

Sayın Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi AŞ.

İnşaata devam etmekte olan Trabzon Marin City Projesi 'nde 2. parsel de bulunan B blok etabıyla ilgili güncel ilerleme raporunu bilgilerinize rica ederiz.

Özgün Gıda San.Tic.Ltd.Şti

➤ **KABA İŞLER**

Kaba inşaat kısmının Bodrum+Zemin+20 Kat blok kısmının tamamı tamamlanmıştır. Bodrum otopark kısmının temel, kolon ve perde imalatları tamamlanmıştır. Blok çevresi otopark tabliyesinin %90 lık kısmı tamamlanmıştır ve parsel genelinde otopark tabliye imalatı devam etmektedir. Otopark perde duvarlarının su izolasyonu %90 ine yakını tamamlanmıştır. Parsel geneli alt yapı çalışmalarına başlanmıştır ve parsel geneli yaklaşık olarak drenaj hattının %90'ı, yağmur suyu hattının %75'i, pis su hattının %75'i çekilmiştir.

➤ **İNCE İŞLER**

Duvarlar ve alçı sıvanın %99 ' ine yakını tamamlanmıştır. Bodrum mahallerin duvarları ve üzerlerinin kaba+ince sıvaları tamamlanmıştır. Daire içleri ve kat koridorları asma tavan karkas imalatları, daire içleri asma tavan alçıpan imalatları, saten alçı, ıslak hacim duvar seramikleri ve koridor zemin seramiklerinin imalatı tamamlanmıştır. Blok kat koridoru ve bodrum teknik mahallerin şapı dökülmüştür. Merdivenlerin mermer kaplama işleri tamamlanmıştır ve koruma altına alınmıştır. Çelik kapı, iç kapı ve mutfak ihalelerinde sona yaklaşmıştır.

➤ **MEKANİK İŞLERİ**

Katların mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır. Daire içi sıhhi pik, pprc ve pvc borular yangın sistemi boruları (sprinkler sistemi), duman emiş kanalları, daire içi yerden ısıtma sistemi ve havalandırma montajları test ve izolasyon işleri tamamlanmıştır. Bodrum pik boruların montajına başlanmıştır. Kat koridorları boruları izolasyonu tamamlanmıştır. Klima bakır borulama ve drenaj sistemi montajı tamamlanmıştır. Isıtma sisteminin parçası olan eşanjörler, yangın sistemini besleyen yangın pompaları ve hidroforların montajına başlanmıştır. Bodrum mekanik mahallerin eksik işleri tamamlanmaktadır. Kazanlar, CNG sistemi, su depoları, fanlar ve klimalar ile ilgili ihale çalışmaları ve süreci devam etmektedir.

➤ **ELEKTRİK İŞLERİ**

Elektrik işlerine ait kablo tavaları, kablo çekim işleri, daire sigorta montajları, yangın algılama sistemi, anahtar, priz, aydınlatma, zayıf akım, fiber optik alt yapı (Superonline ve Türktelekom), interkom sistemi kablolama işleri tamamlandı ve testleri yapıldı. Pano sayaç kutuları ve busbarların montajları tamamlanmıştır. Trafo kurulumu ve jeneratörler için ihale sürecinde sona yaklaşmıştır.

➤ **CEPHE İŞLERİ**

Giydirme cephe profili, doğrama montajının ve cam montajlarının %100 ü tamamlanmıştır. Cephe kompozit alt yapı karkasları ve taşıyıcı izolasyonları, pencere kenarlarına ses ve su yalıtımı amaçlı yapılan membran kaplama işleri tamamlanmıştır. Kompozit kaplama montajının yaklaşık %95 i tamamlanmıştır ve montaja devam edilmektedir. Tamamlanan ve teslim edilen yerlerin iskele sökümü devam etmektedir.

➤ ASANSÖR İŞLERİ

Dört adet bulunan asansör kuyularının tamamının ray, kapı montajları ve yan duvarlarının imalatı tamamlanmıştır. Kuyu içleri devreye alma öncesi ince işler beyazlatılma işleri tamamlanmıştır. Asansörlerin tamamlanması ve devreye alınması ile ilgili firma ile mutabakat sağlanmıştır.

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAFLAR









