

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2021 II. 3 AYLIK MALİ TABLO GÖNDERİMİ

Bağımsız Denetim Kuruluşu	TTK BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Atlantis Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Atlantis Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait ilgili ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablosunun, ara dönem özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, ara dönem özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

- 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Naviga Tekstil Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak önceki dönemlerde ortaya çıkan şerefiye tutarı değer düşüklüğü testine tabi tutulmadığından raporlanan şerefiye tutarına ilişkin güvence elde edilememiştir.

- TMS No:40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı uyarınca Grup'un kira geliri veya sermaye kazancı elde ettiği yatırım amaçlı gayrimenkullerin, Grup tarafından kullanılan maddi duran varlıklara ilişkin envanterden sağlıklı bir şekilde ayrıştırılması ve söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin dipnotlarda sunulması gerekmektedir. Ancak söz konusu ayrıştırma sağlıklı bir şekilde yapılsa bile gerçeğe uygun değerleri tespit edilemediği için TMS 40'a uygun olarak gerekli ölçme, kayda alma ve sunum esasları yerine getirilememiştir. Dolayısıyla, ara dönem ekli özet konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri hakkında bir kanaat oluşturulamamıştır.

İşletmenin Sürekliliği İle İlgili Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren konsolide finansal tabloları göz önünde bulundurulduğunda TTK'nın 376'ncı maddesin kapsamında Grup'un sürekliliğini ile ilgili önemli bir belirsizliğin olduğu görülmektedir. Yönetim Kurulu sermayenin 16.000.000 TL artırılarak 24.000.000 TL'sine çıkarılmasına karar almıştır.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal tablolarının denetimi , 11 Mart 2021 tarihli denetim raporu ile görüş bildiren başka bir denetim şirketi tarafından yapılmıştır.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, "Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

30 Eylül 2021

TTK Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Hüseyin KILIÇ

Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		147.988	35.242
Ticari Alacaklar		14.976.018	10.412.525
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		14.976.018	10.412.525
Diğer Alacaklar		805.469	806.163
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		805.469	806.163
Stoklar	5	587.644	774.184
Peşin Ödenmiş Giderler		1.216.693	1.095.000
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		1.216.693	1.095.000
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		99.619	0
Diğer Dönen Varlıklar		136.292	183.378
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		136.292	183.378
ARA TOPLAM		17.969.723	13.306.492
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.969.723	13.306.492
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	2.100.684	2.118.705
Maddi Duran Varlıklar	7	384.947	468.348
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.006.724	5.007.188
Peşin Ödenmiş Giderler		0	5.430
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	5.430
Ertelenmiş Vergi Varlığı		453.972	277.846
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.946.327	7.877.517
TOPLAM VARLIKLAR		25.916.050	21.184.009
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		14.148.301	9.992.463
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		14.148.301	9.992.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		190.277	91.759
Diğer Borçlar		6.584.572	6.173.893
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.355.784	1.204.973
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		5.228.788	4.968.920
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		81.366	62.296
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		81.366	62.296
Kısa Vadeli Karşılıklar		66.860	28.552
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	66.860	28.552
ARA TOPLAM		21.071.376	16.348.963
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		21.071.376	16.348.963
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		10.043	10.043
Diğer Borçlar		412.091	412.091
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		412.091	412.091
Uzun Vadeli Karşılıklar		35.276	15.244
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		35.276	15.244
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		457.410	437.378
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.528.786	16.786.341

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.450.777	3.295.946
Ödenmiş Sermaye	10	8.000.000	8.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	10	2.492.363	2.492.363
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.160.002	1.160.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		34.901	69.392
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		34.901	69.392
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	34.901	69.392
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		264.952	264.952
Yasal Yedekler	10	264.952	264.952
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-8.268.811	-9.715.116
Net Dönem Karı veya Zararı		-232.630	1.024.353
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		936.487	1.101.722
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.387.264	4.397.668
TOPLAM KAYNAKLAR		25.916.050	21.184.009

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		17.922.247	6.457.027	11.070.502	3.640.906
Satışların Maliyeti		-17.001.933	-5.812.011	-10.365.008	-3.414.865
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		920.314	645.016	705.494	226.041
BRÜT KAR (ZARAR)		920.314	645.016	705.494	226.041
Genel Yönetim Giderleri		-522.482	-362.887	-191.702	-159.973
Pazarlama Giderleri		-304.850	-156.141	-296.755	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		692.660	32.002	41.447	32.002
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-1.081.986	-70.198	-65.789	-70.157
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-296.344	87.792	192.695	27.913
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-296.344	87.792	192.695	27.913
Finansman Giderleri		-9.565	-1.215	-1.451	-841
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-305.909	86.577	191.244	27.072
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		154.413	179.959	154.413	179.959
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		154.413	179.959	154.413	179.959
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-151.496	266.536	345.657	207.031
DÖNEM KARI (ZARARI)		-151.496	266.536	345.657	207.031
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		81.134	117.777	38.265	78.407
Ana Ortaklık Payları		-232.630	148.759	307.392	128.624
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-0,01894000	0,03317000	0,04307000	0,02588000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç(Zarar)</i>		-0,01894000	0,03317000	0,04307000	0,02588000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		17.644	157.854	-15.222	157.854
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		21.456	197.318	-19.627	197.318
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		21.456	197.318	-19.627	197.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.812	-39.464	4.405	-39.464
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-3.812	-39.464	4.405	-39.464
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.644	157.854	-15.222	157.854
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-133.852	424.390	330.435	364.885
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		81.134	117.777	38.265	78.407
Ana Ortaklık Payları		-214.986	306.613	292.170	286.478

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-38.065	475.167
Dönem Karı (Zararı)		-232.630	148.759
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		188.307	-17.392
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		83.867	121.613
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		78.549	27.268
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		40.241	27.268
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		38.308	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.247	13.686
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-154.413	-179.959
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		179.057	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		105.877	355.382
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.563.495	-487.013
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.563.495	-487.013
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		18.715	-37.004
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		18.021	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		694	-37.004
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		186.540	651.028
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-116.263	-83.308
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.155.838	594.153
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.155.838	594.153
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		98.518	-120.423
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		259.868	-142.703
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		259.868	-142.703
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		19.070	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		47.086	-19.348
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		47.086	-19.348
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		61.554	486.749
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-11.582
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-99.619	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		150.811	-383.874
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		150.811	-383.874
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		112.746	91.293
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		112.746	91.293
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		35.242	50.606
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		147.988	141.899

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhracı Primi/leri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
				Tanınlanılmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Önceki Dönem
01.01.2020 - 30.06.2020

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-52.135				421.952		421.952	369.817	-246.369	123.448
	Dönem Sonu Bakiyeler		8.000.000	2.492.363	1.160.002		34.901			264.952	-8.268.811	-232.630	-8.501.441	3.450.777	936.487	4.387.264