

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR  
ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
31 MART 2018 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                | <b>SAYFA</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>                                   | <b>1-2</b>   |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE KAPSAMLI DİĞER GELİR TABLOLARI</b> | <b>3-4</b>   |
| <b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>                                   | <b>5</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>                                         | <b>6</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR</b>                           | <b>7-54</b>  |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

|                                                     |                                | <b>Cari dönem<br/>Sınırlı Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmemiş</b> | <b>Önceki dönem<br/>Bağımsız<br/>Denetimden<br/>Geçmiş</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                     | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>31.03.2018</b>                                                  | <b>31.12.2017</b>                                          |
| <b>VARLIKLAR</b>                                    |                                |                                                                    |                                                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                              |                                |                                                                    |                                                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 7                              | 228.107                                                            | 26.383                                                     |
| Ticari Alacaklar                                    | 8                              | 1.054.709                                                          | 1.313.595                                                  |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             |                                | 1.031.673                                                          | 1.047.656                                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     |                                | 23.036                                                             | 265.939                                                    |
| Stoklar                                             | 11                             | 32.437                                                             | 43.425                                                     |
| Diğer Alacaklar                                     | 9                              | 191.000                                                            | --                                                         |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              |                                | 191.000                                                            | --                                                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |                                | --                                                                 | --                                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 12                             | 341.541                                                            | 73.063                                                     |
| - İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         |                                | 21.600                                                             | --                                                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler |                                | 319.941                                                            | 73.063                                                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              |                                | 2.666                                                              | 140.309                                                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                               | 18                             | 343.445                                                            | 366.309                                                    |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                       |                                | <b>2.193.905</b>                                                   | <b>1.963.084</b>                                           |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                              |                                |                                                                    |                                                            |
| Diğer Alacaklar                                     | 9                              | 51.771                                                             | 51.771                                                     |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                       | 13                             | 55.188.677                                                         | 55.188.677                                                 |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 14                             | 30.938.321                                                         | 31.374.568                                                 |
| - Arazi ve Arsalar                                  |                                | 5.655.301                                                          | 5.655.301                                                  |
| - Binalar                                           |                                | 21.111.875                                                         | 20.977.859                                                 |
| - Tesis, Makine ve Cihazlar                         |                                | 1.373.400                                                          | 1.433.343                                                  |
| - Mobilya ve Demirbaşlar                            |                                | 2.606.790                                                          | 3.101.272                                                  |
| - Özel Maliyetler                                   |                                | 190.955                                                            | 206.793                                                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 15                             | 9.790                                                              | 12.049                                                     |
| - Diğer Haklar                                      |                                | 9.790                                                              | 12.049                                                     |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                       |                                | <b>86.188.559</b>                                                  | <b>86.627.065</b>                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |                                | <b>88.382.464</b>                                                  | <b>88.590.149</b>                                          |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                         |                     | Cari dönem        | Önceki dönem      |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                         |                     | Bağımsız          | Bağımsız          |
|                                                                         |                     | Denetimden        | Denetimden        |
|                                                                         |                     | Geçmiş            | Geçmiş            |
|                                                                         | Dipnot Referansları | 31.03.2018        | 31.12.2017        |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                        |                     |                   |                   |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                        |                     |                   |                   |
| Ticari Borçlar                                                          | 8                   | 886.387           | 511.562           |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                     |                     | 782.492           | 458.596           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                             |                     | 103.895           | 52.966            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                        | 10                  | 102.910           | 67.860            |
| Diğer Borçlar                                                           | 9                   | 2.318.113         | 1.852.513         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      |                     | 1.352.172         | 813.016           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              |                     | 965.941           | 1.039.497         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                     | 12                  | 45.392            | 85.516            |
| - İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                              |                     | 1.336             | 81.342            |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                      |                     | 44.056            | 4.174             |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                            | 26                  | 31.024            | 137.644           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                 |                     | 180.059           | 189.930           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                    |                     | 11.894            | 21.765            |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         | 16                  | 168.165           | 168.165           |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                 |                     | <b>3.563.885</b>  | <b>2.845.025</b>  |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                        |                     |                   |                   |
| Diğer Borçlar                                                           | 9                   | 8.788.732         | 9.067.607         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      |                     | 7.130.716         | 7.907.621         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              |                     | 1.658.016         | 1.159.986         |
| Ertelenmiş Gelirler                                                     | 12                  | 1.380             | --                |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                 | 17                  | 12.194            | 33.167            |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                    |                     | 12.194            | 33.167            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                            | 26                  | 5.377.136         | 6.656.690         |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                 |                     | <b>14.179.442</b> | <b>15.757.464</b> |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                             |                     | <b>17.743.327</b> | <b>18.602.489</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                      |                     |                   |                   |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                           |                     | <b>70.639.137</b> | <b>69.987.660</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                         | 19.1                | 45.000.000        | 45.000.000        |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                    | 19.2                | 24.531.840        | 24.531.840        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak                           |                     |                   |                   |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler                             |                     | (45.797)          | (55.071)          |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                     |                     | (45.797)          | (55.071)          |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)       | 19.3                | (45.797)          | (55.071)          |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | 19.4                | (3.980.767)       | (3.980.767)       |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                     | 19.5                | 120.273           | 120.273           |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                           | 19.6                | 4.371.385         | 12.549.065        |
| Net Dönem Karı / Zararı                                                 | 27                  | 642.203           | (8.177.680)       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                             |                     | --                | --                |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                               |                     | <b>70.639.137</b> | <b>69.987.660</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                 |                     | <b>88.382.464</b> | <b>88.590.149</b> |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 MART 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMLERİNE AİT**

**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir)

|                                                     |                     | <b>Cari dönem</b>       | <b>Önceki dönem</b>     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                     |                     | <b>Sınırlı Bağımsız</b> | <b>Sınırlı Bağımsız</b> |
|                                                     |                     | <b>Denetimden</b>       | <b>Denetimden</b>       |
|                                                     |                     | <b>Geçmemiş</b>         | <b>Geçmemiş</b>         |
|                                                     | <b>Dipnot</b>       | <b>01.01.-</b>          | <b>01.01.-</b>          |
|                                                     | <b>Referansları</b> | <b>31.03.2018</b>       | <b>31.03.2017</b>       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                         |                     |                         |                         |
| Hasılat                                             | 20.1                | 703.116                 | 471.730                 |
| Satışların Maliyeti                                 | 20.2                | (1.514.011)             | (463.536)               |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                             |                     | <b>(810.895)</b>        | <b>8.194</b>            |
| Genel Yönetim Giderleri                             | 21                  | (170.654)               | (184.254)               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                  | 23                  | 590.519                 | 216.223                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                  | 23                  | (122.477)               | (954.626)               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                  |                     | <b>(513.507)</b>        | <b>(914.463)</b>        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                   | 24                  | --                      | 276.495                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                   |                     | --                      | --                      |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ</b>             |                     | <b>(513.507)</b>        | <b>(637.968)</b>        |
| <b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                       |                     |                         |                         |
| Finansman Gelirleri                                 | 25                  | 19.937                  | --                      |
| Finansman Giderleri                                 | 25                  | (115.373)               | --                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ</b>          |                     | <b>(608.943)</b>        | <b>(637.968)</b>        |
| <b>KARI (ZARARI)</b>                                |                     |                         |                         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b> |                     | <b>1.251.146</b>        | <b>(437.150)</b>        |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                         | 26                  | (31.024)                | (41.560)                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                    | 26                  | 1.282.170               | (395.590)               |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                          |                     | <b>642.203</b>          | <b>(1.075.118)</b>      |
| <b>Dönem Karı (Zararının) Dağılımı</b>              |                     |                         |                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                         | 27                  | --                      | --                      |
| Ana Ortaklık Payları                                | 27                  | 642.203                 | (1.075.118)             |
| <b>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</b>                    | 27                  | <b>0,014</b>            | <b>(0,024)</b>          |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**31 MART 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMLERİNE AİT**

