

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Katılım Bankası Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2021 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu konsolide ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

5 Kasım, 2021

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)								
VARLIKLAR								
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			2.398.009	5.733.502	8.131.511	1.400.487	3.465.407	4.865.894
Nakit ve Nakit Benzerleri			598.660	4.228.252	4.826.912	259.407	2.917.315	3.176.722
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1	592.278	3.289.942	3.882.220	255.369	2.011.728	2.267.097
Bankalar		2	6.489	939.166	945.655	4.130	906.712	910.842
Para Piyasalarından Alacaklar			0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-107	-856	-963	-92	-1.125	-1.217
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3	51.165	559.699	610.864	216.844	306.207	523.051
Devlet Borçlanma Senetleri			51.165	559.699	610.864	216.844	306.207	523.051
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar			0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		4	1.745.430	942.098	2.687.528	922.824	241.566	1.164.390
Devlet Borçlanma Senetleri			1.735.362	942.098	2.677.460	915.165	241.566	1.156.731
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
Diğer Finansal Varlıklar			2.409	0	2.409	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		5	2.754	3.453	6.207	1.412	319	1.731
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım			2.754	3.453	6.207	1.412	319	1.731
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım			0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			10.145.537	6.578.406	16.723.943	9.939.118	4.963.488	14.902.606
Krediler		6	10.041.165	4.756.176	14.797.341	10.148.747	3.421.877	13.570.624
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		8	338.885	19.975	358.860	25.623	2.786	28.409
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		7	0	1.837.547	1.837.547	0	1.568.929	1.568.929
Devlet Borçlanma Senetleri			0	1.837.547	1.837.547	0	1.568.929	1.568.929
Diğer Finansal Varlıklar			0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		6	-234.513	-35.292	-269.805	-235.252	-30.104	-265.356
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		9	9.865	0	9.865	23.797	0	23.797
Satış Amaçlı			9.865	0	9.865	23.797	0	23.797
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin						0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI			0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		10	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	325.217	0	325.217	251.229	0	251.229
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	26.566	0	26.566	34.559	0	34.559
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		26.566	0	26.566	34.559	0	34.559
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	68.988	0	68.988	73.853	0	73.853
DİĞER AKTİFLER	15	225.276	357	225.633	142.437	73	142.510
VARLIKLAR TOPLAMI		13.199.458	12.312.265	25.511.723	11.865.480	8.428.968	20.294.448
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	6.517.162	9.936.603	16.453.765	5.332.642	6.344.661	11.677.303
ALINAN KREDİLER	2	106.458	621.425	727.883	21.889	926.868	948.757
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		18.890	0	18.890	1.069.349	0	1.069.349
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		4.264.269	0	4.264.269	3.028.652	0	3.028.652
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		147	13	160	43.279	7	43.286
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	147	13	160	43.279	7	43.286
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	176.778	0	176.778	119.338	0	119.338
KARŞILIKLAR	6	32.818	31.023	63.841	48.188	46.035	94.223
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		10.786	0	10.786	14.482	0	14.482
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		22.032	31.023	53.055	33.706	46.035	79.741
CARİ VERGİ BORCU	7	27.217	0	27.217	20.900	0	20.900
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	8	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	9	0	1.814.896	1.814.896	0	1.545.981	1.545.981
Krediler		0	1.814.896	1.814.896	0	1.545.981	1.545.981
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	10	339.398	25.993	365.391	205.779	1.585	207.364
ÖZKAYNAKLAR	11	1.595.892	2.741	1.598.633	1.538.186	1.109	1.539.295
Ödenmiş Sermaye		1.026.915	0	1.026.915	1.026.915	0	1.026.915
Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	27.450	1.141	28.591
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	27.450	1.141	28.591
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.255	0	-1.255	-1.255	0	-1.255

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.776	2.741	7.517	-952	-32	-984
Kar Yedekleri		485.999	0	485.999	396.085	0	396.085
Yasal Yedekler		280.353	0	280.353	275.857	0	275.857
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		205.646	0	205.646	120.228	0	120.228
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		56.369	0	56.369	89.943	0	89.943
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		5.424	0	5.424	9.317	0	9.317
Dönem Net Kâr veya Zararı		50.945	0	50.945	80.626	0	80.626
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		13.079.029	12.432.694	25.511.723	11.428.202	8.866.246	20.294.448

