

**AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2021 - 3. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Finansal Rapor

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2021 | Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 4                | 189.929                  | 142.988                    |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 5                | 13.537.768               | 14.399.200                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 5.947.385                | 4.655.174                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 6-25             | 5.193.287                | 4.228.363                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 6                | 754.098                  | 426.811                    |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 5.382.309                | 7.978.490                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 7-25             | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 7                | 5.382.309                | 7.978.490                  |
| Stoklar                                                                                   | 8                | 3.265.477                | 2.845.125                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 9                | 95.592                   | 86.113                     |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    | 7                | 29.075                   | 106.336                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>28.447.535</b>        | <b>30.213.426</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>28.447.535</b>        | <b>30.213.426</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                           | 11               | 36.420.981               | 36.420.828                 |
| Diğer Alacaklar                                                                           | 7                | 2.640                    | 2.640                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 12               | 173.578.612              | 171.003.611                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 13               | 3.810.538                | 4.010.233                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 14               | 0                        | 11                         |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>213.812.771</b>       | <b>211.437.323</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>242.260.306</b>       | <b>241.650.749</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 10               | 0                        | 0                          |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 107.925                  | 196.247                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 6-25             | 7.592                    | 38.349                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 6                | 100.333                  | 157.898                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 16               | 16.804                   | 14.395                     |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 186.835                  | 191.979                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 7-25             | 826                      | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 7                | 186.009                  | 191.979                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     | 9                | 195.404                  | 0                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 15               | 226.653                  | 178.088                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 15               | 32.984                   | 49.362                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 15               | 193.669                  | 128.726                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>733.621</b>           | <b>580.709</b>             |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>733.621</b>           | <b>580.709</b>             |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Diğer Borçlar                                                                             | 7                | 90.000                   | 171.800                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 7-25             | 0                        | 81.800                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  |                  | 90.000                   | 90.000                     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 146.301                  | 189.275                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 17               | 146.301                  | 189.275                    |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>236.301</b>           | <b>361.075</b>             |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>969.922</b>           | <b>941.784</b>             |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 241.290.384              | 240.708.965                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 18               | 111.600.000              | 72.000.000                 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 18               | 0                        | 8.485.793                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | 299.042                  | 219.340                    |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | 299.042                  | 219.340                    |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               | 18               | 268.883                  | 268.883                    |

