

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu**

FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihlerinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Özel Bağımsız Denetim Raporu	1 - 4
31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle Finansal Durum Tabloları	1 - 2
31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları	3
31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait Özkaynak Değişim Tabloları	4
31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait Nakit Akış Tabloları	5
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6 - 51

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıllara ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin denetçisi olarak atanmamız 31 Aralık 2015 tarihinden sonra gerçekleştiğinden dolayı 31 Aralık 2015 tarihinde Şirket'in stok sayımlarına iştirak edilememiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 2.342.815 TL tutarındaki söz konusu stok tutarı hakkında tarafımızca bağımsız denetçi görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği Ticari Alacaklar hesap grubunun bakiyesi 64.940.937 TL olup aktif toplamının % 52'sini oluşturmaktadır. Bu hesap grubu içerisinde şüpheli ticari alacaklar karşılığının bakiyesi ise 8.732.943 TL'dir. Ticari alacakların değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için bazı tahminler ve politikalar kullanılmaktadır. Ticari Alacaklar hesap grubunun mali tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak Ticari alacakların mevcudiyetinin ve geri kazanılabilirliği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	 Şirket satışlarının tamamına yakınına bayiler kanalıyla yapmakta olup denetim prosedürlerimiz, müşteri bakiyelerinin doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan alacaklar için uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığına test edilmesine dayanmaktadır. Müşteri bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla 3. Taraf doğrulamaları yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir. Şüpheli alacak karşılıklarının test edilmesi amacıyla, karşılık bakiyelerinin yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri dikkate alınarak şüpheli kabul edilen ticari alacak bakiyeleri için kaydedilen karşılıkların uygunluğu tarafımızdan değerlendirilmiştir. Mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesinin teyit edilmesi amacıyla mali tabloda yer alan ticari alacak bakiyesi tutarını alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri) ve diğer değerlendirme işlemleri de ayrıca kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devam)

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

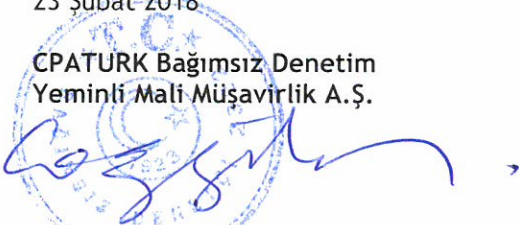
B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017, 1 Ocak - 31 Aralık 2016, 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemlerinde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Coşkun Gülen'dir.

İstanbul,
23 Şubat 2018

CPATURK Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.


Coşkun Gülen
Sorumlu Denetçi

FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
tarihlerinde sona eren yıllara ait
Finansal Durum Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	5.037.075	5.239.208	1.777.343
Ticari Alacaklar		64.940.937	47.681.201	37.696.669
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22	38.059	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	64.902.878	47.681.201	37.696.669
Diğer Alacaklar		13.936.152	9.182.325	39.396
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22	13.588.687	8.987.961	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	347.465	194.364	39.396
Stoklar	7	9.669.587	7.061.466	2.342.815
Peşin Ödenmiş Giderler	12	16.527.823	10.038.805	5.601.307
Toplam Dönen Varlıklar		110.111.574	79.203.005	47.457.530

DURAN VARLIKLAR

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	1.400.000	-	-
Maddi Duran Varlıklar	9	6.926.927	6.890.334	8.232.566
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	2.069.471	2.154.558	1.625.743
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	2.986.000	2.204.540	2.156.361
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.469.394	2.209.257	1.691.156
Toplam Duran Varlıklar		14.851.792	13.458.689	13.705.826
TOPLAM VARLIKLAR		124.963.366	92.661.694	61.163.356

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
tarihlerinde sona eren yıllara ait
Finansal Durum Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.)

KAYNAKLAR

	Dipnot	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	41.457.954	36.629.780	21.700.834
Ticari Borçlar		29.102.356	32.778.908	23.402.594
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22	-	1.230.751	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	29.102.356	31.548.157	23.402.594
Diğer Borçlar		431.651	508.477	189.943
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	431.651	508.477	189.943
Ertelenmiş Gelirler	13	4.091.406	4.058.815	3.638.503
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	1.261.208	309.503	1.067.835
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.040.192	772.416	889.625
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	14	1.215.295	772.416	753.228
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	824.897	-	136.397
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		78.384.767	75.057.899	50.889.334
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	18.081.773	2.764.040	945.081
Ticari Borçlar	5	1.862.269	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	774.652	380.255	287.414
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		20.718.694	3.144.295	1.232.495
ÖZKAYNAKLAR				
Ödenmiş Sermaye	15	10.982.000	25.130.000	10.982.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Aktüeryal (kayıp) / kazanç		(205.970)	(129.283)	(245.458)
Geçmiş Yıllar Kar/ (Zararları)		5.459.123	(15.843.015)	(4.737.308)
Net Dönem Karı/ (Zararı)		9.624.752	5.301.798	3.042.293
Toplam Özkaynaklar		25.859.905	14.459.500	9.041.527
TOPLAM KAYNAKLAR		124.963.366	92.661.694	61.163.356

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
tarihlerinde sona eren yıllara ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
Hasılat	16	81.998.093	58.383.025	58.834.633
Satışların Maliyeti (-)	16	(55.375.546)	(39.642.606)	(40.880.908)
BRÜT KAR / (ZARAR)		26.622.547	18.740.419	17.953.725
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	17	(1.917.530)	(1.136.852)	(3.294.085)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(8.597.888)	(5.537.763)	(6.457.804)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	17	-	-	(83.153)
Diğer Faaliyet Gelirleri	19	11.315.112	4.281.663	4.705.927
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	19	(7.126.236)	(3.532.569)	(3.906.159)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		20.296.005	12.814.898	8.918.451
Finansman Giderleri (-)	20	(8.543.809)	(6.155.966)	(4.672.605)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER				
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		11.752.196	6.658.932	4.245.846
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	21	(2.889.731)	(1.434.357)	(1.517.978)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	21	762.287	77.223	314.425
Sürdürülen Faaliyetler				
Vergi Gelir / (Gideri)		(2.127.444)	(1.357.134)	(1.203.553)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		9.624.752	5.301.798	3.042.293
DİĞER KAPSAMLI GELİR				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(76.687)	116.175	(245.458)
- Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	14	(95.859)	145.219	(306.823)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	21	19.172	(29.044)	61.365
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-	-	-
DİĞER KAPSAMLI KAR / (ZARAR) (VERGİ SONRASI)		(76.687)	116.175	(245.458)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		9.548.065	5.417.973	2.796.835
Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/(zarar)		0,869	0,493	0,255

