

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

2016 YILI İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Genel Bilgiler

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı Tebliğ'in (Tebliğ) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. Anılan madde uyarınca, payları Borsa'da işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağına öngörülmesi durumunda, şirket yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanır ve bu raporun KAP 'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu raporun amacı Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Uluslararası Muhasebe Standardı'nda (UMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2016 yılı içerisinde Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2016 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 28 nolu dipnotunda açıklanmış olup, bu raporda sadece mal ve hizmet alım işlemlerimizin, satışların maliyetine olan oranının %10'u olarak belirlenen sınırı aşan Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş.' den yapılan alımların piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir. 2017 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ'de belirlenen %10 limitini aşması beklenmekte olup, işbu raporda açıklanan esaslara uygun olarak işlemler gerçekleştirilecektir.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş' ye İlişkin Bilgiler

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş, 1963 yılında PVC boru üretmek amacıyla kuruldu. Pimaş 1982 yılında "Pimapen" markası ile Türkiye'ye ilk PVC Pencere Sistemini kurdu. Şirket ana faaliyet konusu PVC pencere ve kapı profil satışlarıdır.

Şirketin merkez adresi Kızılcıklık Mah. İnönü Cad. Suadiye Yolu Üzeri No : 1 Sarımeşe Kartepe/ Kocaeli'dir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirketin ödenmiş sermayesi 36.000.000 TL'dir.

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Ünvan	Pay Tutarı (TL)	Pay %
Deceuninck NV	31.535.340	87,60
Halka Açık Kısım	4.101.909	11,40
Geri Alınan Paylar	362.751	1,00
Toplam	36.000.000	100,00

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

Rapor'a Konu İlişkili Şirket Hakkında Bilgiler

Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş., İzmir Ticaret Odası Siciline, 10289-K-2159 sicil numarası ile kayıtlı olup 10003 Sokak No:5 A.O.S.B. Çiğli / İZMİR adresinde PVC Pencere ve Kapı profilleri üretimi ve ticareti ile iştigal etmektedir.

Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş.; 13.01.1981 tarihinde kurulmuş olup ödenmiş sermayesi 79.600.000,- TL' dir.

Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin faaliyet alanı; PVC profil üretimi, toptan ticareti, ithalat ve ihracat hizmeti sunmaktır.

Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortakların Ünvan	Pay Tutarı (TL)	Pay %
Deceuninck NV	77.641.840	97,54
Halka Açık Kısım	1.958.160	2,46
Total	79.600.000	100,00

Şirketin özet finansal verileri:

TL	2016	2015
Net Satışlar	695.523.111	473.789.530
Esas Faaliyet Karı/Zararı	75.933.033	43.529.622
Aktif Toplamı	815.704.858	555.353.840

İlişkili Kişilerle Gerçekleştirilen İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

01.01.2016-31.12.2016 tarihleri arasında Şirketimizin, Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de mal ve hizmetler alımları toplam satılan malın maliyetimize oranı % 81,30 olup, 2017 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ'de belirlenen %10 limitini aşması beklenmektedir. 31 Aralık 2016 tarihli Bağımsız Denetim Raporunun 28. Maddesinde dağılımı bulunmaktadır.

01.03.2015 tarihli Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile yapılan üretim anlaşması gereği Profil alımları (Maliyet + Lojistik Hizmetleri) + % 7,5 kar marjı ile Pimaş' a faturalanmaktadır. 2016 yılı mal ve hizmet alım tutarı KDV hariç 137.637.380 TL'dir.

Yöntemin belirlenmesinde aşağıdaki kriterler dikkate alınmıştır;

- Alış miktarı,
- Ödeme vadesi,
- Ödeme riskinin olmaması,
- Pazarlama giderinin olmaması.

Aralık 2016'da E&Y tarafından yapılan Transfer Fiyatlandırması Değerlendirme Raporu ile Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş. 'nin plastik ve PVC ürünlerin üretimi faaliyetleri kapsamında Pimaş ile yapılan işlemlerde uygulanan transfer fiyatlandırması metodolojileri değerlendirilmiş;

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİNE İLİŞKİN RAPOR

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

şirketlerin üretici ve distribütör olarak üstlendiği işlev ve riskler göz önünde bulundurulduğunda tarafların söz konusu faaliyetleri neticesinde uyguladığı fiyatlamanın emsallerine uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Sonuç

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı Tebliğ'in (Tebliğ) 10. Maddesine istinaden Şirketimizin Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden mal ve hizmet alım işlemlerinin 2016 hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan yıllık finansal tablolarda yer alan satılan malın maliyetine oranının %10'un üzerinde olması ve 2017 yılında da bu limitin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işlemi gerçekleşeceğinin beklenmesi neticesinde, iş bu raporda; Ege Profil Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile yapılan işlemlerin koşulları, fiyat belirleme yöntemi ve bu yöntemin seçilmesindeki gerekçeler hakkında bilgi sunulmuştur.