

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
ve Bağlı Ortaklığı**

1 Ocak – 31 Mart 2018
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Konsolide Finansal Tablolar
ve Dipnotları

-

7 Mayıs 2018

Bu rapor 33 sayfa özet konsolide finansal
tablolar ve özet konsolide finansal tablolara ait
dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-33
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	6-13
DİPNOT 3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	13
DİPNOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	13
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	14-15
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	16-17
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	17-18
DİPNOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
DİPNOT 10 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20
DİPNOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	21
DİPNOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	22
DİPNOT 13 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	23-24
DİPNOT 14 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	24
DİPNOT 15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	25
DİPNOT 16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	25
DİPNOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	25
DİPNOT 18 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)	26-29
DİPNOT 19 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	29
DİPNOT 20 YABANCI PARA POZİSYONU.....	30-31
DİPNOT 21 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	32-33
DİPNOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	33
DİPNOT 23 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	33

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2018	Geçmiş 31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		93.441.372	78.222.061
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.458.833	12.320.164
Ticari Alacaklar		86.242.477	61.621.655
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5.1	2.421.014	2.553.733
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8.1	83.821.463	59.067.922
Diğer Alacaklar		275.569	148.113
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		275.569	148.113
Stoklar		3.275.765	3.291.489
Peşin Ödenmiş Giderler		374.097	132.601
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	65.405	59.800
Diğer Dönen Varlıklar		749.226	648.239
Duran Varlıklar		37.729.222	37.815.975
Finansal Yatırımlar	7	1.217.039	1.187.419
Diğer Alacaklar		70.068	45.783
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		70.068	45.783
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		5.355.000	5.355.000
Maddi Duran Varlıklar	9	29.923.350	30.382.815
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	268.928	304.174
<i>-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		268.928	304.174
Peşin Ödenmiş Giderler		--	462.906
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	894.837	77.878
TOPLAM VARLIKLAR		131.170.594	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 31 Mart 2018	Geçmiş 31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		93.871.625	75.464.383
Ticari Borçlar		92.366.972	73.807.178
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	55.512.149	37.422.065
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.2	36.854.823	36.385.113
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		446.448	594.977
Diğer Borçlar		100.688	17.241
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	100.688	17.241
Ertelenmiş Gelirler		311.846	450.609
Kısa Vadeli Karşılıklar		454.513	339.734
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		250.395	138.734
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		204.118	201.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		191.158	254.644
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.811.933	1.931.793
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.773.670	1.906.838
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	1.773.670	1.906.838
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	38.263	24.955
Toplam Yükümlülükler		95.683.558	77.396.176
ÖZKAYNAKLAR		35.487.036	38.641.860
Ana Ortaklığa Ait Paylar		35.487.036	38.641.860
Ödenmiş Sermaye	13	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	13	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	13	(706.983)	(706.983)
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	13	(706.983)	(706.983)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	13	496.562	496.562
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	13	(1.203.545)	(1.203.545)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	8.121.196	8.121.196
Geçmiş Yıllar Zararları		(7.140.780)	(7.948.858)
Net Dönem (Zararı) / Karı		(3.154.824)	808.078
TOPLAM KAYNAKLAR		131.170.594	116.038.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 VE 31 MART 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

