

# KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

### Özet Bilgi

Şirketimize ait gayrimenkulün kiraya verilmesi hakkında.

## Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | -                                                                                         |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| İşlemin Niteliği                                                                                                                                                                                            | Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)                |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | Konut (Villa)                                                                             |
| İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | Muradiye Mah. Çekirge Caddesi N75/1 Osmangazi/ Bursa                                      |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 27.09.2021                                                                                |
| İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | Evet                                                                                      |
| İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                | 0,54310                                                                                   |
| Kira Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                    | 53.100 TL/ay (KDV DAHİL) 3'er Aylık dönemlerde 159.300 TL Peşin                           |
| Ayni Hak Bedeli ve Koşulları                                                                                                                                                                                | -                                                                                         |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 0,170000                                                                                  |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | Abrich Investment Limited -Türkiye Bursa Şubesi                                           |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Hayır (No)                                                                                |
| Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Kiracı                                                                                    |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        | 27/09/2021                                                                                |
| Kira Süresi                                                                                                                                                                                                 | Yıllık. (Her yıl kira bedelinin %15 oranında arttırılarak güncellenmesi kaydı ile 15 yıl) |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                                                                                                                                       | -                                                                                         |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                                                                                                                             | Düzenlenmedi (Not Prepared)                                                               |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                                                                                                                                     | Emsal Değer ile kiralıdır.                                                                |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                                                                                                                            | -                                                                                         |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                                                                                                                                  | -                                                                                         |

|                                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | - |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |   |

Yönetim Kurulu'nun 27.09.2021 tarihli kararı ile; Şirketimize ait Muradiye Mahallesi Çekirge Caddesi N75/1 Osmangazi/Bursa adresinde bulunan villa niteliğindeki gayrimenkul'ün KDV dahil Aylık 53.100 TL bedel ile, kira bedelinin her yıl %15 artışla tekrar belirlenmesi şartıyla Merkezi Britanya'da bulunan Abrich Investment Limited Şirketi'nin Türkiye Bursa Şubesi'ne kiralanması hususunda karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.  
Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.