|                                                                 |    |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |    | 30.159             | -49.543            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | 18 | 2.879.541          | 2.497.919          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                            |    | 126.010.084        | 109.313.988        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                      |    | 501.717            | 48.191.925         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                       |    | <b>241.290.384</b> | <b>240.708.965</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                         |    | <b>242.260.306</b> | <b>241.650.749</b> |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.09.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.09.2020 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2021 -<br>30.09.2021 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2020 -<br>30.09.2020 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                         | 19               | 7.082.171                                | 5.176.368                                  | 2.461.588                                        | 2.188.536                                             |
| Satışların Maliyeti                                             | 19               | -138.610                                 | -135.034                                   | 0                                                | 0                                                     |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 6.943.561                                | 5.041.334                                  | 2.461.588                                        | 2.188.536                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 6.943.561                                | 5.041.334                                  | 2.461.588                                        | 2.188.536                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                         | 20               | -2.510.596                               | -2.435.776                                 | -772.397                                         | -1.024.968                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 21               | 2.908.005                                | 28.508.202                                 | 511.394                                          | 5.265.232                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              | 21               | -6.839.253                               | -3.247.219                                 | -2.438.204                                       | 156.587                                               |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | 501.717                                  | 27.866.541                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                               |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 501.717                                  | 27.866.541                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| Finansman Giderleri                                             |                  | 0                                        | -6.951                                     | 0                                                | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 501.717                                  | 27.859.590                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                    |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                     |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 501.717                                  | 27.859.590                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 501.717                                  | 27.859.590                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 501.717                                  | 27.859.590                                 | -237.619                                         | 6.585.387                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/Zarar</i>        | 24               | 0,00480000                               | 0,38690000                                 | -0,00230000                                      | 0,09150000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | 79.702                                   | -43.884                                    | 62.111                                           | -47.344                                               |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)  |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) |                  | 79.702                                   | -43.884                                    | 62.111                                           | -47.344                                               |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>79.702</b>                            | <b>-43.884</b>                             | <b>62.111</b>                                    | <b>-47.344</b>                                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>581.419</b>                           | <b>27.815.706</b>                          | <b>-175.508</b>                                  | <b>6.538.043</b>                                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 581.419                                  | 27.815.706                                 | -175.508                                         | 6.538.043                                             |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 30.09.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |    |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |    |                  | <b>7.445.936</b>                      | <b>3.715.594</b>                        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |    |                  | 501.717                               | 27.859.590                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                       |    |                  | 501.717                               | 27.859.590                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |    |                  | <b>4.180.603</b>                      | <b>-28.185.244</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 13 |                  | 220.653                               | 220.766                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |    |                  | 5.664.327                             | -12.058.676                             |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                         |    |                  | 0                                     | 35.000                                  |
| Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                            | 5  |                  | 5.664.327                             | -12.093.676                             |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |    |                  | 85.293                                | 39.310                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 15 |                  | 20.350                                | 39.310                                  |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 15 |                  | 64.943                                | 0                                       |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                |    |                  | -1.789.670                            | -1.671.644                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 20 |                  | -1.685.291                            | -1.640.104                              |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 20 |                  | 0                                     | 6.951                                   |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                           |    |                  | 209.562                               | -4.896                                  |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                        |    |                  | -313.941                              | -33.595                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                   |    |                  | 0                                     | -14.715.000                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                   |    |                  | 0                                     | -14.715.000                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |    |                  | <b>1.001.064</b>                      | <b>2.345.862</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          | 6  |                  | -1.501.774                            | -2.367.467                              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                            |    |                  | -1.154.290                            | -2.251.613                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                    |    |                  | -347.484                              | -115.854                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 7  |                  | 2.596.181                             | 4.865.218                               |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                        |    |                  | 0                                     | -170.728                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                |    |                  | 2.596.181                             | 5.035.946                               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |    |                  | -420.352                              | 0                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                           | 9  |                  | -9.479                                | -52.400                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 6  |                  | 225.619                               | 72.609                                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                |    |                  | 275.488                               | -35.638                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                        |    |                  | -49.869                               | 108.247                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                 | 15 |                  | 2.409                                 | -7.716                                  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |    |                  | -86.944                               | -95.882                                 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                            |    |                  | -80.974                               | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                    | 7  |                  | -5.970                                | -95.882                                 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)            | 9  |                  | 195.404                               | -68.500                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |    |                  | <b>5.683.384</b>                      | <b>2.020.208</b>                        |
| Ödenen Faiz                                                                                                         |    |                  | 0                                     | -6.951                                  |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 21 |                  | 1.685.291                             | 1.640.104                               |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          | 7  |                  | 77.261                                | 62.233                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |    |                  | <b>-7.398.995</b>                     | <b>-3.247.026</b>                       |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                            |    |                  | -153                                  | -21.919.835                             |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5  |                  | 0                                     | 18.680.690                              |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları         |    |                  | -4.802.895                            | 0                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |    |                  | -20.947                               | -7.881                                  |
|                                                                                                                     |    |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                    |          |                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 13       | -20.947        | -7.881          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   |          | -2.575.000     | 0               |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |          | <b>0</b>       | <b>-301.877</b> |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |          | 0              | -301.877        |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     | 10       | 0              | -301.877        |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |          | 46.941         | 166.691         |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |          | 46.941         | 166.691         |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b> | <b>142.988</b> | <b>10.150</b>   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>4</b> | <b>189.929</b> | <b>176.841</b>  |



[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|---------|--------|--|--|-----------|-------------|---------|-------------|--|-------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2021 - 30.09.2021 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                          |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                      |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                        |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                  |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                               |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                           |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                     |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                           |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                              |  |             |  |         |        |  |  |           |             |         |             |  |             |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 111.600.000 |  | 266.883 | 30.159 |  |  | 2.879.541 | 126.010.084 | 501.717 | 241.290.384 |  | 241.290.384 |