ikinci sözleşme ile tapuya şerh edilen kira sözleşmesinin süresinin 01.04.2020-01.04.2025 tarihleri arası için 5 yıllığına uzatılması kararlaştırılmıştır.

Ayrıca 1 ve 2 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 1 ve 2 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmıştır.

Diğer yandan 3 ve 4 numaralı hangarların kiralanarak Şirket tarafından kullanılması için 01.04.2011 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Daha sonra 03.10.2016 tarihinde yeni bir sözleşme imzalanarak 3 ve 4 numaralı hangarlara ilişkin kira süresi 01.10.2016-01.04.2025 yılları arasında geçerli olmak üzere uzatılmış bulunmaktadır.

Öte yandan Şirket yine % 100 ortağı Mustafa SEZEN olan Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş. ile 02.05.2017 tarihinde imzalamış olduğu sözleşme ile Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin aktifinde kayıtlı olan bütün makine ve teçhizat ile "Star Çelik Kapı " markasının hertürlü kullanım hakkını 5 yıl süre ile kiralamış olup 28.03.2018 tarihinde Star Çelik Kapı San. Ve Tic. A.Ş ile Şirket arasında yapılan inhisari lisans sözleşmesi ile markanın lisans süresi ve yine 28.03.2018 tarihli ek protokolle makine ve teçhizatların kira süresi 22.05.2027 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şirket, 30.10.2015 tarihinde Şule Dayanıklı Tüketim Malları Üretim Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şule") makine ve teçhizatını ve As Royal markasını 7.500.000.-TL bedelle devralmıştır. Aynı sözleşme kapsamında Şirket, Formet Home şubesi tesisinin bulunduğu fabrikayı da 01.01.2022 tarihine kadar geçerli olacak şekilde (120.000.-EUR karşılığı kur sabitlenmesiyle) yıllık 342.000.-TL bedelle aylık eşit taksitler halinde ödemek üzere kiralamıştır. Taraflar, kiralanan fabrika için 31.12.2014 tarihinde akdettikleri aynı koşulları içeren kira sözleşmesinin de 30.10.2015 tarihli sözleşmenin eki olmasını kararlaştırmış ve kira sözleşmesini 01.01.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere 7 yıl süre ile tapuya şerh ettirmişlerdir. Kira süresi bitiminden sonra kira akdinin 3 yıllığına uzaması opsiyonu bulunmaktadır. Makine ve ekipmanların bir kısmı tapuda taşınmazın bütünleyici parçası olarak kayıtlı olduğundan bu makine ve ekipmanların taşınmazdan ayrı bir şekilde devredilebilmesi için tapuda bütünleyici parça terkinin gerçekleştirilmiş ve Şirket'e devir sağlanmıştır.

2. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in yazılı olmadığından tarafımıza iletilemediğini beyan ettiği bayilik sözleşmelerinin yanısıra yazılı olarak halihazırda yirmi altı adet yazılı bayilik sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmelerin başlangıç süresi her bir bayi ile olan anlaşmaya göre değişmektedir. Sözleşmeler, akdedildikleri tarihten itibaren 1 (bir) yıl için geçerlidir fakat bir yıllık sürenin bitiminden bir ay öncesine kadar taraflardan birisi sözleşmenin feshine dair yazılı talepte bulunmadıkça sözleşme birer yıllık sürelerle uzatılacağı kararlaştırılmıştır. Bayilere şirketten alacağı ürünleri ilgili bölgede dağıtma, satma, pazarlama ve tanıtmaya hakkı tanınmıştır. Bazı sözleşmelerde bayilere münhasıran Şirket'in ürünlerini satma ve pazarlama konusunda yükümlülük getirilmiştir. Aksi takdirde Şirket'e bayilik sözleşmesini fesih yetkisi tanınmıştır.

Bayilere şirketi temsil etme hakkı tanınmamıştır ve bayiler sözleşme konusu malları kendi nam ve hesaplarına, riskleri kendilerine ait olmak üzere satacaktır.

Bayiler, satışa sunulan ürünler üzerinde orijinal garanti kapsamı dışında beyanda ve taahhütte bulunamayacaktır, aksi halde şirketin maruz kalacağı her türlü talep ve zarar bayi tarafından karşılanacaktır.

Bayiler, teslim aldıkları ürünleri orijinal ambalajlı paketlerinde satacak, paketler üzerine ilaveler koymayacaktır. Şirket ve bayiler, sözleşmeler uyarınca cari hesap şeklinde çalışacaktır.

Şirket, bayiler için aylık asgari ürün alım adetlerini sözleşmeler çerçevesinde belirlemiştir.

Bayilerin bu miktarların altında sipariş vermesi durumunda şirket, sözleşmeyi haklı nedenle fesih yetkisini kullanabilecektir.

Şirket, bayilerin iflası, tasfiyesi, acze düşmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere buna benzer durumlarda sözleşme süresinin sonunu beklemeksizin başkaca ihbara veya ihtara gerek kalmaksızın yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshedebilecektir. Bu durumda bayi, herhangi bir tazminat ya da menfi/müspet zarar talebinde bulunmayacaktır.

