

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun
28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

**SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında
Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile
TTK'nun 28 Ağustos 2012 Tarihli Yönetmeliğine
İstinaden Hazırlanmıştır.**

**Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu
2017**



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzeme Ticaret ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzeme Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Şubat 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Baki Erdal, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2018

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

1. Raporun Dönemi

01.01.2017 - 31.12.2017

2. Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile İnternet Sitesinin Adresi

Şirket Ünvanı : Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve San.A.Ş.

Şirket Ticaret Sicil No'su : 2305 -YERKÖY

Şirket İnternet Sitesi Adresi : www.yibitasoyozgat.com

Şirketin Merkez ve Şube Adresleri ile İletişim Bilgileri

Merkez:

Adres : Saray Beldesi Fatih Mahallesi Yibitaş Bulvarı No:29 (66920) Yerköy/YOZGAT

Tel : 0354 557 21 50

Fax : 0354 557 21 61

Ortaklar Servisi:

Adres : Hasanoğlu Sanayi Bölgesi Bahçelievler Mahallesi, Atatürk Caddesi No: 8/Z Hasanoğlu, Elmadağ/ANKARA

Tel : 0312 860 64 32

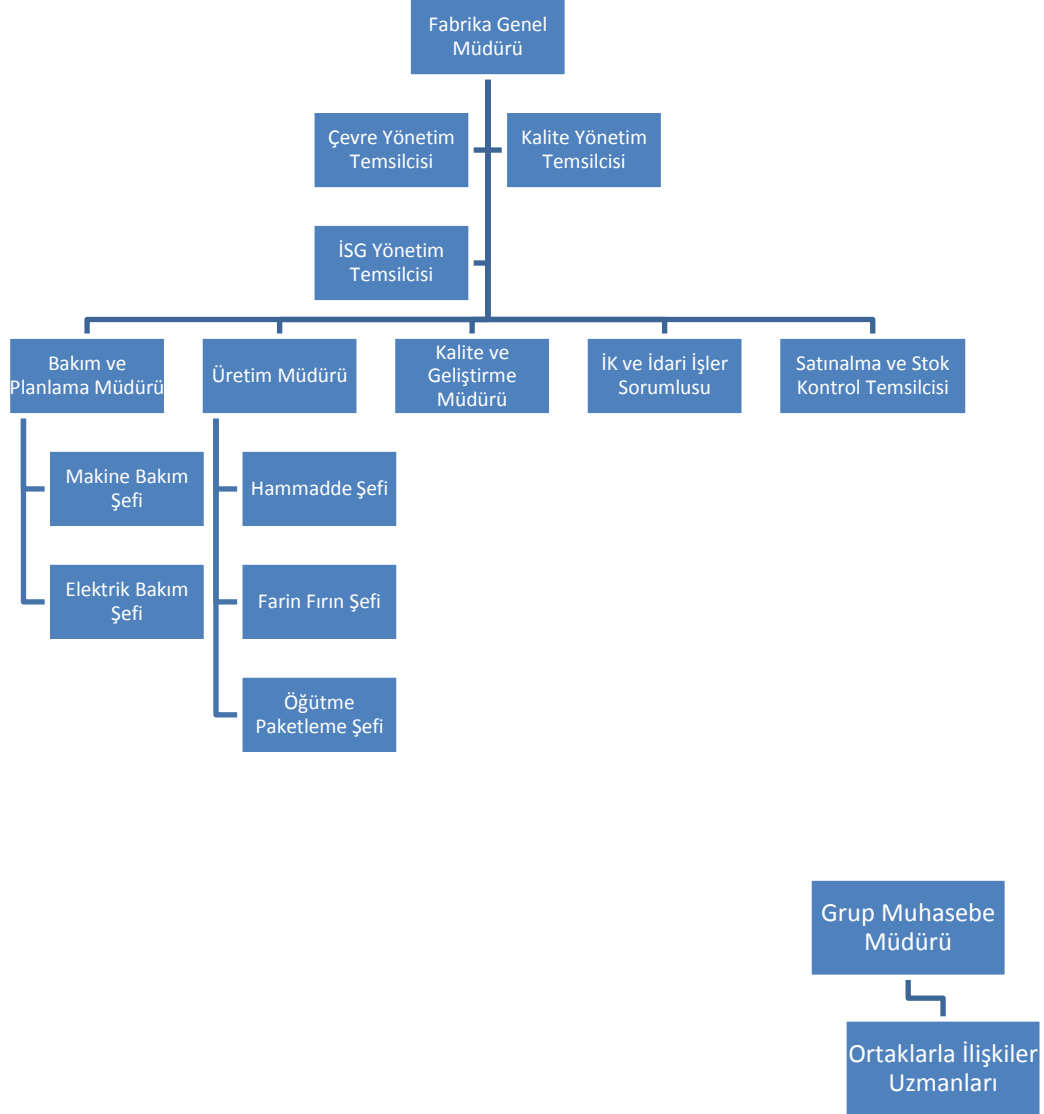
Fax : 0312 860 64 30

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

3. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

ORGANİZASYON ŞEMASI



- ✓ Dönem içerisinde organizasyon yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31.12.2017

SIRA NO	ORTAĞIN ÜNVANI VEYA ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TL NOMİNAL	ORANI (%)
1	VOTORANTİM ÇİMENTO SAN.VE TİC.A.Ş.	8.295.603,600	82.956,04 TL	82,96
2	MERKEZİ KAYIT KURULUŞU (Borsa İstanbul)	636.410,100	6.364,10 TL	6,36
3	DİĞER ORTAKLAR	1.067.986,300	10.679,86 TL	10,68
		10.000.000	100.000,00 TL	100,00

31.12.2016

SIRA NO	ORTAĞIN ÜNVANI VEYA ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TL NOMİNAL	ORANI (%)
1	VOTORANTİM ÇİMENTO SAN.VE TİC.A.Ş.	8.295.603,60	82.956,04 TL	82,96
2	MERKEZİ KAYIT KURULUŞU (Borsa İstanbul)	546.338,70	5.463,38 TL	5,46
3	DİĞER ORTAKLAR	1.158.057,70	11.580,58 TL	11,58
		10.000.000	100.000,00 TL	100,00

- ✓ Şirketin sermayesinde Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin payında bir değişiklik olmamıştır.
- ✓ Diğer ortaklardan, %0,52 oranında Merkezi Kayıt Kuruluşu'na kaydileştirme işlemi yapılmıştır.
- ✓ Şirketin imtiyazlı payı yoktur.
- ✓ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde, yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında herhangi bir faaliyeti yoktur.