		<i>Sınırlı İncelemeden Geçmemiş</i>	
	Dipnot	31 Mart 2018	31 Mart 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	63.574.956	37.788.433
Satışların Maliyeti (-)	14	(62.944.884)	(35.565.859)
BRÜT KAR	14	630.072	2.222.574
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(3.814.376)	(3.168.155)
Pazarlama Giderleri (-)		(587.629)	(266.284)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.1	81.606	248.436
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16.2	(244.504)	(139.261)
ESAS FAALİYET ZARARI		(3.934.831)	(1.102.690)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		29.620	208.871
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET ZARARI		(3.905.211)	(893.819)
Finansman Gelirleri	17.1	92.474	52.070
Finansman Giderleri (-)	17.2	(140.233)	(105.377)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARAR		(3.952.970)	(947.126)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri	18	798.146	217.623
Dönem Vergi Gideri	18	(5.505)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri	18	803.651	217.623
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM ZARARI		(3.154.824)	(729.503)
DÖNEM ZARARI		(3.154.824)	(729.503)
Dönem Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(3.154.824)	(729.503)
Pay Başına Kayıp			
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	19	(1,7824)	(0,4121)
Diğer Kapsamlı Gelir		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(3.154.824)	(729.503)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(3.154.824)	(729.503)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(3.154.824)	(729.503)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2018 VE 31 MART 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları				Birikmiş Karlar / (Zararlar)	
<i>Sınırlı incelemeden geçmemiş</i>	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM									
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(4.240.504)	(3.708.354)	37.963.572
Transferler	--	--	--	--	--	--	(3.708.354)	3.708.354	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(729.503)	(729.503)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(729.503)	(729.503)
31 Mart 2017 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	524.149	(1.101.342)	8.121.196	(7.948.858)	(729.503)	37.234.069
CARİ DÖNEM									
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.948.858)	808.078	38.641.860
Transferler	--	--	--	--	--	--	808.078	(808.078)	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	(3.154.824)	(3.154.824)
Toplam kapsamlı gider	--	--	--	--	--	--	--	(3.154.824)	(3.154.824)
31 Mart 2018 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	(1.203.545)	8.121.196	(7.140.780)	(3.154.824)	35.487.036

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2018	31 Mart 2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(10.031.958)	(8.992.799)
Dönem (Zararı) / Karı		(3.154.824)	(729.503)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem (Zararı) / Karı		(3.154.824)	(729.503)
Dönem Net (Zararı) / Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		117.020	335.051
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9, 10	621.987	578.510
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		192.116	184.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		188.998	196.659
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		3.118	(11.703)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		130.683	(1.921)
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(29.620)	(208.871)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	7	(29.620)	(208.871)
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18	(798.146)	(217.623)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(6.772.540)	(8.465.070)
Ticari Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(24.806.325)	(1.472.136)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		132.719	(68.239)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış		(24.939.044)	(1.403.897)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(151.741)	(261.036)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		(151.741)	(261.036)
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.724	34.469
Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış ile İlgili Düzeltmeler		18.632.930	(8.382.588)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış		18.091.071	(3.118.280)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki (Azalış) / Artış		541.859	(5.264.308)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.875)	156.922
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(1.875)	156.922
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(461.253)	1.459.299
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış		(110.474)	(173.762)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki (Azalış) / Artış		(350.779)	1.633.061
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(9.810.344)	(8.859.522)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	(210.504)	(125.064)
Vergi Ödemeleri	18	(11.110)	(8.213)
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		96.558	(278.905)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9, 10	(127.276)	(278.905)
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		223.834	--
Diğer Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		223.834	--
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		74.069	3.059
Ödenen Faiz		--	(51.690)
Alınan Faiz		74.069	54.749
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ (A+B+C)		(9.861.331)	(9.268.645)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	12.320.164	11.002.616
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	2.458.833	1.733.971

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Çimbeton” veya “Şirket”), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu hazırbeton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket’in halka açıklık oranı %49,65 (31 Aralık 2017: %49,65) olup ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. (“Çimentaş”) olup, nihai ana ortaklığı ise Danimarka’da yerleşik Aalborg Portland Espana SL’dir.

1 Ocak-31 Mart 2018 dönemi içerisinde Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 110’dur (31 Aralık 2017: 102).

Şirket Türkiye’de kayıtlıdır. Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Egemenlik Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Işıkkent Bornova-İZMİR

Şirket’in bağlı ortaklığı İlion Çimento İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“İlion Çimento”) uçucu kül üretimi alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı için bu raporda “Grup” ibaresi kullanılacaktır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye’de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklık, kanuni finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine makul değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 20).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“TMS 29”) uygulanmamıştır.

Grup’un 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları 7 Mayıs 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 31 Mart 2018 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimbeton’un ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TMS/ TFRS’ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Grup’un üzerinde kontrolü olduğu tüm işletmeler, Grup’un bağlı ortaklığı konumundadır. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup’a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/ satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Grup tarafından kabul edilen muhasebe politikalarıyla tutarlı olmak adına, gerekli olduğu durumlarda bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları değiştirilmiştir.

Aşağıdaki tablo, 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in sahip olduğu pay oranı ile birlikte bağlı ortaklığını göstermektedir:

	Doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	<u>31 Mart 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İlion Çimento	100	100

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup’un 31 Mart 2018 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 31 Mart 2017 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları, sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak ara dönem özet konsolide finansal tablolarına alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Grup’un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yoktur.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Grup’un muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik ve hata yoktur.