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		3.567.679	4.700.273	8.267.952	2.523.491	2.774.656	5.298.147
GARANTİ VE KEFALETLER	1	2.363.492	2.486.311	4.849.803	1.402.281	1.759.081	3.161.362
Teminat Mektupları		2.355.654	1.146.234	3.501.888	1.298.020	889.899	2.187.919
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		2.355.654	1.146.234	3.501.888	1.298.020	889.899	2.187.919
Banka Kredileri		0	1.202.488	1.202.488	31.000	819.386	850.386
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	1.202.488	1.202.488	31.000	819.386	850.386
Akreditifler		7.838	137.589	145.427	73.261	49.796	123.057
Belgeli Akreditifler		7.838	137.589	145.427	73.261	49.796	123.057
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	1.004.907	1.260.573	2.265.480	419.983	242.514	662.497
Cayılamaz Taahhütler		1.004.907	1.260.573	2.265.480	419.983	242.514	662.497
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		79.673	1.102.642	1.182.315	64.799	110.655	175.454
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		836.946	0	836.946	323.542	0	323.542
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		88.288	0	88.288	31.642	0	31.642
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	157.931	157.931	0	131.859	131.859
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		199.280	953.389	1.152.669	701.227	773.061	1.474.288
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		199.280	953.389	1.152.669	701.227	773.061	1.474.288
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		33.244	37.560	70.804	107.624	106.721	214.345
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		16.446	18.967	35.413	91.612	15.356	106.968
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		16.798	18.593	35.391	16.012	91.365	107.377
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		166.036	915.829	1.081.865	593.603	666.340	1.259.943
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		120.752.638	8.871.757	129.624.395	67.873.182	6.078.363	73.951.545
EMANET KIYMETLER		6.701.912	3.819.266	10.521.178	4.600.441	2.112.045	6.712.486
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		3.415.916	461.741	3.877.657	2.593.321	0	2.593.321
Tahsile Alınan Çekler		1.559.266	168.065	1.727.331	803.612	72.891	876.503
Tahsile Alınan Ticari Senetler		50.969	0	50.969	23.422	0	23.422
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		844	0	844	894	0	894
Emanet Kıymet Alanlar		1.674.917	3.189.460	4.864.377	1.179.192	2.039.154	3.218.346
REHİNLİ KIYMETLER		114.050.726	5.052.491	119.103.217	63.272.741	3.966.318	67.239.059
Menkul Kıymetler		140.118	0	140.118	61.650	0	61.650
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		1.835.317	15.497	1.850.814	760.269	0	760.269
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		7.875.738	0	7.875.738	4.366.808	0	4.366.808
Diğer Rehinli Kıymetler		104.199.553	5.036.994	109.236.547	58.084.014	3.966.318	62.050.332
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		124.320.317	13.572.030	137.892.347	70.396.673	8.853.019	79.249.692