4. Yönetim Kurulu Üyeleri , Bağımsız Denetçi , Üst Düzey Yönetici, Personel Sayıları ve Toplu İş Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler

Dönem içinde yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle)

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç	Görev Bitiş
		Tarihi	Tarihi
Sven Erik Oppelstrup MADSEN	Yönetim Kurulu Bşk.	23.05.2016	31.12.2019
Mustafa Şefik Tüzün	Yönetim Kurulu Bşk.Yr	23.05.2016	31.12.2019
Carlos Eduardo De Arruda BOGGIO	Yönetim Kurulu Üyesi	23.05.2016	31.12.2019
Persio MORASSUTTI	Yönetim Kurulu Üyesi	23.05.2016	31.12.2019

Şirket Yönetim kurulu 4 kişiden oluşmaktadır, TTK ve ana sözleşme hükümlerine göre seçilmektedir.

Sven Erik Oppelstrup MADSEN (Yönetim Kurulu Başkanı)

1977 yılında Danimarka Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Güney Amerika, Avrupa ve Brezilya'da çeşitli yönetim, finans ve liderlik programlarını tamamlamış olan Erik Madsen, 1978 yılında FLSmidt firmasında Proje Mühendisi olarak kariyerine başlamıştır. Daha sonra burada sırasıyla Proje Yöneticisi, Global Proses Yöneticisi, Genel Müdür Yardımcısı, Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO olarak görev yapmış olan Erik Madsen, 2004 yılında Votorantim Çimento'ya Direktör olarak transfer olmuştur. Votorantim Çimento Asya Avrupa ve Afrika Bölgesi CEO'su olarak çalışmaya devam etmekte olan Erik Madsen iyi derecede İngilizce, Portekizce ve Danimarka dili bilgisi yanında İspanyolca ve Almanca bilmektedir.

Mustafa Şefik TÜZÜN (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)

1955 yılında Ankara'da doğan Mustafa Şefik TÜZÜN, ODTÜ Makine Mühendisliği'nde 1978 yılında lisans ve 1981 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. 1978 yılında Etibank'ta Proje Mühendisi olarak başladığı çalışma hayatında, 1979 yılında Danimarka Üniversitesi'nde Araştırma Mühendisi, 1980 - 1982 yılları arasında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi, 1982 - 1992 yılları arasında GAMA Endüstri'de çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra, 1992 - 1995 yılları arasında Set Grup'ta çalışmıştır. 1995 yılından 2003 yılına kadar Genel Koordinatör Yardımcısı görevi de olmak üzere Yibitaş Lafarge Grubu'nda çeşitli görevlerde bulunmuştur. Aynı zamanda, 2001 - 2004 yılları arasında Lafarge Türkiye Çimento Grubu Endüstri Başkan Yardımcılığı görevini de yürüten TÜZÜN, 2004 - 2007 yılları arasında Lafarge Kuzey Amerika Alçı Grubu Üretim Başkan Yardımcılığı yapmıştır. Yibitaş Lafarge Grubu'nun Cimpor Grubu'na devrinin ardından, 2007 - 2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi ve Çimento Grubu Başkanlığı ve 2009 yılından itibaren de CEO olarak görevini yürütmektedir. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Carlos Eduardo De Arruda BOGGIO (Yönetim Kurulu Üyesi)

1970 doğumlu olan Carlos Boggio, Católica de São Paulo Üniversitesi Hukuk fakültesinden mezun olmuştur. Daha sonra aynı üniversitede Ticari Hukuk alanında çalışmalarını devam ettiren Carlos Boggio, Londra üniversitesi'nde (London School of Economics and Political Science) Hukuk bölümünde master programını tamamlamıştır. Ayrıca, Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais'de ve GV Law'da uzmanlık kurslarına katılmıştır. 1991 yılında Hukuk memuru olarak kariyerine başlayan Carlos Boggio, daha sonra çeşitli firmalarda Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık görevlerinde bulunmuştur. 2003 yılından beri Votorantim Grubu'nda çalışmakta olup, Hukuk Müdürü olarak kariyerini devam ettirmektedir. Carlos Boggio iyi derecede İngilizce, İtalyanca ve İspanyolca bilmektedir.

Persio MORASSUTTI (Yönetim Kurulu Üyesi)

Persio Morassutti, 1993 yılında Brezilya'nın Sao Paulo ilinde yer alan São Paulo Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Daha sonra 2002 yılında The University of Chicago - Booth School of Business'dan işletme alanında yüksek lisans derecesini almıştır. Kariyer hayatına finansal alanda Planlama Lideri olarak başlamış olan Morassutti, daha sonra çeşitli firmalarda Finansal Analist, Kıdemli Finansal Analist, Finans Müdürü olarak kariyerine devam etmiştir. Votorantim Grubu'na Votorantim Endüstriyel (VID) şirketinde Risk Yönetimi alanında çalışarak göreve başlamış olan Morassutti, çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra son olarak Kasım 2014 itibariyle VCEAA'ya CFO olarak atanmıştır.

Murat DEMİRDELEN (Genel Müdür)

1967 doğumlu olan Sn.Murat DEMİRDELEN, Selçuk Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünden 1991 yılında mezun olmuştur. Kariyer hayatına 1993 yılında Yozgat Fabrikasında Üretim Mühendisi olarak başlamıştır. Ardından grubumuz diğer fabrikalarında Hammadde Şefi, Öğütme Paketleme Şefi, Üretim Müdürlüğü ve 2014-2017 yılları arasında Nevşehir Fabrikasında, Fabrika Müdürü olarak görev yapmıştır. Ağustos 2017 yılında Yozgat Fabrikasına Fabrika Genel Müdürü olarak atanmış olan Sn. DEMİRDELEN, evli ve bir çocuk sahibidir.

Bağımsız Denetçi

Adı Soyadı	Görevi	Tarihi	Tarihi
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetçi	01.01.2017	31.12.2017

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Çalışan Sayıları	2016	2017
Beyaz Yaka	23	23
Mavi Yaka	92	91
Diğer (Doktor ve Hemşire)	2	2
Toplam	117	116

	2016	2017
Yönetim organı ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim ikramiye, kar payı gibi menfaatlerin toplam tutarı	389.848.-TL	556.840.-TL

Beyaz Yaka Personele Sağlanan Menfaat ve Yan Haklar

- 12 aylık Brüt Ücret,
- Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarında ödenen 4 ikramiye
- Özel Sağlık ve Hayat Sigortası
- Pozisyona ve işe tahsis şirket aracı ve telefonu
- Evlenme Yardımı, Ölüm ve Cenaze Yardımı, Doğum Yardımı, Kıdem Teş.Prm.