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide finansal bilgilerin hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

a. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

a. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kayıp doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.4 Uygulamada olmayan yeni standartlar ve yorumlar (Devamı)

b. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.
Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.5 Netleştirme/ Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

2.6.1 Gelir vergileri

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır.

Bu çerçevede, Grup önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği mali zararlardan bir kısmını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olması nedeniyle kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir (Dipnot 18).

2.6.2 Maddi duran varlıklar üzerindeki değer düşüklüğü değerlendirilmesi

Grup, operasyonel performansını TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardındaki hükümlere göre, her bir santral bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup santrallerin faaliyetlerine ara verip vermemeyi yıl içerisinde gerçekleşen karlılık analizlerine ve gelecek yıl nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, söz konusu santrallerin net defter değerlerinden farklılık gösterebilir.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup’un faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup’un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup’un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Grup’un faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup’un tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Yapıtek Yapı Teknoloji San. ve Tic. A. Ş. ("Yapıtek")	1.825.459	2.106.006
Çimentaş	588.049	447.727
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	7.506	--
	2.421.014	2.553.733

Grup'un Yapıtek'ten olan alacakları beton satışlarından; Çimentaş'tan olan alacakları ise kül satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Çimentaş	53.595.713	35.493.427
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	1.889.782	1.890.874
Diğer	26.654	37.764
	55.512.149	37.422.065

Grup'un Çimentaş'a olan borçları ağırlıklı olarak, hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Çimentaş	100.688	17.241
	100.688	17.241

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili taraflar ile olan işlemler

a) Mal satışları:

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Yapıtek	1.552.926	162.972
Çimentaş	482.189	452.118
Destek	--	856
	2.035.115	615.946

Yapıtek'e yapılan mal satışları beton satışlarından, Çimentaş'a yapılan mal satışlarının önemli bir kısmı ise uçucu kül satışlarından oluşmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Çimentaş	19.488.287	12.500.229
Destek	5.372.294	3.377.101
	24.860.581	15.877.330

Çimentaş'tan yapılan mal alımları üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt ve benzin alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Çimentaş (Dipnot 15)	1.425.954	1.217.181
Süreko	3.100	--
	1.429.054	1.217.181

Çimentaş'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır.

d) Kira giderleri:

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara ödenen kira giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Çimentaş	113.910	101.781
Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	2.504	2.227
	116.414	104.008

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 361.547 TL (31 Mart 2017: 378.757 TL) olup, ilgili tutar Grup'un ana ortağı Çimentaş tarafından 2018 yılına ilişkin yansıtılan Çimentaş Grubu direktör ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydaların Grup'la ilgili kısmını oluşturmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Banka	2.374.981	12.093.167
Vadesiz mevduat	2.374.981	2.693.167
-Türk Lirası	2.374.981	2.693.167
Vadeli mevduat	--	9.400.000
-Türk Lirası	--	9.400.000
Diğer hazır değerler	83.852	226.997
	2.458.833	12.320.164

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatları bulunmamakta olup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %13,75'tir ve vadeli mevduatların vade tarihleri bir ay içerisinde dir.

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: 307.038 TL).

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Geçerli uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	1.204.199	1.174.579
Satılmaya hazır finansal varlıklar	12.840	12.840
Toplam	1.217.039	1.187.419

a) Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	31 Mart 2018	Pay (%)	31 Aralık 2017
Çimentoaş	<1	1.204.199	<1	1.174.579
Toplam		1.204.199		1.174.579

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak	1.174.579	918.929
Gerçeğe uygun değer kazancı	29.620	208.871
31 Mart	1.204.199	1.127.800

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Grup'un 31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu ana ortaklık, Çimentoaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

b) Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	Pay (%)	31 Mart 2018	Pay (%)	31 Aralık 2017
Ataer Enerji Elektrik Üretim Otoprodüktör Grubu A.Ş.	1'den az	9.082	1'den az	9.082
Diğer		3.758		3.758
Toplam		12.840		12.840

Satılmaya hazır finansal varlıkların bir kısmı aktif sermaye piyasalarında işlem görmediğinden ve makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ticari alacaklar	70.760.448	48.108.716
Vadeli çekler	14.519.071	12.151.492
	85.279.519	60.260.208
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(183.907)	(183.907)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gelir	(1.274.149)	(1.008.379)
	(1.458.056)	(1.192.286)
Toplam	83.821.463	59.067.922

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gelir için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari alacaklar için yıllık %13,15'tir (31 Aralık 2017: yıllık %13,93).

