

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2021 Konsolide Finansal Tablolar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		225.477.570	203.885.819
Finansal Yatırımlar	4		46.143.298	26.947.026
Ticari Alacaklar	5		499.989.483	426.146.366
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			2.780.613	2.150.702
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			497.208.870	423.995.664
Diğer Alacaklar			39.422.032	25.229.323
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			6.098.930	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			33.323.102	25.229.323
Türev Araçlar			0	0
Stoklar			638.874.700	616.120.853
Peşin Ödenmiş Giderler			2.352.556	2.926.428
Diğer Dönen Varlıklar			13.498.020	3.692.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			13.498.020	3.692.928
ARA TOPLAM			1.465.757.659	1.304.948.743
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.465.757.659	1.304.948.743
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	4		8.679.265	1.494.057
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar			8.679.265	1.494.057
Diğer Alacaklar			1.041	1.041
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			1.041	1.041
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	7		3.703.487	3.636.912
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		351.604.720	355.990.000
Maddi Duran Varlıklar	8		9.365.753	9.264.715
Tesis, Makine ve Cihazlar			2.704.532	3.370.707
Taşıtlar			519.327	
Mobilya ve Demirbaşlar			4.892.382	4.340.212
Özel Maliyetler				2.677
Diğer Maddi Duran Varlıklar			1.249.512	1.551.119
Kullanım Hakkı Varlıkları	8		13.119.787	14.619.088
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9		5.468.978	6.011.293
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			5.468.978	6.011.293
Ertelenmiş Vergi Varlığı			807.794	389.720
Diğer Duran Varlıklar			30.022.995	62.663.730
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			30.022.995	62.663.730
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			422.773.820	454.070.556
TOPLAM VARLIKLAR			1.888.531.479	1.759.019.299
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			46.936.880	281.883.523
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			20.757	176.421.123
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			20.757	176.421.123
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			46.916.123	105.462.400
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			7.238.434	4.934.177
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				66.907.223
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			39.677.689	33.621.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			663.061	248.391
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			663.061	248.391
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			663.061	248.391
Ticari Borçlar			470.605.826	384.236.564
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			117.176.517	99.078.317
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			353.429.309	285.158.247
Diğer Borçlar			5.884.297	9.779.655
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			5.884.297	9.779.655
Türev Araçlar			0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			17.718.175	24.123.726

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		13.402.326	19.128.237
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.604.790	5.554.409
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		7.612.805	4.166.531
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	2.991.985	1.387.878
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		27.617.644	14.105.252
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		27.617.644	14.105.252
ARA TOPLAM		593.432.999	739.059.757
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		593.432.999	739.059.757
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.319.306	15.335.663
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.048.438	1.483.671
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.048.438	1.483.671
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		10.270.868	13.851.992
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		10.270.868	13.851.992
Ticari Borçlar		91.780.443	93.999.706
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		91.780.443	93.999.706
Diğer Borçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.528.268
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.514.758	8.977.277
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		10.514.758	8.977.277
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.996.113	1.278.558
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		119.610.620	121.119.472
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		713.043.619	860.179.229
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.007.646.957	808.493.094
Ödenmiş Sermaye	11	150.000.000	150.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.975.568	-2.975.568
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.975.568	-2.975.568
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.975.568	-2.975.568
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-26.251	-26.251
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)	11	-26.251	-26.251
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		-26.251	-26.251
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		28.235.196	16.354.480
Yasal Yedekler		28.235.196	16.354.480
Diğer Yedekler		22.978.343	6.788.843
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		606.297.043	409.802.058
Net Dönem Karı veya Zararı		203.138.194	228.549.532
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		167.840.903	90.346.976
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.175.487.860	898.840.070
TOPLAM KAYNAKLAR		1.888.531.479	1.759.019.299

