

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2018

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

SAYFA

I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)	3
II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN GELİŞMELER	7
III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI	8
IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ	8
V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR	10
VI) FİNANSAL VERİLER	11
VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ	12
VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR	12

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Seri: II-14.01, 'Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2018 – 31.03.2018 dönemi itibari ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I) RAPORUN DÖNEMİ, ORTAKLIĞIN UNVANI, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM VE DENETLEME KURULLARINDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİNİN SÜRELERİ (BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ İLE)

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:	01.01.2018 – 31.03.2018
Ortaklığın Unvanı:	TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SAN. VE YATIRIMLAR A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, No: 237750-185318
Şirket Merkez Adresi:	Halkalı Cad. No:245 SEFAKÖY, K.ÇEKMECE/İST.
İnternet Sitesinin Adresi:	www.clubzigana.com

Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı :

Ortak	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
MEHMET ALİ YILMAZ	2.419.296.641	24.192.966,41	16,59
SONER YILMAZ	2.413.583.320	24.135.833,20	16,55
Diğer	9.748.831.940	97.488.319,40	56,91
TOPLAM	14.581.711.901	145.817.119,01	100,00

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu Üyeleri :

ADI-SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ
Soner YILMAZ	Yönetim Kurulu Başkanı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Türkay YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Fatma YILMAZ	Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
Aslan Dede	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.11.2015 tarihinde üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)
İbrahim Taygun ERTEM	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İlk Olağan Genel Kurulda onaylanmak üzere belirlenmiştir.

(*) Şirketimizin altı kişilik yönetim kurulu üyeleri 16.11.2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Denetçiler :

ADI-SOYADI	GÖREV SÜRESİ
Mustafa ÜZÜMCÜ	14.10.2016 tarihinde bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. (*)

(*) Denetçimiz, 14.10.2016 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir yıl müddetle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yetki Sınırları : 17.11.2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı, 20.11.2015 tarihinde tescil edilmiş ve 02.12.2015 tarih ve 8959 nolu Ticaret sicil gazetesinde yayınlanmıştır. Şirketimizin temsil ve ilzamu aşağıdaki şekildedir:

1. Şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Soner YILMAZ'ın seçilmesine,
2. Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Zeynep YILMAZ DEMİRCİ'nin seçilmesine,
3. Şirketin Yönetim Kurulu üyeliklerine Türkay YILMAZ, Fatma YILMAZ, Aslan DEDE (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) ve Ömer Cengiz Uzel'in(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) görevlendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

(A) GRUBU İMZALAR

Soner YILMAZ
Zeynep YILMAZ DEMİRCİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Türkay YILMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma YILMAZ

Yönetim Kurulu Üyesi

(B) GRUBU İMZALAR

Müjdat AYBAR
Mehmet GÖÇMEN

(C) GRUBU İMZALAR

Ümit DOĞUSOY
İlyas YILMAZ

Bu suretle gruplandırılan imza yetkilerine göre yetki derecelerinin ve her derece yetkililerinin yapmaya yetkili olduğu işlemlerin aşağıdaki gibi belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30.10.2015 TARİHLİ İÇ YÖNERGESİ**

1. Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. (Şirket) kısıtlı imza yetkileri A, B ve C gruplarından oluşacaktır.
2. Şirket imza yetkilerinin, Şirket Temsil ve İlamına ilişkin imza yetkileri aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.
3. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A grubu imza yetkisine ait iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirketi temsil ve ilzam edeceklerdir.
 - a) Şirketimiz adına gayrimenkul ve gayrimenkul sayılan mal ve hakların satın alınması, satılması, kiralınması ve kiraya verilmesi, ipotek, haciz, rehin, tedbir, intifa ve irtifak haklarının konulmasının kabulü ve diğer ani haklar tesisi,
 - b) Hisse senetleri ihracı, hisse senetleri, tahviller ve diğer menkul kıymetlerin alınması, satılması, devri, rehin verilmesi, rehnin devri ve bunların kaldırılması,
 - c) Şirketimize ait her türlü menkul kıymetler, gayrimenkul ve ayni haklar ile ilgili olarak satış vaadinde bulunması, bunların alışına veya satışına yönelik olarak şirketimizle 3.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,

4. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri Yönetim Kurulu Başkanı olması kaydıyla A ve B derecede imza yetkisine haiz iki yetkilinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirket temsil ve ilzam edeceklerdir.
 - a) Şirketimizi 3. Şahıslara karşı borç yükü ve taahhüt altına sokan tasarruflarda bulunulması, çek, bono ve poliçelerin tanzimi ve imzalanması, kredi sözleşmelerinin imzalanması, bu sözleşmelerle ilgili taahhütnamelerin verilmesi, bankalardaki alacaklı ve borçlu hesaplar üzerine tediye ve transfer emri verilmesi,
 - b) Yeni şirketler kurulması, kurulmuş şirketlere ortak olunması, her nev'i iş ortaklıkları sözleşmelerinin imzalanması,
 - c) Şirket kayıtlarında yer alan alacaklardan feragat, sulh ve ibrada bulunulması, feragatı kabul, sınaî mülkiyet haklarını iktisap edilmesi, lisans anlaşmaları yapılması ve bu hakların gerektiğinde kısmen veya tamamen başkalarına devredilmesi, ticari mümessil tayin edilmesi, her türlü konuda ihtar ve ihbarname gönderilmesi, fesihname, taahhütname ve muvafakatname verilmesi,
 - d) Şirketin her türlü hak ve alacaklarını temlik ve temellük edilmesi,
 - e) Şirket adına her türlü vasıta, araç, gereç, makine, tesis ve buna benzer bilumum demirbaş eşyanın alınması ve satılması,
 - f) Şirket adına Avukat ve Avukatlar tayin edilmesi,
 - g) Üçüncü şahıslara genel ve özel vekaletnamelerin verilmesi,
 - h) Birinci derece işler arasında sayılanlar hariç, her türlü mal ve hizmet satın alınması, satılması, kiralanması, kiraya verilmesi ve taahhüde girilmesi ile ilgili olarak Şirketimizle üçüncü şahıslar arasındaki her nev'i mukavelelerin akdedilmesi ve bunların ek ve tadillerinin yapılması,
 - i) Her nev'i senet, çek ve poliçelerin ciro edilmesi,
 - j) Şirketin resmi daireler nezdinde temsil edilmesi, ihalelere katılma, resmi dairelerce istenen her türlü belgelerin imzalanması ve verilmesi, kamu idareleri, kurumları, vergi daireleri, saymanlıklar ve yargıdaki tüm ihtilaflarda şirketin temsil edilmesi, tahkim ve ek uzlaşma talebinde bulunulması ve neticelendirilmesi,
5. Aşağıdaki hususlara ilişkin olarak biri en az A ve B grubu imza yetkilisi olmak kaydıyla imza yetkisine haiz, A, B veya C grubu imza yetkilerinden iki kişinin şirket kaşesi altında vaaz edecekleri müşterek imzaları ile şirketi temsil ve ilzam edeceklerdir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

- a) Bankalara verilecek çek ve senet bordroları ile bunların cirosu, akreditif evrakları ve bu konular ile ilgili yazılı belgeleri imzalamaya, vergi dairelerine verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Sosyal Güvenlik Kurumuna verilecek tüm beyannameleri, yazı ve belgeleri imzalamaya, borcu yoktur yazısı almaya, Bakanlıklar, Merkez Bankası, Vilayet, Belediye, Meslek Odaları, PTT, Su, Elektrik, Doğalgaz idareleri Türk Telekomünikasyon A.Ş., Digitürk, D-Smart ile tüm resmi ve özel daireler nezdinde işlem yapmaya ve işlemleri imzalamaya, yabancıların çalışma izinlerinin alınması için yetkili Bakanlık ve tüm resmi dairelere müracaatta bulunmaya, yabancıların çalışma izinlerini çıkarttırmaya bu konuda her türlü evrak ve belgeyi sunmaya imzalamaya, Ticaret Sicil Memurlukları, Sanayi ve Ticaret Odaları, Bölge Çalışma Müdürlüğü ile şirketi taahhüt altına koymayacak evrak ve muhaberati imzalamaya,

II) TURİZM SEKTÖRÜNDE YAŞANAN SEKTÖREL GELİŞMELER

Dünya Turizm Örgütü Tarafından Nisan ayında açıklanan 2017 yılı yıllık turizm istatistiklerine göre; tüm dünyada yaklaşık 1,32 milyar insandan yaklaşık olarak 1,22 Trilyon USD'lik bir harcama yapılmıştır. 1,22 Trilyon USD'lik gelir dünya üzerinden üretilen gelirin yaklaşık %10'luk bir kısmını meydana getirmektedir.

2017 yılında yeniden toparlanma eğilimine giren sektör; Rus ziyaretçilerin tekrar ülkemizi tercih etmeye başlaması ve diğer olumlu gelişmelerle birlikte yeniden toparlanma eğilimine girmiştir.