**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir)

|                                                                                      |    | <b>Cari dönem</b>        | <b>Önceki dönem</b>      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                      |    | <b>Sınırlı</b>           | <b>Sınırlı</b>           |
|                                                                                      |    | <b>Bağımsız</b>          | <b>Bağımsız</b>          |
|                                                                                      |    | <b>Denetimden</b>        | <b>Denetimden</b>        |
|                                                                                      |    | <b>Geçmemiş</b>          | <b>Geçmemiş</b>          |
| <b>Dipnot</b>                                                                        |    | <b>01.01.-</b>           | <b>01.01.-</b>           |
| <b><u>Referansları</u></b>                                                           |    | <b><u>31.03.2018</u></b> | <b><u>31.03.2017</u></b> |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                           |    | <b>642.203</b>           | <b>(1.075.118)</b>       |
| <b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</i></b>                                     |    |                          |                          |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |    | <b>9.274</b>             | <b>(636)</b>             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | 17 | 11.890                   | (795)                    |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |    | (2.616)                  | 159                      |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi      | 26 | (2.616)                  | 159                      |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |    | <b>9.274</b>             | <b>(636)</b>             |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |    | <b>651.477</b>           | <b>(1.075.754)</b>       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</b>                                    |    |                          |                          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |    | --                       | --                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |    | 651.477                  | (1.075.754)              |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
 KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

| <div>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler</div> |                     |                 |                                      |                                                                 |                                                                         |                                     |                                 |                           |                               |                             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <div>Birikmiş Karlar / (Zararlar)</div>                                                              |                     |                 |                                      |                                                                 |                                                                         |                                     |                                 |                           |                               |                             |                    |
|                                                                                                      |                     |                 |                                      |                                                                 |                                                                         |                                     |                                 |                           |                               |                             |                    |
| Önceki Dönem                                                                                         | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Paylara İhraç Primleri / İskontoları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları) | Net Dönem Karı / (Zararı) | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar |
| 31 Aralık 2016 tarihli bakiyeler (Dönem Başı)                                                        |                     | 45.000.000      | 24.531.840                           | (41.471)                                                        | (3.980.767)                                                             | 120.273                             | 3.890.857                       | 8.658.208                 | 78.178.940                    | --                          | 78.178.940         |
| Transferler                                                                                          |                     | --              | --                                   | --                                                              | --                                                                      | --                                  | 8.658.208                       | (8.658.208)               | --                            | --                          | --                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                        |                     | --              | --                                   | (636)                                                           | --                                                                      | --                                  | --                              | (1.075.118)               | (1.075.754)                   | --                          | (1.075.754)        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                  | 27                  | --              | --                                   | --                                                              | --                                                                      | --                                  | --                              | (1.075.118)               | (1.075.118)                   | --                          | (1.075.118)        |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                         |                     | --              | --                                   | (636)                                                           | --                                                                      | --                                  | --                              | --                        | (636)                         | --                          | (636)              |
| 31 Mart 2017 tarihli bakiyeler (Dönem Sonu)                                                          |                     | 45.000.000      | 24.531.840                           | (42.107)                                                        | (3.980.767)                                                             | 120.273                             | 12.549.065                      | (1.075.118)               | 77.103.186                    |                             | --                 |
| Cari Dönem                                                                                           |                     |                 |                                      |                                                                 |                                                                         |                                     |                                 |                           |                               |                             |                    |
| 31 Aralık 2017 tarihli bakiyeler (Dönem Başı)                                                        |                     | 45.000.000      | 24.531.840                           | (55.071)                                                        | (3.980.767)                                                             | 120.273                             | 12.549.065                      | 8.117.680                 | 69.987.660                    | --                          | 69.987.600         |
| Transferler                                                                                          |                     | --              | --                                   | --                                                              | --                                                                      | --                                  | (8.177.680)                     | (8.177.680)               | --                            | --                          | --                 |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                        |                     | --              | --                                   | 9.274                                                           | --                                                                      | --                                  | --                              | 642.203                   | 651.477                       | --                          | 651.477            |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                  | 27                  | --              | --                                   | --                                                              | --                                                                      | --                                  | --                              | 642.203                   | 642.203                       | --                          | 642.203            |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                         |                     | --              | --                                   | 9.274                                                           | --                                                                      | --                                  | --                              | --                        | 9.274                         | --                          | 9.274              |
| 31 Mart 2018 tarihli bakiyeler (Dönem Sonu)                                                          |                     | 45.000.000      | 24.531.840                           | (45.797)                                                        | (3.980.767)                                                             | 120.273                             | 4.371.385                       | 642.203                   | 70.639.137                    | --                          | 70.639.137         |

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2018 VE 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                              |                        | Cari dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>01.01.-<br>31.03.2018 | Önceki dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmemiş<br>01.01.-<br>31.03.2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | Dipnot<br>Referansları |                                                                        |                                                                          |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                               |                        | <b>622.461</b>                                                         | <b>212.908</b>                                                           |
| Dönem Zarı (Zararı)                                                                                          |                        | 642.203                                                                | (1.075.118)                                                              |
| - Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                              |                        | 642.203                                                                | (1.075.118)                                                              |
| - Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                              |                        | --                                                                     | --                                                                       |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                             |                        | <b>(440.501)</b>                                                       | <b>812.637</b>                                                           |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                             | 13-14-15               | 859.243                                                                | 754.477                                                                  |
| Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |                        | --                                                                     | (276.495)                                                                |
| - Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                |                        | --                                                                     | --                                                                       |
| - Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Artışı veya Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 24                     | --                                                                     | (276.495)                                                                |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                           |                        | (20.087)                                                               | 10.660                                                                   |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                         | 17                     | (20.087)                                                               | 10.660                                                                   |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                         |                        | 2.513                                                                  | (71.595)                                                                 |
| - Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 23                     | (9.756)                                                                | (93.829)                                                                 |
| - Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 23                     | 12.269                                                                 | 22.234                                                                   |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 | 26                     | (1.282.170)                                                            | 395.590                                                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                           |                        | <b>423.425</b>                                                         | <b>475.389</b>                                                           |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                   |                        | 258.886                                                                | 793.338                                                                  |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                   | 8                      | 15.983                                                                 | 656.234                                                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           | 8                      | 242.903                                                                | 137.104                                                                  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                               |                        | (191.000)                                                              | 5.080                                                                    |
| - İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                               | 9                      | (191.000)                                                              | (347)                                                                    |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       |                        | --                                                                     | 5.427                                                                    |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                      |                        | 10.988                                                                 | (5.728)                                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                    |                        | (268.478)                                                              | 18.668                                                                   |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                     |                        | 374.825                                                                | 245.818                                                                  |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                       | 8                      | 323.896                                                                | 167.243                                                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               | 8                      | 50.929                                                                 | 78.575                                                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                          | 10                     | 35.050                                                                 | (9.830)                                                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                               |                        | 186.725                                                                | (353.731)                                                                |
| - İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                   | 9                      | (237.749)                                                              | (350.918)                                                                |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           | 9                      | 424.474                                                                | (2.813)                                                                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış                                                                                |                        | (40.124)                                                               | (234.644)                                                                |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                 |                        | 56.553                                                                 | 16.418                                                                   |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                    | 18                     | 163.173                                                                | 22.701                                                                   |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                | 18                     | (106.620)                                                              | (6.283)                                                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                             |                        | <b>625.127</b>                                                         | <b>212.908</b>                                                           |
| Ödenen Faiz                                                                                                  |                        | --                                                                     | --                                                                       |
| Alınan Faiz                                                                                                  |                        | --                                                                     | --                                                                       |
| Vergi Ödemeleri                                                                                              |                        | (2.666)                                                                | --                                                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                        | <b>(420.737)</b>                                                       | <b>(7.160)</b>                                                           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                               |                        | (420.737)                                                              | (7.160)                                                                  |
| - Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                   | 13-14-15               | (420.737)                                                              | (7.160)                                                                  |
| - Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           |                        | --                                                                     | --                                                                       |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                     |                        | <b>201.724</b>                                                         | <b>205.748</b>                                                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  |                        | <b>26.383</b>                                                          | <b>86.096</b>                                                            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                  |                        | <b>228.107</b>                                                         | <b>291.844</b>                                                           |

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi (“Ana Ortaklık Şirket”) ve bağlı ortaklığı, konsolide finansal tablo dipnotlarında “Grup” olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket’in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

**Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi**

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi (“Ana ortaklık Şirket” veya “Şirket”), Merkez B Tipi Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanı ile Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 10 Temmuz 2006 tarihinde yatırım ortaklığı olarak kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu’nun 27 Ekim 2010 tarihli izni ile 19 Ocak 2011 tarihinde petrol tesisleri ve turizm olarak değiştirilmiştir. İlgili değişiklikten sonra Şirket’in unvanı, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi olmuştur. Şirket’in esas faaliyetleri; petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır.

Ana Ortaklık Şirket’in 31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 19 (01 Ocak - 31 Aralık 2017: 20)’dur.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, Şirket hisselerinin %63,71’i (31 Aralık 2017: %63,71) Borsa İstanbul’da Ana Pazarda işlem görmektedir. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in sermayesi 45.000.000 TL (31 Aralık 2017: 45.000.000 TL) olup ortaklık yapısı Not 19.1’de sunulmuştur.