Formet Çelik Kapı A.Ş.'nin iki farklı bayilik sözleşmesi tipi bulunmaktadır. 1. gruptaki bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup, aynı bölge için ancak düşük kapasitede çalışma gibi sözleşmede düzenlenen verimsizlik şartlarından birinin gerçekleşmesi halinde ikinci bir bayilik verilecektir. Bu gruptaki sözleşmelerde tek marka sınırlaması bulunmaktadır ve Formet Çelik Kapı A.Ş. dışında başka bir firmadan ürün alınması ve ürünün satılması yasaklanmıştır.

2. grupta bulunan bayilik sözleşmelerinde bayilik münhasır bölge, il veya ilçeler için verilmiş olup Formet Çelik Kapı A.Ş.'nin bayi için verilen bölge sınırlarında istediği sayıda bayi tayin etme ve bu bölgelerde doğrudan nihai kullanıcıya satış yapma yetkisi bulunmaktadır.

Bu kapsamda Şirket'in tarafımıza iletilen yazılı sözleşmelerinde münhasır bayilik verilen bayilerin bölgelerinde başka herhangi bir bayiye satış yetkisi verilmemiş, münhasırlık koşullarına uyulmuş bulunmaktadır.

3. Tedarikçi Üretim Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetinde bulunabilmesi için gerekli olan ahşap, alüminyum, boya, laminat, çeşitli levhalar ve bunlara benzer malzemeler tedarik etmektedir. Şirket, ham madde temini dışında fason üretim yapmamaktadır.

4. Satış Sözleşmeleri

f. Finansal kuruluşlarla imzalanan sözleşmeler ve/veya finansal kuruluşlar dışındaki bir kuruluşla imzalanmış olmakla birlikte konusu itibarıyla finansal edimler içeren sözleşmelerin önemli hükümleri ile bu sözleşmelerde Şirket paylarının/borçlanma araçlarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümlerin bulunup bulunmadığı:

1. Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket toplam 24 adet standart formattaki genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Sözleşmelerin çoğunluğunda hissedarlık yapısı/kontrol değişikliğine ilişkin hükümler bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirketin ortaklık yapısındaki değişikliklerin derhal Banka'ya bildirilmesi ve değişimin beyan edilmesi gerekmektedir. Söz konusu onay alınmadan Şirketin ortaklık yapısında/kontrolünde değişiklik olması halinde, ilgili bankanın sözleşme kapsamında kullandırılan kredilerin geri ödenmesini talep etme imkanı bulunmaktadır. Şirket hissesinin %50'sinden azı halka arz edileceğinden kontrol değişikliği söz konusu olmamakla birlikte, söz konusu yazılı onaylar bankalardan alınmış bulunmaktadır. Anadolu Bank'ın 14.03.2018 tarihli

genel kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir onay alınmamış olmakla birlikte, rapor tarihi itibarıyla ilgili sözleşme kapsamında gerçekleştirilen herhangi bir kredi kullanımı bulunmamaktadır.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzına ve Borsada işlem görmesine engel teşkil edebilecek hükümler bulunmamaktadır.

Kredi sözleşmelerinin ve hissedarlık yapısı/kontrol değişikliği hükümlerinin listesi aşağıdadır.

Banka	Limit	Sözleşme Tarihi	Hissedarlık Yapısı/Kontrol Değişikliği Hükümleri
A&T BANK	2.000.000,00 TL	15.12.2016	19.h. Müşteri ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri derhal Banka'ya bildirmeyi, sözleşmenin imza tarihi itibarıyla hakim hissedar olanların doğrudan veya dolaylı yönetiminde kontrolü kaybetmelerine veya sermaye yapısındaki çoğunluk hisselerini yitirmelerine yol açabilecek ortaklık yapısı değişikliklerini veya bu sonuca yönelik işlemlerin muacceliyet nedeni olduğunu, kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin işbu sözleşmeye aykırı davranışı sözleşmenin ihlali sayılacak ve Banka'nın bundan doğan zararını Müşteri ödeyecektir.
AKBANK	2.000.000,00 TL	22.08.2017	4.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
AKBANK	4.500.000,00 TL	25.01.2017	4.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
ALTERNATİF BANK	5.000.000,00 TL	25.01.2017	5.2.9 Müşteri'nin hisselerinde %10 dan fazla değişiklik olması durumunda Banka, krediyi kat edip tüm borçları muaccel hale getirme yetkisine sahiptir.
DENİZBANK	9.000.000,00 TL	26.01.2017	5.01 kredi alanın kredi tarihi itibarıyla mevcut hukuki yapısını koruyarak sürdürmesi ve bu çerçevede varlıklarını koruması ve azaltacak işlemlerden kaçınması gerekmektedir.
EXIMBANK	5.000.000 EUR	11.09.2017	Bulunmamaktadır.
FİBA	6.000.000,00 TL	12.04.2017	2.7 vii. Müşteri, Banka'nın yazılı muvafakatini olmadan ortaklık yapısını değiştiremeyeceğini