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	1.591.715	624.716	614.352	242.137
Kredilerden Alınan Kar Payları		1.259.611	488.545	470.250	189.639
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		36.521	6.097	15.656	2.168
Bankalardan Alınan Gelirler		119	0	28	0
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		267.986	128.720	108.981	49.676
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		45.383	42.441	12.585	12.111
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		164.519	42.421	76.160	20.860
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		58.084	43.858	20.236	16.705
Finansal Kiralama Gelirleri		25.642	679	18.443	469
Diğer Kar Payı Gelirleri		1.836	675	994	185
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-1.309.620	-355.628	-489.233	-144.051
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-745.171	-248.289	-266.282	-84.855
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-75.464	-53.381	-26.520	-21.821
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-22.021	-21.518	-3.881	-11.061
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-447.399	-26.320	-185.028	-23.087
Kiralama Kar Payı Giderleri		-19.565	-6.120	-7.522	-3.227
Diğer Kar Payı Giderleri		0	0	0	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		282.095	269.088	125.119	98.086
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		50.585	12.362	21.994	5.842
Alınan Ücret ve Komisyonlar		62.724	20.659	25.203	9.296
Gayri Nakdi Kredilerden		20.885	5.357	8.344	2.398
Diğer	3	41.839	15.302	16.859	6.898
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-12.139	-8.297	-3.209	-3.454
Gayri Nakdi Kredilere		-49	-39	-20	-10
Diğer	3	-12.090	-8.258	-3.189	-3.444
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	-8.585	30.133	1.693	5.656
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.833	3.062	-932	-5.278
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-146.055	-86.235	-5.136	2.651
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		135.637	113.306	7.761	8.283
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	128.701	80.985	17.989	27.279
FAALİYET BRÜT KÂRI		452.796	392.568	166.795	136.863
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-46.113	-103.570	-8.372	-14.822
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-7.898	-51.169	-2.798	-13.757
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-188.562	-94.766	-65.773	-37.218
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-146.973	-79.681	-50.924	-28.051
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		63.250	63.382	38.928	43.015
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		63.250	63.382	38.928	43.015
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-12.305	-14.989	-7.764	-4.341
Cari Vergi Karşılığı		-36	0	8	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-52.193	-63.579	-15.487	-32.607
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		39.924	48.590	7.715	28.266
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	50.945	48.393	31.164	38.674
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		50.945	48.393	31.164	38.674
Grubun Karı (Zararı)		50.945	48.393	31.164	38.674
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar/Zarar		0,00050000	0,00065000	0,00030000	0,00052000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		50.945	48.393		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		2.998	-12.978		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.998	-12.978		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		3.379	-16.569		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-381	3.591		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		53.943	35.415		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		584.400	-158.330
Alınan Kar Payları		1.448.632	459.427
Ödenen Kar Payları		-1.236.878	-289.088
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		62.724	20.659
Elde Edilen Diğer Kazançlar		104.475	69.192
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-240.430	-94.615
Ödenen Vergiler		-18.621	-18.224
Diğer		464.498	-305.681
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		527.615	93.467
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-92.322	479.837
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-1.188.482	-610.681
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-956.372	-3.340.411
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-61.732	13.254
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		122.101	332.329
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		3.527.861	2.846.700
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-823.439	372.439
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.112.015	-64.863
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-2.196.943	-1.258.428
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-9.723	-79.737
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		16.443	749
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-2.242.398	-1.190.086
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		28.918	15.056
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		1.824	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		7.993	-4.410
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.417.731	1.661.236
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		32.543.647	35.812.310
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-31.075.390	-34.141.484
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-50.526	-9.590
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		131.706	349.097
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		464.509	687.042
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.723.008	251.608
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.187.517	938.650



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		750.000	0	0	23.088	0	0	0	0	0	0	0	351.106	0	44.979		1.169.173
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.317	0		9.317
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.317	0		9.317
	Yeni Bakiye		750.000	0	0	23.088	0	0	0	0	0	0	351.106	9.317	44.979		1.178.490	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	-12.978	0	0	0	48.393		35.415	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	5.803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		5.803
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	0	- 44.979		0	
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	-44.979	0		0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	- 44.979		0		
Dönem Sonu Bakiyeler		750.000	0	0	28.891	0	0	0	0	-12.978	0	396.085	9.317	48.393		1.219.708		
Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	28.591	0	-1.255	0	0	-984	0	396.085	9.317	80.626	1.539.295		1.539.295
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	-5.503	0	0	0	0	5.503	0	0	5.395	0	5.395		5.395
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.395	0	5.395		5.395
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	-5.503	0	0	0	0	5.503	0	0	0	0	0		0
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	23.088	0	-1.255	0	0	4.519	0	396.085	14.712	80.626	1.544.690		1.544.690
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	2.998	0	0	0	50.945	53.943		53.943
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.914	-9.288	- 80.626	0		0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.914	-89.914	0	0		0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.626	- 80.626	0		0	
Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	23.088	0	-1.255	0	0	7.517	0	485.999	5.424	50.945	1.598.633		1.598.633	