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
tarihlerinde sona eren yıllara ait
Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç	Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynak
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiye	25.130.000	(129.283)	(15.843.015)	5.301.798	14.459.500
Eşzamanlı sermaye azaltımı	(14.148.000)	-	14.148.000	-	-
Eşzamanlı sermaye artırımı iç kaynaklardan	12.295.660	-	(12.295.660)	-	-
Eşzamanlı sermaye artırımı nakit	1.852.340	-	-	-	1.852.340
Sermaye azaltımı	(14.148.000)	-	14.148.000	-	-
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transferi	-	-	5.301.798	(5.301.798)	-
Net dönem karı	-	-	-	9.624.752	9.624.752
Diğer kapsamlı gelir	-	(76.687)	-	-	(76.687)
Toplam kapsamlı gelir	-	(205.970)	-	9.624.752	9.548.065
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiye	10.982.000	(205.970)	5.459.123	9.624.752	25.859.905

	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç	Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynak
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiye	10.982.000	(245.458)	(4.737.308)	3.042.293	9.041.527
Tür değişikliği ile sermaye artırımı	14.148.000	-	(14.148.000)	-	-
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transferi	-	-	3.042.293	(3.042.293)	-
Net dönem karı	-	-	-	5.301.798	5.301.798
Diğer kapsamlı gelir	-	116.175	-	-	116.175
Toplam kapsamlı gelir	-	116.175	-	5.301.798	5.417.973
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiye	25.130.000	(129.283)	(15.843.015)	5.301.798	14.459.500

	Ödenmiş Sermaye	Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç	Geçmiş Yıl Karı/(Zararı)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynak
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiye	10.982.000	-	(313.485)	(4.423.823)	6.244.692
Geçmiş yıllar karı/(zararı) transferi	-	-	(4.423.823)	4.423.823	-
Net dönem karı	-	-	-	3.042.293	3.042.293
Diğer kapsamlı gelir	-	(245.458)	-	-	(245.458)
Toplam kapsamlı gelir	-	(245.458)	-	3.042.293	2.796.835
31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiye	10.982.000	(245.458)	(4.737.308)	3.042.293	9.041.527

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015
tarihlerinde sona eren yıllara ait
Nakit Akış Tabloları**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.)

	<u>Dipnot</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
A. ESAS FAALİYETLERDEN				
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI				
Vergi karşılığı öncesi kar/(zarar)		11.752.196	6.658.932	4.245.846
<i>Düzeltilmeler:</i>				
Amortisman (+)		2.438.047	2.102.598	2.025.191
Reeskont (gelir) / giderleri, net		1.960.044	(181.591)	478.725
Kıdem tazminatı, net		394.397	92.841	28.120
Şüpheli alacak karşılığı		1.596.073	2.121.696	560.945
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı (+)		18.140.757	10.794.476	7.338.827
Ticari alacaklardaki değişim		(21.432.797)	(13.080.671)	(11.998.840)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim		(38.059)	-	-
Stoklardaki değişim		(2.608.121)	(4.718.651)	271.731
Diğer alacaklar ve dönen varlıklardaki değişim		(4.753.827)	(9.142.929)	171.293
Peşin ödenmiş giderlerdeki değişim		(5.749.155)	(4.955.599)	(1.437.999)
Ticari borçlardaki değişim		71.470	9.301.596	8.981.222
İlişkili taraflara borçlardaki değişim		(1.230.751)	1.230.751	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardaki değişim		442.879	19.188	321.583
Diğer borçlar ve kısa vadeli yükümlülüklerdeki değişim		748.071	182.137	262.029
Ertelenmiş gelirlerdeki değişim		32.591	420.312	(995.808)
Ertelenen vergi yükümlülüğündeki artış (-)		(1.938.026)	(2.192.689)	(648.901)
Vergi ödemeleri (-)		(1.938.026)	(2.192.689)	(648.901)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(18.314.969)	(12.142.079)	2.265.137
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN				
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI				
Maddi duran varlık satın alımları (-)		(2.306.431)	(621.487)	(7.877.096)
Maddi olmayan duran varlık satın alımları (-)		(480.205)	(685.735)	(858.939)
Maddi duran varlık satışı nedeniyle elde edilen nakit girişleri (+)		397.084	18.040	523.135
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		(1.400.000)	-	-
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(3.789.552)	(1.289.182)	(8.212.900)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN				
KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI				
Kısa ve uzun vadeli borçlardaki değişim		20.145.907	16.747.907	3.896.356
Sermaye artışı		1.852.340	-	-
Aktüeryal kayıp / kazanç		(95.859)	145.219	(306.823)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		21.902.388	16.893.126	3.589.533
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen artış / (azalış)		(202.133)	3.461.865	(2.358.230)
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	3	5.239.208	1.777.343	4.135.573
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	3	5.037.075	5.239.208	1.777.343

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

1. Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Formet Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket)'inin ana faaliyet konusu; çelik kapı, iç oda kapısı, dayanıklı ev tüketim malzemeleri üretimi, pazarlaması ve satışlarıdır. Şirket, 26 Ocak 2005 tarihinde kurulmuş ve Türkiye'de tescil edilmiştir.

Şirket, 7 Ağustos 2014 tarihinde Mustafa Sezen-Formet Çelik Kapı ünvanlı şahıs işletmesini tüm aktifi ile birlikte küll halinde devir almıştır. Bu devir işlemi sonucunda Şirket'in sermayesi 100.000 TL'den, aynı olarak artmış olup 10.982.000 TL'ye ulaşmıştır.

Şirket, 20 Ocak 2015 tarihinde ise Şule Dayanıklı Tüketim Malları Üretim, Pazarlama, Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin makine ve teçhizatını satın almış, tesisin bulunduğu fabrikayı kiralayarak Formet Home şubesi olarak tescil ettirmiş ve dayanıklı ev tüketim malzemeler üretim ve satışına başlamıştır.

Şirket, 28 Aralık 2016 tarihinde tür değişikliğine giderek Limited Şirket'ten Anonim Şirket'e dönüşmüştür. Bu dönüşüm sırasında özkaynak hesaplarını toplulaştırarak sermaye artırımını yapmıştır. Bu işlem sonucunda 10.982.000 TL olan sermaye 14.148.000 TL artarak 25.130.000 TL'ye ulaşmıştır.

29 Mayıs 2017 tarihinde şirket toplulaştırmayı düzeltme amaçlı eş zamanlı 14.148.000 TL azaltma ve artırma yapmıştır.

15 Haziran 2017 tarihinde ise yeniden sermaye azaltımına gidilerek 14.148.000 TL sermaye geçmiş yıl zararlarından düzeltme suretiyle sermaye azaltımı yapılmıştır.

