

# PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | 4. (son) taksit ödemesi       |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Hayır                         |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Evet                          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                         |
| Düzeltme Nedeni                               | 4. son taksit temettü ödemesi |

|                                                                                                                    |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Karar Tarihi                                                                                                       | 26.03.2021                        |
| Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi                                                                     | 26.03.2021                        |
| Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?                                                                              | Görüşüldü                         |
| Nakit Kar Payı Ödeme Şekli                                                                                         | 6 Taksit                          |
| Para Birimi                                                                                                        | TRY                               |
| Pay Biçiminde Ödeme                                                                                                | Ödenmeyecek                       |
| Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni | Stopaj Kesintisi bulunmamaktadır. |
| Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi                           | Stopaj Kesintisi bulunmamaktadır. |

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri  | Ödeme     | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) | Stopaj Oranı(%) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) |
|---------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| PAGYO, TREPGYO00013 | 1. Taksit | 0,0900000                                                    | 9                                                           | 0               | 0,0900000                                                   | 9                                                          |
| PAGYO, TREPGYO00013 | 2. Taksit | 0,0600000                                                    | 6                                                           | 0               | 0,0600000                                                   | 6                                                          |
| PAGYO, TREPGYO00013 | 3. Taksit | 0,0800000                                                    | 8                                                           | 0               | 0,0800000                                                   | 8                                                          |
| PAGYO, TREPGYO00013 | 4. Taksit | 0,0250000                                                    | 2,5                                                         | 0               | 0,0250000                                                   | 2,5                                                        |
| PAGYO, TREPGYO00013 | 5. Taksit | 0,0000000                                                    | 0                                                           | 0               | 0,0000000                                                   | 0                                                          |
| PAGYO, TREPGYO00013 | 6. Taksit | 0,0000000                                                    | 0                                                           | 0               | 0,0000000                                                   | 0                                                          |
| PAGYO, TREPGYO00013 | TOPLAM    | 0,2550000                                                    | 25,5                                                        | 0               | 0,2550000                                                   | 25,5                                                       |

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

| Ödeme     | Teklif Edilen<br>Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1) | Kesinleşen<br>Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2) | Ödeme Tarihi (3) | Kayıt Tarihi (4) |
|-----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Taksit | 01.07.2021                                              | 01.07.2021                                           | 05.07.2021       | 02.07.2021       |
| 2. Taksit | 12.08.2021                                              | 12.08.2021                                           | 16.08.2021       | 13.08.2021       |
| 3. Taksit | 13.09.2021                                              | 13.09.2021                                           | 15.09.2021       | 14.09.2021       |
| 4. Taksit | 06.10.2021                                              | 06.10.2021                                           | 08.10.2021       | 07.10.2021       |
| 5. Taksit | 06.10.2021                                              | 06.10.2021                                           | 08.10.2021       | 07.10.2021       |
| 6. Taksit | 06.10.2021                                              | 06.10.2021                                           | 08.10.2021       | 07.10.2021       |

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).  
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).  
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.  
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL) | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%) |
|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| PAGYO, TREPYO00013 | 0                                             | 0                                           |

## Ek Açıklamalar

Yapılan Genel Kurul Toplantısında; Yönetim Kurulu tarafından teklif edilen Kar Payı Dağıtım Önerisi, kar dağıtımına ilişkin tarih, tutar ve taksit sayısı hususunda Yönetim Kurulu yetkilendirilerek oybirliği ile kabul edildi.

Birinci taksit 0,09 TL olmak üzere 7.830.000 TL dağıtılacaktır.

İkinci taksit 0,06 TL olmak üzere 5.220.000 TL dağıtılacaktır.

Üçüncü taksit 0,08 TL olmak üzere 6.960.000 TL dağıtılacaktır.

Dördüncü ve son taksit 0,025 TL olmak üzere 2.175.000 TL dağıtılacaktır.

Dördüncü taksit ile birlikte ödenmesi gereken tüm temettü ödenmiş olacaktır.

## Eklenen Dökümanlar

EK: 1

PAGYO 2020 GK KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

### PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2020/31.12.2020 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 87.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 48.553.593,92

**Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi**

Yoktur

| *                                                            | SPK'ya Göre  | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 3. Dönem Kârı                                                | 29.292.519   | 30.458.854,16             |
| 4. Vergiler ( - )                                            | -140.755     | 0                         |
| 5. Net Dönem Kârı                                            | 29.433.274   | 30.458.854,16             |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                             | 0            | 0                         |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                             | 0            | 0                         |
| 8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı                              | 29.433.274   | 30.458.854,16             |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )                   |              |                           |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı |              |                           |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )                         | 349.900      |                           |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı           | 29.783.174   |                           |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                               | 1.489.158,7  |                           |
| * Nakit                                                      | 1.489.158,7  |                           |
| * Bedelsiz                                                   | 0            |                           |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             | 1.489.158,7  |                           |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                 | 0            |                           |
| * Çalışanlara                                                |              |                           |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine                                   |              |                           |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                              |              |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı             | 0            |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                | 20.695.841,3 |                           |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                  | 1.783.500    |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                          |              |                           |
| 18. Özel Yedekler                                            |              |                           |
| 19. Olağanüstü Yedek                                         | 5.464.774    | 6.490.354,16              |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                    |              |                           |

**Kar Payı Oranları Tablosu**

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%) | 1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ---       | 22.185.000                                   | 0                                         | 75,37                                                        | 0,255                                                             | 25,5                                                            |
| TOPLAM    | 22.185.000                                   | 0                                         | 75,37                                                        | 0,255                                                             | 25,5                                                            |

**Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları**

2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında teklif edilecek Kar Dağıtım Tablosu ektedir.

ÖNEMLİ : KAR PAYI DAĞITIMI TAKSİT SAYISI VE TARİHLERİ TEMSİLEN GİRİLMİŞ OLUP TARİH TAKSİT SAYISI VE TARİHİ DEĞİŞİKLİK ARZEDECEKTİR. İlgili hususlar Genel Kurul kararı sonrası belirlenleştikçe güncellenecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.