			aksi takdirde bankanın ilk yazılı talebinde bütün borçları derhal ödemeyi ve bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını bu yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten ödeyeceğini taahhüt eder.
GARANTİ	1.000.000,00 TL	11.08.2016	Bulunmamaktadır.
HALKBANK USD KREDİ	3.900.000,00 USD	30.03.2017	Bulunmamaktadır.
İNG BANK	5.000.000,00 TL	01.03.2017	19.6 1) Müşteri; Ortaklık yapısının değişmesi halinde derhal bildirmekle yükümlü olup değişimin iş bu sözleşme hükümlerine riayet etmesini zorlandırarak şekilde nitelendirilmesi halinde Banka kullandırmış olduğu kredinin vadesinden önce geri ödenmesini talep edebilecektir.
İNG BANK	7.000.000,00 TL	25.05.2017	19.6 1) Müşteri; Ortaklık yapısının değişmesi halinde derhal bildirmekle yükümlü olup değişimin iş bu sözleşme hükümlerine riayet etmesini zorlandırarak şekilde nitelendirilmesi halinde Banka kullandırmış olduğu kredinin vadesinden önce geri ödenmesini talep edebilecektir.
İŞBANKASI	15.000.000,00 TL	03.01.2017	10.2.9 Banka'nın izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (10.2.10) herhangi bir yazılı ihtar gereklilik olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
İŞBANKASI			10.2.9 Banka'nın izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (10.2.10) herhangi bir yazılı ihtar gereklilik olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
İŞBANKASI	2.000.000 USD	03.01.2017	10.2.9 Banka'nın izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (10.2.10) herhangi bir yazılı ihtar gereklilik olmaksızın kredi muaccel

			hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
KUVEYT TÜRK	7.500.000,00 USD	09.11.2017	16.2.11 Müşteri, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler. 16.1.1 e göre yukarıdaki COC hükmünün gerçekleşmesi halinde ilgililerin tüm borçları muaccel hale gelecektir.
ŞEKERBANK	5.000.000,00 TL	15.08.2017	31.2.9 Banka'nın izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde (31.2.10a göre) herhangi bir yazılı ihtar gerek olmaksızın kredi muaccel hale gelecek ve Banka Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir.
TEB	1.000.000,00 TL	12.10.2016	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/şirkete geçmesi veya şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması 4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir. Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
TEB	1.500.000,00 TL	14.12.2016	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/şirkete geçmesi veya şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması 4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir. Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
TEB	6.000.000,00 TL	12.06.2014	4.1.j Banka'ya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin Banka'nın aleyhine olacak şekilde.... Şirket kontrolünün başka bir hissedera/şirkete geçmesi veya şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması

			4.2 ye göre muacceliyet halinde banka, Sözleşmenin feshi ve kredinin kat edilmesine yetkili hale gelecektir. Bakiye borcun bu durumda 24 saat içinde ödenmesi gerekecektir.
VAKIFBANK	3.000.000,00 TL	12.04.2017	Bulunmamaktadır.
VAKIFBANK	4.000.000,00 TL	17.06.2015	Bulunmamaktadır.
YKB	4.500.000,00 TL	09.06.2017	11. a) ix) Banka'nın yazılı izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde xiii) kredi muaccel hale gelecek ve Müşteri başkaca bir merasime gerek olmaksızın temerrüde düşmüş olacaktır.
YKB	2.000.000,00 TL	24.01.2018	11. a) ix) Banka'nın yazılı izni olmaksızın şirket kontrolünün değişmesine yol açacak şekilde şirket hisselerin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi halinde xiii) kredi muaccel hale gelecek ve Müşteri başkaca bir merasime gerek olmaksızın temerrüde düşmüş olacaktır.
Anadolu Bank A.Ş.	5.000.000,00 TL	14.03.2018	4.2.9. Müşteri, Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde %10 oranından fazla değişiklik olması hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına veya başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder.
Toplam	89.500.000,00.- TL, 5.900.000,00.- USD, 5.000.000,00.- EUR		

**Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) ile imzalanan sözleşme ihracata yöneliktir. Sözleşme uyarınca Şirket 5.000.000 EUR tutarında kredi limitinin tamamını kullandığı takdirde 15.000.000 EUR ihracat yapma taahhüdünde bulunmuştur. Rapor tarihi itibarıyla 1.000.000 EUR tutarında 3 yıl vadeli kredi kullanılmıştır. Sözleşmede 3 yıl vadeyle kullanılan döviz kredilerinde vade süresi içinde yerine getirilmek üzere kullanılan kredinin 3 katı tutarında ihracat yükümlülüğü bulunduğu düzenlenmiştir. Rapor tarihi itibarıyla kullanılan kredi tutarı göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in 3.000.000 EUR tutarında ihracat yapma yükümlülüğü*

bulunmaktadır. Sözleşmenin 9. Maddesine göre Şirket'in ihracat taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde gerçekleştirilmeyen taahhüde tekabül eden oran üzerinden kredi için daha önce istisna edilen vergi, masraf, komisyon tutarları ve tahsil edilen faiz tutarı kadar tutar kadar ceza uygulanır.

g. İncelemeler Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Kotasyon Yönergesi'nin 7nci maddesinin 5 inci maddesi kapsamında adli sicil kaydı, adli sicil arşiv kaydı ve diğer gerekli belgeler üzerinden yapılan inceleme ve değerlendirme;

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca tarafımıza sunulan Şirket Yönetim Kurulu üyeleri arşivli adli sicil kayıtları ve kişilerin beyanları çerçevesinde yapılan incelememiz neticesinde; söz konusu madde hükmüne aykırı bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

2. Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'na göre toplamda 1.143.786,87.-TL tutarlı dört adet finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmelerin tümünde şirket, kiracı konumundadır. Finansal kiralama sözleşmelerinin tümü Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalanmıştır.

