

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Eylül 2021 Dönemi Konsolide Olmayan Finansal Bilgiler

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4	1.158.420.963	28.301.417
Ticari Alacaklar	5	1.980.188	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	1.316.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	663.918	0
Diğer Alacaklar		101.165	145.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		101.165	145.338
Stoklar	10	50.469.597	91.339.193
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.044.636	1.864.638
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.044.636	1.864.638
Diğer Dönen Varlıklar	11	28.635.176	11.057.443
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	28.635.176	11.057.443
ARA TOPLAM		1.241.651.725	132.708.029
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.241.651.725	132.708.029
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		142.422.534	139.672.534
Diğer Alacaklar	3	3.439.476	2.232.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3	3.439.476	2.232.263
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12	116.954.487	115.371.102
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	5.201.383.025	4.519.766.925
Maddi Duran Varlıklar		6.207.908	612.922
Kullanım Hakkı Varlıkları	7	3.904.011	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		9.909	22.109
Peşin Ödenmiş Giderler	11	414.962.698	385.548.733
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	414.962.698	385.548.733
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	1.606.221
Diğer Duran Varlıklar	11	185.586.516	110.365.852
İlişkili Olmayan Taraplara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	185.586.516	110.365.852
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.074.870.564	5.275.198.661
TOPLAM VARLIKLAR		7.316.522.289	5.407.906.690
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	27.101	201.477.442
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	27.101	201.477.442
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	965.120	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	965.120	0
Ticari Borçlar	5	205.465.445	59.505.659
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	3,5	66.562	69.579
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5	205.398.883	59.436.080
Diğer Borçlar	3	312.527	13.684
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	3	312.527	13.684
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	17.684.268	28.345.753
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	12.118.646	24.809.041
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		5.565.622	3.536.712
Kısa Vadeli Karşılıklar		345.990	10.233.590
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	44.055	99.702
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	301.935	10.133.888
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	30.050.410	33.975.284
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	30.050.410	33.975.284
ARA TOPLAM		254.850.861	333.551.412
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		254.850.861	333.551.412

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.711.781	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	2.711.781	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.993
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	2.023.263	6.097.993
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	71.846	72.995
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	71.846	72.995
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.806.890	6.170.988
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		259.657.751	339.722.400
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.056.864.538	5.068.184.290
Ödenmiş Sermaye	13	4.693.620.000	3.520.215.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.335.832.350	658.135.984
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		7.952	3.012
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		7.952	3.012
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	-154.845
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	-154.845
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		889.985.139	5.566.910
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		0	505.427.487
Net Dönem Karı veya Zararı		137.419.097	378.990.742
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		7.056.864.538	5.068.184.290
TOPLAM KAYNAKLAR		7.316.522.289	5.407.906.690

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	137.455.369	82.292.732	62.753.299	59.128.468
Satışların Maliyeti	14	-76.998.493	-41.287.871	-44.185.578	-40.713.149
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		60.456.876	41.004.861	18.567.721	18.415.319
BRÜT KAR (ZARAR)		60.456.876	41.004.861	18.567.721	18.415.319
Genel Yönetim Giderleri	15	-23.474.339	-7.372.177	-10.384.432	-2.165.248
Pazarlama Giderleri	15	-4.993.414	-129.713	-3.017.100	-92.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		13.013.568	8.127.902	5.833.369	8.122.061
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-193.330	0	-193.330	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		44.809.361	41.630.873	10.806.228	24.279.282
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		1.583.385	-2.935.606	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		46.392.746	38.695.267	10.806.228	24.279.282
Finansman Gelirleri	16	96.744.540	22.633.192	55.802.587	898.162
Finansman Giderleri	16	-4.406.234	-2.924.549	-335.835	-19.208
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		138.731.052	58.403.910	66.272.980	25.158.236
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.311.955	-275.719	-401.245	-275.719
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.311.955	-275.719	-401.245	-275.719
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		137.419.097	58.128.191	65.871.735	24.882.517
DÖNEM KARI (ZARARI)		137.419.097	58.128.191	65.871.735	24.882.517
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		137.419.097	58.128.191	65.871.735	24.882.517
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç		0,03310000	0,02930000	0,01480000	0,00710000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.940	21.043	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.940	21.043	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		154.845	30.278	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		154.845	30.278	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		159.785	51.321	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		137.578.882	58.179.512	65.871.735	24.882.517
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		137.578.882	58.179.512	65.871.735	24.882.517