Şirket'in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Melikgazi Organize Sanayi Bölgesi 9. Cadde No:18 Kayseri/Türkiye

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Adı</u>	<u>31 Aralık 2017</u> <u>Pay Oranı</u>	<u>31 Aralık 2016</u> <u>Pay Oranı</u>	<u>31 Aralık 2015</u> <u>Pay Oranı</u>
Mustafa Sezen	100%	100%	100%

Şirket'in 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı 195'dir (31 Aralık 2016 - 166, 31 Aralık 2015 - 196).

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

(i) Sunuma İlişkin Temel Esaslar :

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

TFRS 1 gereği, karşılaştırmalı finansal tablolar da aynı esaslara göre hazırlanmıştır. İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda açıklandığı üzere, TMS/TFRS'ye uyum sağlamak amacıyla belli düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yapılmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur.

(ii) Düzeltmeler :

İlişikteki finansal tablolar TMS/TFRS'ye göre hazırlanmıştır ve kanuni kayıtlarda yer almayan aşağıdaki düzeltmeleri içermektedir:

- Maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürlerine ilişkin olarak amortisman ve itfa payı düzeltmesi
- Kıdem tazminatı ve izin karşılığının düzeltilmesi
- Vadeli çekler, alacak ve borç senetleri, alıcılar, satıcılar için cari faiz oranı ile reeskont hesaplanması
- Kısa ve uzun vadeli finansal borçların faiz tahakkuku düzeltmesi
- Ertelenmiş vergi düzeltmesi
- Şüpheli alacak karşılığı düzeltmesi
- Dava karşılığı ayrılması
- Verilen sipariş avanslarının düzeltilmesi
- Vergi düzeltmesi
- Peşin ödenen kiralardan düzeltilmesi
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer düzeltilmesi

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi :

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

(iii) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi:

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(iv) Netleştirme:

Finansal varlık ve borçların netleştirilmesi, sadece hukuken mümkün olması ve işletmenin bu yönde bir niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda mümkündür.

(v) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar:

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları :

(a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardı'nda değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri Standardı'nda değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standart’taki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerine önemli bir etkisi beklenmemektedir.

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017’de TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerine önemli bir etkisi beklenmemektedir.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TFRS 4 ‘Sigorta Sözleşmeleri’ standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4’te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK’nın 19 Aralık 2017’de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a) nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b) stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c) işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçekleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “UMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler (devam)

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vi) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları (devam):

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar – UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri – Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri – Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

(a) Finansal Araçlar :

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır:

i. Nakit ve Nakit Benzerleri

Kasa, bankalar ve alınan çekler, nakit ve nakit benzerlerini oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, dövizli ve TL vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası’na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Alınan çeklerin vadesi raporlama tarihini aşanlar ticari alacaklar içinde gösterilmiş olup raporlama tarihinde yürürlükte olan Hazine tarafından belirtilen iç borçlanma senetlerinin ilgili vadeye isabet eden oranı üzerinden reeskonta tabi tutulmuştur. Yabancı para cinsinden çekler Libor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Gerçeğe Uygun Değer

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, raporlama tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası’na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, kasa ve alınan çeklerin kayıtlı değerlerinin, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri

ii. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Alacak senetleri, vadeli çekler ve alıcılar reeskonta tabi tutulmuştur. Şüpheli ticari alacaklara ilişkin karşılıklar, Şirket Yönetimince tahsil edilemeyen alacakların tutarı, alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve mevcut ekonomik koşullar göz önünde bulundurularak ayrılır. Ticari alacakların ortalama vadesi yaklaşık 312 gündür.

Gerçeğe Uygun Değer

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

iii. Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlar olup iskonto edilmiş tutarları ile kayıtlarda gösterilmektedir. Ticari borçların ortalama vadesi yaklaşık 215 gündür.

Gerçeğe Uygun Değer

Ticari borçların iskonto edilmiş maliyet değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmiştir.

iv. Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, anapara ve raporlama dönemi sonu itibariyle tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan ile kayıtlarda gösterilmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer

Kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin gerçeğe uygun değerinin; bahse konu finansal borçların maliyetine, raporlama tarihleri itibariyle tahakkuk etmiş faiz borçlarının eklenmesi suretiyle oluşturulan kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

(b) Stoklar

Stokların değerlenmesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının düşülmesiyle elde edilen tutardır.

Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmekte ve hammadde, malzeme, işçilik ve genel üretim giderlerinin makul bir payını kapsamaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

(c) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kira ve/veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değerlerine göre finansal tablolara yansıtılır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilir.

(d) Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet bedellerinden birikmiş amortismanların ve eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmiştir.

Varlıkların tahmini faydalı ömürlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 15 yıl
Taşıt araç ve gereçleri	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 50 yıl

(e) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet bedellerinden birikmiş itfa paylarının ve, eğer varsa, değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle gösterilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Haklar	4 - 10 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

(f) Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Finansal durum tablosunda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablolarına dahil edilmektedir. Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Alış	Satış	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	3,7719	3,7787	3,5192	3,5255	2,9076	2,9128
Euro	4,5155	4,5237	3,7059	3,7166	3,1776	3,1833

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

(g) Varlıkların Değer Düşüklüğü

Bir varlığın defter değeri geri kazanılabilir tutarından fazla olduğunda, değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve karşılık kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Diğer taraftan; nakit üreten varlıkların geri kazanılabilir tutarı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değerinden büyük olanıdır. Bahse konu varlıkların kullanım değeri, varlıktan elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

(h) Ertelenmiş Vergiler

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS/TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançların olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”a göre 1 Ocak 2018’den itibaren üç yıl geçerli olmak suretiyle kurumlar vergisi ve kurum geçici vergi oranı % 22 olarak uygulanmaya başlayacaktır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplanmasında oran %22 olarak dikkate alınmıştır.

(i) Vergiler

Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisinden istisna kazançların olması durumunda, bu karlar dağıtılmadıkça stopaj hesaplanmaz. İstisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlara nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. Cari yıl ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi suretiyle yapılan kar dağıtımlarında da gelir vergisi stopajı hesaplanmamaktadır. Diğer yandan tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında da stopaj hesaplanmamaktadır. Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde üçer aylık dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %20 oranında geçici vergi ödenmektedir.

31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmiştir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

(i) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

İş Kanunu'na göre, Şirket, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 4.732,48 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2016 - 4.426,16, 31 Aralık 2015 - 3.828,37 TL).

İlişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu kısımda tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan 'Öngörülen Birim Kredi Yöntemi' ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

- Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir.

Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2017 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin ortalama faiz oranı olarak öngörülen %11,50 (31 Aralık 2016 - %11,05, 31 Aralık 2015 - %10,00), öngörülen enflasyon oranı %8,30 (31 Aralık 2016 - %6,50, 31 Aralık 2015 - %6,50) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %2,95 (31 Aralık 2016 - %4,27, 31 Aralık 2015 - %3,29) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı hesaplamaları yapılırken tavan olarak 1 Ocak 2018'den sonra geçerli olan 5.001,76 TL kullanılmıştır.

31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı	2,95%	4,27%	3,29%
Geçmiş yıllarda kıdem tazminatına hak kazanan çalışanların toplam çalışanlara oranı	100,00%	100,00%	100,00%

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

(j) Gelir ve Giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılat

Mal satışına ilişkin hasılat, malların sahipliğinden doğan risk ve getirilerin önemli ölçüde alıcıya devredilmiş olması, mallar üzerinde sahiplikten kaynaklanan yönetsel veya fiili kontrolün olmaması, hasılat tutarının güvenilir şekilde ölçülebilmesi, hasılatın doğacak ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması ve hasılatla ilişkin yüklenilen veya yüklenilecek maliyetin güvenilir biçimde ölçülebiliyor olması durumunda gelir olarak kaydedilmektedir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini, çeşitli banka komisyonlarını, leasing giderlerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansman gelirleri faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev araçlardan kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari işlemlere ilişkin reeskont ve kur farkı gelir/giderleri, esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerde muhasebeleştirilmektedir.

(k) Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanması sırasında Yönetim, raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan varlıklar ve yükümlülüklerin bilanço değerini, bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları, dönem içerisinde oluşan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımlarda bulunabilmektedir. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

(l) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarlar bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devam)

(vii) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Değerlendirme Yöntemleri (devam)

(m) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

(n) Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

(o) Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in faaliyet alanı ve bu faaliyet alanını oluşturan ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri ile üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Şirket'in organizasyon yapısı, Şirket'in farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Şirket'in operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve faaliyet sonuçları ile bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

(p) İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya

(iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir. İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

3. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	-	47.510	14.289
Banka mevduatı	1.978.659	3.548.964	528.730
TL Vadesiz	522.331	3.080.234	212.726
Döviz Vadesiz	1.456.329	468.730	316.004
Alınan çekler	3.342.976	4.107.106	857.660
Verilen çekler (-)	(438.637)	(2.582.341)	-
Diğer hazır değerler*	154.077	117.969	376.664
Toplam	5.037.075	5.239.208	1.777.343

(*) Diğer hazır değerler 3 aydan kısa vadeli kredi kartı slip alacaklarını içermektedir.

4. Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar

Kısa ve uzun vadeli borçlanmalar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli banka kredileri (*)	16.995.061	23.712.055	17.621.242
Uzun vadeli kredilerin ana para taksitleri ve faizleri	24.265.680	12.505.743	3.723.404
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	197.213	411.982	356.188
Kısa vadeli finansal borçlar	41.457.954	36.629.780	21.700.834
Uzun vadeli banka kredileri	17.992.542	2.604.017	493.174
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	89.231	160.023	451.907
Uzun vadeli finansal borçlar	18.081.773	2.764.040	945.081
Toplam finansal borçlar	59.539.727	39.393.820	22.645.915

(*) Kullanılan uzun ve kısa vadeli banka kredileri için TL faiz oranları %12,8 ile %18 arasında değişmektedir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

5. Ticari Alacak ve Borçlar

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	14.186.157	12.569.336	10.269.485
Alacak senetleri	54.889.126	37.042.735	28.936.809
Alacak reeskontu (-)	(4.172.405)	(1.930.870)	(1.509.625)
Şüpheli alacaklar	8.732.943	6.775.506	5.894.463
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(8.732.943)	(6.775.506)	(5.894.463)
Toplam	64.902.878	47.681.201	37.696.669

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak itibariyle Şüpheli Alacaklar	6.775.506	5.894.463	5.333.518
Yıl içinde artış	2.614.748	881.043	1.689.529
Yıl içinde yapılan tahsilatlar (-)	-	-	-
Tahsili imkansız olup mali tablolardan çıkarılan (-)	(657.311)	-	(1.128.584)
Toplam Şüpheli Alacaklar	8.732.943	6.775.506	5.894.463

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satıcılar	4.002.363	2.140.201	2.166.641
Borç senetleri	26.342.996	26.207.599	16.811.851
Borç reeskontu (-)	(1.243.003)	(1.178.733)	(575.898)
Diğer ticari borçlar	-	4.379.089	5.000.000
Toplam	29.102.356	31.548.157	23.402.594

Uzun vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Borç senetleri	2.453.000	-	-
Borç reeskontu (-)	(590.731)	-	-
Toplam	1.862.269	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

6. Diğer Alacak ve Borçlar

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozito ve teminatlar	347.465	194.364	32.074
Diğer	-	-	7.322
Toplam	347.465	194.364	39.396

Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi geçmiş, ertelenmiş veya takside bağlanmış diğer vergi yükümlülükleri	431.651	508.477	-
Ödenecek KDV	-	-	189.943
Toplam	431.651	508.477	189.943

7. Stoklar

Stoklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	4.394.764	2.895.925	1.361.404
Mamuller	5.266.223	3.849.027	1.003.665
Ticari mal	8.600	316.514	10.616
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	-	(32.870)
Toplam	9.669.587	7.061.466	2.342.815

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

8. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir :

	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	-
İlaveler	282.251
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış (Not 19) (*)	1.117.749
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla	1.400.000

(*) Düzce Merkez-Burhaniye’de bulunan iki adet işyeri ve bir adet büro vasıflı taşınmazlar için SPK’da akredite olan şirketlerden Öztürk Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 6 Eylül 2017 tarihinde değerlendirilerek ekspertiz raporu düzenlenmiş olup, değer tespitinde Pazar Yaklaşımı altında “Karşılaştırılabilir işlemler yöntemi” ve Gelir Yaklaşımı “Gelirlerin kapitalizasyonu yöntemi” kullanılmıştır. Söz konusu gayrimenkuller 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kirada olup, toplam yıllık kira geliri 12.000 TL’dir.