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçen alacaklar	7.514.898	6.353.881
0 -30 gün vadeli	25.632.368	16.582.561
31 -60 gün vadeli	26.600.663	18.639.273
61 -90 gün vadeli	20.623.395	9.077.098
91 gün ve üzeri vadeli	3.450.139	8.415.109
Toplam	83.821.463	59.067.922

Grup'un alacakları temel olarak hazır beton ve uçucu kül satışlarından kaynaklanmaktadır. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ayrılmış olan şüpheli ticari alacak karşılığına ek karşılık ayrılmamıştır. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış, müşteri ve bayilerinden olan toplam 83.821.463 TL tutarında (31 Aralık 2017: 59.067.922 TL) alacak bulunmakta olup, Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

8.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ticari borçlar	37.169.306	36.627.447
Eksi:Vadeli alışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansal gider	(314.483)	(242.334)
Toplam	36.854.823	36.385.113

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansal gider için kullanılan ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL cinsinden ticari borçlar için %13,07 (31 Aralık 2017: yıllık %13,78) olup, ticari borçların ortalama vadesi 4 aydır (31 Aralık 2017: 4 ay).

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2018	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	31 Mart 2018
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	3.125.439	--	--	--	3.125.439
Binalar	4.764.991	--	--	--	4.764.991
Makine, tesis ve cihazlar	29.992.217	--	--	--	29.992.217
Taşıtlar	9.777.786	--	--	--	9.777.786
Demirbaşlar	4.889.122	39.742	--	--	4.928.864
Özel maliyetler	5.683.627	--	--	--	5.683.627
Yapılmakta olan yatırımlar	140.069	87.534	--	--	227.603
	66.337.279	127.276	--	--	66.464.555
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.763.503)	(33.902)	--	--	(1.797.405)
Binalar	(1.327.657)	(24.624)	--	--	(1.352.281)
Makine, tesis ve cihazlar	(16.138.800)	(283.908)	--	--	(16.422.708)
Taşıtlar	(8.095.797)	(95.335)	--	--	(8.191.132)
Demirbaşlar	(4.056.085)	(68.318)	--	--	(4.124.403)
Özel maliyetler	(4.572.622)	(80.654)	--	--	(4.653.276)
Toplam birikmiş amortisman	(35.954.464)	(586.741)	--	--	(36.541.205)
Net defter değeri	30.382.815				29.923.350

Cari dönem amortisman ve itfa giderleri sırasıyla 586.741 TL ve 35.246 TL’den oluşmaktadır (2017: 543.668 TL ve 34.842 TL). İlgili tutarların amortisman ve itfa giderlerinin sırasıyla 579.014 TL ve 35.246 TL (2017: 533.291 TL ve 32.615 TL) tutarlarındaki kısmı “Satışların Maliyeti” hesabına, 7.108 TL (2017: 7.978 TL ve 2.054 TL) tutarlarındaki kısmı “Genel Yönetim Giderleri” hesabına ve 619 TL (2017: 2.399 TL ve 173 TL) tutarlarındaki kısmı “Pazarlama Giderleri” hesabına yansıtılmıştır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2017: Yoktur). 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde 9.335.895 Avro tutarında sigorta bulunmaktadır (2017: 9.494.800 Avro).

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur).

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2017
Arazi ve arsalar	7.964.028	--	--	--	7.964.028
Yerüstü düzenleri	2.858.444	--	--	--	2.858.444
Binalar	4.127.180	--	--	--	4.127.180
Makine, tesis ve cihazlar	27.557.472	--	--	--	27.557.472
Taşıtlar	8.886.746	--	--	--	8.886.746
Demirbaşlar	4.656.473	12.152	--	--	4.668.625
Özel maliyetler	5.653.253	--	--	--	5.653.253
Yapılmakta olan yatırımlar	471.293	266.753	--	--	738.046
	62.174.889	278.905	--	--	62.453.794
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(1.637.685)	(30.293)	--	--	(1.667.978)
Binalar	(1.240.645)	(20.637)	--	--	(1.261.282)
Makine, tesis ve cihazlar	(15.116.343)	(242.009)	--	--	(15.358.352)
Taşıtlar	(7.823.568)	(65.427)	--	--	(7.888.995)
Demirbaşlar	(3.827.889)	(54.552)	--	--	(3.882.441)
Özel maliyetler	(4.066.895)	(130.750)	--	--	(4.197.645)
Toplam birikmiş amortisman	(33.713.025)	(543.668)	--	--	(34.256.693)
Net defter değeri	28.461.864				28.197.101