Şirketin finansal kiralama sözleşmelerinden doğan borçları için kefilleri mevcuttur ve şirketin tarafımıza ulaştırdığı ödeme planı doğrultusunda, sözleşme bedelinin taksitler şeklinde düzenli olarak kiralayana ödendiği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

h. Şirketin aktifine kayıtlı varlıklar ve bu varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar (teminat, rehin, ipotek vb.):

1. Gayrimenkuller

Şirketten ve tapu müdürlüklerinden alınan bilgilere göre şirketin sahip olduğu gayrimenkuller aşağıdaki gibidir;

	İl	İlçe	Ada	PARSEL	Bağımsız Bölüm No	YÜZÖLÇÜM (Metrekare)	TAKYİDAT BİLGİSİ
1-	Adana	Seyhan	1641	60	46	823,00	Türkiye Halk Bankası A.Ş. 250.000 TL (ipotek)
2-	Adana	Seyhan	1641	60	47	823,00	Türkiye Halk Bankası A.Ş. 250.000 TL (ipotek)
3-	Balıkesir	EDREMLİ	1646	3	11	10.543,53	YOK
4-	Düzce	Merkez	972	552	1	632,65	Türkiye Halk Bankası A.Ş. 2.500.000 TL (ipotek)
5-	Düzce	Merkez	972	552	6	632,65	Türkiye Halk Bankası A.Ş. 2.500.000 TL (ipotek)

6-	Düzce	Merkez	972	552	7	632,65	Türkiye Halk Bankası A.Ş. 2.500.000 TL (ipotek)
7-	Düzce	Merkez	972	552	10	632,65	Takyidat bulunmamaktadır.
8-	İzmir	Konak	6857	15	3	117	Akbank Türk A.Ş. 450.000 TL (ipotek)
9-	Bursa	Osmangazi	473	2		2.459,60	-Karayolları genel müdürlüğü'ne ait 77/5440 hisse aslında yunan tebasından hüseyin kızı münibe süleyman hüseyine aittir muhdesa bilgisi mevcuttur. -Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 12.08.2014 tarihli ayrı sermaye konulu şerh konulmuştur. -Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 155000 lira ile ayrı sermaye konulduğuna dair 03.01.2017 tarihli beyan bulunmaktadır.
10-	Kayseri	Melikgazi	21	86	5	700	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 187.500 TL (ipotek)

2. Menkuller

Şirketten alınan beyana (EK-4) göre şirketin sahip olduğu menkuller üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3. Fikri Mülkiyet Hakları

Şirketin faydalı model ve marka olarak başvuru yapıp tescil ettirdiği fikri mülkiyet hakları aşağıda gösterilmiştir;

FAYDALI MODEL BAŞVURU VE TESCİLLERİ				
	Buluş Konusu	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Yenileme
1	Dijital Ekranlı Kapı	2015/00540	16.01.2015	Yıllık yenileme dosyalandı (3.yıl)
2	Filtreli Ayakkabılık	2016/09254	30.06.2016	İncelemesiz sistem tercihi olarak kayda geçmiştir.
3	Kapı Kanadı Kenar Profili	2017/08335	06.06.2017	Başvuru dosyalandı

FORMET ÇELİK KAPI A.Ş. MARKA TESCİLLERİ					
No	Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka	Sınıf	Durum
1.	2009 58394	04.11.2009	F format 349 çelik kapı şekil	06/	TESCİLLİ
2.	2009 56243	23.10.2009	F özel çelik kapı şekil	06/	TESCİLLİ
3.	2011 48271	08.06.2011	Formet şekil	02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/	TESCİLLİ

				10/ 11/ 12/ 13../45	
4.	2011 71258	09.09.2011	Formet "alışılmışın dışında"	06/ 35/	TESCİLLİ
5.	2011 71255	09.09.2011	Formet "dünyanın en güvenli çelik kapısı"	06/ 35/	TESCİLLİ
6.	2011 85505	27.10.2011	Formet	35/	TESCİLLİ
7.	2011 92144	11.11.2011	Formet	35/	TESCİLLİ
8.	2011 92145	11.11.2011	Formet	35/	TESCİLLİ
9.	2012 94571	13.11.2012	Ödüllü şekil	06/ 19/ 20/ 35/	TESCİLLİ
10.	2012 22119	07.03.2012	Formet şekil	06/ 19/ 35	TESCİLLİ
11.	2012 89534	23.10.2012	Formet ödüllü	06 /19/ 20 /35	TESCİLLİ
12.	2013 58934	04.07.2013	Formet door şekil	06/ 35/	TESCİLLİ
13.	2013 90381	06.11.2013	Formet euro lux	06/ 19/ 35	TESCİLLİ
14.	2014 28025	04.04.2014	Formet lux şekil	06/ 19/ 35/	TESCİLLİ
15.	2015 00793	06.01.2015	Formet home şekil	07/ 11 / 35	TESCİLLİ
16.	2015 56330	01.07.2015	Sır çelik kapı	06/	TESCİLLİ
17.	2015 46533	29.05.2015	Sır şekil	06/	TESCİLLİ
18.	2015 27855	01.04.2015	Flatelli	11/	TESCİLLİ
19.	2015 02147	12.01.2015	Formet big boss şekil	06/ 07/ 11/ 19/ 35/	TESCİLLİ
20.	2015 44431	22.05.2015	Formet sır	06 /	TESCİLLİ
21.	2015 50655	12.06.2015	Biotaş	11/	TESCİLLİ
22.	2015 75764	16.09.2015	Formet bio ısıtıcı şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
23.	2015 75762	16.09.2015	As Royal Bio Isıtıcı Şekil	11 / 35 /	TESCİLLİ
24.	2016 00736	07.01.2016	Formet royal	11 / 35 /	TESCİLLİ
25.	2016 18278	01.03.2016	Ayakkabılık	36 /	TESCİLLİ
26.	2016 40871	05.05.2016	Formet ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
27.	2015 39332	07.05.2015	As royal	11/	TESCİLLİ
28.	2016 42829	11.05.2016	F trend ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
29.	2016 54415	21.06.2016	Ayakkabılık şekil	20 / 35 /	TESCİLLİ
30.	2000 07726	26.04.2000	Formet	06/ 07/ 35/	TESCİLLİ/ Yenilenmiştir.
31.	2000 28483	25.12.2000	As Royal	11/	TESCİLLİ/ Yenilenmiştir