Ana Ortaklık Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Mahallesi, Cumhuriyet Köyü  
No:18 Beykoz / İstanbul

**Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi**

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Metro Turizm Otelcilik”), faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana Ortaklık Şirket 08 Temmuz 2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik’e %80 oranında iştirak etmiştir. 2016 yılı içerisinde ise iştirak oranı %100’e çıkarılmıştır.

Şirket’in 31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde personeli bulunmamaktadır (01 Ocak - 31 Aralık 2017: Yoktur).

Şirket’in rapor tarihi itibarıyla tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir;

Reşadiye Mahallesi, Cumhuriyet Köyü  
No:18 Beykoz / İstanbul

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Şirket’in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                                                               | 31 Mart 2018   |            | 31 Aralık 2017 |            |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
|                                                               | Oran           | Tutar      | Oran           | Tutar      |
| Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi | %100.00        | 960        | %100.00        | 960        |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>%100.00</b> | <b>960</b> | <b>%100.00</b> | <b>960</b> |

## NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.a Sunuma İlişkin Temel Esaslar Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları’na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (“TL”) bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafında yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları/Türkiye Muhasebe Standartları’na (‘TFRS/TMS’) uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, Grup’un konsolide finansal tabloları ve açıklayıcı notları, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, “Uygulanan Muhasebe Standartları”nda da belirtildiği üzere Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu sebeple, Grup 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

### Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

### Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup’un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Nisan 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi’nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket’in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler “özkaynak yöntemi”ne tabi tutulmaktadır.

## Tam Konsolidasyon Yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket’inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket’in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir. Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım “Kontrol Gücü Olmayan Paylar” hesabında gösterilmiştir.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve “tam konsolidasyon yöntemi”ne tabi tutulmuş Şirket aşağıdaki gibidir;

|                                                                  | Ana Ortaklık Şirket'in Bağılı Ortaklıktaki Payı Oranı |                    | Ana Ortaklık Dışı Sermaye |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Bağılı Ortaklık                                                  | (Doğrudan)                                            | (Doğrudan+Dolaylı) | Payı                      |
| Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi | 100%                                                  | 100%               | -                         |

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

### **İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir.

### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

# **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## **1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

### **TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK, Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

KGK, Ocak 2016’da TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler.

### **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir.

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemden özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

TMSK, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir.

### **UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

### **UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS’deki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/ yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket Bireysel finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### **UFRS 10 ve UMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları- Değişiklik**

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te UFRS 10 ve UMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

#### **UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü**

Karar Gerekçeleri’nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### **UFRS 16 Kiralama İşlemleri**

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **UFRS Yorum 23 “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum UMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin UMS 12’ye göre değil UMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. UFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

#### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## 2.b Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafla belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde ayrı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

## Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

İlişikteki konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış konsolide finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar yukarıda sunulan ‘Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi’ başlığı adı altında açıklanmıştır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

### *Şüpheli alacaklar karşılığı*

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 8’de yansıtılmıştır.

### *Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri*

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.c’de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar dipnot 2.c’de açıklanmıştır.

### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 17’de yer almaktadır.

#### *Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 16’da yer almaktadır.

#### *Ertelenmiş vergi*

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup’un gelecekte oluşacak indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla vergi indirimlerinden kaynaklanan geçici farklar üzerinden öngörülebilir ve vergi kanunları çerçevesinde vergi indirim hakkının devam edebileceği süre içerisinde yararlanılabileceği sonucuna varılan kısmı için ertelenen vergi varlığı olacağı tahmin edilmiş ve muhasebeleştirilmiştir. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilişkin detaylar Not 26’da yer almaktadır.

## **2.c Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit akım tablosu için nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

### **Finansal Yatırımlar**

#### Finansal varlık ve borçların başlangıçtaki ölçümleri

Finansal bir varlık veya borç ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal borçların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi veya finansal borcun yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletmenin sonraki ölçümünde maliyeti veya itfa edilmiş maliyetinden ölçülen bir varlık için teslim tarihi muhasebesini uygulaması durumunda, söz konusu varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir.

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

### **Finansal varlıkların sonraki ölçümleri**

Bir işletme, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, varlık niteliğindeki türev ürünler de dahil olmak üzere finansal varlıkları, gerçeğe uygun değerlerinden, satış veya diğer türden elden çıkarmalarda oluşabilecek işlem maliyetlerini düşmeksizin ölçer. Aşağıdaki finansal varlıklar bu hükümden müstesnadır:

- (a) Etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmesi gereken kredi ve alacaklar,
- (b) Etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmesi gereken vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve
- (c) Aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen özkaynağa dayalı finansal araçlar ile aktif bir piyasada kayıtlı bir fiyatı bulunmayan söz konusu özkaynağa dayalı finansal araçlara bağlı olan ve bunların teslim edilmesiyle ödenmesi gereken türev ürünlere yapılan yatırımlar. Sözü edilen finansal varlıklar maliyetlerinden ölçülür.

### **Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık ve finansal borçlar**

Alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmıştır. Bir finansal varlık veya finansal borç, aşağıdaki durumlarda alım satım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılır:

- (a) Esas itibarıyla, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilmiş veya yüklenilmiştir,
- (b) Birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kâr etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçasıdır veya
- (c) Bir türev üründür (finansal teminat sözleşmesi olan veya etkin bir finansal riskten korunma aracı olan türev ürünler hariç)

### **Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar**

İşletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, aşağıdakiler dışında kalan türev olmayan finansal varlıklardır.

- (a) İşletmenin ilk muhasebeleştirme sırasında gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak sınıfladığı finansal varlıklar,
- (b) İşletmenin satılmaya hazır olarak tanımladığı finansal varlıklar ve
- (c) Kredi ve alacak tanımına giren finansal varlıklar. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır olarak tanımlanan veya kredi ve alacak, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

### **Ticari Alacaklar ve Borçlar**

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Şüpheli Alacaklar Karşılığı**

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

**Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ilk giren ilk çıkar yöntemine göre hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir. Net gerçekleşebilir değer artışından dolayı iptal edilen stok değer düşüklüğü karşılık tutarı, iptalin gerçekleştiği dönemin tahakkuk eden satış maliyetini azaltacak şekilde muhasebeleştirilir. Her konsolide finansal tablo dönemi itibarıyla, net gerçekleşebilir değer yeniden gözden geçirilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir (iptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır).

**Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar (taşıtlar hariç), elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

|                 | <b><u>Faydalı ömür</u></b> |
|-----------------|----------------------------|
| Taşıt araçları  | 5 - 6 yıl                  |
| Demirbaşlar     | 3 - 15 yıl                 |
| Özel maliyetler | Kira süresince             |

Bakım ve onarım giderleri, oluştuğu dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşıyan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

---

**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini 24 Ocak 2017, 23 Ocak 2017 ve 30 Ocak 2017 tarihli değerlendirme raporları ile yeniden değerlemiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını, bilgi sistemlerini ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak kıst esasına göre itfa edilirler.

**Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Grup, ertelenmiş vergi varlıkları ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlıkları dışında kalan her varlık için her bir finansal durum tablosu tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları ilgili dönem içerisinde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmasını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

Grup tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır;

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Grup’a sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

**Gerçeğe Uygun Değerlerin Belirlenmesi**

Grup’un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

## **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

### **Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi karşılaştırmalı finansal tablolar hazırlanmalıdır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS’ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabı kullanılmaktadır.

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası’nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup’un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

### **Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükken ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

## **Kiralama İşlemleri**

### ***Grup - Kiracı olarak***

#### **Faaliyet Kiralaması**

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Gelir Tahakkuku**

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

### **Vergilendirme**

İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

#### **Cari dönem vergi karşılığı**

Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

#### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

# **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergide doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

## **İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya

(iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

# AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup’un diğer bölümlerinden farklı özellikler taşıma anlamında Grup’un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Grup’un, belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik; bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun, kar elde eden bölümlerin toplam sonuçları ile zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, kiralama ve turizm sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis kiralaması” ve “Otel işletmeciliği” bazında Not 3’te yapılmıştır.

## Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

### Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, azami 5.001,76 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup’un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosuna, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosuna yansıtılmıştır.

### Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

## Kar Payları

Kar payı alacakları, Grup’un iştiraklerinden elde ettiği kar payları temettünün tahsil etme hakkı doğduğu zaman gelir kaydedilir, kar payı ödemeleri ise ilan edildikleri dönemde kardan dağıtım olarak gösterilir.

## Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

# **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

## **Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar**

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

## **Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karı / (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan pay senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de Şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında pay dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz pay dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş pay gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama pay sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

## **Hasılat**

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Grup’un satış gelirleri tesis kiralama ve otel işletmeciliği faaliyetlerinden oluşmaktadır.

