

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2021-30.09.2021 Dönemi Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na ;

Giriş

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ekte 30 Eylül 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

I-Şirket'in Deniz Bank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olduğu finansal tablolarında yer alan kredilerin yeniden yapılandırılmasına ilişkin protokol görüşmeleri neticesinde 23.02.2021 tarihi itibarıyla "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" imzalamıştır. Bu kapsamda Şirket'in toplam 46.739.271.- USD nakdi kredisi 9 senelik bir vade ile (ilk 2 sene ödemesiz olmak üzere) yeniden yapılandırılmıştır. Kredilere ilişkin faiz tahakkukları şirket yönetimi tarafından yeniden yapılandırma anlaşmasındaki bilgiler baz alınarak hesaplanmıştır. Denetim şirketimiz tarafından yeniden yapılandırma anlaşmasındaki şartlarla ilgili süreçler devam etmesinden dolayı Deniz Bank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. ile mevcut fiili durumu gösterir sağlıklı bir mutabakat yapılabilmek imkânı bulunamamıştır.

II. Şirket, mülkiyeti Hazine ve Maliye Bakanlığına ait olan Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler 'deki 2649, 2471, 2472 ve 2473 parselleri ("Maliye Kampı Tesisleri") finansal durum tablosundaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde devam edilen yatırımlar içerisinde maliyet bedeli ile 14.223.876 TL olarak göstermektedir (31 Mart 2021: 13.499.091 TL).İlgili maliyet bedeli yatırıma ilişkin yapılan harcamalardan oluşmaktadır. Şirket'e verilen

ön iznin iptaline ilişkin davalar devam etmektedir. Bu hakkın finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulmasına devam edilmesi bu davaların neticesine bağlıdır. Şirket yönetiminin konuyla ilgili olarak yapmış olduğu açıklamalar dipnot 2.08.07'de mevcuttur.

Dikkat Çekilen Hususlar

a) Şirket'in not 37'deki açıklaması olduğu, Kibele Proje Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile birleşmiştir.) ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'den olan alacakların tasfiyesine ilişkin protokol kapsamında tahsil edilmesi gereken alacaklar mevcut olup; bilanço tarihi itibarıyla tahsilatları henüz gerçekleştirilmemiştir. Konuyla ilgili olarak finansal tabloların 37. dipnotuna dikkat çekilir.

b) Rapor tarihi itibarıyla COVID-19 salgını nedeniyle Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" ilan edilmiştir. Mevcut durumun ekonomik koşullarda turizm sektöründe daralmaya neden olacağı beklenmekle beraber, bu durum işletme faaliyetleri ve sürekliliği üzerindeki etkisi belirsizdir. Şirket yönetimi bu hususa yönelik açıklama ve planları 2.10 numaralı finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır.

Ancak yukarıdaki hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre "Şartlı Sonucun Dayanağı" paragrafında belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, **Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 9 Kasım 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.03.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	66.689.714	24.097.597
Ticari Alacaklar	Not:10	32.729.884	26.886.948
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	32.729.884	26.886.948
Diğer Alacaklar	Not:11	133.275.859	99.882.145
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	132.360.587	99.795.345
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	915.272	86.800
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	7.009.428	2.163.730
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	7.009.428	2.163.730
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	569.282	371.645
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26	569.282	371.645
ARA TOPLAM		240.274.167	153.402.065
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		240.274.167	153.402.065
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.764	19.105.773
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.764	19.105.773
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	846.030.826	796.343.900
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	239.907	162.768
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not:18	239.907	162.768
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	4.457	5.285
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	4.457	5.285
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	6.216.361	26.529.345
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	0	26.412.344
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	6.216.361	117.001
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		871.597.315	842.147.071
TOPLAM VARLIKLAR		1.111.871.482	995.549.136
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8		11.288.874
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	130.529.698	426.314.506
Ticari Borçlar	Not:10	3.304.427	1.853.971
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not:10-37	156.571	319.957
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not:10	3.147.856	1.534.014
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	466.132	903.243
Diğer Borçlar	Not:11	32.886.064	28.418.397
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not:11-37	304.898	5.222.908
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not:11	32.581.166	23.195.489
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.263	162.270
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.263	162.270
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.588.194	2.410.602
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	230.210	242.686
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.357.984	2.167.916
ARA TOPLAM		169.936.778	471.351.863
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		169.936.778	471.351.863
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	171.803.123	
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	171.803.123	
Banka Kredileri	Not:8	171.803.123	
Diğer Borçlar		16.127.975	25.153.566
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		16.127.975	25.153.566
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	750.120	688.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	750.120	688.491
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	4.747.826	5.978.300
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	4.747.826	5.978.300

