

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımının Tamamlanması Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.06.2021
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	800.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	500.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	650.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024	33.333.333,32	9.999.999,996	30,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024	Nâma	A Grubu, TSGY1(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRTSGY00075		
B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032	13.637.036,67	4.091.111,001	30,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032	Nâma	B Grubu, TSGY2(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRTSGY00083		
C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016	453.029.630,01	135.908.889,003	30,00000	1,00	C Grubu	C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016	Hamiline	C Grubu, TSGYO(RÜÇHAN), TRRTSGY00091	120.453,78	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	500.000.000	150.000.000,000	30,00000	120.453,780	

Satılamayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Bulunmamaktadır.
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	01.09.2021
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	15.09.2021
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	02.07.2021
SPK Başvuru Sonucu	Onay

SPK Onay Tarihi	26.08.2021
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ödeme Tarihi	03.09.2021 * Sermaye artırımına yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.
Kayıt Tarihi	02.09.2021 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Daha önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") açıklandığı üzere, Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 150.000.000 Türk Lirası arttırılarak 650.000.000 Türk Lirası'na çıkarılması işlemi kapsamında ihraç edilen 150.000.000 TL nominal değerli payların yeni pay alım (rüçhan) hakları, 01.09.2021 ile 15.09.2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullandırılmış ve rüçhan haklarının kullandırılmasından sonra kalan 120.453,780 TL nominal değerli paylar 20.09.2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da tamamen satılmıştır.

Sermaye artırımının tamamlanması üzerine, Şirketimiz Yönetim Kurulu, 23.09.2021 tarihli toplantısında aşağıdaki hususları karara bağlamıştır:

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 150.000.000 (Yüzellimilyon) Türk Lirası arttırılarak 650.000.000 (Altıyüzellimilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemi kapsamında ihraç edilen 150.000.000 (Yüzellimilyon) TL nominal değerli payların yeni pay alma hakları, 01 Eylül – 15 Eylül 2021 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullandırılmış ve yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan 120.453,780 TL nominal değerli paylar 20 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da tamamen satılarak sermaye artırımını tamamlanmış olup, sermaye artırımının tamamlanması üzerine Şirketimiz Yönetim Kurulu;

(i) Sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığının bildirilmesi ve Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7'nci maddesinin işbu karar ekinde yer verilen yeni şekline ilişkin uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") başvuruda bulunulmasına ve Kurul'un uygun görüşü üzerine Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine ve,

(ii) Sermaye artırımının tamamlanması sonrası gerekli her türlü iş ve işlemin ilgili merciler nezdinde yerine getirilmesi konusunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

oy birliğiyle karar vermiştir.

Yeni pay alma hakları kullanma süresi olan 01 Eylül 2021 ve 15 Eylül 2021 tarihlerinde toplam 149.879.549,260 TL nakit girişi olmuştur. Sermaye artırımında kalan 120.453,780 TL nominal değerli payların 20 Eylül 2021 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satılmasından da toplam 392.679,313 TL fon girişi sağlanmıştır.

Böylece sermaye artırımından sağlanan toplam fon miktarı brüt 150.272.228,573 TL'dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.