## **Malların satışı**

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup’un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup’un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

# **AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

## **Hizmet sunumu**

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi ve
- İşlem için katılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

## **Faiz geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

## **Temettü ve diğer gelirler**

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

## **Nakit Akış Tablosu**

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Grup’un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup, faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede, kiralama ve turizm sektörlerinde sürdürmektedir. Bu sebepten, bölümlere göre raporlama, “Tesis kiralaması” ve “Otel işletmeciliği” bazında yapılmıştır.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

| <b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>                  | <b>Tesis<br/>Kiralaması</b> | <b>Otel<br/>İşletmeciliği</b> | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Toplam Varlıklar                              | 44.515.695                  | 81.753.211                    | (37.886.442)        | 88.382.464        |
| Toplam Yükümlükler                            | 4.955.326                   | 15.245.930                    | (2.457.929)         | 17.743.327        |
| <b>Net Varlıklar</b>                          | <b>39.560.369</b>           | <b>66.507.281</b>             | <b>(35.428.513)</b> | <b>70.639.137</b> |
| Bölüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları | --                          | 30.948.111                    | --                  | 30.948.111        |
| Bölüm yatırım amaçlı gayrimenkulleri          | 40.850.000                  | 14.338.677                    | --                  | 55.188.677        |
| Amortisman ve itfa payı gideri                | --                          | 859.246                       | --                  | 859.246           |
| Yatırım harcamaları                           | --                          | 420.736                       | --                  | 420.736           |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

| <b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>                | <b>Tesis<br/>Kiralaması</b> | <b>Otel<br/>İşletmeciliği</b> | <b>Eliminasyon</b>  | <b>Toplam</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Toplam Varlıklar                              | 44.333.726                  | 82.347.866                    | (38.091.443)        | 88.590.149        |
| Toplam Yükümlükler                            | 4.853.685                   | 16.411.731                    | (2.662.927)         | 18.602.489        |
| <b>Net Varlıklar</b>                          | <b>39.480.041</b>           | <b>65.936.135</b>             | <b>(35.428.516)</b> | <b>69.987.660</b> |
| Bölüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları | --                          | 31.386.617                    | --                  | 31.386.617        |
| Bölüm yatırım amaçlı gayrimenkulleri          | 40.850.000                  | 14.338.677                    | --                  | 55.188.677        |
| Amortisman ve itfa payı gideri                | --                          | 3.084.571                     | --                  | 3.084.571         |
| Yatırım harcamaları                           | --                          | 2.052.114                     | --                  | 2.052.114         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

| <b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>                            | <b>Tesis<br/>Kiralaması</b> | <b>Otel<br/>İşletmeciliği</b> | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| Hasılat                                                 | 107.344                     | 595.772                       | --                 | 703.116          |
| Satışların Maliyeti(-)                                  | --                          | (1.514.011)                   | --                 | (1.514.011)      |
| <b>Brüt Kar</b>                                         | <b>107.344</b>              | <b>(918.239)</b>              | <b>--</b>          | <b>(810.895)</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                             | (30.904)                    | (139.750)                     | --                 | (170.654)        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 120.000                     | 470.519                       | --                 | 590.519          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | (105.619)                   | (16.858)                      | --                 | (122.477)        |
| <b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                         | <b>90.821</b>               | <b>(604.328)</b>              | <b>--</b>          | <b>(513.507)</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                       | --                          | --                            | --                 | --               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                       | --                          | --                            | --                 | --               |
| <b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)</b> | <b>90.821</b>               | <b>(604.328)</b>              | <b>--</b>          | <b>(513.507)</b> |
| Finansman Gelirleri                                     | 19.937                      | --                            | --                 | 19.937           |
| Finansman Giderleri                                     | (1.272)                     | (114.101)                     | --                 | (115.373)        |
| <b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>                         | <b>109.486</b>              | <b>(718.429)</b>              | <b>--</b>          | <b>(608.943)</b> |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                             | (31.024)                    | --                            | --                 | (31.024)         |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                        | 1.866                       | 1.280.304                     | --                 | 1.282.170        |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                            | <b>107.344</b>              | <b>595.772</b>                | <b>--</b>          | <b>703.116</b>   |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun bölümlere göre raporlaması aşağıdaki gibidir;

| <b>1 Ocak - 31 Mart 2018</b>       | <b>Tesis<br/>Kiralaması</b> | <b>Otel<br/>İşletmeciliği</b> | <b>Eliminasyon</b> | <b>Toplam</b>      |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hasılat                            | 209.315                     | 262.415                       | --                 | 471.730            |
| Satışların Maliyeti(-)             | --                          | (463.536)                     | --                 | (463.536)          |
| <b>Brüt Kar</b>                    | <b>209.315</b>              | <b>(201.121)</b>              | --                 | <b>8.194</b>       |
| Genel Yönetim Giderleri (-)        | (1.875)                     | (182.379)                     | --                 | (184.254)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 119.192                     | 140.877                       | (43.846)           | 216.223            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | (52.486)                    | (945.986)                     | 43.846             | (954.626)          |
| <b>Faaliyet Karı / (Zararı)</b>    | <b>274.146</b>              | <b>(1.188.609)</b>            | --                 | <b>(914.463)</b>   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler  | --                          | 276.495                       | --                 | 276.495            |
| <b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>    | <b>274.146</b>              | <b>(912.114)</b>              | --                 | <b>(637.968)</b>   |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri        | (41.560)                    | --                            | --                 | (41.560)           |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri   | (179.732)                   | 215.858                       | --                 | 395.590            |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>       | <b>52.584</b>               | <b>(1.127.972)</b>            | --                 | <b>(1.075.118)</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in diğer işletmedeki payları ve payları bulunduğu ilgili Şirket’e ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

|                        | <b>Ana Ortaklık<br/>Grup’un Bağlı<br/>Ortaklıktaki Pay</b> |                 | <b>Ana<br/>Ortaklık<br/>Dışı<br/>Özsermaye</b> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
|                        | <b>(Doğrudan+<br/>Dolaylı)</b>                             |                 |                                                |
| <b>Bağlı Ortaklık</b>  | <b>(Doğrudan)</b>                                          | <b>Dolaylı)</b> | <b>Payı</b>                                    |
| Metro Turizm Otelcilik | %100.00                                                    | %100.00         | -                                              |

Bağlı Ortaklığa ait detay bilgiler Dipnot 1’de sunulmuştur.

**NOT 5 – ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ortak kontrole tabi işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:**

a) Ticari alacaklar ve diğer alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir (Not 8, Not 9);

|                                                           | 31.03.2018       |                 | 31.12.2017       |                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                                                           | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.                      | --               | --              | --               | --              |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.                  | 123.078          | --              | 50.062           | --              |
| Van Et Gıda San.İç ve Dış Tic. A.Ş.                       | --               | --              | 26.473           | --              |
| Metro Turizm Seyahat Org.Tic. A.Ş                         | 2.710            | --              | 55.457           | --              |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.       | 864.150          | --              | 879.202          | --              |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                         | --               | --              | --               | --              |
| Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.                          | 1.546            | --              | 11.263           | --              |
| Zeki Gümüşsu                                              | --               | 191.000         | --               | --              |
| VanBes Besicilik San. Tic. A.Ş.                           | --               | --              | 47.792           | --              |
| Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. ve Tic. A.Ş. | 4.054            | --              | 14.057           | --              |
| Sampi Gıda Üretim Paz. ve Tic.A.Ş.                        | 8.025            | --              | --               | --              |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.               | 39.358           | --              | --               | --              |
| Samsun Gıda Üretim Paz. ve Tic A.Ş.                       | 350              | --              | --               | --              |
| <b>Ara Toplam</b>                                         | <b>1.043.271</b> | <b>191.000</b>  | <b>1.084.306</b> | <b>--</b>       |
| Reeskont                                                  | (11.598)         |                 | (36.650)         | --              |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>1.031.673</b> | <b>191.000</b>  | <b>1.047.656</b> | <b>--</b>       |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

- b) Ticari borçlar ve diğer borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir (Not 8, Not 9);

|                                                    | 31.03.2018     |                  | 31.12.2017     |                |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                    | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar    | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar  |
| Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş                 | 4.290          | --               | --             | 4.290          |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş            | 169.507        | --               | 219.761        | --             |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş                   | --             | 1.352.155        | --             | 372.130        |
| Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş                 | --             | --               | 144            | --             |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş                  | --             | 17               | --             | 154.585        |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş | --             | --               | 9.824          | --             |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş          | 3.788          | --               | 89.010         | 62.011         |
| Fatma Öztürk Gümüşsu(*)                            | --             | --               | --             | --             |
| Galip Öztürk                                       | --             | --               | --             | 220.000        |
| Metro İnş. İth. İhr. San. ve Tic A.Ş               | 597.936        | --               | 155.896        | --             |
| Van Et Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş                  | 15.720         | --               | --             | --             |
| <b>Ara Toplam</b>                                  | <b>791.241</b> | <b>1.352.172</b> | <b>474.635</b> | <b>813.016</b> |
| Reeskont                                           | (8.749)        | --               | (16.039)       | --             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>782.492</b> | <b>1.352.172</b> | <b>458.596</b> | <b>813.016</b> |

(\*) Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri A.Ş. 'nin hisse alımından kaynaklanmaktadır.