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

10

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>Girişler</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.518.565	--	2.518.565
	2.518.565	--	2.518.565
<u>Cari dönem</u>			
Eksi: Birikmiş itfa payları	<u>1 Ocak 2018</u>	<u>itfa payı</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.214.391)	(35.246)	(2.249.637)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.214.391)	(35.246)	(2.249.637)
Net defter değeri	304.174		268.928

31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>Girişler</u>	<u>31 Mart 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.489.085	--	2.489.085
	2.489.085	--	2.489.085
<u>Cari dönem</u>			
Eksi: Birikmiş itfa payları	<u>1 Ocak 2017</u>	<u>itfa payı</u>	<u>31 Mart 2017</u>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.072.270)	(34.842)	(2.107.112)
Toplam birikmiş itfa payları	(2.072.270)	(34.842)	(2.107.112)
Net defter değeri	416.815		381.973

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

11.1 Verilen teminatlar

Grup'un 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	2.469.871	2.308.105
	2.469.871	2.308.105

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.469.871	2.308.105
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	2.469.871	2.308.105

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2017: %0,0).

11.2 Alınan Teminatlar

Grup'un 31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Teminat mektupları	37.055.368	36.985.367
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla alınan teminatlar	25.469.157	26.459.512
Alınan teminat senetleri	2.161.174	2.116.580
Alınan kefaletler	1.885.000	1.885.000
Alınan ipotekler	234.000	234.000
Alınan teminat çekleri	140.500	140.500
	66.945.199	67.820.959

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	1.773.670	1.906.838
	1.773.670	1.906.838

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve bu tutar 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla tam 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: tam 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 31 Mart 2018 tarihinde geçerli olan 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: tam 4.732,48 TL) üzerinden hesaplanmaktadır. Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı	%4,67	%4,67
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%3,5	%3,5

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Açılış bakiyesi	1.906.838	1.824.656
Hizmet maliyeti (Dipnot 15)	55.074	53.582
Faiz maliyeti	22.262	22.261
Dönem içi ödemeler	(210.504)	(125.064)
Kapanış bakiyesi	1.773.670	1.775.435

Hizmet maliyeti ve faiz maliyeti toplam 77.336 TL (31 Mart 2017: 75.843 TL) tutarında olup, 55.074 TL tutarında olan hizmet maliyeti genel yönetim giderlerine (31 Mart 2017: 53.582 TL), 22.262 TL tutarında olan faiz maliyeti finansman giderlerine (31 Mart 2017: 22.261 TL) dahil edilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

Şirket, SPK'ya kayıtlı olan şirketlerin yararlandığı kayıtlı sermaye sistemini benimsemiş ve nominal değeri 1 TL olan hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için tavan tespit etmiştir. Şirket'in tarihi değeri ile kayıtlı sermaye tavanı 1.770.000 TL tutarındadır.

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentoaş (A,B)	50,29	890.042	50,29	890.042
Kars Çimento (B)	0,06	1.098	0,06	1.098
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,65	878.860	49,65	878.860
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		36.341.849		36.341.849
Toplam düzeltilmiş sermaye		38.111.849		38.111.849

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline bir oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

31 Mart 2018 itibarıyla 256.578 TL tutarındaki (31 Aralık 2017: 256.578 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışları ve kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 496.562 TL tutarında maddi duran varlık değerlendirme artışı (31 Aralık 2017: 496.562 TL) ve 1.203.545 TL tutarında (31 Aralık 2017: 1.203.545 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Devamı)

Yasal yedekler (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde tuttukları gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, 2018, 2019 ve 2020 yıllarındaki taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları kalan %50'nin %22'si olarak, 2021 ve sonraki dönemler için kalan %50'nin %20'si olarak hesaplanacaktır. Aşağıdaki işlemler, yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce olduğu için Grup, 2011 yılında satmış olduğu binalarının satışlarından elde ettiği karın %75'i olan 7.715.466 TL'yi 2012 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır. Bu tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre 2017 yılında dolmuş olmakla birlikte, Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınmış herhangi bir karar bulunmadığından, söz konusu mevzuat çerçevesinde 7.715.466 TL'lik tutarın kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabındaki gösterimine devam edilmiştir.

