

**QQF - NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NUROL TOWER
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	QNB FINANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ISIN Kodu	TRYNRP000078
Fonun İhraç Edilme Tarihi	24/09/2021
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	30 Yıl
Fonun Tasfiye Tarihi	24.09.2051
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon un yatırım stratejisi, fon toplam değerinin asgari %80 i oranında, Fon portföyüne değer artış kârı, alım satım kârı veya gayrimenkul iradı elde etmek amacıyla; ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, otopark, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkulü satın almaya, satmaya, kiralamaya, kiraya vermeye ve satın almaya veya satmayı vâdetmeye yönelik yatırım yapılmasıdır.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Katılma payları alımına konu edilecek fon birim pay değerini içeren fiyat raporları 31 Aralık tarihi baz alınarak hazırlanır. Yatırımcıların 31 Aralık tarihine kadar verdikleri katılma payı alım talimatları 31 Aralık tarihi baz alınarak hazırlanan fiyat raporunda tespit edilen pay fiyatı üzerinden anılan tarihten sonraki en geç 10. iş gününe kadar yerine getirilir. Bu maddenin Yatırımcılar Arasında Katılma Payı Devri ve Fon a İade İşlemleri ve Erken Dağıtım Kararı ve Erken Dağıtım Döneminde Katılma Paylarının Fon a iadesi işlemleri bölümlerinde yer verilen esaslar saklı kalmak üzere, yatırımcılar Fon un süresinden önce katılma paylarını fona iade edemezler.	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	10000	Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına para piyasası veya kısa vadeli borçlanma araçları fonunda nemalandırılır. İş günlerinde saat 12.00 ye kadar girilen alım talimatlarının nemalandırması aynı gün, saat 12.00 den sonra girilen alım talimatlarının nemalandırması ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına nema tutarı dahil edilmez. Nema tutarı, en geç alım talimatının gerçekleştirildiği günü takip eden ilk iş günü yatırımcının yatırım kuruluşu nezdindeki hesabına nakit olarak yatırılacaktır.	Katılma Payları Sadece Nitelikli Yatırımcılara Satılır ve Nitelikli yatırımcılar arasında el değiştirebilir.

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Günlük) (TL)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Yıllık) (TL)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00137	0	0,5	0	0	Yoktur.	0	Yoktur.	0	Yoktur.

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
HÜSEYİN AYDOĞAN	09.06.2021	10	Düzye 3 (Lisans No:214149)

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
ZAFER BABÜR HAKARAR	12.07.2021	Nurol Yatırım Bankası Genel Müdür yardımcısı, Nurol Portföy Yönetim Kurulu Üyesi	10
TAYFUN ÖZKAN	12.07.2021	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, KT Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Kızılay Gayrimenkul ve Gir.Ser.P.Y.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi	15
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	12.07.2021	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür, Nurol Yatırım Bankası Hazine ve İş Geliştirme	
YATIRIMCI TEMSİLCİSİ			

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	26.01.2021	Genel Müdür, Portföy Yöneticisi	9	Düzy 3(Lisans No:211904), Türev Araçlar (Lisans No:308246)
YASİN ÜNAL	19.03.2021	Portföy Yöneticisi	15	Düzy 3(Lisans No:214160), Türev Araçlar (Lisans No:309935)

İletişim Bilgileri**İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri**

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Maslak Mah.Büyükdere Cad.Nurol Plaza Sit.No:255/801 Sarıyer İstanbul	(212) 2868255	(212) 28682384	info@nurolportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
ÜNLÜ EMRE COŞKUN	GENEL MÜDÜR	(212) 2868251	emre.coskun@nurolportfoy.com.tr
HÜSEYİN AYDOĞAN	FON MÜDÜRÜ	(212) 2868252	huseyin.aydogan@nurolportfoy.com.tr