FORMET ÇELİK KAPI A.Ş. ULUSLARARASI MARKA TESCİLLERİ

No	Başvuru No	Marka	Sınıf	Durum	Ülke
01	2011 48271	Formet	06/07/09/11/19/20/21/35//40	TESCİLLİ	ALMANYA - FRANSA
02	15 4 206 257	Formet	06/19/35	TESCİLLİ	FRANSA

FORMET ÇELİK KAPI A.Ş. TASARIM TESCİLLERİ					
No	Başvuru No	Koruma Tarihi	Tasarım Adı	Görsel	Durumu
01	2014/08462	09.12.2019	Kapı Kanadı Deseni	18 tasarım	Türkiye: TESCİLLİ
02	2015/02076	18.03.2015	Duvar Tipi Isıtıcı	1 tasarım 6 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
03	2015/04838	06.07.2015	Kapı	2 tasarım 1 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
04	2015/02075	18.03.2015	Isıtıcı	1 tasarım 6 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
05	2015/02084	18.03.2015	Isıtıcı Ayağı	1 tasarım 2 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
06	2014/06673	26.09.2014	Kapı Rozeti	1 tasarım 1 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
07	2015/02088	18.03.2015	Isıtıcı	1 tasarım 6 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
08	2015/02087	18.03.2015	Isıtıcı	1 tasarım 8 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
09	2015/02083	18.03.2015	Isıtıcı	1 tasarım 8 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
10	2015/02082	18.03.2015	Isıtıcı	1 tasarım 8 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
11	2015/08582 Wipo DM 089716	18.12.2015 16.12.2015	Kapı	5 tasarım 5 görsel	Türkiye: TESCİLLİ Avrupa Top. Tasarımı: Uluslararası Tescil Belgesi
12	2015/09083	30.12.2015	Kapı Kulpu Kapı Kulpu Profili	1 tasarım 4 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
13	2015/09096	31.12.2015	Kapı	2 tasarım 3 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
14	2015/09098 DM/090 038	31.12.2015	Çelik Kapı Tasarımı	8 tasarım 8 görsel	Türkiye: TESCİLLİ Avrupa Top. Tasarımı: TESCİLLİ
15	2016/02553	29.03.2016	Kapı	1 tasarım 1 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
16	2016/04516	10.06.2016	Ayakkabılık	1 tasarım 3 görsel	Türkiye: TESCİLLİ
17	2016/03988	19.05.2016	Kapı Menteşe Kapağı, Kapı Kanadı Profil	1 Tasarım 4 Görsel	Türkiye: TESCİLLİ
18	2016/07054	29.10.2016	Kapı	5 Tasarım 5 Görsel	Türkiye: TESCİLLİ
19	2015/4352	26.08.2015	Kapı	1 Tasarım 1 Görsel	Fransa: TESCİLLİ

Şirket, Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne 'Star Çelik Kapı' markasını Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği 28.03.2018 tarihli İnhisari Lisans Sözleşmesi kapsamında kullanmaktadır. Sözleşme 22.05.2027 tarihinde sona erecektir.

4. Sigortalar

Tehlikeli atık geçici depolama alanları/konteynerleri için miktara bakılmaksızın Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 16. madde hükümlerine uygun olarak Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırılır.

Miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve prosten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Sigorta yaptırmaya zorunluluğuna uymayan kurum, kuruluş ve işletmelere bu faaliyetler için izin ve lisans verilmez.

Şirket faaliyetlerinin gerektirdiği çeşitli sigortaları yaptırmıştır. Şirketin bu bağlamda İşyeri Paket Sigortası, Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası bulunmaktadır. Bu sigortalar genel sorumluluk şartlarının yanında bir takım özel şartları da içermektedir.

İşyeri Paket Sigortası kapsamında bina yangın, demirbaş yangın, makine yangın, emtia yangın, kasa yangın, komşuluk mali sorumluluk, grev lokavt kargaşalık halk hareketleri ("GLKHH") kötü niyetli hareketler ve terör ile GLKHH ve terör sorumluluk, sel ve su baskını, fırtına, yer kayması, kar ağırlığı, enkaz kaldırma, muhteviyat deprem, bina deprem, kasa hırsızlık, muhteviyat hırsızlık, emniyeti suistimal, taşınan para, cam kırılması, iş durması, kira kaybı, asistans hizmetleri, hukuksal koruma, elektronik cihaz deprem GLKHH ve terör elektronik cihaz sigortası zararlarına karşı işveren, 3.şahıs mali mesuliyet sigortası kapsamında 342.228.500.-TL tutarında teminat bedeli ile sigortalanmıştır.

Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası kapsamında Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. için S-111006322-0-0 No'lu, 12.12.2017 başlangıç 12.12.2018 bitiş tarihli poliçesi, Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. Formet Home Şubesi için S-111006238-0-0 No'lu 12.12.2017 başlangıç 12.12.2018 bitiş tarihli poliçesi mevcuttur. Poliçelerin her birinin teminat tutarı 3.467.000-TL'dir.

Sigorta poliçelerinde kontrol değişikliğine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

i. Şirket Faaliyetlerinin Hukuki Durumuna İlişkin Belirtilmesi Gereken Diğer Bilgiler

1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Şirket kuruluş sermayesini ve sermaye paylarını gösteren tablo aşağıdadır;

Şirket Kurucuları	Pay Adedi	Sermaye (TL)	Pay Oranı (%)
1. Mustafa Sezen	1500	75.000,00 TL	75
2. Sevim Sezen	500	25.000,00 TL	25

Şirketin kuruluşundan sonra yaptığı sermaye artırımlara ve azaltımlara ilişkin tablo aşağıdadır;

SERMAYE DEĞİŞİKLİKLERİNE İLİŞKİN SERMAYE HAREKETLERİ TABLOSU

	Tescil Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı	Genel Kurul/ Ortaklar Kurulu Tarihi	Önceki Sermaye	Nakit Sermaye Artışı TL	İç kaynaklarda n Sermaye Artışı TL	Sermaye Azaltımı	Sermaye TL
1- Kuruluş Sermayesi	17.01.2005	26.01.2005	6226	-	-	-	-	-	100.000.
2- Birleşme Yolu ile Sermaye Artışı	04.08.2014	07.08.2014	8626	31.07.2014	100.000.	96,31	10.881.903,69	-	10.982.000.
3-Neve Değiştire rek Sermaye Artışı	28.12.2016	03.01.2017	9233	05.12.2016	10.982.000	1.424,44	14.146.575,66	-	25.130.000.
4- Sermaye Azaltımı (Eş zamanlı)	31.05.2017	13.06.2017	9346	29.05.2017	25.130.000	-	-	14.148.000.	10.982.000.
5- Sermaye Artırımı (Eş zamanlı)	31.05.2017	13.06.2017	9346	29.05.2017	10.982.000	1.853.764,20	12.294.235,80	-	25.130.000.
6- Sermaye Azaltımı	20.06.2017	29.06.2017	9356	15.06.2017	25.130.000	-	-	14.148.000	10.982.000.

Şirket, 31.07.2014 tarihli olağan üstü genel kurul kararına dayanarak Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 33305 numarasında Mustafa Sezen unvanıyla kayıtlı ve Organize Sanayi Bölgesi 9. Cad. No:18 Melikgazi Kayseri adresinde faaliyet gösteren işletmeyi devir alarak sermayesini 10.881.903,69 TL daha artırarak, küsuratı tamamlanarak 10.982.000,00 TL'ye çıkartılmasına dair ilanı 07.08.2014 tarihli 8626 sayılı TTSG'de yayınlamıştır.

Şirketin sermayesi 05.12.2016 tarihli genel kurul kararı ile kararıyla 10.982.000 TL'den 25.130.000 TL'ye artırılmıştır. Bu durum 28.12.2016 tarihinde tescil edilmiş ve 03.01.2017 tarihli 9233 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirketin sermayesi 13.06.2017 tarihli ve 9346 sayılı TTSG'de yayımlanan 29.05.2017 tarihli genel kurul kararıyla eş zamanlı olarak 25.130.000 TL'den 10.982.000 TL'ye azaltılıp, 10.982.000 TL'den 25.130.000 TL'ye artırılmıştır.

Şirketin sermayesi 29.06.2017 tarihli ve 9356 sayılı TTSG'de yayımlanan 15.06.2017 tarihli genel kurul kararıyla 25.130.000 TL'den 10.982.000 TL'ye azaltılmıştır.

03.08.2017 tarih ve 2017-003 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu incelendiğinde Şirketin 10.982.000-TL tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiştir.

2. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in 10.982.000 TL olarak tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır;

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	YOK	1	10.982.000	100
			TOPLAM	10.982.000	100

T.C. Kayseri 1. Noterliğince 28 Aralık 2016 tarih ve 37698 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in hâlihazırda tek ortağı bulunmakta olup, paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Mustafa SEZEN	10.982.000-TL	%100

3. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK'nın 08.11.2017 tarihli iznine istinaden Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 10.11.2017 tarih, 50035491-431.02 sayılı onayı üzerine gerçekleşen esas sözleşme değişikliğiyle kayıtlı sermaye sistemine geçilmiştir.

Kayıtlı Sermaye Tavanının Tutarı: 70.000.000 TL

Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş Gerekçesi: Yönetim Kurulu Kararı ile kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye artırımının sağlanması amaçlanmıştır.