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		193.429.044	31.820.357
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		363.365.822	503.172.220
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	748.505.660	492.376.916
Ödenmiş Sermaye		330.000.000	110.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.519.741	-1.519.741
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-210.647	-203.648
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-210.647	-203.648
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-210.647	-203.648
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		458.161.082	430.573.986
Yabancı Para Çevrim Farkları		458.161.082	430.573.986
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.685.272	3.685.272
Yasal Yedekler		3.685.272	3.685.272
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-68.875.559	-77.528.382
Net Dönem Karı veya Zararı		8.548.647	8.652.823
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		748.505.660	492.376.916
TOPLAM KAYNAKLAR		1.111.871.482	995.549.136

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not:28	10.202.801	3.933.058	8.190.639	3.340.918
Satışların Maliyeti	Not:28	-1.346.867	-639.974	-438.920	-287.865
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.855.934	3.293.084	7.751.719	3.053.053
BRÜT KAR (ZARAR)		8.855.934	3.293.084	7.751.719	3.053.053
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-5.033.230	-2.001.631	-2.091.164	-921.716
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	2.735.561	981.359	1.689.133	772.259
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-330.754	-1.856.561	-270.205	-1.143.588
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.227.511	416.251	7.079.483	1.760.008
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	8.251.391	7.477.215	4.180.795	3.758.965
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-2.123.893		-2.123.893
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		14.478.902	5.769.573	11.260.278	3.395.080
Finansman Gelirleri	Not:32	581.914	453.625	-2.023.579	-23.467.932
Finansman Giderleri	Not:33	-6.512.169	-49.108.267	-801.483	-11.161.375
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		8.548.647	-42.885.069	8.435.216	-31.234.227
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		8.548.647	-42.885.069	8.435.216	-31.234.227
DÖNEM KARI (ZARARI)		8.548.647	-42.885.069	8.435.216	-31.234.227
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		8.548.647	-42.885.069	8.435.216	-31.234.227
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	8.548.647	-42.885.069	8.435.216	-31.234.227
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.999	47.348	42	47.348
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.999	47.348	42	47.348
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.01	27.587.096	88.302.376	-296.482	64.237.299
Yabancı Para Çevrim Farkları		27.587.096	88.302.376	-296.482	64.237.299
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		27.580.097	88.349.724	-296.440	64.284.647
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		36.128.744	45.464.655	8.138.776	33.050.420
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		36.128.744	45.464.655	8.138.776	33.050.420

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-17.557.827	28.903.031
Dönem Karı (Zararı)		8.548.647	-42.885.069
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		8.548.647	-42.885.069
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.056.597	22.848.944
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	58.403	130.086
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-164.633	-1.067.532
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-164.633	-1.067.532
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		549.232	-76.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	-825	-76.047
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		550.057	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-5.850.850	27.986.114
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	-8.251.391	-7.477.215
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	2.420.887	35.463.329
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		-20.346	
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		2.351.251	-4.123.677
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-23.021.460	48.939.156
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-4.378.533	13.122.739
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10	-4.378.533	13.122.739
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-26.836.671	28.457.482
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	-26.836.671	28.457.482
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	17.007.856	8.207.412
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	1.350.913	-193.881
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10	1.350.913	-193.881
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	-485.607	55.125
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.985.732	-2.140.403
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-8.985.732	-2.140.403
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-8.718	-815.103
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-684.968	2.245.785
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-684.968	2.245.785
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-17.529.410	28.903.031
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24	-28.417	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.392.429	-3.209.650
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-84.203	-11.988.832
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-84.203	-11.988.832
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-6.774.759	1.301.967
Alınan Faiz	Not:33	8.251.391	7.477.215
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		58.757.514	-25.692.041
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	-158.766.072	14.904.718
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not:8	-158.766.072	14.904.718
Ödenen Temettüler		220.000.000	
Ödenen Faiz	Not:33	-2.476.414	-40.596.759
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.592.116	1.340
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.592.116	1.340
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	24.097.598	112.359
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	66.689.714	113.699

Önceki Dönem
01.04.2020 - 30.09.2020

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-181.544	303.204.947			3.685.272	-96.360.702	18.832.319	356.377.057		356.377.057
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	Not:27								18.832.319		-18.832.319			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				47.348	88.302.376					-42.885.069	45.464.655		45.464.655
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defer Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defer Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defer Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defer Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-134.196	391.507.223			3.685.272	-77.528.383	-42.885.069	0	401.841.712	401.841.712

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-203.648	430.573.986			3.685.272	-77.528.382	8.652.823	492.376.916		492.376.916
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		110.000.000												
Transferler	Not:27								8.652.823		-8.652.823			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				-6.999	27.587.096					8.548.647	36.128.744		36.128.744
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı	Not:27	220.000.000										220.000.000		220.000.000
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.04.2021 - 30.09.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler			330.000.000	-1.515.741	18.716.606	-210.647	458.161.082			3.685.272	-68.875.559	8.548.647	0	748.505.660	748.505.660