Mavi Yaka Personele Sağlanan Menfaat ve Yan Haklar

- 12 aylık Brüt Ücret,
- Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarında ödenen 4 ikramiye
- Grup Toplu İş Sözleşmesinde akdedilen 12 ay brüt olarak ödenen Sosyal Yardım
- Grup Toplu İş Sözleşmesinde akdedilen diğer haklar (Çimento Yardımı, Evlenme Yardımı, Ölüm ve Cenaze Yardımı, Doğum Yardımı, Kıdem Teşvik Primi)
- Türkiye Çimse-İş Sendikası ile Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası arasında akdedilen 2 yıllık (01.01.2016-31.12.2017) Grup Toplu İş Sözleşmesi sona ermiştir. Yeni dönem (01.01.2018-31.12.2019) Grup Toplu İş Sözleşmesi Ocak 2018 de akdedilmiştir.

5. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

2017 yılında herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyetleri yapılmamıştır.

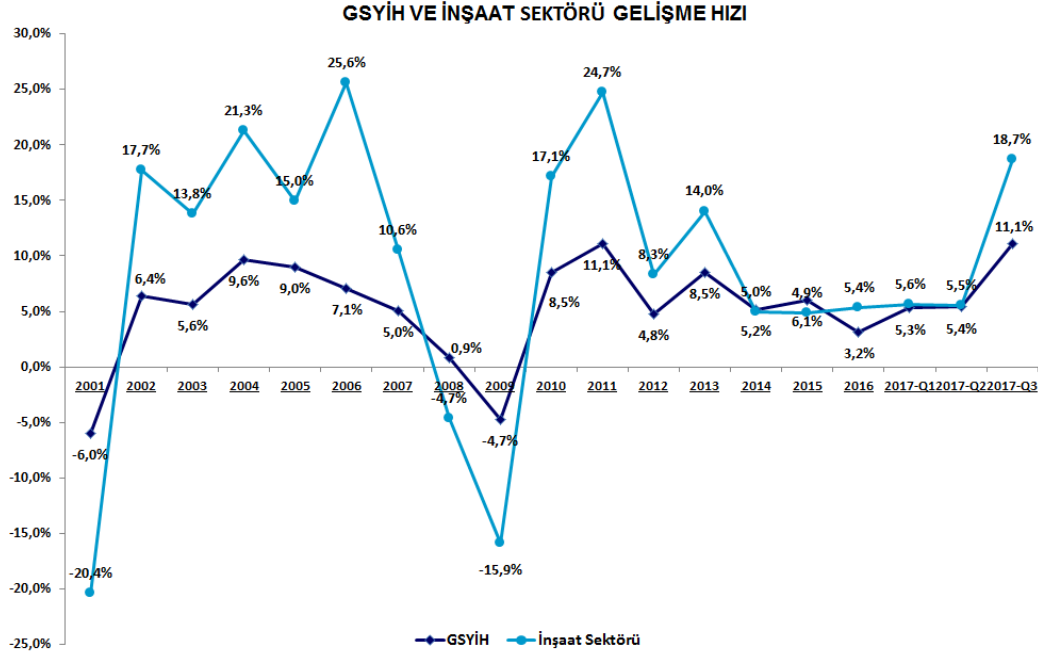
6. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisinde Yeri Hakkında Bilgiler

2017 Yılı Türkiye Ekonomisi

Jeopolitik ve politik risk ve belirsizliklere rağmen, Dünya ekonomisi ve gelişmekte olan ülkeler arasında öne çıkan Türkiye ekonomisi 2017 yılında genel olarak başarılı bir performans sergilemiştir. ABD ve Çin ile birlikte Türkiye'nin en önemli ticaret ortağı olan AB'de yakalanan büyüme trendi ülke ekonomisine 2017 yılında en önemli dış destek olarak kaydedilmiştir. Bununla birlikte 2016 yılının sonundan itibaren alınan ekonomiyi canlandırıcı tedbirler ile birlikte Türkiye ekonomisi 2017 yılında önemli bir ivme yakalamıştır. Yılın ilk iki çeyreğinde sırasıyla %5,3 ve %5,4 büyüyen Türkiye ekonomisi, 2016 yılının üçüncü çeyreğinde kaydedilen negatif büyümenin yarattığı baz etkisi ile de, 2017 yılının üçüncü çeyreğinde %11,1 büyüme rakamı yakalamıştır. Yılın tamamına yayılan bu güçlü büyümenin yılın son çeyreğinde biraz yavaşlayacak olması beklentisine rağmen 2017 yılında %7 civarında bir ekonomik büyümenin yakalanacağı tahmin edilmektedir. 2016 yılını %5,4 ile yüksek bir büyüme ile tamamlayan inşaat sektörü, 2017 yılında da ekonomiyi canlandırıcı politikalarda (KDV, damga vergisi indirimi, vb.) lokomotif sektör konumunu korumuştur. Hem kamu hem de özel sektör konut ve altyapı yatırımları ve mega projelerle canlanan inşaat sektöründe 2017 yılının birinci ve ikinci çeyreğinde sırasıyla %5,6 ve %5,5 büyüme kaydedilmiştir. 2017 yılının üçüncü çeyreği inşaat sektöründe %18,7 ile büyük bir büyümenin kaydedildiği dönem olmuştur. 2017 yılında döviz kurundaki dalgalanma, büyümeye paralel artan cari açık, enflasyonun yeniden çift haneye çıkması, işsizlik oranlarında hedeflenen iyileşmelerin sağlanamaması, Türkiye'nin 2017 ekonomi karnesine olumsuz notlar olarak kaydedilmiştir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu



2017 Yılı Türkiye Çimento Sektörü

Türkiye ekonomisindeki gelişmelere paralel, yurtiçi çimento tüketimi de 2017 yılında büyüme trendini korumuştur. Yılın ilk yarısında olumsuz hava koşulları nedeniyle negatif büyüme ile başlayan sektör, özellikle Temmuz ayından itibaren artış trendine başlamıştır. Altyapı yatırım projelerinin devam etmesi, güçlü konut satış rakamları ve büyük proje yatırımları 2017 yılında da çimento sektöründe talebi canlı tutmuş ve yılın on bir ayında yurtiçi çimento tüketim artışı %5,1 olarak kaydedilmiştir. Türkiye'nin yurtiçi çimento talebinin 2017 yıl sonunda yaklaşık %6 büyüyerek 72 milyon tona ulaşması beklenmektedir.

Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) verilerine göre, Türkiye çimento sektöründe 2017 yılı on bir ayında klinker üretimi 63,9 milyon ton, çimento üretimi ise 73,9 milyon ton olarak gerçekleşmiştir.