- c) İlişkili Taraflara uzun vadeli ticari ve diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                     | 31.03.2018     |                  | 31.12.2017     |                  |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                     | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar    | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar    |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş                 | --             | 699.771          | --             | 877.711          |
| Galip Öztürk                                        | --             | 3.281.673        | --             | 289.000          |
| Zeki Gümüşsu                                        | --             | --               | --             | 190.000          |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm.Tic. A.Ş              | --             | 830.000          | --             | 830.000          |
| Metro İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. | --             | 960.000          | --             | 960.000          |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.                | --             | --               | --             | 3.227.520        |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | --             | 45.882           | --             | 220.000          |
| Fatma Öztürk Gümüşsu (*)                            | --             | 1.313.390        | --             | 1.313.390        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>--</b>      | <b>7.130.716</b> | <b>--</b>      | <b>7.907.621</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

d) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir (Not 12):

|                                                | 31.03.2018                   |                        | 31.12.2017                   |                        |
|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
|                                                | Peşin<br>Ödenmiş<br>Giderler | Ertelenmiş<br>Gelirler | Peşin<br>Ödenmiş<br>Giderler | Ertelenmiş<br>Gelirler |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.           | --                           | --                     | --                           | 10.404                 |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. | --                           | --                     | --                           | 13.242                 |
| Van Et Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.             | --                           | --                     | --                           | 8.513                  |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.     | 21.600                       | --                     | --                           | --                     |
| Metro Turizm Seyahat Org.Tic.A.Ş.              | --                           | --                     | --                           | 18.917                 |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.              | --                           | --                     | --                           | 16.079                 |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.           | --                           | --                     | --                           | 3.783                  |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.             | --                           | 1.336                  | --                           | 5.675                  |
| Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı       | --                           | --                     | --                           | 4.729                  |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>21.600</b>                | <b>1.336</b>           | <b>--</b>                    | <b>81.342</b>          |

**ii) İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:**

a) İlişkili taraflara yapılan satışların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                           | 01.01.-31.03.2018 |              |                | 01.01.-31.03.2017 |               |               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                                           | Kira              | Hizmet       | Diğer          | Kira              | Hizmet        | Diğer         |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.                      | 15.000            | --           | 18.390         | --                | --            | --            |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.            | 164.344           | 89           | 73.759         | 180.000           | --            | 29.315        |
| Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş.                       | 21.000            | 191          | 25.117         | --                | 1.147         | --            |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.                         | 65.000            | --           | 60.998         | 3.750             | 18.774        | 1.231         |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş.       | 4.000             | --           | 3.588          | --                | --            | --            |
| Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.                          | 3.000             | --           | 3.588          | --                | --            | --            |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.                  | 21.000            | --           | 25.117         | --                | --            | --            |
| Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. ve Tic. A.Ş. | 3.000             | 111          | 3.588          | --                | --            | --            |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.                      | 9.000             | --           | 10.764         | --                | --            | --            |
| Metro İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.       | 15.000            | --           | 17.941         | --                | --            | --            |
| Metro Rent A Bus Otobüs İşletmeleri A.Ş.                  | 51.000            | 278          | 60.998         | --                | --            | --            |
| VanBes Besicilik San. Tic. A.Ş.                           | 9.000             | --           | 9.477          | --                | --            | --            |
| Van Et Gıda San.İç ve Dış Tic.A.Ş.                        | 3.000             | --           | 3.588          | --                | --            | --            |
| Metro Travel Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.               | 27.984            | 508          | 32.146         | --                | --            | --            |
| Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş.                       | 28.000            | --           | 50.234         | --                | --            | --            |
| <b>Toplam</b>                                             | <b>439.328</b>    | <b>1.177</b> | <b>399.293</b> | <b>183.750</b>    | <b>19.921</b> | <b>30.546</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

b) İlişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                                           | 01.01.-31.03.2018 |               |               | 01.01.-31.03.2017 |                |                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                                           | Kira              | Hizmet        | Diğer         | Kira              | Hizmet         | Diğer          |
| Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş                       | --                | --            | --            | --                | --             | 15.135         |
| Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş             | --                | --            | 7.194         | --                | --             | --             |
| Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş                   | --                | 3.533         | --            | --                | 12.455         | --             |
| Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş                          | --                | --            | 2.398         | --                | --             | 8.040          |
| Efes Tur Seyahat A.Ş                                      | --                | --            | --            | --                | --             | --             |
| Metro Turizm Seyahat Org. Tic. A.Ş                        | --                | --            | 20.949        | --                | --             | --             |
| Sampi Gıda Üretim Paz. Ve Tic. A.Ş                        | --                | 1.623         | --            | --                | 40.553         | --             |
| Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. ve Tic. A.Ş. | --                | --            | --            | --                | --             | --             |
| Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş                       | --                | --            | --            | 1.653             | --             | 154.116        |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş                         | --                | 11.250        | --            | --                | 34.875         | 4.516          |
| Metro İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.       | --                | --            | 2.774         | --                | --             | --             |
| Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Eşya Satış A.Ş        | --                | --            | 19.784        | --                | 54.703         | --             |
| Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş                 | --                | --            | --            | --                | --             | 45.099         |
| Galip Öztürk                                              | --                | --            | --            | 63.000            | --             | --             |
| Zeki Gümüüşsu                                             | --                | --            | --            | 21.000            | --             | --             |
| <b>Toplam</b>                                             | --                | <b>16.406</b> | <b>53.099</b> | <b>85.653</b>     | <b>142.586</b> | <b>226.897</b> |

c) Grup’un ilişkili tarafı olan Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. lehine vermiş olduğu 12.500.000 TL değerinde ipoteği mevcuttur (31 Aralık 2017: 12.500.000 TL) (Not 16).

31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar toplamı 9.051 TL’dir (01 Ocak - 31 Mart 2017: 8.547 TL). Bunun dışında sağlanan ücret ve benzeri fayda bulunmamaktadır.

**NOT 7 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                 | 31.03.2018     | 31.12.2017    |
|-----------------|----------------|---------------|
| Kasa            | 290            | 4.674         |
| Bankalar        |                |               |
| Vadesiz Mevzuat | 226.250        | 12.230        |
| Likit Fonlar    | 1.567          | 9.479         |
| <b>Toplam</b>   | <b>228.107</b> | <b>26.383</b> |

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup’un banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 8 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

|                                                         | <b>31.03.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar                                        | 47.246            | 287.055           |
| Alacak Reeskontu (-)                                    | (24.210)          | (21.116)          |
| İlişkili Şirketlerden Ticari Alacaklar (Not6)           | 1.043.271         | 1.084.306         |
| İlişkili Şirketlerden Ticari Alacaklar reeskontu (Not6) | (11.598)          | (36.650)          |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                | 4.441.651         | 4.441.651         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)                  | (4.441.651)       | (4.441.651)       |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>1.054.709</b>  | <b>1.313.595</b>  |

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>01.01-31.03.2018</b> | <b>01.01-31.12.2017</b> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Açılış Bakiyesi                  | 4.441.651               | 4.620.711               |
| Tahsilatlar                      | --                      | (179.260)               |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar | --                      | 200                     |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>          | <b>4.441.651</b>        | <b>4.441.651</b>        |

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle Grup’un alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar yoktur. Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 28’de açıklanmıştır.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli ticari borçlar**

|                                                    | <b>31.03.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                                     | 122.348           | 54.373            |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not6)           | 791.241           | 474.635           |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar Reeskontu (Not6) | (8.749)           | (16.039)          |
| Borçlar Reeskontu (-)                              | (18.453)          | (1.407)           |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>886.387</b>    | <b>511.562</b>    |

31 Mart 2018 tarihi itibariyle, Grup’un, ticari borçlarına teminat olması amacıyla vermiş olduğu teminatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

|                                                   | 31.03.2018     | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------|----------------|------------|
| İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar (Not6)           | 191.000        | --         |
| İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar reeskontu (Not6) | --             | --         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar                           | 23             | 23         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)             | (23)           | (23)       |
| Vergi Dairesinden Alacaklar                       | --             | --         |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>191.000</b> | <b>--</b>  |