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	399.210.570	19.686.538.609	88.531.598	2.223.126.892
Satışların Maliyeti	12	-331.478.995	-19.677.678.986	-63.618.666	-2.227.755.423
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		67.731.575	8.859.623	24.912.932	-4.628.531
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		358.229.796	269.888.870	99.475.600	100.706.985
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Gelirleri		269.473.137	244.229.939	70.675.636	88.561.957
Faiz Gelirleri		88.756.659	25.658.931	28.799.964	12.145.028
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		-1.125.707	-1.776.517	-358.360	-245.721
Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Hizmet Giderleri		-1.125.707	-1.776.517	-358.360	-245.721
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)	12	357.104.089	268.112.353	99.117.240	100.461.264
BRÜT KAR (ZARAR)		424.835.664	276.971.976	124.030.172	95.832.733
Genel Yönetim Giderleri	13,14	-103.779.679	-77.223.891	-32.957.287	-27.127.783
Pazarlama Giderleri	13,14	-16.433.912	-12.006.158	-5.613.677	-5.077.259
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	13,14	-2.885.617	-86.497	-2.665.075	-9.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15			0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-2.708.748	-688.440	-1.865.468	-236.472
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		299.027.708	186.966.990	80.928.665	63.381.420
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	7	66.576	-318.868	1.181.087	-131.554
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		299.094.284	186.648.122	82.109.752	63.249.866
Finansman Gelirleri	15	32.586.037	39.869.469	9.486.611	28.559.211
Finansman Giderleri	15	-58.403.810	-10.423.776	-15.762.851	-6.426.350
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		273.276.511	216.093.815	75.833.512	85.382.727
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-65.611.302	-48.615.425	-16.314.922	-19.025.025
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-61.209.638	-46.601.095	-13.436.993	-19.576.218
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-4.401.664	-2.014.330	-2.877.929	551.193
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		207.665.209	167.478.390	59.518.590	66.357.702
DÖNEM KARI (ZARARI)		207.665.209	167.478.390	59.518.590	66.357.702
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.527.015	727.063	2.628.798	307.151
Ana Ortaklık Payları		203.138.194	166.751.327	56.889.792	66.050.551
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0			
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler		0			
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0			
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0			
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler, Vergi Etkisi		0			
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi		0			
Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilen İştirak ve İş Ortaklıklarının Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar, Vergi Etkisi		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0			
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)		0			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasında Özkaynaklardan Çıkarılan ve Gerçeğe Uygun Değerde Yapılan Düzeltme Tutarı		0			
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0			
Nakit Akış Riskinden Korunma İşlemindeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Edinimi veya Yüklenimi Finansal Riskten Korunan Gerçekleşme Olasılığı Yüksek Tahmini İşlemin Konusunu Oluşturan Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) Defter Değerine Özkaynaklardan Çıkarılarak Eklenen Tutar		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunmadaki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklerin Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklerdeki Yeniden Sınıflandırma Düzeltmeleri		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Satılmaya Hazır Finansal Varlıklarının Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Yabancı Para Çevrim Farkları Kazançları (Kayıpları)		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		0			
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0			
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		0			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar, Vergi Etkisi		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		207.665.209	167.478.390	59.518.590	66.357.702
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4.527.015	727.063	2.628.798	307.151
Ana Ortaklık Payları		203.138.194	166.751.327	56.889.792	66.050.551

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		107.738.764	-253.426.410
Dönem Karı (Zararı)		207.665.209	167.478.390
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		207.665.209	167.478.390
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		29.076.203	21.334.894
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	1.035.322	4.137.757
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		4.983.755	9.683.061
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		4.983.755	9.747.061
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-64.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-664.702	-779.845
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		5.386	416.334
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		-670.088	-1.196.179
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		66.576	-318.868
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		19.128.237	7.885.726
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		4.527.015	727.063
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-100.107.260	-393.482.696
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-26.381.480	-109.470.898
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-79.942.047	-247.560.990
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-6.728.841	118.053
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-73.213.206	-247.679.043
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.093.779	-15.015.812
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-8.093.779	-15.015.812
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-3.953.143	-48.008.358
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		84.564.669	119.710.448
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		16.293.607	-386.166
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		68.271.062	120.096.614
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.895.358	-113.892
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.895.358	-113.892
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-62.406.122	-93.023.194
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-79.416.371	-287.362.674
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		17.010.249	194.339.480
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		136.634.152	-204.669.412
Alınan Temettüler		822.145	736.668
Ödenen Faiz		670.088	-22.341.766
Alınan Faiz		-5.385	5.861.366
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-30.382.236	-33.013.266
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		69.450.782	47.855.317
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		68.982.581	48.547.366
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.850.504	-692.049
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.850.504	-692.049
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.318.705	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-238.963.000	-49.199.437
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-238.963.000	-49.199.437
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		-238.963.000	-49.199.437
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-61.773.454	-254.770.530
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		83.365.205	15.261.752
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		21.591.751	-239.508.778
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		203.885.819	346.073.578

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	225.477.570	106.564.800
--------------------------------------	---	-------------	-------------

Dipnot Referans	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Konumuna Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Karı Zararı		
	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları							

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan																0
	Kar Payları																0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																0
	Dönem Sonu Bakımlar	11	150.000.000	-2.975.568			-26.251		28.235.196	22.978.343	606.297.043	203.138.194	1.007.646.957	167.840.903	1.175.487.860		