SPKn Md 18/5 Uyarınca Yönetim Kuruluna Tanınması Planlanan Yetkiler ile Bu Yetkilerin Tanınmak İstenmesinin Gerekçesi:

Esas sözleşmenin 6.maddesinde Yönetim Kurulu'na tanınan yetkiler dışında herhangi bir yetki tanınmamıştır.6. maddede kayıtlı sermaye sistemi benimsenerek kayıtlı sermaye sisteminin avantajlarından yararlanılması amaçlanmıştır. Böylece yönetim kuruluna; kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar alma yetkisi tanınarak, Şirketin artan rekabet ortamında hızlı ve etkin karar alabilme yeteneğine kavuşturulması amaçlanmıştır.

4. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket hisselerinde farklı pay grupları da oluşturulmamakla birlikte herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. Şirketin tamamı ödenmiş 25.130.000,00 (yirmibeşmilyonyüzotuzbin)-TL sermayesinin bulunduğu 04.01.2017 tarihinde yapılan 2017/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile ödenmiş sermayenin tamamına yönelik farklı gruplarda toplamda 144 adet hamiline yazılı hisse senedi basılmasına karar verilmiş olmakla birlikte hisse senetleri nama yazılı olarak basılmıştır. Bu itibarla basılan paylar hatalı olarak basılmıştır. Akabinde Şirketin sermayesi 29.06.2017 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 15.06.2017 tarihli Genel Kurul Kararı ile 25.130.000,00. (yirmibeşmilyonyüzotuzbin)-TL'den 14.148.000,00 (ondörtmilyonyüz kırksekizbin)-TL tutarında azaltılarak 10.982.000,00 (onmilyondokuzyüzseksenikibin).-TL'ye indirilmiş, ancak azaltılan sermaye tutarına ilişkin basılı hisse senetleri imha edilmemiştir. Şirketin değiştirilen güncel esas sözleşmesinde ise payların türü nama yazılı olarak belirtilmiştir.

Bu itibarla Şirketin hali hazırda 04.01.2017 tarihinde yapılan 2017/01 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca basılan toplamda 144 adet nama yazılı hisse senedi bulunmaktadır. Bu hisse senetlerinin halka arz sürecinde SPK, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve diğer ilgili resmi mercilerin yönlendirmesi doğrultusunda imha edileceği Şirket tarafından beyan edilmiştir.

5. Paylar Üzerinde Takyidat

Şirketin pay defteri üzerinde yaptığımız incelemede şirket pay senetleri üzerinde herhangi bir takyidat bilgisine rastlanmamıştır.

6. Sermaye Ödemesi

Ahmet Telci tarafından hazırlanan 2017/003 sayılı ve 03.08.2017 tarihli Şirketin sermayesinin tamamının ödendiğinin tespitine dair Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Raporu (aslı bağımsız denetim incelemesi için verildiğinden kopyası incelenmiştir) incelendiğinde Şirketin 10.982.000TL tutarındaki sermayesinin tamamının ödendiği tespit edilmiştir.

Geçmiş Birleşme İşlemleri

Şirket, 31.07.2014 tarihinde gerçekleştirilen olağan üstü genel kurul ile Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 33305 numarasıyla kayıtlı FORMET KAPI-MUSTAFA SEZEN unvanlı işletmenin 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu Hükümleri uyarınca tüm aktif ve pasifleriyle birlikte kül halinde devralınması ve şirket ile işletmenin bu şekilde birleşmesine karar vermiştir. Şirket, bu birleşme ile 100.000 TL olan sermayesini 10.883.000 TL'ye artırmıştır. Bu birleşme 07.08.2014 tarihli 8626 sayılı TTSG'de yayımlanarak ilan edilmiştir.

16.08.2016 tarihinde Kayseri Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 25159 numarasıyla kayıtlı Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket hissedarı ile yapılan sözleşme sonucu söz konusu Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'inin 13.000.000 adet payının 13.000.000,00 TL bedel ile bir kül halinde Şirkete 'e devrine dair bir anlaşmaya varılmıştır. 30.12.2016 tarihinde ise anonim şirket hisse devir sözleşmesi marifeti ile Şirket, Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde sahip olduğu

payların tümü yine 13.000.000,00 TL bedel ile Becen Mah. Harmantepe Cad. No:5 Melikgazi Kayseri adresinde mukim hissedarı olan Mustafa Sezen'e devretmiştir.

7. Yönetim Kurulunun Oluşumu

İsim	Görevi	Görev başlangıcı
Mustafa Sezen	Yönetim Kurulu Başkanı	08.12.2017
Murat Livgöçmen	Yönetim Kurulu Üyesi	08.12.2017
Gülhan Kırar	Yönetim Kurulu Üyesi	08.12.2017
Kerim Sinan Alçın	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	08.12.2017
Cahit Yılmaz	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	08.12.2017

8. Çalışanlar

Son durum itibarıyla Şirket merkezinde 176 çalışan bulunmaktadır. Şirket merkezi Kayseri'de olup, yukarıda belirtilen adrestedir. Çelik kapı üretimi faaliyeti merkez adreste yürütülmektedir. Şirketin Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde No:13 Melikgazi / KAYSERİ adresinde ikinci üretim tesisi bulunmaktadır. Dayanıklı tüketim mamulleri üretimi de bu tesiste yapılmaktadır. Bu tesiste de Şirket Merkezindekilere ilave olarak son durum itibarıyla 65 personel çalışmaktadır.

9. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyum

24.03.2016 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca, kişisel verilerin güvenli bir şekilde işlenmesini teminen gerekli uyum tedbirlerini alınması ve Sözleşmelere hüküm ilave edilmesi gerekmektedir. Şirketin çalışanları, tedarikçileri ve diğer üçüncü kişiler ile halihazırda akdettiği sözleşmelerde uyuma yönelik hükümler bulunmamakta olup, Şirket nezdinde uyum çalışmalarının yürütüldüğüne ilişkin herhangi bir tespit yapılamamıştır. Kanun'un yürürlük tarihinden önce işlenen kişisel verilerin kanun ile uyumlulaştırılması için yasal olarak belirlenen son gün 07.04.2018 tarihidir. Şirketin 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum yükümlülüklerini yerine getirmediğinin saptanması halinde ihlalin türüne göre 5.000.-TL ile 1.000.000.-TL tutarları arasında idari para cezası uygulanması ve/veya ilgili kanun kapsamında güvenlik tedbirlerine hükmedilmesi söz konusu olabilecektir.

SONUÇ

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda,

a. Şirketin "üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlık" bulunmadığı,

- b. Şirketin kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- c. Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için yukarıda detaylı olarak açıklandığı üzere işyeri açma ve çalışma ruhsatı hariç tüm yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu,
- ç. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında yapılan inceleme sonucunda söz konusu madde hükmüne aykırı bir husus bulunmadığı,
- d. Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,
- kanaatine varılmıştır.

Rapor, tarihi itibarıyla Şirketin mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Raporda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Her halükarda yatırımcılar, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin tüm ekleriyle bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

Bu Rapor, yazılı iznimiz alınmaksızın, Şirketin birincil halka arzı haricindeki herhangi bir halka arz kapsamında izahname, satış duyurusu veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılamaz, kopyalanamaz, dağıtılamaz veya sair surette istifadeye sunulamaz. Şirketin birincil halka arzı haricindeki herhangi bir halka arz kapsamında izahname veya satış duyurusu veya benzeri halka arz evrakının parçası olarak kullanılması, kopyalanması veya dağıtılması Şirket dışında üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, beyan veya taahhüt anlamına gelmeyeceği gibi herhangi sorumluluk da doğurmaz.

İşbu Rapor, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

İşbu Rapor, aksi işbu Rapor içerisinde açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır ve Av. Muhammet Aksan ileriye yönelik olarak Raporu güncelleme taahhüdünde bulunmamaktadır.

Av.Muhammet AKSAN
İstanbul Barosu Sicil No 12978

Av. Muhammet AKSAN
Konaklar Mah. Akademi Sok. No:7
4.Levani, Beşiktaş / İSTANBUL
Baro Sicil No: 12978 TC. No: 30067585228
Regülasyon VO: 094 002 6281

EK-1 Şirket Faaliyetleri ile İlgili Ana Mevzuat Listesi

EK-2 Şirket ve Şubesi için ÇED gerekli değildir kararları

EK-3 Avukat mektubu

EK-4 – Şirket’in menkullere dair beyanı

EK-5 – OSB yazısı

EK-6 – Aksan Hukuk Bürosu Beyan

EK-7 – Şirket’in Bağımsız Hukukçu Raporuna İlişkin Beyanı

EK-1 Şirket Faaliyetleri ile İlgili Ana Mevzuat Listesi**Kanunlar**

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
- 4458 sayılı Gümrük Kanunu
- 2872 sayılı Çevre Kanunu
- 4857 sayılı İş Kanunu
- 6098 sayılı Borçlar Kanunu
- 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu
- 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
- 6769 sayılı Fikri Sınai Mülkiyet Kanunu
- 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
- 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
- 6331 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
- 3194 sayılı İmar Kanunu
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu

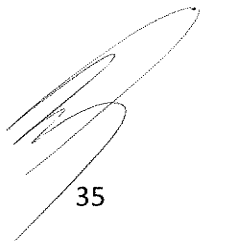
Yönetmelikler

- 2004/7513 sayılı Organize Sanayi Bölgesinde Yer Alan Parsellerin Gerçek veya Tüzel Kişilere Bedelsiz Tahsiline İlişkin Yönetmelik
- 2011/2151 sayılı Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik
- 26891 sayılı Elektrikli ve Elektronik Eşyalarda Bazı Zararlı Maddelerin Kullanımının Sınırlandırılmasına Dair Yönetmelik
- 28300 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği
- 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
- 28867 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik
- 25425 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan İş Kanununa İlişkin Çalışma Süreleri Yönetmeliği
- 25426 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik
- 25391 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği
- 25311 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
- Çevre Denetimi Yönetmeliği

- 29115 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
- Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik
- Atık Yönetimi Yönetmeliği
- Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
- Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği
- Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği
- Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmeliği
- Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
- İşletme Belgesi Hakkında Yönetmelik

Tebliğler

- 29246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyük Endüstriyel Kazalarla İlgili Hazırlanacak Güvenlik Raporu Tebliği
- 28158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği



EK-6

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

29.03.2018

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddesi uyarınca Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan avukat olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğum bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, iş bu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Av. Muhammet Aksan

Av. Muhammet AKSAN
Konaklar Mah. Akgöç Sok. No:7
4. Levent, Beşiktaş / İSTANBUL
Baro Sicil No:12976 T.C. No:39067595228
Beşiktaş V.D. 034 032 6281