Grup'un 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 8.121.196 TL (31 Aralık 2017: 8.121.196 TL)'dir. Özleri itibarıyla kısıtlanmamış olan nominal tutarı 4.176.411 TL olan "Olağanüstü Yedekler" (31 Aralık 2017: 4.176.411 TL), "Geçmiş Yıllar Zararları" içerisine sınıflandırılmıştır.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

6 Mart 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in yasal kayıtlarında dönem zararı olduğundan, kar dağıtımını yapmama kararı alınmıştır.

14

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Yurtiçi satışlar	64.899.151	38.636.375
Brüt satışlar	64.899.151	38.636.375
Eksi: İskontolar ve satışlardan iadeler	(1.324.195)	(847.942)
Hasılat	63.574.956	37.788.433
Eksi: Satışların maliyeti	(62.944.884)	(35.565.859)
Brüt kar	630.072	2.222.574

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Mart tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri (Dipnot 5.2)	1.425.954	1.217.181
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.097.431	869.217
Personel giderleri	782.081	576.922
Vergi, resim ve harçlar	95.844	38.867
Danışmanlık ve istişare giderleri	68.989	47.241
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 12)	55.074	53.582
Sigorta primleri	31.321	37.844
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 9 ve 10)	7.108	10.032
Diğer	250.574	317.269
	3.814.376	3.168.155

16 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

16.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer gelirler 81.606 TL ve 248.436 TL'dir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ilişkin esas faaliyetlerden diğer gelirler ana olarak vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

16.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer giderler 244.504 TL ve 139.261 TL'dir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ilişkin esas faaliyetlerden diğer giderler ana olarak reeskont giderlerinden oluşmaktadır.

17 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

17.1 Finansman Gelirleri

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, finansman gelirleri 92.474 TL ve 52.070 TL'dir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ilişkin finansman gelirleri vadeli mevduat faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

17.2 Finansman Giderleri

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren üç aylık ara hesap dönemlerinde, finansman giderleri 140.233 TL ve 105.377 TL'dir. 31 Mart 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ilişkin finansman giderleri ana olarak faiz giderinden oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	5.505	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(70.910)	(59.800)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(65.405)	(59.800)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre;

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Çimbeton	(58.209)	(47.099)
İlion	(7.196)	(12.701)
Cari dönem vergi karşılığı - net	(65.405)	(59.800)

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet konsolide gelir tablolarında yer alan vergi geliri / (gideri) aşağıda özetlenmiştir:

	2018	2017
Cari dönem vergi gideri	(5.505)	--
Ertelenmiş vergi geliri	803.651	217.623
Toplam vergi geliri	798.146	217.623

Vergi gelirinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak -		1 Ocak -
	(%)	31 Mart 2018	(%)	31 Mart 2017
Vergi öncesi zarar		(3.952.970)		(947.126)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	22,00	869.653	20,00	189.425
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(0,42)	(16.438)	(0,32)	(3.053)
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	0,13	5.035	3,31	31.331
Diğer	(1,52)	(60.104)	(0,01)	(80)
Vergi geliri	20,19	798.146	22,98	217.623

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	31 Mart 2018	31 Aralık 2017	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Mali zararlar	1.944.022	1.233.278	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	354.734	381.368	--	--
Ticari alacak ve borçlar	155.575	100.008	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.118.628)	(1.153.612)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(532.859)	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(40.502)	(39.021)
Diğer	94.232	63.761	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2.548.563	1.778.415	(1.691.989)	(1.725.492)
Netleştirilen tutar	(1.653.726)	(1.700.537)	1.653.726	1.700.537
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	894.837	77.878	(38.263)	(24.955)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