9. Maddi Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 bakiyesi	İlaveler	Transfer / Düzeltilme	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2017 bakiyesi
Binalar	1.072.877	-	(344.208)	(110.169)	618.500
Tesis, makine ve cihazlar	8.821.486	2.141.195		(20.602)	10.942.079
Taşıt araç ve gereçleri	1.064.544	106.500		(28.805)	1.142.239
Demirbaşlar	1.031.474	58.736		-	1.090.210
Toplam	11.990.381	2.306.431		(159.576)	13.793.028
	1 Ocak 2017 bakiyesi	İlaveler	Transfer / Düzeltilme	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2017 bakiyesi
Binalar	(121.745)	(19.805)	61.957	1.836	(77.757)
Tesis, makine ve cihazlar	(3.665.710)	(1.634.215)		14.103	(5.285.822)
Taşıt araç ve gereçleri	(527.795)	(128.932)		28.806	(627.921)
Demirbaşlar	(784.798)	(89.803)		-	(874.601)
Toplam	(5.100.048)	(1.872.755)		44.745	(6.866.101)
Net defter değeri	6.890.334	433.676	(282.251)	(114.831)	6.926.927

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

9. Maddi Duran Varlıklar (devam)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2016 bakiyesi	İlaveler	Transfer / Düzeltilme	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2016 bakiyesi
Binalar	822.708	250.169			1.072.877
Tesis, makine ve cihazlar	9.380.846	561.552	(1.120.912)		8.821.486
Taşıt araç ve gereçleri	685.389	457.972		(78.817)	1.064.544
Demirbaşlar	982.816	48.658		-	1.031.474
Toplam	11.871.759	1.318.351		(78.817)	11.990.381

	1 Ocak 2016 bakiyesi	İlaveler	Transfer / Düzeltilme	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2016 bakiyesi
Binalar	(103.539)	(18.206)			(121.745)
Tesis, makine ve cihazlar	(2.360.630)	(1.329.127)	24.047		(3.665.710)
Taşıt araç ve gereçleri	(498.880)	(89.691)		60.776	(527.795)
Demirbaşlar	(676.144)	(108.654)		-	(784.798)
Toplam	(3.639.193)	(1.545.678)		60.776	(5.100.048)

Net defter değeri	8.232.566	(227.327)		(18.041)	6.890.334
-------------------	-----------	-----------	--	----------	-----------

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2015 bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2015 bakiyesi
Binalar	1.303.708	44.000	(525.000)	822.708
Tesis, makine ve cihazlar	1.916.458	7.590.638	(126.250)	9.380.846
Taşıt araç ve gereçleri	571.212	173.104	(58.926)	685.390
Demirbaşlar	913.462	69.353	-	982.815
Toplam	4.704.840	7.877.095	(710.176)	11.871.759

	1 Ocak 2015 Bakiyesi	İlaveler	Çıkışlar (-)	31 Aralık 2015 bakiyesi
Binalar	(140.085)	(23.496)	60.042	(103.539)
Tesis, makine ve cihazlar	(1.084.639)	(1.356.687)	80.696	(2.360.630)
Taşıt araç ve gereçleri	(484.538)	(60.648)	46.306	(498.880)
Demirbaşlar	(544.357)	(131.787)	-	(676.144)
Toplam	(2.253.619)	(1.572.618)	187.044	(3.639.193)

Net defter değeri	2.451.222	6.304.477	(523.132)	8.232.566
-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

10. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017			31 Aralık 2017
	bakiyesi	İlaveler	Transfer	bakiyesi
Haklar	1.795.530	143.036		1.938.566
Özel Maliyetler	2.183.142	307.043		2.490.185
Diğer Maddi Olmayan D.V.	108.669	30.125		138.794
Toplam	4.087.341	480.204	-	4.567.545

	1 Ocak 2017			31 Aralık 2017
	bakiyesi	İlaveler	Transfer	bakiyesi
Haklar	(544.143)	(225.330)		(769.473)
Özel Maliyetler	(1.279.970)	(335.778)		(1.615.748)
Diğer Maddi Olmayan D.V.	(108.669)	(4.184)		(112.853)
Toplam	(1.932.782)	(565.292)	-	(2.498.074)
Net defter değeri	2.154.558	(85.088)		2.069.471

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2016			31 Aralık 2016
	bakiyesi	İlaveler	Transfer	bakiyesi
Haklar	1.165.330	130.200	500.000	1.795.530
Özel Maliyetler	1.627.606	555.536		2.183.142
Diğer Maddi Olmayan D.V.	108.669			108.669
Toplam	2.901.605	685.736	500.000	4.087.341

	1 Ocak 2016			31 Aralık 2016
	bakiyesi	İlaveler	Transfer	bakiyesi
Haklar	(200.401)	(243.742)	(100.000)	(544.143)
Özel Maliyetler	(966.792)	(313.178)		(1.279.970)
Diğer Maddi Olmayan D.V.	(108.669)			(108.669)
Toplam	(1.275.862)	(556.920)	(100.000)	(1.932.782)
Net defter değeri	1.625.743	128.816		2.154.558

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

10. Maddi Olmayan Duran Varlıklar (devam)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2015		31 Aralık 2015
	bakiyesi	İlaveler	bakiyesi
Haklar	533.201	632.129	1.165.330
Özel Maliyetler	1.400.796	226.810	1.627.606
Diğer Maddi Olmayan D.V.	108.669	-	108.669
Toplam	2.042.666	858.939	2.901.605

	1 Ocak 2015		31 Aralık 2015
	Bakiyesi	İlaveler	bakiyesi
Haklar	(68.594)	(131.807)	(200.401)
Özel Maliyetler	(677.897)	(288.895)	(966.792)
Diğer Maddi Olmayan D.V.	(76.798)	(31.871)	(108.669)
Toplam	(823.289)	(452.573)	(1.275.862)

Net defter değeri	1.219.377	406.366	1.625.743
--------------------------	------------------	----------------	------------------

11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

- a) Şirket'in kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler			
A1.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminatların Toplam Tutarı (*)	44.033.765	38.486.177	24.140.803
A2.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Rehin ve İpoteklerin Toplam Tutarı	760.900	3.052.500	3.052.500
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-
Toplam	44.794.665	41.538.677	27.193.303

(*) Bankalardan kullanılan kredilere karşılık, teminat olarak verilen çeklerden oluşmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

11. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (devam)

b) Şirket'in almış olduğu TRİ'lerin toplam tutarı dönemler itibariyle aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan ipotekler	1.746.000	1.596.000	626.000
Toplam	1.746.000	1.596.000	626.000

12. Peşin Ödenmiş Giderler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Verilen sipariş avansları	16.467.823	10.031.159	5.601.307
Gelecek aylara ait giderler	60.000	7.646	-
Toplam	16.527.823	10.038.805	5.601.307

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin ödenmiş kiralar	1.469.394	2.209.257	1.691.156

13. Diğer Dönen Varlıklar ve Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan sipariş avansları	4.091.406	4.058.815	3.638.503
Toplam	4.091.406	4.058.815	3.638.503