Söz konusu etki 2018 yılının ilk 3 ayında da aynı şekilde görülmeye devam etmiştir.

Ülkemize 2018 yılının ilk üç ayında ; toplam ziyaretçi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,40 oranında artarak 4,84 milyondan 6,12 milyon kişiye yükselmiştir. Aynı dönemde turizm gelirleri ise ziyaretçi sayısına paralel olarak %31,30 oranında 3,37 milyar USD'den 4,43 milyar USD'ye yükselmiştir.

Ülkemizi ziyaret eden ziyaretçi sayısında ve gelirinde yaşanan artışın yanında kişi başına ortalama harcama rakamının da 696 USD'den 723 USD'ye yükselmiştir.

2017 yılında toparlanma yaşayan sektörün 2018 yılında da aynı ivmeyle devam edeceği ve olumsuz bir gelişme yaşanmaması durumunda bir önceki yıldan daha iyi bir performans sergileyeceği beklenmektedir.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

III) İŞLETMENİN PERFORMANSI, ÇEVRE ETKİLERİ, YATIRIMLAR, FİNANS KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKASI

1. Sınıf Tatil köyümüz 1996 yılında hizmet vermeye başlamış olup 304 Oda ve 620 kişi konaklama kapasitesindedir. Tesiste 665 kişilik kapalı ve açık olmak üzere birinci sınıf restorantı bulunmaktadır.

Ayrıca, 150 kişilik Alakart Restoran, 150 kişilik çok amaçlı salon, 80 kişilik Disco, Snack bar, Açık yüzme havuzu, Kaydırak, Dalga havuzu, Havuz Bar, Hobi Atölyesi (2), Türk Kahvesi, Bilardo ve Masa Tenisi salonu, Sauna Hamam, Teniskortu (2), Toplantı Salonları, Aktiviteler ile hizmet vermektedir.

Tatil köyümüz Mavi Bayrak belgeli olup çevrecilik ve doğayı koruma konusunda tüm hassasiyetini taşımaktadır.

İzmir Alaçatı'da bulunan ve Resort Zigana Otel adı altında yatırımı tamamlanan 5 yıldızlı otelimiz ve günübirlik tesislerimiz bu dönemde faaliyet göstermektedir. Günübirlik tesislerimizde muhteşem sahil şeridi, mavi bayrak taşıyan plajı, son teknoloji ses ve ışık sistemleri ile hizmet veren gece kulübü restoranı barları ve plaja kadar inen engelli yolları ile dünya standartlarında bir tesis olarak Türk turizmine hizmet etmektedir.

Şirketimiz sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

IV) DÖNEMİN SATIŞ PAZARLAMA BİLGİLERİ

Tatil köyü ve İzmir Alaçatı'da bulunan 5 Yıldızlı otelimizin; satış - pazarlamasını kendi bünyesinde yapmakta olup her yıl Eylül ayından başlamak üzere bir sonraki yılın satış ve pazarlamasını yaparak 31 Aralık öncesi tüm sözleşmeler tamamlanır.

01.01.2018 - 31.03.2018 tarihleri arasında tatil köyü ve 5 yıldızlı otelimiz faaliyette bulunmamıştır. Bir başka deyişle tatil köyümüz ve 5 yıldızlı otelimiz sezonluk olarak çalışmaktadır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

CLUB ZİGANA TATİLKÖYÜ (ANTALYA)

2016	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN				7	31	31	30		99
ODA KAPASİTE	304			2.128	9.424	9.424	9.120		30.096
ODA DOLULUK				13	1.090	150	1.331		2.584
ODA DOLULUK %				0,61	11,57	1,59	14,59		8,59
KİŞİ KAPASİTE	620			4.340	19.220	19.220	18.600		61.380
KİŞİ DOLULUK				36	3.029	389	3.568		7.022
KİŞİ DOLULUK %				0,83	15,76	2,02	19,18		11,44

2017	KAP	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	TOPLAM
GÜN		11	31	30	31	31	30	20	184
ODA KAPASİTE	304	3.344	9.424	9.120	9.424	9.424	9.120	6.080	55.936
ODA DOLULUK		1.395	7.936	6.904	10.338	9.581	8.480	2.730	47.364
ODA DOLULUK %		41,72	84,21	75,70	109,70	101,67	92,98	44,90	84,68
KİŞİ KAPASİTE	620	6.820	19.220	18.600	19.220	19.220	18.600	12.400	114.080
KİŞİ DOLULUK		2.801	16.168	14.406	21.317	20.005	16.491	5.387	96.574
KİŞİ DOLULUK %		41,06	84,12	77,45	110,91	104,08	88,66	43,44	84,65

RESORT ZİGANA OTEL (ALAÇATI-ÇEŞME)

2017	KAP	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
GÜN		6	31	31	30	31	30	31	190
ODA KAPASİTE	167	1.002	5.177	5.177	5.010	5.177	5.010	5.177	31.730
ODA DOLULUK		161	452	1.057	566	2	8	24	2.270
ODA DOLULUK %		16,07	8,73	20,42	11,30	0,04	0,16	0,46	7,15
KİŞİ KAPASİTE	464	2.784	14.384	14.384	13.920	14.384	13.920	14.384	88.160
KİŞİ DOLULUK		262	734	1.859	974	4	13	48	3.894
KİŞİ DOLULUK %		9,41	5,10	12,92	7,00	0,03	0,09	0,33	4,42

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR A.Ş.

Dönem	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Satışlar (TL)	18.018.364	2.899.440

Club Zigana Tatil köyü ve Resort Zigana Otel 2017 yılı 12 aylık otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirimiz 18.018.364 TL olup, toplam 100.468 kişi geceleme yapılmıştır. Ortalama kişi başı gelir 179,34 TL'dir.

Tatil Köyümüz ve Otelimizde 01.01.2018-31.03.2018 tarihleri arasında misafir konaklamamıştır.

V) DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YATIRIMLAR

Şirketimizin aktifine kayıtlı İzmir Çeşme Alaçatı da bulunan 80 dönümlük arazi üzerinde yapmayı planladığı ve 2011 sonunda ruhsat alınarak inşaatına başladığımız 5 yıldızlı otel inşaatı tamamlanmış olup, 16.06.2017 tarihinden itibaren Resort Zigana Otel adı altında Soft Opening (Test amaçlı) müşteri kabulüne başlamıştır.

2018 yılı Turizm sezonu için hem İzmir Çeşme Alaçatı'daki 5 yıldızlı otelimizde hem de Antalya Beldibindeki 1. Sınıf tatil köyümüzde hazırlıklar gerçekleştirilmektedir.

Resort Zigana Otel şu anda şirketimiz tarafından işletilmekte olup, daha önce kamuoyuna duyurulan otelin kiraya verilmesi hususunda herhangi bir somut gelişme olduğu takdirde gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

VI) FİNANSAL VERİLER

A) ÖZET FİNANSAL VERİLER

	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016
Nakit ve Nakit Benzerleri	178.338	1.494.943	6.302.981
Stoklar	465.564	419.715	59.164
Dönen Varlıklar	136.328.017	131.646.369	100.680.798
Duran Varlıklar	373.269.253	374.099.402	324.328.884
TOPLAM VARLIKLAR	509.597.270	505.745.771	425.009.682

Kısa Vadeli Yükümlülükler	124.091.919	113.839.510	53.493.983
Uzun Vadeli Yükümlülükler	104.522.190	103.716.966	90.147.075
Özkaynaklar	280.983.161	288.189.295	281.368.624
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	509.597.270	505.745.771	425.009.682

	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016
Satış Gelirleri	427.199	18.018.364	2.899.440
Brüt Kar	246.911	4.978.699	-78.612
Faaliyet Karı/Zararı	-3.260.088	-1.103.891	-6.988.901
Vergi Öncesi Kar /Zarar	-7.124.721	20.101.812	9.871.193
Dönem Net Karı veya Zararı	-7.257.571	12.130.991	12.085.323

B) LİKİDİTE ORANLARI

	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016
Cari Oran	1,10	1,16	1,88
Nakit Oranı	0,001	0,01	0,12
Likidite Oranı	1,09	1,15	1,88

SERİ:II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

C) MALİ YAPI ORANLARI

	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borç/Aktif	0,45	0,43	0,34
Özkaynak/Aktif	0,55	0,57	0,66

D) KARLILIK ORANLARI

	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016
Brüt Kar Marjı	0,58	0,28	-0,03
Faaliyet Karı Oranı	-7,63	-0,06	-2,41
Vergi Öncesi Kar Oranı	-16,68	1,12	3,40
Vergi Sonrası Kar Oranı	-16,99	0,67	4,17
Özkaynak Karlılığı	-0,03	0,04	0,04

VII) DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ:

Yoktur.

VIII) İŞLETME İLE İLGİLİ MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR

İşletmemizde bu dönem içinde olumsuz bir durum ile karşılaşılmamış olup önümüzdeki yıllarda da sorunsuz, bol kazançlı yıllar olmasını dileriz.

Saygılarımızla,

Soner YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.