

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	26.702.414	259.001
Finansal Yatırımlar	[6]	0	10.543.261
Vadeli Mevduatlar			10.543.261
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[10]	1.453.817	7.248
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		12.378	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.441.439	7.248
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	[12]	23.893.607	14.272.758
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	3.287.858	2.408.207
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.823.653	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.464.205	2.408.207
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[15]	42.674	4.938
Diğer Dönen Varlıklar	[14]	4.086.384	2.205.764
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		4.086.384	2.205.764
ARA TOPLAM		59.466.754	29.701.177
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		59.466.754	29.701.177
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	[10]	6.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.270	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Maddi Duran Varlıklar	[16]	19.016.787	67.300
Arazi ve Arsalar		14.076.000	0
Binalar		11.628	12.934
Taşıtlar		4.873.774	
Mobilya ve Demirbaşlar		15.385	14.366
Yapılmakta Olan Yatırımlar		40.000	40.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[17]	0	909
Diğer Haklar			909
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	471	15.071
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		471	15.071
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[15]	157.445	130.845
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		19.180.973	214.125
TOPLAM VARLIKLAR		78.647.727	29.915.302
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[7]	3.904.360	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.904.360	0
Banka Kredileri		3.904.360	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[7]	794.915	1.167.034

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		794.915	1.167.034
Banka Kredileri		794.915	1.167.034
Diğer Finansal Yükümlülükler	[8]	81.393	91.449
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		81.393	91.449
Ticari Borçlar	[9]	10.628.217	2.490.491
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		10.628.217	2.490.491
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[11]	195.535	256.670
Diğer Borçlar	[10]	129.389	5.173
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		111.277	4.290
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		18.112	883
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[13]	8.633.992	11.286.723
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		8.633.992	11.286.723
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	49.074	45.674
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		49.074	45.674
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[14]	30.213	22.291
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		30.213	22.291
ARA TOPLAM		24.447.088	15.365.505
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.447.088	15.365.505
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[7]	681.635	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		681.635	0
Banka Kredileri		681.635	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	[18]	73.118	107.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		73.118	107.660
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		754.753	107.660
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		25.201.841	15.473.165
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		53.445.886	14.442.137
Ödenmiş Sermaye	[20]	50.000.000	10.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[21]	318.597	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[22]	-24.761	-21.546
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-24.761	-21.546
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-24.761	-21.546
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[23]	288.543	0
Yasal Yedekler		288.543	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[24]	4.175.140	-2.641.055
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.311.633	7.104.738
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		53.445.886	14.442.137
TOPLAM KAYNAKLAR		78.647.727	29.915.302

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[25]	11.122.927	12.729.703	11.122.927	11.729.703
Satışların Maliyeti	[25]	-12.225.974	-5.028.207	-12.225.974	-4.381.991
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-1.103.047	7.701.496	-1.103.047	7.347.712
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	
BRÜT KAR (ZARAR)		-1.103.047	7.701.496	-1.103.047	7.347.712
Genel Yönetim Giderleri	[26]	-1.877.432	-1.062.546	-634.109	-342.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	2.022.502	70.475	445.534	12.450
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[27]	-158.037	-30.277	919.157	-54
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.116.014	6.679.148	-372.465	7.018.013
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.116.014	6.679.148	-372.465	7.018.013
Finansman Giderleri	[28]	-222.740	-204.500	-157.526	-12.940
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.338.754	6.474.648	-529.991	7.005.073
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		27.121	22.172	-24.884	-33.047
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[15]	27.121	22.172	-24.884	-33.047
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.311.633	6.496.820	-554.875	6.972.026
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.311.633	6.496.820	-554.875	6.972.026
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.311.633	6.496.820	-554.875	6.972.026
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.215	-9.586	-20.000	14.792
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[18]	-2.694	-9.586	-20.525	14.792
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-521	0	525	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[15]	-521	0	525	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.215	-9.586	-20.000	14.792
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.314.848	6.487.234	-574.875	6.986.818
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.314.848	6.487.234	-574.875	6.986.818

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		949.198	3.321.912
Dönem Karı (Zararı)		-1.311.633	6.496.820
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.311.633	6.496.820
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		59.194	45.292
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16,17,26]	24.076	7.242
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-33.836	51.630
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	-37.236	51.630
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.400	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		96.075	8.591
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	[8,28]	-10.257	-36.250
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[8,28]	106.332	44.841
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-27.121	-22.171
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.201.637	-3.220.200
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	[6]	10.543.261	-10.390.000
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.452.839	142.311
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[10]	-12.378	144.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[10]	-1.440.461	-2.333
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[12]	-9.620.849	1.128.400
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[13]	-865.051	321.439
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.097.199	772.769
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[9]	8.097.199	772.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	-61.135	109.268
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		124.216	142.247
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[10]	106.987	874.397
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[10]	17.229	-732.150
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[13]	-2.652.731	4.953.900
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.910.434	-400.534
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	[14]	-1.910.434	-400.534
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		949.198	3.321.912
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-18.972.654	-3.964
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.972.654	-3.964
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[16]	-18.972.654	-3.964
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		44.466.869	-4.002.143
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		40.318.597	0

Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[20,21]	40.318.597	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.294.130	114.233
Kredilerden Nakit Girişleri	[7]	6.294.130	17.136
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[8]	0	97.097
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.145.858	-4.116.376
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[7]	-2.135.802	-4.116.376
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	[8]	-10.056	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		26.443.413	-684.195
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		26.443.413	-684.195
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	259.001	2.100.670
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	26.702.414	1.416.475

Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Baklıyeler		10.000.000		-30.315	-30.315	-30.315				-2.914.660	273.605	7.328.630		7.328.630	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler														0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler									273.605	-273.605	0		0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-9.586	-9.586	-9.586				6.496.820	6.487.234		0	6.487.234	
	Dönem Karı (Zararı)										6.496.820	6.496.820		0	6.496.820	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-9.586	-9.586	-9.586					-9.586		0	-9.586	
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Baklıyeler		10.000.000		-39.901	-39.901	-39.901				-2.641.055	6.496.820	13.815.864		0	13.815.864	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Bağı Baklıyeler		10.000.000		-21.546	-21.546	-21.546				-2.641.055	7.104.738	14.442.137		0	14.442.137	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler									288.543	6.816.195	-7.104.738	0		0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-3.215	-3.215	-3.215					-1.311.633	-1.314.848		0	-1.314.848	
Dönem Karı (Zararı)											-1.311.633	-1.311.633		0	-1.311.633	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-3.215	-3.215	-3.215						-3.215		0	-3.215	
Sermaye Artırımı		40.000.000	318.597									40.318.597			40.318.597	
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000.000	318.597	-24.761	-24.761	-24.761		288.543	4.175.140	-1.311.633	53.445.886	0	53.445.886		