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

14. Kısa ve Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele borçlar	450.882	444.000	365.372
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	517.356	202.669	261.089
Ödenecek vergi ve fonlar	247.058	125.748	126.767
Toplam	1.215.295	772.416	753.228

Diğer kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılıkları	824.897	-	136.397
Toplam	824.897	-	136.397

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından oluşmakta olup aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	364.744	281.342	259.294
Cari dönem kıdem tazminatı karşılığı	377.089	83.402	22.048
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	741.833	364.744	281.342
İzin karşılığı	32.819	15.511	6.072
Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar	774.652	380.255	287.414
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	364.744	281.342	253.462
Ödeme	(147.053)	(50.124)	(254.384)
Faiz maliyeti	41.946	31.088	25.346
Cari hizmet maliyeti	386.337	247.657	(49.905)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	95.859	(145.219)	306.822
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	741.833	364.744	281.342

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

15. Özkaynaklar

Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Şirket’in ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	%	Tutar (TL)	%	Tutar (TL)	%	Tutar (TL)
Mustafa Sezen	100%	10.982.000	100%	25.130.000	100%	10.982.000
Ödenmiş sermaye	100%	10.982.000	100%	25.130.000	100%	10.982.000

Şirket, 28 Aralık 2016 tarihinde tür değişikliğine giderek Limited Şirket’ten Anonim Şirket’e dönüşmüştür. Bu dönüşüm sırasında özkaynak hesaplarını toplulaştırarak sermaye artırımını yapmıştır. Bu işlem sonucunda 10.982.000 TL olan sermaye 14.148.000 TL artarak 25.130.000 TL’ye ulaşmıştır.

Şirket, 29 Mayıs 2017 tarihinde 1.853.764 TL nakit sermaye artırımını yapmış olup, 15 Eylül 2017 tarihinde 14.148.000 TL sermaye azaltımı yapmıştır. Bu işlemler sonucunda Şirket’in sermayesi 10.982.000 TL’ye ulaşmıştır.

16. Satış Gelirleri ve Satışların Maliyetleri

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Yurtiçi satışlar	68.573.709	50.241.708	46.179.315
Yurtdışı satışlar	12.990.587	7.513.902	12.691.882
Diğer gelirler	696.658	706.404	
Satışlardan iadeler (-)	(262.861)	(78.988)	(36.564)
Satış gelirleri, net	81.998.093	58.383.025	58.834.633

Satışların maliyeti aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Satılan mamullerin maliyeti	55.065.616	39.582.607	40.801.122
Satılan ticari mallar maliyeti	309.930	43.599	79.787
Satılan diğer mallar maliyeti	-	16.400	-
Satışların maliyeti	55.375.546	39.642.606	40.880.908

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

17. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Personel giderleri	-	-	574.189
Komisyon giderleri	775.494	-	-
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	104.839	36.825	127.924
Kira giderleri	109.467	60.000	495.942
Fuar giderleri	122.263	414.413	761.178
Nakliye giderleri	694.256	497.456	1.044.301
Araç yakıt giderleri	73.888	63.892	137.958
Reklam ve tanıtım giderleri	37.323	64.266	152.593
Toplam	1.917.530	1.136.852	3.294.085

Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Personel giderleri	1.444.900	519.736	294.732
Kira giderleri	1.469.202	1.041.868	1.052.458
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	66.385	154.240	475.063
Amortisman giderleri	739.282	856.706	587.516
Vergi, resim ve harç gideri	54.062	65.311	81.672
Şüpheli ticari alacak gideri	2.614.749	2.121.697	1.689.529
Dava karşılıkları	824.894	-	-
Sigorta gideri	14.839	30.504	67.249
Müşavirlik giderleri	464.897	285.200	298.716
Kıdem tazminatı karşılık gideri	60.216	198.170	118.140
Kanunen kabul edilmeyen giderler	224.952	50.979	1.758.459
Diğer	619.509	213.352	34.270
Toplam	8.597.888	5.537.763	6.457.804

Araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Personel giderleri	-	-	82.544
Diğer	-	-	609
Toplam	-	-	83.153

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

18. Niteliklerine Göre Giderler

Amortisman giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Satışların maliyeti	1.698.765	1.245.892	1.437.675
Genel yönetim gideri	739.282	856.706	587.516
Toplam	2.438.047	2.102.598	2.025.191

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Maddi duran varlıklar amortismanları (Dipnot 9)	1.872.755	1.545.678	1.572.618
Maddi olmayan duran varlıklar itfa payları (Dipnot 10)	565.292	556.920	452.573
Toplam	2.438.047	2.102.598	2.025.191

Çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Satışların maliyeti	6.820.086	4.959.296	5.018.997
Genel yönetim gideri	1.444.901	519.737	626.900
Pazarlama, satış ve dağıtım gideri	-	-	574.189
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	82.544
Toplam	8.264.987	5.479.033	6.302.630

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Personel ücretleri	6.792.628	4.516.525	4.520.448
Ssk primleri	1.458.828	912.384	1.527.798
Kıdem ve ihbar tazminatı	13.531	50.124	254.384
Toplam	8.264.987	5.479.033	6.302.630

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

19. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Kambiyo karları	1.489.882	534.730	566.953
Faiz gelirleri	697.696	1.055.407	2.225.680
Reeskont faiz gelirleri	3.764.605	2.688.358	1.569.561
Konusu kalmayan karşılıklar	3.426.592	-	-
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış (Not 8)	1.117.749	-	-
Diğer gelirler	818.588	3.168	343.733
Toplam	11.315.112	4.281.663	4.705.927

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Kambiyo zararları	1.380.679	950.037	1.835.381
Reeskont faiz giderleri	5.724.650	2.506.768	2.048.287
Diğer	20.907	75.763	22.491
Toplam	7.126.236	3.532.569	3.906.159

20. Finansman Giderleri

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Kredi faiz giderleri	7.312.002	4.557.217	2.303.252
Vade farkı giderleri	1.231.807	1.598.749	2.281.310
Leasing giderleri	-	-	88.043
Toplam	8.543.809	6.155.966	4.672.605

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

21. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

a) Kurumlar Vergisi

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20’dir (2016 ve 2015 - %20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.889.731	1.434.357	1.836.977
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(1.628.523)	(1.124.854)	(769.142)
Toplam	1.261.208	309.503	1.067.835

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir :

	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Cari Dönem Kurumlar Vergisi	(2.889.731)	(1.434.357)	(1.517.978)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	762.287	77.223	314.425
Toplam vergi geliri/(gideri)	(2.127.444)	(1.357.134)	(1.203.553)

b) Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2.986.000	2.204.540	2.156.361
Önceki dönem ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı iptali	(2.204.541)	(2.156.362)	(1.780.571)
Ara Toplam	781.459	48.179	375.790
Diğer kapsamlı gider hesabında muhasebeleşen tutar	(19.172)	29.044	(61.365)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	762.287	77.223	314.425