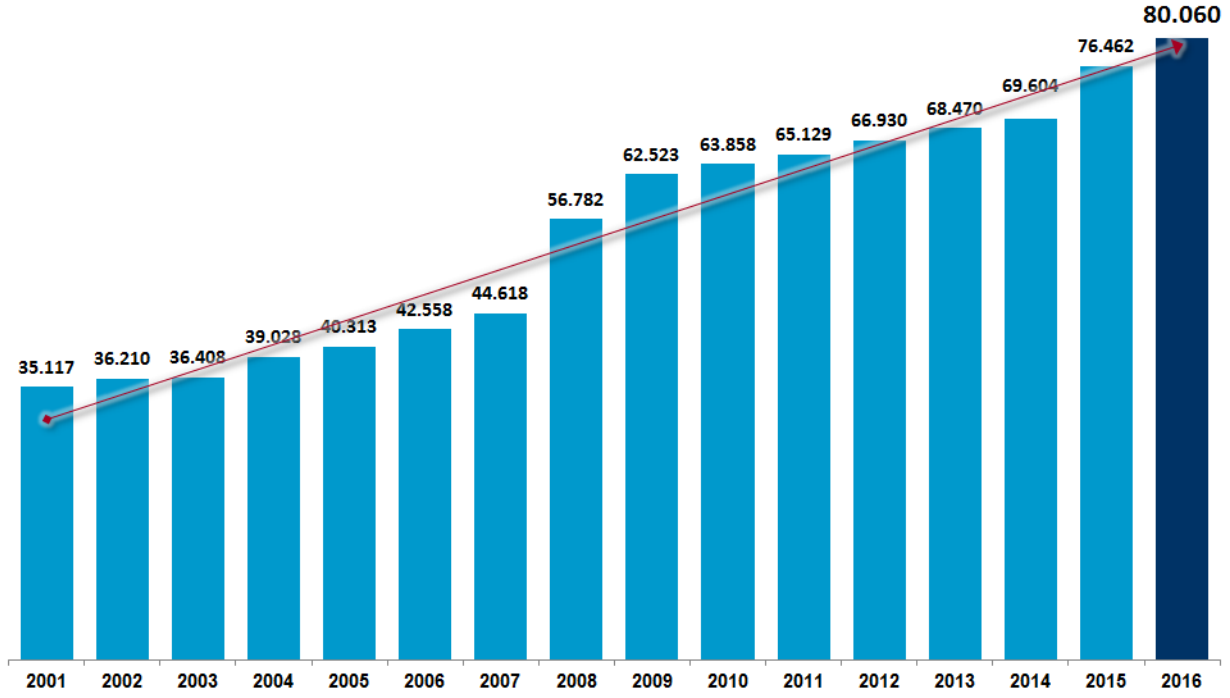
TÜRKİYE KLİNKER VE ÇİMENTO ÜRETİMİ (Bin ton)

	Klinker	Çimento
2001	28.746	28.746
2002	29.499	32.758
2003	30.419	35.095
2004	32.789	38.796
2005	36.382	42.787
2006	38.198	47.400
2007	41.585	49.256
2008	44.732	51.432
2009	46.162	53.973
2010	52.832	62.737
2011	54.275	63.405
2012	56.196	65.462
2013	60.236	71.337
2014	62.513	71.239
2015	61.971	71.419
2016	67.856	75.403
2017-11	63.910	73.882

Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği
TÇMB üyesi olmayan fabrikaların bilgileri dahil değildir.

Dünya çimento üretiminde ilk beş ülke arasında yer alan Türkiye, Avrupa Birliği ülkeleri arasında ise lider konumdadır.

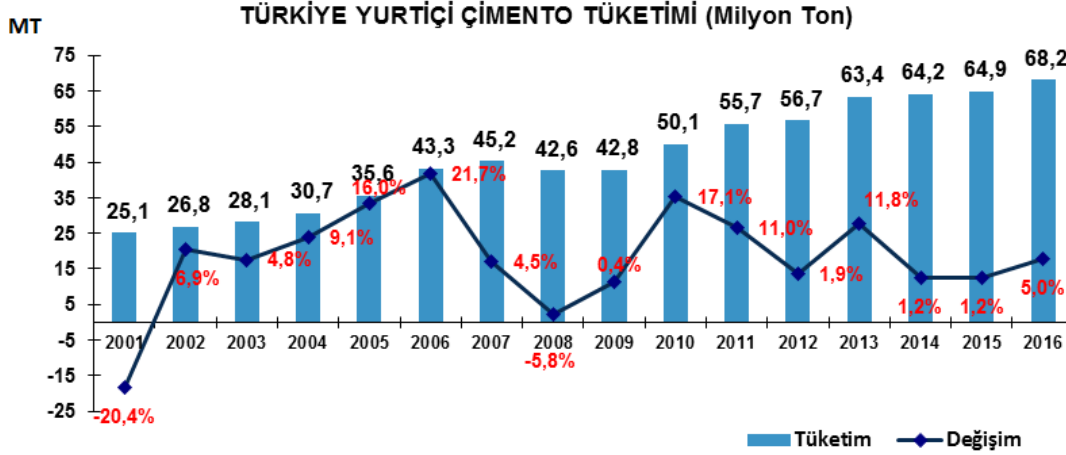
Türkiye Klinker Kapasitesi (Bin Ton)



Türkiye çimento sektörü kurulu klinker üretim kapasitesi özellikle 2005 yılından itibaren gerçekleştirilen yatırımlarla son on bir yılda ikiye katlanmıştır. Sektörün kurulu klinker kapasitesi devreye giren yeni yatırımlarla birlikte 2016 yılında 80 milyon ton seviyesine ulaşmıştır. 2017 yılı sonunda Türkiye'nin kurulu klinker kapasitesinin 84 milyon tonu aşması beklenmektedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu



Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği

2017 yılı on bir ayında Türkiye çimento tüketimi, TÇMB üyesi olan fabrikalar dikkate alındığında %5.1 büyümüştür. 2017 yıl sonu itibariyle Türkiye yurtiçi çimento tüketiminin 2016 yılına göre yaklaşık %6 büyüyerek 72 milyon ton seviyesine ulaşması beklenmektedir. Böylelikle bir önceki yıl 854 kg olan kişi başı çimento tüketiminin 2017 yılında 890 kg seviyesini aşacağı tahmin edilmektedir.