**Uzun vadeli diğer alacaklar**

|                                | 31.03.2018    | 31.12.2017    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 51.771        | 51.771        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>51.771</b> | <b>51.771</b> |

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                     | 31.03.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Taksitlendirilmiş Vergi Borçları    | 929.576          | 1.008.818        |
| İlişkiliTaraflara Borçlar (Not6)    | 1.352.172        | 813.016          |
| İlişkiliTaraflardan Olmayan Borçlar | 992              | --               |
| Ödenecek Stopaj ve Diğer Vergiler   | 35.373           | 30.679           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2.318.113</b> | <b>1.852.513</b> |

**Uzun vadeli diğer borçlar**

|                                  | 31.03.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Taksitlendirilmiş Vergi Borçları | 1.658.016        | 1.159.986        |
| İlişkiliTaraflara Borçlar (Not6) | 7.130.716        | 7.907.621        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>8.788.732</b> | <b>9.067.607</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                      | 31.03.2018     | 31.12.2017    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Ödenecek Vergi Borçları              |                |               |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 32.689         | 22.065        |
| Personele Borçlar                    | 70.221         | 45.795        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>102.910</b> | <b>67.860</b> |

**NOT 11 – STOKLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle stokların detayı aşağıdaki gibidir;

|                      | 31.03.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------|---------------|---------------|
| İlk Madde ve Malzeme | 19.641        | 14.969        |
| Ticari Mallar        | 5.707         | 10.082        |
| Diğer Stoklar        | 7.089         | 18.374        |
| <b>Toplam</b>        | <b>32.437</b> | <b>43.425</b> |

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                                                   | 31.03.2018     | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Verilen Sipariş Avansları                         | --             | 850           |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not 6) | 21.600 -       |               |
| Gelecek aylara ait giderler                       | 15.152         | 3.660         |
| Vergi yapılandırma faiz                           | 298.377        | --            |
| Peşin ödenmiş kira giderleri                      | --             | 54.000        |
| Verilen İş avansları                              | 6.412          | 14.553        |
|                                                   |                | --            |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>341.541</b> | <b>73.063</b> |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

|                                        | 31.03.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Alınan Avanslar                        | 1.000         | 3.005         |
| İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler | 1.336         | 81.342        |
| Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri      | 43.056        | 1.169         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>45.392</b> | <b>85.516</b> |

**Uzun vadeli ertelenmiş gelirler**

|                                    | 31.03.2018   | 31.12.2017 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Gelecek Yıllara Ait Faiz Gelirleri | 1.380        | --         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.380</b> | <b>--</b>  |

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareketleri aşağıdaki gibidir;

| Maliyet             | 31 Aralık 2016    | Yeniden<br>Değerleme | 31 Aralık 2017    | Yeniden<br>Değerleme | 31 Mart<br>2018   |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Akryakıt Tesisi     | 48.100.000        | (7.250.000)          | 40.850.000        | --                   | 40.850.000        |
| Arazi(*)            | 7.560.000         | 2.790.000            | 10.350.000        | --                   | 10.350.000        |
| Samsun Yazıhane(**) | 2.600.000         | 200.000              | 2.800.000         | --                   | 2.800.000         |
| A2 kulesi(***)      | 196.976           | (108.299)            | 88.677            | --                   | 88.677            |
| Villalar(****)      | 800.000           | 300.000              | 1.100.000         | --                   | 1.100.000         |
| <b>Toplam</b>       | <b>59.256.976</b> | <b>(4.068.299)</b>   | <b>55.188.677</b> | <b>--</b>            | <b>55.188.677</b> |

(\*) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi’ndeki 61,417 m2 (49,377 m2 tarla, 12,040 m2 çayır) gayrimenkulün 12 numaralı parsel üzerine İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) lehine kamulaştırma şerhi (25 Ağustos 1999 tarih ve 3630 yevmiye no ile) konulmuştur.

(\*\*) Samsun İli, İlkadım İlçesi’nde, 147 m2 2 katlı dükkandır. Mertcan Seyahat Toplu Taşıma Turizm Nakliyat İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited şirketine KDV dahil aylık 30,000 TL bedelle kiralanmıştır.

(\*\*\*) Grup’un sahip olduğu Büyük İstanbul Otogarı içerisinde A2 kulesi 58 numaralı 871.5 m2 bağımsız bölümdür. Tahsis belgesine dayalı gayrimenkule bağlı haktır (kullanım hakkı). Dolayısıyla tapuya tescil edilmemiş ancak 12 Eylül 1994 tarihinde Atlas Konaklama’ya tahsis belgesi düzenlenmiştir. Asıl malik İstanbul Büyükşehir Belediyesi’dir. Halihazırda İstanbul Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.’ye KDV dahil aylık 10,000 TL bedelle kiralanmıştır. Tapuya tescil edilmemiş kullanım hakkı olduğundan 2019 Mayıs ayına kadar alınacak olan kira bedellerinin iskonto oranı ile raporlama tarihine indirgenmesiyle değer belirlenmiştir.

(\*\*\*\*) İstanbul İli, Beykoz İlçesinde bulunan 1 adet villa olup halihazırda kira geliri elde edilmemektedir

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir;

| <b>Maliyet</b>                | <b>31 Aralık 2016</b> | <b>Giriş</b> | <b>31 Aralık 2017</b> | <b>Giriş</b> | <b>31 Mart 2018</b> |
|-------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| Haklar                        | 42.687                |              | 42.687                |              | 42.687              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>42.687</b>         | <b>--</b>    | <b>42.687</b>         | <b>--</b>    | <b>42.687</b>       |
| <b>Birikmiş Amortisman(-)</b> |                       |              |                       |              |                     |
| Haklar                        | 21.604                | 9.034        | 30.638                | 2.259        | 32.897              |
| <b>Toplam</b>                 | <b>21.604</b>         | <b>9.034</b> | <b>30.638</b>         | <b>2.259</b> | <b>32.897</b>       |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>21.083</b>         |              | <b>12.049</b>         |              | <b>9.790</b>        |

**NOT 16 – KARŞILIKLAR VE KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla karşılıklar ve koşullu yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

**Kısa vadeli borç karşılıkları**

|                      | <b>31.03.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Dava Gider Karşılığı | 168.165           | 168.165           |
| <b>Toplam</b>        | <b>168.165</b>    | <b>168.165</b>    |

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                               | <b>01.01-<br/>31.03.2018</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2017</b> |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Dönem Başı Bakiye             | 168.165                      | 139.155                      |
| Dönem İçi Ayrılan Karşılıklar | --                           | 29.010                       |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>      | <b>168.165</b>               | <b>168.165</b>               |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

Grup tarafından açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıdaki gibidir;

| Dava/İcra konusu | 31 Mart 2018      |                  | 31 Aralık 2017    |                  |
|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                  | Dava/ İcra sayısı | Tutar            | Dava/ İcra sayısı | Tutar            |
| Alacak           | 5                 | 1.183.198        | 5                 | 1.183.198        |
|                  |                   | <b>1.183.198</b> |                   | <b>1.183.198</b> |

Grup aleyhine açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıdaki gibidir;

| Dava/İcra konusu | 31 Mart 2018      |                | 31 Aralık 2017    |                |
|------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                  | Dava/ İcra sayısı | Tutar          | Dava/ İcra sayısı | Tutar          |
| İşçi Davası      | 5                 | 168.165        | 5                 | 168.165        |
|                  |                   | <b>168.165</b> |                   | <b>168.165</b> |

**Kosullu Yükümlülükler**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket’in vermiş olduğu teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| Ana Ortaklık Şirket tarafından verilen TRİ'ler (Teminat-Rehin-İpotekler)                                                              | 31.03.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | Yoktur            | Yoktur            |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | Yoktur            | Yoktur            |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | Yoktur            | Yoktur            |
| D. Diğer Verilen Tri'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | 12.500.000        | 12.500.000        |
| i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı                                                                             | Yoktur            | Yoktur            |
| ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı                            | 12.500.000        | 12.500.000        |
| iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu Tri'lerin Toplam Tutarı                                             | Yoktur            | Yoktur            |
|                                                                                                                                       | <b>12.500.000</b> | <b>12.500.000</b> |

Şekerbank T.A.Ş. tarafından Metro Grup Şirketlerinin kullanacağı kredi limiti için almış olduğu toplam teminatların içinde Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş'nin sabit kıymetleri üzerinde bulunan 12.500.000 TL tutarında ipotek mevcuttur.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 17 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

**Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıklar**

|                              | 31.03.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Kullanılmayan izin karşılığı | 11.894        | 21.765        |
| <b>Toplam</b>                | <b>11.894</b> | <b>21.765</b> |

**Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar**

Grup’un kıdem tazminatı karşılığı, dipnot 2’de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır. 31 Mart 2018 tarihinde karşılık, her hizmet yılı için maksimum 5.001,76 TL olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL).