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)

21. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devam)

c) Ertelenmiş Vergi (devam)

	Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)		
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alacak reeskontu düzeltme kaydı	1.000.102	386.174	301.925
Şüpheli alacak karşılığı	1.921.247	1.355.101	1.178.893
Aktiften silinen verilen sipariş avansları	38.069	719.926	723.914
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	6.574
Maddi duran varlıkların amortisman düzeltmesi	473.381	331.241	186.033
Kur farkları kaydı	66.747	989	90.945
Dava karşılığı	181.477	-	27.279
İzin karşılığı	7.220	3.102	1.215
Kıdem tazminatı karşılığı kaydı	163.203	72.949	56.268
Kredi faiz gideri kaydı	100.067	12.656	36.727
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.951.513	2.882.139	2.609.773
Peşin ödenen kiralara ilişkin aktifleştirilmesi	(316.187)	(441.851)	(338.232)
Borç reeskontu düzeltme kaydı	(403.422)	(235.747)	(115.180)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme farkı	(245.905)	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(965.514)	(677.598)	(453.412)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), Net	2.986.000	2.204.541	2.156.361

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

22. İlişkili Taraf Bakiyeleri ve İşlemleri

Şirket'in 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla ilgili bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflardan ticari alacaklar			
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	38.059	-	-
İlişkili taraflardan toplam ticari alacaklar	38.059	-	-
İlişkili taraflardan finansal alacaklar			
Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş. (**)	1.537.780	-	-
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş. (**)	1.733.084	-	-
İlişkili taraf alacak reeskontu	(373.513)	-	-
Ortaklardan finansal alacaklar			
Mustafa Sezen (*)	10.691.336	8.987.961	-
İlişkili taraflardan toplam finansal alacaklar	13.588.687	8.987.961	-
İlişkili taraflara finansal borçlar			
Star Çelik Kapı San .ve Tic. A.Ş.	-	1.230.751	-
İlişkili taraflara toplam finansal borçlar	-	1.230.751	-

(*) Ortaklardan alacakların 6.075.000 TL (31 Aralık 2016 - 8.000.000 TL) tutarındaki kısmı Şirket tarafından 2016 yılı içinde iktisap edilen Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin, İktisap edilme bedeliyle aynı tutarda ortaklardan Mustafa Sezen'e satılmasıyla oluşmaktadır. Kalan 4.616.336 TL (31 Aralık 2016 987.961 TL) tutar ise Mustafa Sezen'in nakit çektiği tutarlardan oluşmaktadır. Ortaklardan alacaklar için faiz hesaplanmamaktadır.

(**) İlişkili taraf olarak gözüken bu iki Şirket'in %100 sahibi Mustafa Sezen'dir. Şirket'ler borçlarını ödeyemediği takdirde Mustafa Sezen bu borçları şahsi olarak ödemeyi yazılı olarak taahhüt etmiştir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

22. İlişkili Taraf Bakiyeleri ve İşlemleri (devam)

Şirket'in 31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle ilişkili taraflarla ilgili işlemleri aşağıdaki gibidir :

İlişkili taraf	Alış	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	723.576	-	
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	1.060.103	512.592	
Stella İthalat İhracat Ltd. Şti.	Ticari Mal	221.586		
Toplam		2.005.265	512.592	-

İlişkili taraf	Satış	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015
Star Çelik Kapı San .Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	643.808	-	
Formet Ahşap San. Ve Tic. A.Ş.	Ticari Mal	256.231	-	
Toplam		900.039	-	-

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ortaklardan Mustafa Sezen'e 295.329 TL huzur hakkı ödenmiştir (31 Aralık 2016 - 459.420 TL, 31 Aralık 2015 - 216.203 TL).

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

a) Finansal Araçlar

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığını düşünmektedir. Gerçeğe uygun değer; herhangi bir finansal aracın, alım satıma istekli iki taraf arasında, muvazaadan arındırılmış olarak el değiştirdiği değer olup, öncelikle ilgili varlığın borsa değeri, borsa değerinin oluşmaması durumunda ise değerlendirme gününde bu tanıma uygun alım satım değeri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar" (a) "Finansal Araçlar" dipnotunda açıklanmaktadır.

b) Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

İç ve dış piyasalar ve ekonomik veriler işletme yönetimi tarafından detaylı olarak takip edilmekte ve değerlendirilmekte; belirlenen strateji, plan ve politikalar çerçevesinde risk yönetimi gerçekleştirilmektedir. Şirket'te kurulmuş bulunan etkili bir raporlama sistemi ile en alt kademeden en üst yönetim kademelerine kadar iç kontrol sağlanmakta olup, ileri bilgisayar programları ile desteklenen anlık veri transferi ile iç kontrol gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in karşı karşıya bulunduğu finansal riskler kredi riski, likidite riski, faiz haddi riski ve yabancı para riskini kapsamaktadır.

i. Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şirket yönetimi ayrılan karşılıklar dışında Şirket'in ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

i. Kredi Riski (devam)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in alacaklarının ve nakit ve nakit benzerleri değerlerinin vade aşımı ve teminat yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir :

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer*
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	38.059	64.902.878	13.588.687	347.465	1.540.022	3.497.053
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	38.059	64.902.878	13.588.687	347.465	1.540.022	3.497.053
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	8.732.943	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		(8.732.943)				
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)						
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

* Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan kasa ve alınan çekler toplamından oluşmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

i. Kredi Riski (devam)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in alacaklarının ve nakit ve nakit benzerleri değerlerinin vade aşımı ve teminat yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir :

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer*
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	-	47.681.201	8.987.961	194.364	966.623	4.272.585
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri		47.681.201	8.987.961	194.364	966.623	4.272.585
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	6.775.506	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		(6.775.506)				
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer in teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

* Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan kasa ve alınan çekler toplamından oluşmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

i. Kredi Riski (devam)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in alacaklarının ve nakit ve nakit benzerleri değerlerinin vade aşımı ve teminat yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir :

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer*
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) *	-	37.696.669	-	39.396	528.730	1.248.613
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri		37.696.669		39.396	528.730	1.248.613
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.894.463	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)		(5.894.463)				
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)						
- Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

* Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan kasa ve alınan çekler toplamından oluşmaktadır.