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.09.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		164.829.054	-242.664.628
Dönem Karı (Zararı)		137.419.097	58.128.191
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-101.464.520	1.886.583
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		671.134	100.588
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-10.110.372	53.021
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		23.516	53.021
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-10.133.888	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	-91.753.852	304.580
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-95.860.621	-2.225.209
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	4.106.769	2.529.789
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.583.385	2.935.606
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.311.955	275.719
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.782.931
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.782.931
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		43.483.870	-304.790.012
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.980.188	-2.757.130
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.316.270	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-663.918	-2.757.130
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.163.040	-1.988.008
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.207.213	-2.023.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		44.173	35.255
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		40.869.596	-127.838.573
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-29.593.963	48.404.262
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		145.959.786	-15.332.747
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.017	95.329
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		145.962.803	-15.428.076
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		298.843	0
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		298.843	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-14.736.215	-15.608.693
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-96.170.949	-189.669.123
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-92.472.638	-35.359.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-3.698.311	-154.309.650
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		79.438.447	-244.775.238
Alınan Faiz		85.390.607	2.110.610
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-674.271.010	-295.674.346
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-2.750.000	-143.422.534
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			5.706.339
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-45.751	-56.828
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	26.126.656
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-671.475.259	-184.027.979
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.629.091.488	441.540.291
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.851.101.366	0

Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		0	992.071.484
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		201.250.000	63.596
Kredilerden Nakit Girişleri	9	201.250.000	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	63.596
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-402.119.752	-548.065.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-401.250.000	-548.065.000
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-869.752	0
Ödenen Faiz		-21.140.126	-2.529.789
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.119.649.532	-96.798.683
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	30.278
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.119.649.532	-96.768.405
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		28.174.877	126.531.097
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.147.824.409	29.762.692

Önceki Dönem
01.01.2020 - 30.09.2020

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	1.300.000.000	0	0	869.288	-18.031	-105.789		4.403.076	379.083.646	126.638.387	1.810.870.577	1.810.870.577
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	0	0	0	0				1.163.834	125.474.553	-126.638.387	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	-869.288	21.043	30.278		0	869.288	58.128.191	58.179.512	58.179.512
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0		0	0	58.128.191	58.128.191	58.128.191
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-869.288	21.043	30.278			869.288		51.321	51.321
Sermaye Artırımı	2.220.215.000										2.220.215.000	2.220.215.000
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı	0	0	0	0		0		0	0	0	1.000.000.000	1.000.000.000
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları					666.064.500						666.064.500	666.064.500
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)					-7.928.516						-7.928.516	-7.928.516
Dönem Sonu Bakıyeller	3.520.215.000	0	658.135.984	0	3.012	-75.511		5.566.910	505.427.487	58.128.191	4.747.401.073	4.747.401.073

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeller	3.520.215.000	0	658.135.984	0	3.012	-154.845		5.566.910	505.427.487	378.990.742	5.068.184.290	5.068.184.290
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	0	0	0	0	0	0		884.418.229	-505.427.487	-378.990.742	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	154.845		0	0	137.419.097	137.578.882	137.578.882
Dönem Karı (Zararı)	0	0	0	0	0	0		0	0	137.419.097	137.419.097	137.419.097
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	4.940	154.845		0	0	0	159.785	159.785
Sermaye Artırımı	1.173.405.000										1.173.405.000	1.173.405.000
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2021 – 30.09.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları				677.696.366									677.696.366		677.696.366
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakiyeler		4.693.620.000	0	1.335.832.350	0	7.952	0		889.985.139	0	137.419.097	7.056.864.538		7.056.864.538		