

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Şirketimize ait gayrimenkulün (Arsa) kiraya verilmesi hakkında.

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	2 adet Arsa
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kükürtlü Mahallesi.3934 ada 19 ve 34.parseller OSMANGAZİ-BURSA Cinsi: 2 adet ARSA ADA/PARSEL 3934 ADA 19 VE 34.PARSELLER Yüzölçümü (m2) 3934 ADA 19 PARSEL 2.715,56 M2 ; 3934 ADA 34 PARSEL 1.144,15 M2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	10.11.2021
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,50
Kira Bedeli ve Koşulları	65.000.-TL./AY KDV DAHİL (3'er Aylık Eşit Ödeme)
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,20
Karşı Taraf	Abrich Investment Limited Merkezi Britanya-Türkiye İstanbul Şubesi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Kiracı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	10/11/2021
Kira Süresi	Yıllık. (Her yıl kira bedelinin %15 oranında arttırılarak güncellenmesi kaydı ile 15 yıl)
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Emsal Değer ile kiralanmıştır.

Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu'nun 10.11.2021 tarihli kararı ile;

Şirketimiz aktiflerinde kayıtlı bulunan, Kükürtlü Mahallesi.3934 ada 19 ve 34.parseller OSMANGAZİ-BURSA adresindeki iki adet arsamızın, mevcut hali ile 3'er aylık eşit ödemelerle KDV Dahil aylık 65.000.- TL.bedel ile kira bedelinin her yıl %15 artışla tekrar belirlenmesi şartıyla Abrich Investment Limited Merkezi Britanya-Türkiye İstanbul Şubesi'ne kiraya verilmesine,
Karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.
Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.