

EURO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (30.09.2021)



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	68.114	60.520
Finansal Yatırımlar	8	68	106
Ticari Alacaklar		1.113	1.121
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7 10	1.113	1.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar		816.204	3.486.096
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7 11	0	2.770.974
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	816.204	715.122
Peşin Ödenmiş Giderler	13	5.463	16.607
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	183	146
Diğer Dönen Varlıklar	15	4.236.353	3.770.619
ARA TOPLAM		5.127.498	7.335.215
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.127.498	7.335.215
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		81.115.424	73.110.127
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	80.955.711	72.950.414
Diğer Finansal Yatırımlar	8	159.713	159.713
Diğer Alacaklar	11	23.943	23.943
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	12.416.815	12.416.815
Maddi Duran Varlıklar	18	49.081	97.870
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	356	398
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	4.597.078	4.674.385
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		98.202.697	90.323.538
TOPLAM VARLIKLAR		103.330.195	97.658.753
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	4.094.698	25.088.272
Ticari Borçlar	10	49.387	48.830
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7 10	3.637	3.637
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	45.750	45.193
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	14.467	9.858
Diğer Borçlar		10.694.641	9.255.275
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7 11	10.681.057	9.247.961
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	13.584	7.314
Kısa Vadeli Karşılıklar		34.080	24.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	20	34.080	24.322
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		254.488	396.317
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	254.488	396.317
ARA TOPLAM		15.141.761	34.822.874
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.141.761	34.822.874
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.886.154	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	21.886.154	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	21.886.154	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	250.038	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		176.570	112.936
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	20	176.570	112.936
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	1.565.474	1.137.641
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.878.236	1.250.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		39.019.997	36.073.451
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		64.310.198	61.585.302
Ödenmiş Sermaye	22	60.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	51.502	51.502
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22	1.482	1.482
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		917.056	935.147
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-54.166	-36.075
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22	-54.166	-36.075
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		971.222	971.222
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	22	692.434	692.434
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22	-95.263	-9.240.839
Net Dönem Karı veya Zararı		2.742.987	9.145.576
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		64.310.198	61.585.302
TOPLAM KAYNAKLAR		103.330.195	97.658.753

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	0	0		
Satışların Maliyeti	23	0	0		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0		
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0		
Genel Yönetim Giderleri	24	-949.612	-683.408	-343.564	-233.505
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	3.124.509	2.135.177	1.764.485	1.033.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-644.775	-59.288	-128.111	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.530.122	1.392.481	1.292.810	799.704
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	9.095.463	16.429.976	-58.352	9.093.271
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-120.594	-86.828	-39.298	-37.912
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.504.991	17.735.629	1.195.160	9.855.063
Finansman Gelirleri	27	750.369	469.332	248	176.125
Finansman Giderleri	28	-8.007.233	-8.377.465	-1.652.226	-4.406.530
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.248.127	9.827.496	-456.818	5.624.658
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-505.140	781.110	47.933	411.610
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-505.140	781.110	47.933	411.610
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.742.987	10.608.606	-408.885	6.036.268
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.742.987	10.608.606	-408.885	6.036.268
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.742.987	10.608.606	-408.885	6.036.268
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.742.987	10.608.606	-408.885	6.036.268
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-18.091	-11.447	-11.465	-6.543
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-24.121	-14.676	-15.287	-8.388
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.030	3.229	3.822	1.845
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	28	6.030	3.229	3.822	1.845
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-18.091	-11.447	-11.465	-6.543
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.724.896	10.597.159	-420.350	6.029.725
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.724.896	10.597.159	-420.350	6.029.725

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-884.986	-6.850.761
Dönem Karı (Zararı)		2.742.987	10.608.606
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-7.730.391	-16.627.221
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17 18	48.832	56.952
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	0	0
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		45.543	-105.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19 21	45.543	-13.187
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	-92.594
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	19	0	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-324.609	-234.212
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	0	-1.191.020
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	-327.155	956.361
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	2.546	447
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	0	0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-8.005.297	-15.563.069
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	8	-8.005.297	-15.563.069
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	505.140	-781.111
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.102.418	-832.146
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	38	-26
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		8	-8
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	8	-8
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.669.892	473.578
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	2.770.974	495.607
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-101.082	-22.029
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	11.144	9.819
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.989	-34.507
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-1.989	-34.507
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15	14.367	-922
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.016.558	-1.171.559
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	2.010.288	-1.170.643
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	6.270	-916
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-607.600	-108.521
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	14	-465.771	-328.819
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14	-141.829	220.298
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-884.986	-6.850.761
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	-14.830
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	0	-14.830
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		892.580	6.875.681
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		892.580	6.875.681
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	9	892.580	6.875.681
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		7.594	10.090
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	6	7.594	10.090
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		60.520	49.937
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		68.114	60.027

Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	60.000.000	51.502	1.482	-24.857	971.222			692.434	-11.287.128	2.028.289	52.450.944	52.450.944	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									2.026.289	-2.026.289			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Kan (Zararı)										10.608.606	10.608.606	10.608.606	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-11.447						-11.447	-11.447	
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oram Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Baklıyeler		60.000.000	51.502	1.482	-36.304	971.222			692.434	-9.240.839	10.608.606	63.048.103	63.048.103
	Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
		Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		60.000.000	51.502	1.482	-36.075	971.222			692.434	-9.240.839	9.145.576	61.585.302	61.585.302	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										9.145.576	-9.145.576			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
Dönem Kan (Zararı)											2.742.987	2.742.987	2.742.987	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-18.091						-18.091	-18.091	
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000.000	51.502	1.482	-54.166	971.222			692.434	-95.263	2.742.987	64.310.198		64.310.198