Grup, 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

|                       | 31.03.2018 | 31.03.2017 |
|-----------------------|------------|------------|
| Reeskont oranı        | 17,54%     | %14,96     |
| Enflasyon oranı       | 9,00%      | %11,92     |
| Reel iskonto oranları | 7,83%      | %2,72      |

Grup, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 01.01-31.03.2018 | 01.01-31.12.2017 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 01 Ocak bakiyesi           | 33.167           | 73.205           |
| Dönem içi ödemeler         | (20.283)         | (59.733)         |
| Hizmet maliyeti            | 5.383            | 1.874            |
| Faiz maliyeti              | 5.817            | 821              |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp) | (11.890)         | 17.000           |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>    | <b>12.194</b>    | <b>33.167</b>    |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 18 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle diğer varlıklar ve diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir;

**Diğer dönen varlıklar**

|               | 31.03.2018     | 31.12.2017     |
|---------------|----------------|----------------|
| Devreden KDV  | 343.445        | 365.709        |
| Diğer         | --             | 600            |
| <b>Toplam</b> | <b>343.445</b> | <b>366.309</b> |

**NOT 19 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**19.1 Ödenmiş Sermaye**

31 Mart 2018 tarihi itibariyle, Ana Ortalık Şirket’in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 45.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: Her biri 1 TL olan 45.000.000 adet).

Şirket’in çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, A Grubu hamiline 30.000 adet pay karşılığı 30.000 TL, B Grubu hamiline 44.970.000 adet pay karşılığı 44.970.000 TL’den ibarettir.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 225.000.000 adet paya bölünmüştür.

Ana Ortaklık Şirket’in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar          | Hisse grubu | Hisse oranı    | Hisse tutarı (TL) | Hisse oranı    | Hisse tutarı (TL) |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Halka açık kısım     | B grubu     | 63,71%         | 28.671.640        | 63,71%         | 28.671.640        |
| Galip Öztürk         | B grubu     | 36,22%         | 16.298.360        | 36,22%         | 16.298.360        |
| Fatma Öztürk Gümüşşu | A grubu     | 0,07%          | 30.000            | 0,07%          | 30.000            |
| <b>Toplam</b>        |             | <b>100,00%</b> | <b>45.000.000</b> | <b>100,00%</b> | <b>45.000.000</b> |

## 19.2 Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler hesabı. Ana Ortaklık Şirket’in bağlı ortaklığının kendi hisse senetlerinin nominal değerinden daha fazla bir tutar ile sermaye artırımını yapmış olması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade etmektedir. Bu primler özkaynaklar altında gösterilmektedir.

Grup 2011 yılı içerisinde gerçekleşen tahsisli sermaye artışının nominal değeri aşan kısmını hisse senedi ihraç primi olarak kayıtlara almıştır.

|                                      | 31.03.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Paylara ilişkin primler / iskontolar | 24.531.840        | 24.531.840        |
|                                      | <b>24.531.840</b> | <b>24.531.840</b> |

## 19.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)

Grup, 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarına, detayı Dipnot 2’de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

|                                                                   | 31.03.2018      | 31.12.2017      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | (45.797)        | (55.071)        |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>(45.797)</b> | <b>(55.071)</b> |

## 19.4 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilgili hesabın detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                         | 31.03.2017         | 31.12.2016         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ortak kontrole tabi teşebbüs ve işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi | (3.980.767)        | (3.980.767)        |
|                                                                         | <b>(3.980.767)</b> | <b>(3.980.767)</b> |

## 19.5 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Ana Ortaklık Şirket’in ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

|                                     | 31.03.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 120.273        | 120.273        |
|                                     | <b>120.273</b> | <b>120.273</b> |

**19.6 Geçmiş Yıllar Kar / Zararları**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 No’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği’nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir.

Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı.
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi.
- Ödeme yöntemleri ve zamanı.
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı. (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanuna göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez. Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼’ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkan tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20– HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**20.1 Hasılat**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat tutarının detayı aşağıdaki gibidir;

|                       | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Kira Gelirleri        | 433.178           | 209.315           |
| Otel Hizmet Gelirleri | 258.575           | 251.262           |
| Diğer gelirler        | 11.363            | 11.153            |
| <b>Toplam</b>         | <b>703.116</b>    | <b>471.730</b>    |

Hasılat tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

**20.2 Satışların Maliyeti**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                      | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Hizmet Maliyeti      | 684.011           | 463.536           |
| Amortisman Giderleri | 830.000           | --                |
| <b>Toplam</b>        | <b>1.514.011</b>  | <b>463.536</b>    |

Satışların maliyeti tutarının sektörel bazda detayı Not 3’te gösterilmiştir.

**NOT 21 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama, satış ve dağıtım ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

|                         | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | 170.654           | 184.254           |
| <b>Toplam</b>           | <b>170.654</b>    | <b>184.254</b>    |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

**22.1 Genel yönetim giderleri**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                      | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vergi, resim ve harç giderleri       | 1.203             | 1.165             |
| Danışmanlık ve dava giderleri        | 11.250            | 62.907            |
| Personel ücret giderleri             | 18.103            | 29.686            |
| Kira giderleri                       | 36.650            | 31.653            |
| Banka masraf giderleri               | --                | 2.719             |
| Huzur hakkı giderleri                | 9.051             | 8.547             |
| Bina giderlerine katılım payı        | --                | 4.162             |
| Kıdem tazminatı karşılığı giderleri  | --                | 10.457            |
| Amortisman giderleri ve itfa payları | 29.243            | 27.740            |
| Seyahat giderleri                    | --                | 570               |
| Diğer                                | 65.154            | 4.648             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>170.654</b>    | <b>184.254</b>    |

**NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

|                            | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Reeskont Gelirleri         | 9.756             | 93.829            |
| Grupiçi yansıtma Gelirleri | 379.356           | --                |
| Kira Gelirleri             | 172.475           | 104.746           |
| Diğer Gelirler             | 28.932            | 17.648            |
| <b>Toplam</b>              | <b>590.519</b>    | <b>216.223</b>    |

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

|                               | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reeskont Giderleri            | 12.269            | 22.234            |
| Adat Giderleri                | --                | 222.737           |
| Çalışmayan Kısım Giderleri(*) | --                | 705.867           |
| Diğer Giderler                | 110.208           | 3.788             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>122.477</b>    | <b>954.626</b>    |

(\*) Tadilatla olan Legend Otel’in 3 aylık amortisman gideridir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 24 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

|                               | <b>01.01.-31.03.2018</b> | <b>01.01.-31.03.2017</b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hisse Senetleri Satış Karları | --                       | 276.495                  |
| <b>Toplam</b>                 | <b>--</b>                | <b>276.495</b>           |

**NOT 25 – FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                           | <b>01.01.-31.03.2018</b> | <b>01.01.-31.03.2017</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Diğer finansman gelirleri | 19.937                   | --                       |
| <b>Toplam</b>             | <b>19.937</b>            | <b>--</b>                |

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                           | <b>01.01.-31.03.2018</b> | <b>01.01.-31.03.2017</b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Diğer finansman giderleri | (115.373)                | --                       |
| <b>Toplam</b>             | <b>(115.373)</b>         | <b>--</b>                |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**Ertelenmiş Vergi**

Grup’un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup’un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

|                                                                                                  | 31 Mart 2018          |                                        | 31 Aralık 2017        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                  | Toplam Geçici Farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Toplam Geçici Farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| <u>Ertelenen vergi varlıkları:</u>                                                               |                       |                                        |                       |                                        |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                                                        | 12.194                | 2.683                                  | 33.167                | 7.297                                  |
| Alacaklar reeskontu                                                                              | 35.808                | 7.878                                  | 57.875                | 12.733                                 |
| Şüpheli alacak karşılığı                                                                         | 4.441.651             | 977.163                                | 4.441.674             | 977.169                                |
| Dava karşılıkları                                                                                | 168.165               | 36.996                                 | 168.165               | 36.994                                 |
| Diğer                                                                                            | 11.894                | 2.617                                  | 36.985                | 8.136                                  |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>                                                                |                       | <b>1.027.337</b>                       |                       | <b>1.042.329</b>                       |
| <u>Ertelenen vergi yükümlülükleri:</u>                                                           |                       |                                        |                       |                                        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark | (26.917.720)          | (2.718.376)                            | (32.205.300)          | (3.247.073)                            |
| Borçlar reeskontu                                                                                | (27.202)              | (5.984)                                | (17.446)              | (3.838)                                |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller makul değer artışı                                                 | (36.774.970)          | (3.680.113)                            | (44.481.078)          | (4.448.108)                            |
| Diğer                                                                                            |                       |                                        |                       |                                        |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                                                            |                       | <b>(6.404.473)</b>                     |                       | <b>(7.699.019)</b>                     |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>                                        |                       | <b>(5.377.136)</b>                     |                       | <b>(6.656.690)</b>                     |