TÜRKİYE ÇİMENTO TÜKETİMİ (Bin ton)

	2015	2016	2017-11	2017-2016 11 Aylık Değişim	Ağırlık
MARMARA	16.529.531	17.798.865	17.763.771	7,6%	26,8%
EGE	4.991.533	5.317.293	4.869.500	-0,4%	7,3%
AKDENİZ	11.961.601	12.583.743	11.152.467	-6,0%	16,8%
KARADENİZ	8.429.524	8.672.754	8.351.613	1,2%	12,6%
İÇ ANADOLU	11.302.326	12.096.096	12.840.983	11,0%	19,4%
D.ANADOLU	4.838.826	5.402.992	6.042.290	14,2%	9,1%
G.D. ANADOLU	5.643.322	4.932.860	5.236.861	11,5%	7,9%
TOPLAM	63.696.663	66.804.603	66.257.485	5,1%	100,0%

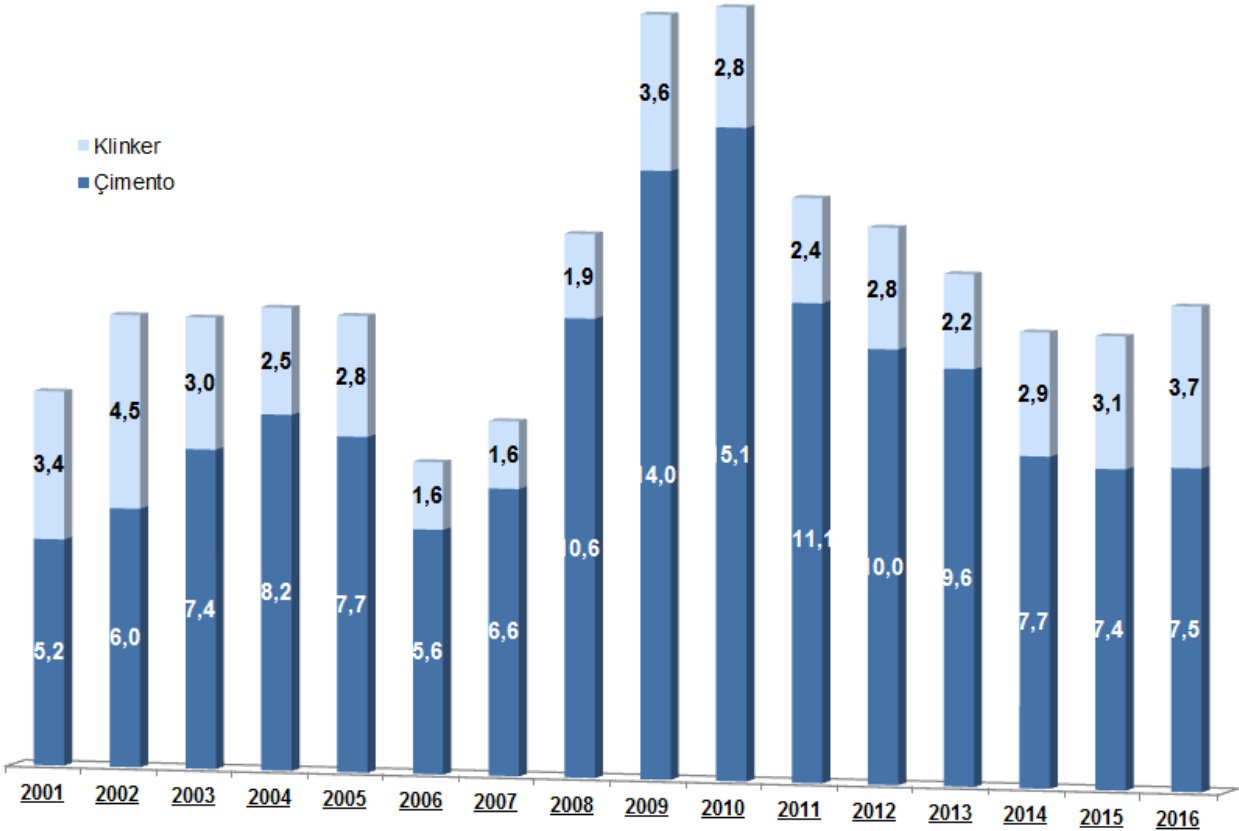
Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği

TÇMB üyesi olmayan fabrikaların bilgileri dahil değildir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Üretilen çimentonun büyük bir kısmı iç piyasada tüketilmesine rağmen Türkiye dünya çimento ihracatında en fazla pay sahibi olan ülkelerin başında gelmektedir. 2016 yılında 7.7 milyon ton çimento ve 3.7 milyon ton klinker ihracatı gerçekleştirilmiştir. Suriye, ABD, İsrail ve Libya ihracatta, ABD, Gana, Fildişi Sahili ve Kolombiya 2016 yılında en önemli ihracat pazarları olmuştur. 2017 yılının ilk on bir ayında Türkiye'nin çimento ihracatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,7 artarak 7.3 milyon ton, çimento ve klinker toplam ihracatı ise %12,4 artarak 11,9 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Son yıllardaki trende paralel Suriye, ABD, İsrail, Orta ve Güney Amerika ile Batı Afrika ülkeleri Türkiye'nin en önemli ihracat pazarları olarak öne çıkmıştır.

TÜRKİYE ÇİMENTO VE KLİNKER İHRACATI (MT)

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Votorantim Çimento

Votorantim Çimento stratejik odağında yer alan yedi ülkedeki (İspanya, Türkiye, Fas, Tunus, Hindistan, Peru ve Çin) varlıklarını, uluslararası genişlemesini güçlendirmek stratejisi kapsamında, Cimpor ile anlaşmaya vararak 21 Aralık 2012 tarihinde resmen devralmıştır.

Brezilya'nın en büyük şirketlerinden biri olan ve 1918 yılında kurulan Votorantim Grubu, yapı malzemeleri (çimento, beton ve agrega), madencilik, metalurji (alüminyum, çinko, nikel, demir, çelik) selüloz, konsantre portakal suyu, enerji ve finans sektörlerinde 24 ayrı ülkede faaliyet göstermektedir. Votorantim Grubu 2012 yılında 10,3 milyar dolar satış geliri elde etmiştir. Votorantim Enstitüsü tarafından koordine edilen ve bugün yaklaşık 1.5 milyon kişiyi kapsayan 154 projenin gerçekleştirildiği toplumsal ve sosyal yatırımların tümü 35,5 milyon dolardır. Çevre ile ilgili olarak, şirket araştırma ve çalışmalara, inovasyon ve yeni teknolojilerin uygulanmasına 297 milyon dolardan fazla yatırım yapmıştır.

Operasyonel ve yönetim mükemmelliği ile öne çıkan Votorantim Cimentos 1936 yılında kurulmuştur. Ülkesinde ve Amerika'da en güçlü, sektörde dünyadaki en büyük 8 kuruluştan biri konumundadır. Şirket, %40 pazar payıyla, Brezilya'da pazar lideri konumundadır. Votoran, Itaú, Poty, Tocantins, Aratu, Votomassa, ve Engemix markaları başta olmak üzere 40 çeşit ürün satmaktadır. Kuzey Amerika'da ise 6 fabrika ve 150'den fazla beton ve harç ünitesi ile hizmet vermektedir. Güney Amerika'da Bolivya, Şili, Paraguay, Uruguay, Arjantin ve Peru'da yerel yatırımlara sahiptir. Votorantim Cimentos 2012 yılında operasyonlarına İspanya, Türkiye, Fas, Tunus, Hindistan ve Çin'i de dahil ederek faaliyet alanlarını genişletmiştir.



YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

2016 yılında, Votorantim Çimento net 3,3 milyar Euro satış geliri elde etmiştir. Dünyada 13.000'den fazla çalışanı bulunan şirket, ülkenin önemli iş dünyası dergilerinden biri olan Guia Você S.A./Exame tarafından "Brezilya'da Çalışılabilecek En iyi 150 Firmadan Biri" olarak seçilmiştir.

Doğru yönetimin sağlanması Votorantim Cimentos'un temel kaldıraçlarından biridir. Votorantim Gelişim Sistemleri (Votorantim's Development System), iş sağlığı ve güvenliği standartları çerçevesinde, çalışanlarının kişisel ve profesyonel gelişim fırsatlarını desteklemektedir.

Etik Kuralları ile birlikte tüm faaliyet ve ilişkilerde yer alan Votorantim şirket değerleri (güvenirlilik, saygı, ahlak, girişimcilik ve birliktelik) Votorantim kimliğini şekillendirmektedir.

Votorantim Çimento'ya göre sosyal sorumluluk kavramı günü gününe yaşatılmalıdır. Şirket, çalışanlarının yaşadığı ve çalıştığı toplumlarda eğitim, işgücü, kültür ve spor alanlarında yıllık 14 milyon doların üzerinde yatırım yapmaktadır.

Votorantim Çimento, sektördeki sürdürülebilirliği sağlamak için dünyanın en büyük çimento şirketlerini bir araya getiren ve global bir forum olan Çimento Sürdürülebilirlik Girişimi (CSI)'nin kurucularından birisidir. Bu kapsamda, Votorantim Çimento çevre yönetimini, operasyonlarında verimliliği sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin, ve paydaşlarının yaşam kalitesini artıran süreç ve teknolojiler kullanarak, iyileştirmeyi amaçlar.

2017 Yılı Pazarlama ve Satış Faaliyetleri

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği Yozgat-Saray'da bulunan çimento fabrikası ile İç Anadolu Bölgesi'nde pazarlama ve satış faaliyetlerini sürdürmektedir. Yozgat ilinin en önemli sanayi kuruluşları arasında yer alan ve il sanayisinin gelişimine tanıklık eden fabrikamız ile güçlü, sektöründe lider müşteri portföyüne ürün ve hizmetlerimizi ulaştırmaktayız.

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği, müşterilerinin ürün talebini mevcut üretim kapasitesi paralelinde en üst seviyede karşılamaya çalışmaktadır. 2017 yılında mevcut pazar talebi doğrultusunda çimento ve klinker çimento satışı gerçekleştirilmiştir.

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği 2017 yılı toplam çimento satışları 2016 yılına kıyasla %6,7 artarak 455.233 ton gerçekleşmiştir. Klinkerde ise 2017 yılında bir önceki yıla göre %7,9 azalış ile 386.616 ton klinker satışı gerçekleştirilmiştir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

TON	2016	2017	2016-2017 Değişim
Çimento İç Satış	426.661	455.233	6,7%
Çimento İhracat	0	0	0,0%
TOPLAM	426.661	455.233	6,7%
Klinker İç Satış	419.592	386.616	-7,9%

Müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerine en iyi değer sunumu sağlayacak ürün ve hizmetlerimizin yanı sıra, müşteri ilişkilerimizde de en üst seviyeyi hedeflemekteyiz. Müşterilerimizin iş süreçlerine katkıda bulunma ve çözüm ortağı olma bilinci ile hareket eden satış ekibimiz ile, satış öncesi ve sonrası teknik hizmet ağıımız ile müşterilerimizin her zaman yanındayız. Şirketimizin, müşterilerimizin ürünümüzün kullanım ve uygulamalarında karşılaştıkları sorunları gidermek ve müşterilerimizin teknik kabiliyetlerini yükseltmek ve böylece müşterilerimize değer yaratacak üretim-maliyet optimizasyonunu sağlamak amacıyla gerçekleştirdiği teknik destek faaliyetleri 2016 yılında da sürmüştür. Alanında öncü uygulamalardan biri olan Teknik Hizmetler ekibimiz ile müşterilerimiz şantiyelerinde ziyaret edilerek, kendi üretim proseslerinde en üst seviye verimliliği ve maliyet optimizasyonunu sağlayacak çimento kullanım reçeteleri oluşturulurken, çimento uygulamaları alanında karşılaştıkları sorunlar laboratuvar analizleri ile değerlendirilmiş aynı zamanda müşterilerimizin kendi teknik kabiliyetlerini geliştirmeye yönelik laboratuvar kurulumu ve personel eğitimi desteği verilmiştir.

Müşteri odaklılık yaklaşımını operasyonlarının merkezine alan Votorantim Cimentos, müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını daha iyi anlayarak bu ihtiyaçlara cevap verecek ürün ve hizmet sunumu gerçekleştirmeyi hedeflemektedir. Müşterilerimizin 444 99 66 numaralı Müşteri Hizmet Hattı aracılığıyla ilettikleri şikayetler, şirketimiz içinde ilgili bölümlerin sorumluluğu ve ortak çabası ile sürekli değerlendirilmekte, şikayetleri gidermeye yönelik aksiyon planları uygulanmaktadır.

Her yıl bir gelenek haline gelen Müşteri Gezisi programımız kapsamında, 2017 yılı başında müşterilerimiz ve şirketimizden temsilcilerle yurtdışına gezi düzenlenmiştir. Müşterilerimizin yıllık pazarlama ve satış performansının ödüllendirildiği bu geziler, aynı zamanda müşterilerimiz ve şirketimiz arasındaki iletişimi kuvvetlendirirken, birlikte ve işbirliği içinde çalışma ortamını da desteklemektedir.

Dünya çapındaki tecrübelerini geliştirmekte olan ülkeler arasında gözde pazarlardan olan Türkiye'ye de taşıyan Votorantim Cimentos'un Türkiye operasyonlarındaki kurumsal kimlik değişimi çalışmalarına 2013 başlamıştır. Bu kapsamda, tüm şirket içi ve dış mekan marka uygulamaları yenilenirken, Votorantim Cimentos'un Türkiye çimento pazarındaki marka bilinirliğini artırmaya yönelik çalışmalara 2017 yılında da devam edilmiştir.

7. Yapılan Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2017 Yılında çevre, iş güvenliği, idame ve modernizasyon yatırımı olmak üzere toplam 4.758.739 TL yatırım yapılmıştır.

8. Yararlanılan Teşvikler Hakkında Bilgiler

5510 sayılı SGK kanunu çerçevesinde %5 SGK işveren prim indirimi, kalkınmada öncelikli illerde uygulanan 46486 sayılı ilave asgari ücret günlük tutarının %6'sı oranında SGK işveren prim indirimi ve 6661 sayılı Kanunla, işverenlere getirilen Asgari Ücret Desteğine ilişkin SGK işveren prim indiriminden yararlanılmıştır.

9. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan yada dolaylı iştiraki yoktur.

10. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payı yoktur.

11. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların ve Pazar şartlarındaki değişikliklere odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirgenmesini amaçlanmıştır.

12. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

İlgili dönemde ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır

13. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

2017 Yılı içinde Şirket Ana Sözleşmesinde, herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

14. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz; SPK'nın Payları Piyasa Öncesi İşlem Platformunda İşlem Görecek Halka Açık Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliğin (Seri:IV,No:58) 8.maddesinin 2.bendine göre Seri:IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümlerinden muaftır.

15. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz yıl içerisinde ve yıl sonunda, Finansal Raporların doğruluğu açısından PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., vergi ve tam tasdik açısından ise DRT Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel olarak denetlenmektedir.

Aynı zamanda, iç denetim faaliyetleri kapsamında, SOX (Sarbanes&Oxley) kuralları gereği yapılan işlemlerimiz, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.tarafından kontrol edilmektedir.

16. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Devam eden, 93.265 TL civarında muhtelif içerikli şirketimiz aleyhine açılan işçilik alacaklarından doğan tazminat talepli davalardan oluşmaktadır.

17. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Verilen Önemli Nitelikteki İdari Yaptırım ve Cezalara İlişkin Açıklama

Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen önemli idari yaptırım ve ceza bulunmamaktadır.

18. Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Şirketimiz 2017 yılında Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmamıştır.

19. Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sıhrî Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Nitelikte İşlem Yapabilmesi ve Rekabet Edebilmesi için Genel Kurul Tarafından Önceden Onay Verilmeli ve Söz Konusu İşlemler Hakkında Genel Kurulda Bilgi Verilmelidir

Şirketin 2017 yılı faaliyetlerine ilişkin yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelerine 2017 yılı için (6102 sayılı TTK 395 ve 396) maddeler çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmesi Genel Kurul Onayına sunulacaktır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

20. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

2017 yılı içerisinde, sosyal sorumluluk çerçevesinde yaptığımız bağış ve yardımların toplamı 201.446 TL'dir.

21. Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

2017 faaliyet yılında Şirketimizin, hâkim ortağı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve/veya bağlı şirketlerinin yönlendirmesiyle yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. yada ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2017 faaliyet yılında, gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

İlişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı, Finansal Tablolara ilişkin açıklayıcı "ilişkili taraflar açıklamaları" dip notunda ve TTK'nun 199.maddesi gereği hazırlanan "Hakim ve Bağlı ortaklıkla ilişkiler Raporunda" açıklanmıştır.

22. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

27 Şubat 2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan, Finansal Tablolar ve Dip Notlarında açıklanmıştır.

23. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Şirketin 2017 faaliyet dönemlerine ait 2016 ile karşılaştırmalı olarak sunulan üretim ve satış bilgileri aşağıdaki gibidir.

Yozgat	2016	2017	%Artış Azalış
Klinker Üretim	788,350	734,245	-6.86%
Klinker Satış	419,592	386,616	-7.86%
Çimento Üretim	424,760	453,740	6.82%
Çimento Satış	426,661	455,233	6.70%

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

<u>Net Satış Gelirleri (TL)</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>
Hasılat	95.784.104	94.530.358

24. Şirketin Sermayesi, Ticari ve Finansal Borçlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin sermayesi 100.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Sermayenin karşılıksız kalması durumu yoktur. Şirketin uzun dönem ticari ve finansal borcu bulunmayıp kısa dönem ticari ve finansal borçlarını ödeyebilme gücü açıklanan likidite oranlarından da görüleceği üzere makul seviyededir. Yönetim Kurulu söz konusu bu ve bunun gibi finansal değerleri takip etmekte ve finansal yapının daha da güçlenmesi için sağlamak amacıyla gereken tedbirleri almaktadır.

25. Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirket Yönetim kurulu her yıl ulusal ve global ekonomik şartları, şirketin gündemindeki projelerini ve fonlarının durumunu gözden geçirerek , geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabılır kardan ortaklara kar payı ödeyebilir.

Kar Dağıtımı yasal süreler içinde gerçekleşmektedir.

26. Bu Tebliğ Hükümleri Çerçevesinde Düzenlenen Finansal Tablo ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Finansal Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Durumlarına İlişkin Temel Rasyolar

		2017	2016
Cari oran	Dönen Varlıklar /Kısa Vadeli Yab. Kaynaklar	2,23	3,49
Likitide oran	Dön. Var.-(Stoklar)/Kısa Vadeli Yab. Kaynaklar	2,05	3,13
Mali yeterlilik	Öz Kaynaklar/Yabancı kaynaklar	2,73	5,20
Öz kaynakların Karlılığı	Net dönem Karı /Öz Kaynaklar	0,08	0,19
Satışların Karlılığı	Net dönem Karı /Net Satışlar	0,11	0,27
İş Hacmi Karlılığı	Faaliyet Karı /Net Satışlar	0,08	0,30
Toplam Aktif Karlılığı	Net Kar/ Toplam Varlıklar	0,06	0,16

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

27. Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar için Faydalı Olacak Diğer Hususlar

Sermaye Piyasası Araçlarının Kaydileştirilmesi ve Sonuçları

Şirketimiz Hisseleri 09.08.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'un Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda (PÖİP) işlem görmektedir.

Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararı öncesi, Sermaye Piyasası Kanunu 13. Maddesinin 4.bendi "Kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz. Kayden izlenmeye başladığı tarihi izleyen yedinci yılın sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları YTM'ye intikal eder. Bunların üzerindeki sınırlı aynı haklar kendiliğinden sona ermiş sayılır. Bunlar YTM'nin hesabına geçmesinden itibaren üç ay içinde satılır." Şeklindeydi.

Anayasa Mahkemesi'nin 12.11.2015 tarihli ve 29530 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22.10.2015 tarihli ve E.2015/29, K.2015/95 sayılı kararıyla üçüncü cümlede yer alan "ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz." ifadesi ile dördüncü, beşinci ve altıncı cümleleri ("Kayden izlenmeye başladığı tarihi izleyen yedinci yılın sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları YTM'ye intikal eder. Bunların üzerindeki sınırlı aynı haklar kendiliğinden sona ermiş sayılır. Bunlar YTM'nin hesabına geçmesinden itibaren üç ay içinde satılır.") Anayasa'nın 13 ve 35 nci maddelerine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Bu iptal işlemi ile kaydileşmeye ilişkin süre sınırlaması ortadan kalkmış olup, YTM'ye intikali de yapılmayacaktır. Ancak, sermaye piyasası araçlarını elinde bulunduran ortaklarımızın, alım satım işlemlerini borsada yapabilmesi için, kaydileştirme işlemlerini yapmasına ilişkin zorunlulukları devam etmektedir.