18 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2018
Mali zararlar	1.233.278	710.744	--	1.944.022
Kıdem tazminatı karşılığı	381.368	(26.634)	--	354.734
Ticari alacak ve borçlar	100.008	55.567	--	155.575
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.153.612)	34.984	--	(1.118.628)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(532.859)	--	--	(532.859)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(39.021)	(1.481)	--	(40.502)
Diğer	63.761	30.471	--	94.232
Ertelenmiş vergi varlıkları, net	52.923	803.651	--	856.574

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi gelir/(giderinin) dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kısım	31 Mart 2017
Mali zararlar	366.498	182.804	--	549.302
Kıdem tazminatı karşılığı	364.931	(9.844)	--	355.087
Ticari alacak ve borçlar	44.738	22.913	--	67.651
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.038.053)	8.963	--	(1.029.090)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(174.716)	--	--	(174.716)
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(26.238)	(10.443)	--	(36.681)
Diğer	20.462	23.230	--	43.692
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(442.378)	217.623	--	(224.755)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL (Devamı))

Grup, Çimbeton’un faaliyetlerinden kaynaklanan 9.402.008 TL (31 Aralık 2017: 5.842.091 TL) tutarındaki gelecek yıllardan mahsup edilecek mali zararlar üzerinden, söz konusu mali zararların Çimbeton tarafından kullanılmasının kuvvetle muhtemel olmasından ötürü 1.944.022 TL (31 Aralık 2017: 1.233.278 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamış olup, üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

En son kullanım yılı	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
2021	209.126	271.120
2022	5.494.531	5.570.971
2023	3.698.351	--
	9.402.008	5.842.091

19 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç / (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		31 Mart 2018	31 Mart 2017
Net dönem zararı	A	(3.154.824)	(729.503)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kayıp	A/B	(1,7824)	(0,4121)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20

YABANCI PARA POZİSYONU

1. Ticari Alacaklar	
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	
3. Diğer	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	
5. Ticari Alacaklar	
6a. Parasal Finansal Varlıklar	
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	
7. Diğer	
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	
9. Toplam Varlıklar (4+8)	
10. Ticari Borçlar	
11. Finansal Yükümlülükler	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	
14. Ticari Borçlar	
15. Finansal Yükümlülükler	
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	

31 Mart 2018				31 Aralık 2017			
TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
257.244	30.699	27.945	--	324.648	38.529	39.712	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	3.138	--	695	--
--	--	--	--	--	--	--	--
257.244	30.699	27.945	--	327.786	38.529	40.407	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
257.244	30.699	27.945	--	327.786	38.529	40.407	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
(257.244)	(30.699)	(27.945)	--	(327.786)	(38.529)	(40.407)	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2018

ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)

3- ABD Doları Net Etki (1+2)

Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü
5- Avro riskinden korunan kısım (-)

6- Avro Net Etki (4+5)

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)

TOPLAM (3+6+9)

31 Aralık 2017

ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)

3- ABD Doları Net Etki (1+2)

Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 4- Avro net varlık/ yükümlülüğü
5- Avro riskinden korunan kısım (-)

6- Avro Net Etki (4+5)

Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:

- 7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)

9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)

TOPLAM (3+6+9)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
Kar / Zarar		Özkaynak	
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
(12.123)	12.123	--	--
--	--	--	--
(12.123)	12.123	--	--
(13.602)	13.602	--	--
--	--	--	--
(13.602)	13.602	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
(25.725)	25.725	--	--
(14.533)	14.533	--	--
--	--	--	--
(14.533)	14.533	--	--
(18.246)	18.246	--	--
--	--	--	--
(18.246)	18.246	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
(32.779)	32.779	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**21 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Grup sahip olduğu finansal varlık ve yükümlülüklerini krediler ve alacaklar olarak sınıflandırmıştır. Grup'un finansal varlıklarından nakit ve nakit benzerleri (Dipnot 6), ticari alacaklar ve diğer alacaklar, krediler ve alacaklar olarak sınıflandırılmış, ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Grup'un finansal yükümlülükleri, ticari borçlar ve diğer borçlardan oluşmakta olup iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmış ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerleri veya maliyet değerlerinden, varsa ilgili değer düşüklüğü indirilerek bulunan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık oldukları kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

21 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un makul değerlerinden muhasebeleştirdiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık	1.204.199	--	--
	1.204.199	--	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık	1.174.579	--	--
	1.174.579	--	--

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup’un makul değerlerinden muhasebeleştirdiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--
31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	5.355.000	--
	--	5.355.000	--

22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

23 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.