

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin
Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Yurtiçi Kira Sertifikası İhracının Nitelikli Yatırımcıya Satışının Tamamlanması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	EKT

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04.01.2021
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	15.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Kaynak Kuruluş	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	51.800.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vadesi	16.11.2022
Vade (Gün Sayısı)	371
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
ISIN Kodu	TRDEVKSK2228
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	08.11.2021
Satışın Tamamlanma Tarihi	09.11.2021
Vade Başlangıç Tarihi	10.11.2021
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	51.800.000
Kupon Sayısı	11

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	10.12.2021	09.12.2021	10.12.2021						
2	10.01.2022	07.01.2022	10.01.2022						
3	09.02.2022	08.02.2022	09.02.2022						
4	16.03.2022	15.03.2022	16.03.2022						
5	20.04.2022	19.04.2022	20.04.2022						
6	25.05.2022	24.05.2022	25.05.2022						
7	29.06.2022	28.06.2022	29.06.2022						
8	03.08.2022	02.08.2022	03.08.2022						
9	07.09.2022	06.09.2022	07.09.2022						
10	12.10.2022	11.10.2022	12.10.2022						
11	16.11.2022	15.11.2022	16.11.2022						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	16.11.2022	15.11.2022	16.11.2022						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

TRDEVKSK2228 ISIN kodlu Kira Sertifikası ihracı, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin (Emlak Katılım) Sürdürülebilir Finans, Yeşil ve Sosyal Sukuk (Kira Sertifikası) Kılavuzu tahtında Yeşil Kira Sertifikası olarak ihraç edilmiştir. Kira Sertifikası ihracından sağlanan ihraç geliri, Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. nezdinde Şirketimiz adına ve Kira Sertifikası sahipleri hesabına açılan Özel Fon Havuzu Katılma Hesabına (ÖFH) aktarılmıştır. Aktarılan fon, ÖFH'da iklim değişikliğine ve çevreye katkı sağlayan projelerde değerlendirilmektedir. Bağımsız bir değerlendirme firmasından, Yeşil Kira Sertifikası ihracı yoluyla finanse edilecek yatırım projelerinin çevresel ve sosyal açıdan değerlendirilerek yatırımcıların karar verme süreçlerine katkı sağlayacak ikinci taraf görüşü de alınmış ve ihraç aşamasında yatırımcılarla paylaşılmıştır. İhraç edilen 11 dönemsel getiri ödemeli kira sertifikalarının her bir dönemsel getiri ödemesine baz teşkil edecek "Yıllıklandırılmış Brüt Basit Getiri Oranı" belirlenirken; dönemsel getiri ödemesi tarihinden 1 gün önce gün sonunda açıklanan Özel Fon Havuzu Katılma Hesabının, 90/10 kâr paylaşım oranı üzerinden hesaplanan brüt getiri oranı dikkate alınacaktır. İlgili oran dönemsel ödeme tarihinden 1(bir) iş günü önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yayınlanacaktır. ÖFH'nın haftalık olarak hesaplanan getirisi ise Emlak Katılım'ın internet sitesinde, ihracın vadesi boyunca, her hafta duyurulacaktır. Kamuyuonun bilgisine sunarız.

Eklenecek Dökümanlar

EK: 1

Sürdürülebilir Finans_Yeşil ve Sosyal Sukuk Kılavuzu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.