28. Hesap Döneminin Kapanmasından İlgili Finansal Tabloların Görüşüleceği Genel Kurul Toplantı Tarihine Kadar Geçen Sürede Meydana Gelen Önemli Olaylar

Önemli sayılacak nitelikte herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

29. Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri Uyarınca Kamuya Açıklanan Yıllık Finansal Tablolarında Yer Alan Aktif Toplamının veya Brüt Satışlar Toplamının % 10'una veya Daha Fazlasına Ulaşan İşlemlerin Şartlarına ve Piyasa Koşulları ile Karşılaştırmasına İlişkin Hazırlanan Rapor Hakkında Bilgi

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanan yıllık finansal tablolarında yer alan aktif toplamının veya brüt satışlar toplamının % 10'unu aşan ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin raporu Ek'te sunulmuştur.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Ayrıca şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış 27/02/2017 tarihli Yönetim Kurulumuzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı; "2017 faaliyet yılında Şirketimizin, hâkim ortağı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.ve bağlı şirketlerin yönlendirmesiyle Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.ve bağlı şirketlerin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Votorantim Çimento San.ve Tic.A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2017 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir." şeklindedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

EK:

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

İLE İLİŞKİLİ TARAFLARI ARASINDAKİ YAYGIN VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN RAPOR

Raporu Hazırlayan : Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnş.Mal.Tic.ve San. A.Ş. Yönetim Kurulu

Rapor Hazırlama Tarihi : 27 Şubat 2017

Rapor Dönemi : 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017

Raporun Dayandığı Düzenleme

19 Mart 2008 tarih ve 26821 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK'nın Seri:IV, No:41 "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ", 20 Temmuz 2011 tarih ve 28000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:IV, No:52 Tebliği ile değiştirilmiştir.

20 Temmuz 2011 tarihli Tebliğ düzenlemeleri gereğince; payları Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklıklar ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden varlık, hizmet ve yükümlülük transferleri işlemlerinin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanacak yıllık finansal tablolarında yer alan aktif toplamının veya brüt satışlar toplamının % 10'una veya daha fazlasına ulaşması durumunda, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır. Söz konusu raporun yıllık olağan genel kurul toplantısından 15 gün önce ortakların incelemesine açılarak ilgili işlemler hakkında genel kurul toplantısında ortaklara bilgi verilmesi gerekmektedir.

İlişkili Taraf Hakkında Bilgi:

İsmi/Ticari Ünvanı	Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İlişkili Taraf Olma Sebebi	Grup Şirketi ve Hakim Ortak

Pay Sahibi	Nominal Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82.956,04	82,96%
Diğer Ortaklar	17.043,96	17,04%
Toplam	100.000,00	100,00%

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

İlişkili İşlemin Niteliği:

1-Çimento Satışı

İlişkili İşlemin Hacmi:

- 2017 Yılı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.

- Çimento Satış tutarı (TL) (KDV Hariç)	: 11.150.025, 34 TL
- İlişkili İşlemin Toplam Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	: 11, 80
- İlişkili İşlemin Aktif Toplamı İçindeki Payı (%)	: 5, 92

İlişkili İşlemin Şartları:

Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması kendi satış alanındaki sözleşmeli müşterilerine çimento tedarikinde güçlükle karşılaştığında firmamız çimentosunu satın alarak müşterilerine vermektedir. Şirketimizce uygulanan satış şekli peşin ve şantiye teslimi olup çimentonun fiyatı sadece gideceği Pazar şartlarına göre değişebilmektedir.

İlişkili İşlemin Piyasa Koşulları İle Karşılaştırılması:

2017 yılında Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş firmasına yapılan çimento satışlarında, diğer dökme çimento alıcılarına göre farklı fiyat uygulamalarının nedenleri aşağıda özetlenmiştir.

a) Satış fiyatları oluşturulurken imalatçı firmanın, bayinin veya proje firmasının almış olduğu ürün cinsi, ambalaj cinsi ve miktarı ile kar marjının dikkate alınmasının yanı sıra dikkat edilen diğer bir husus da alıcının faaliyet gösterdiği sektördür.

b) Satış hinterlandımızda satış yaptığımız hiçbir bayii, müşteri, proje firması ya da Hazır Beton Tesisi, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş firması gibi geniş bir coğrafyada faaliyet göstermemekte ve bu kadar tesis sayısı bulunmamaktadır.

c) Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının miktarsal anlamda en büyük müşterilerimizden birisi olması, birim maliyetlerimizde, sabit giderlerin aşağıya çekilmesini sağladığı için, diğer müşterilere satmış olduğumuz ürün maliyetlerini de düşürerek toplam karlılığımızın artmasını sağlamaktadır. Bu ürünü satmadığımız zaman satabileceğimiz başka bir pazar yoktur. Satış fiyatları gönderilen pazardaki varolan fiyatlara göre değişmektedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

2-Klinker Satışı**İlişkili İşlemin Hacmi:****- 2017 Yılı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

- Klinker Satış tutarı (TL) (KDV Hariç)	: 42.648.640, 32 TL
- İlişkili İşlemin Toplam Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	: 45, 12
- İlişkili İşlemin Aktif Toplamı İçindeki Payı (%)	: 22, 63

İlişkili İşlemin Şartları:

Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının Samsun ve Nevşehir Öğütme Paketleme Şubesi klinker ihtiyacını kendi fabrikalarından karşılamakta olup, yetmediği zaman şirketimizin üretim fazlası klinkerimizi almaktadır.

İlişkili İşlemin Piyasa Koşulları İle Karşılaştırılması:

2017 yılında Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına yapılan klinkerin emsal satış fiyatı tespitinde ÜNYE, ADO ve BAŞTAŞ Çimento Fabrikalarından fiyat teklifi ve Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne alımı yapılan klinker birim fiyatları baz alınmıştır. KVK kapsamında transfer fiyatlandırma kurallarına da uyum sağlanmaya çalışılmaktadır. Ayrıca, Türkiye genelindeki klinker kapasitesi fazlalığı nedeni ile ürettiğimiz fazla klinkeri, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş dışında, sürekli, piyasa koşullarına uygun ve tahsilat riski olmayan alıcı bulmak neredeyse imkansız gibidir.

3- Ürün alımları:

	2017	2016
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	552.424	195.826

4- Faiz gelirleri:

	2017	2016
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.317.819	3.703.118

5- Hizmet alımları:

	2017	2016
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.112.478	4.371.701
Votorantim Nakliyecilik A.Ş. (*)	1.169.833	1.303.145

(*) Şirket'in ana ortaklığının, bağlı ortaklığından alınan nakliye hizmetlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu