

| ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)            |                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1.Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye                                                           |                | 154.000.000,00            |
| 2.Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                         |                | 7.427.279,76              |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                | YOKTUR                    |
|                                                                                          | SPK'ya Göre    | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3.Dönem Karı / Zararı                                                                    | -16.024.657,00 | -2.631.586,17             |
| 4.Ödenecek Vergiler (-)                                                                  | 0,00           | 0,00                      |
| 5.Net Dönem Zararı (=)                                                                   | -16.024.657,00 | -2.631.586,17             |
| 6.Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                            | 0,00           | 0,00                      |
| 7.Birinci Tertip Yasal Yedek (-)                                                         | 0,00           | 0,00                      |
| 8.Net Dağıtılabilir Dönem Karı (=)                                                       | -16.024.657,00 | -2.631.586,17             |
| 9.Yıl İçinde Yapılan Bağışlar                                                            | 0,00           |                           |
| 10.Birinci Temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı       | -16.024.657,00 |                           |
| 11.Ortaklara I.Temettü                                                                   | 0,00           |                           |
| *Nakit                                                                                   | 0,00           |                           |
| *Bedelsiz                                                                                | 0,00           |                           |
| *Toplam                                                                                  | 0,00           |                           |
| 12. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                 | 0,00           |                           |
| 13. Yönetim Kurulu Üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü                                  | 0,00           |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                          | 0,00           |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Temettü                                                             | 0,00           |                           |
| 16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe                                                       | 0,00           |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                                                      | 0,00           | 0,00                      |
| 18. Özel Yedekler                                                                        | 0,00           | 0,00                      |
| 19. OLAGANÜSTÜ YEDEK                                                                     | -16.024.657,00 | -2.631.586,17             |
| 20.Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                 | 0,00           | 0,00                      |

#### DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)

##### PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ

|      | GRUBU  | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1TL NÖMİNAL DEĞERLİ |          |
|------|--------|----------------------------|---------------------|----------|
|      |        |                            | TUTARI (TL)         | ORAN (%) |
| BRÜT | A      |                            |                     |          |
|      | B      |                            |                     |          |
|      | TOPLAM | 0,00                       | 0,00000             | 0,00000% |
| NET  | A      |                            |                     |          |
|      | B      |                            |                     |          |
|      | TOPLAM | 0,00                       | 0,00000             | 0,00000% |

##### DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI

| ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL) | ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%) |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0,00                                     | 0,0000%                                                                                    |

*[Handwritten signatures and a large blue checkmark are present below the table.]*