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

ii. Likidite Riski

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	59.539.727	66.491.376	9.260.099	33.376.440	23.854.836	
Banka kredileri	59.253.283	66.204.932	9.177.460	33.261.866	23.765.606	
Finansal kiralama yükümlülükleri	286.444	286.444	82.640	114.574	89.231	
Ticari borçlar						
Diğer borçlar						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

ii. Likidite Riski

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	39.393.819	40.512.109	27.748.166	10.278.087	2.485.856	
Banka kredileri	38.821.814	39.940.104	27.647.076	9.967.427	2.325.600	
Finansal kiralama yükümlülükleri	572.005	572.005	101.089	310.659	160.256	
Ticari borçlar						
Diğer borçlar						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” olarak gösterilmiştir.)

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

ii. Likidite Riski

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	22.645.915	23.323.745	14.782.538	7.580.756	960.451	
Banka kredileri	21.837.820	22.515.650	14.693.941	7.313.164	508.545	
Finansal kiralama yükümlülükleri	808.095	808.095	88.596	267.592	451.907	
Ticari borçlar						
Diğer borçlar						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Finansal Yükümlülükler (Net)	-	-	-	-	-	-
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iii. Faiz Haddi Riski

Şirket'in, finansal kredi sözleşmeleri sabit ve sıfır faizli işletme ve yatırım kredileri niteliğindedir. Bu nedenle faiz oranı riski bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal yükümlülükler Banka kredileri	59.253.283	38.821.815	21.837.820

31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla değişken faizli finansal araç bulunmamaktadır.

iv. Yabancı Para Riski

İşletme, yatırım ve finansal faaliyetlerden doğan dövizli işlemlerin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıdaki tabloda açıklanmıştır. Yabancı para riski, döviz cinsinden alacak ve borçların sürekli analiz edilmesi suretiyle sınırlandırılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile net yabancı para noksanı 14.234.402 TL'dir (31 Aralık 2016 - 6.891.309 TL yabancı para noksanı, 31 Aralık 2015 - 6.444.657 TL yabancı para noksanı).

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	31.12.2017			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.114.935	134.021	356.422	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.456.329	366.728	16.181	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer	27.769	7.362	-	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.599.032	508.111	372.603	-
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.599.032	508.111	372.603	-
10. Ticari Borçlar	4.796.563	1.271.657		
11. Finansal Yükümlülükler	9.403.363	1.495.386	833.333	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	14.199.926	2.767.043	833.333	-
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler	3.466.080	120.827	666.667	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	167.427	44.388		
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.633.507	165.215	666.667	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	17.833.434	2.932.258	1.500.000	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(14.234.402)	(2.424.147)	(1.127.397)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(14.234.402)	(2.424.147)	(1.127.397)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. İhracat	12.990.586,85	3.382.000	905.000	-
24. İthalat	-	-	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2016 itibarıyla döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	31.12.2016			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.383.620	486.930	180.602	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	468.730	125.888	7.018	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer	4.618.052	1.512.424	7.481	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.470.402	2.125.242	195.101	-
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.470.402	2.125.242	195.101	-
10. Ticari Borçlar	5.877.817	1.668.738	1.400	
11. Finansal Yükümlülükler	7.313.792	2.078.254		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	297.538	68.565	15.160	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	13.489.146	3.815.558	16.560	-
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler	872.564	247.944		
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	872.564	247.944	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	14.361.711	4.063.502	16.560	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(6.891.309)	(1.938.259)	178.541	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(6.891.309)	(1.938.259)	178.541	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. İhracat	7.513.901,84	2.071.000	335.000	-
24. İthalat	-	-	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2015 itibarıyla döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU				
	31.12.2015			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.012.294	621.864	62.074	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	316.004	82.252	23.866	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer	1.972.937	656.460	18.004	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.301.235	1.360.576	103.945	-
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.301.235	1.360.576	103.945	-
10. Ticari Borçlar	5.557.487	1.523.711	349.000	
11. Finansal Yükümlülükler	4.608.247	1.579.194		
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	211.900	58.691	12.763	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	10.377.634	3.161.596	361.763	-
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler	368.259	126.198		
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	368.259	126.198	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	10.745.893	3.287.794	361.763	-
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(6.444.657)	(1.927.218)	(257.819)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(6.444.657)	(1.927.218)	(257.819)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. İhracat	12.691.882,08	3.284.000	245.000	-
24. İthalat	-	-	-	-

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir :

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(914.364)	914.364
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(914.364)	914.364
<u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(509.076)	509.076
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(509.076)	509.076
<u>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:</u>		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü		
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)		
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(1.423.440)	1.423.440

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir :

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer	Yabancı paranın değer
	kazanması	kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(755.366)	755.366
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(755.366)	755.366
<u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	66.235	(66.235)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	66.235	(66.235)
<u>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:</u>		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü		
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)		
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(689.131)	689.131

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

iv. Yabancı Para Riski (devam)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıdaki gibidir :

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(562.381)	562.381
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(562.381)	562.381
<u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(82.084)	82.084
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(82.084)	82.084
<u>Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:</u>		
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü		
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)		
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(644.466)	644.466

**FORMET ÇELİK KAPI
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**31 Aralık 2017, 2016 ve 2015 Tarihinde Sona Eren Yıllara Ait
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası "TL" olarak gösterilmiştir.)**

23. Finansal Araçlar ve Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devam)

v. Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

31 Aralık 2017, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Toplam borç	99.103.461	78.202.195	52.121.829
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(5.037.075)	(5.239.208)	(1.777.343)
Net borç	94.066.386	72.962.987	50.344.486
Toplam sermaye	25.859.905	14.459.500	9.041.527
Borç/sermaye oranı	364%	504%	556%

24. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek tutarı 645.900 TL'dir (31 Aralık 2016 - 2.937.500 TL, 31 Aralık 2015 - 2.937.500 TL).
- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerindeki toplam sigorta teminat tutarı 18.525.000 TL'dir (31 Aralık 2016 - 6.700.000 TL, 31 Aralık 2015 - 6.700.000 TL).
- Şirket, 19 Ağustos 2016 tarihli ve 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6736 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun kapsamında 2013, 2014 ve 2015 yılları için matrah ve vergi artımı yapmıştır.
- Şirket, 7 Eylül 2016 tarihinde Star Çelik Kapı Sanayi ve Ticaret A.Ş şirketinin tüm hisselerini 13.000.000 TL bedelle satın almış olup, 20 Aralık 2016 tarihinde aynı tutarla ortaklardan Mustafa Sezen'e satmıştır. Bu satıştan dolayı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ortaklardan Mustafa Sezen'den 6.075.000 TL (31 Aralık 2016 - 8.000.000 TL) alacak bakiyesi bulunmaktadır.

25. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"a göre 1 Ocak 2018'den itibaren üç yıl geçerli olmak suretiyle kurumlar vergisi ve kurum geçici vergi oranı % 22 olarak uygulanmaya başlayacaktır.