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kar veya zarar tablosunda bulunan vergi gelir / (giderleri) aşağıdaki gibidir;

|                                    | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Vergi Gelir / (Gideri)       | (31.024)          | (41.560)          |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 1.282.170         | (395.590)         |
| <b>Vergi Gelir / (Gideri), net</b> | <b>1.251.146</b>  | <b>(437.150)</b>  |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketi aşağıda verilmiştir:

|                                                    | 01.01.-31.03.2018 | 01.01.-31.03.2017 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı açılış bakiyesi                         | 6.656.690         | 3.489.570         |
| Özkaynakta muhasebeleştirilen ertelenmiş vergiler  | 2.616             | (159)             |
| Tanımlanmış fayda planları ertelenmiş vergi etkisi | 2.616             | (159)             |
| Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net | (5.377.136)       | (3.885.001)       |
| <b>Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)</b>          | <b>1.282.170</b>  | <b>(395.590)</b>  |

**Kurumlar Vergisi**

Ana Ortaklık Şirket Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Ana Ortaklık Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Mart 2018 tarihinde sona eren dönem itibarıyla, vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (2017: %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Yapılan Kanun değişikliği ile 2018, 2019 ve 2020 yılları için bu oran %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik istisnalar bulunmaktadır. Bu istisnalardan Ana Ortaklık Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır;

**İndirilebilir mali zararlar**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**Gelir Vergisi Stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla % 15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

31 Mart 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (kayıp) aşağıdaki gibidir;

|                                                                                  | <b>01.01.-<br/>31.03.2018</b> | <b>01.01.-<br/>31.03.2017</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem karı / (zararı), net                                                       | 642.203                       | (1.075.118)                   |
| Kontrol gücü olmayan paylara ait dönem ( kar) / zararı, net                      | --                            | --                            |
| <b>Ana ortaklığa ait dönem karı / (zararı), net</b>                              | <b>642.203</b>                | <b>(1.075.118)</b>            |
| Ağırlıklı ortalama hisse sayısı                                                  | 45.000.000                    | 45.000.000                    |
| <b>Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar)<br/>(TL)</b> | <b>0,014</b>                  | <b>(0,024)</b>                |

**NOT 28 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlar**

**Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski. kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup’un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar. Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

| 31 Mart 2018                                                                                                                                          | Ticari Alacaklar |               | Diğer Alacaklar |                | Nakit ve nakit benzeri |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    | Mevduat                | Diğer        |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | <b>1.031.673</b> | <b>23.036</b> | <b>--</b>       | <b>191.000</b> | <b>226.250</b>         | <b>1.567</b> |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --            | --              | --             |                        |              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                           | 1.031.673        | 23.036        | --              | 191.000        | 226.250                | 1.567        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | 4.441.651     | --              | --             | --                     | --           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | (4.441.651)   | --              | --             | --                     | --           |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | --               | --            | --              | --             | --                     | --           |

(\*) Bu alan tabloda yer alan A. B. C. D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

| 31 Aralık 2017                                                                                                                                        | Ticari Alacaklar |                | Diğer Alacaklar |             | Nakit ve nakit benzeri |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                       | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat                | Diğer        |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>                                                                    | <b>1.047.656</b> | <b>265.939</b> | <b>--</b>       | <b>--</b>   | <b>12.230</b>          | <b>9.479</b> |
| Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                              | --               | --             | --              | --          |                        |              |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                           | 1.047.656        | 265.939        | --              | --          | 12.230                 | 9.479        |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**) | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                      | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                           | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                         | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                                    | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | 4.441.651      | --              | --          | --                     | --           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | (4.441.651)    | --              | --          | --                     | --           |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                                  | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                                   | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                           | --               | --             | --              | --          | --                     | --           |

(\*) Bu alan tabloda yer alan A. B. C. D ve E satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşulabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup’un faiz oranı riski bulunmamaktadır.

**Likidite riski**

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup’un 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablolar aşağıdadır;

**31 Mart 2018**

| Beklenen vadeler                            | Defter Değeri     | Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 Aydan Kısa (I) | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl arası(III) | 5 Yıldan uzun(IV) |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                   |                                                              |                  |                    |                    |                   |
|                                             | 886.387           | 915.889                                                      | 894.571          | 21.318             | --                 |                   |
| Ticari Borçlar                              | 11.106.845        | 11.433.612                                                   | 499.724          | 1.592.314          | 9.341.574          |                   |
| Diğer Borçlar                               |                   | --                                                           |                  |                    |                    |                   |
| <b>Toplam</b>                               | <b>11.106.845</b> | <b>11.433.612</b>                                            | <b>499.724</b>   | <b>1.592.314</b>   | <b>9.341.574</b>   | <b>--</b>         |

**31 Aralık 2017**

| Beklenen vadeler                            | Defter Değeri     | Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 Aydan Kısa (I) | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl arası(III) | 5 Yıldan uzun(IV) |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> |                   |                                                              |                  |                    |                    |                   |
|                                             | 511.562           | 529.008                                                      | 516.285          | 12.723             | --                 | --                |
| Ticari Borçlar                              | 10.987.980        | 11.311.250                                                   | 494.376          | 1.575.273          | 9.241.601          | --                |
| Diğer Borçlar                               |                   |                                                              |                  |                    |                    |                   |
| <b>Toplam</b>                               | <b>11.499.542</b> | <b>11.840.258</b>                                            | <b>1.010.661</b> | <b>1.587.996</b>   | <b>9.241.601</b>   | <b>--</b>         |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Sermaye riski yönetimi**

Sermaye’yi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31.03.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam Borçlar                       | 17.743.327        | 18.602.489        |
| Eksi: Hazır Değerler                 | 228.107           | 26.383            |
| <b>Net Borç</b>                      | <b>17.515.220</b> | <b>18.576.106</b> |
| Toplam Öz Sermaye                    | 70.639.137        | 69.987.660        |
| <b>Toplam Sermaye</b>                | <b>88.154.357</b> | <b>88.563.766</b> |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>20%</b>        | <b>21%</b>        |

**NOT 29– FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup’un finansal araçların makul değerleri Türkiye’deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup’un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup’un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIĞI**  
31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP  
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayıç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayıç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

|                                      | <b>Krediler ve alacaklar (Nakit ve nakit benzerleri dahil)</b> | <b>İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler</b> | <b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Not</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| <b><u>Finansal Varlıklar</u></b>     |                                                                |                                                                  |                                                                                |                      |            |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 228.107                                                        | --                                                               | --                                                                             | 228.107              | 7          |
| Ticari alacaklar                     | 1.054.709                                                      | --                                                               | --                                                                             | 1.054.709            | 8          |
| <b><u>Finansal Yükümlülükler</u></b> |                                                                |                                                                  |                                                                                |                      |            |
| Ticari Borçlar                       | --                                                             | 886.387                                                          | --                                                                             | 886.387              | 8          |

**AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP

DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir;

|                               | <b>Krediler ve<br/>alacaklar<br/>(Nakit ve nakit<br/>benzerleri<br/>dahil)</b> | <b>İtfa edilmiş<br/>değerinden<br/>gösterilen<br/>finansal<br/>yükümlülükler</b> | <b>Gerçeğe uygun<br/>değer farkı kar veya<br/>zarara yansıtılan<br/>finansal varlıklar</b> | <b>Defter<br/>Değeri</b> | <b>Not</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| <u>Finansal Varlıklar</u>     |                                                                                |                                                                                  |                                                                                            |                          |            |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 26.383                                                                         | --                                                                               | --                                                                                         | 26.383                   | 7          |
| Ticari alacaklar              | 1.313.595                                                                      | --                                                                               | --                                                                                         | 1.313.595                | 8          |
| <u>Finansal Yükümlülükler</u> |                                                                                |                                                                                  |                                                                                            |                          |            |
| Ticari Borçlar                | --                                                                             | 511.562                                                                          | --                                                                                         | 511.562                  | 8          |

**NOT 30 – FİNANSAL DURUM TABLOSU TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**NOT 31 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.