

# KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

## Özet Bilgi

24.02.2021 tarihli Muğla İli Marmaris İlçesi Arsa Alımı hk, açıklamamızın aynısı olup Kurul talebi çerçevesinde kişisel veri içermeyecek şekilde yeniden yayınlanmıştır.



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Alımı                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Evet (Yes)                                                                                                                                                     |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                                     |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | 24.02.2021                                                                                                                                                     |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                                     |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                    | Arsa                                                                                                                                                           |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                           | Muğla İli Marmaris İlçesi Adaköyü Mahallesi 153 Ada 1 parsel 15.533,25 m2 ve 153 Ada 2 nolu parselde kayıtlı 15.535,00 m2 olmak üzere toplam 31.068,25 m2 Arsa |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                   | 23.02.2021                                                                                                                                                     |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                         | Evet                                                                                                                                                           |
| Toplam Alım Bedeli                                                                                                                                                                                          | 5.000.000 USD (34.868.000 TL, KDV Muaf)                                                                                                                        |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 2,21                                                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                       | 5,6                                                                                                                                                            |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                              | 2,46                                                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                         | 305,88                                                                                                                                                         |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | 4,66                                                                                                                                                           |
| Alım Koşulları                                                                                                                                                                                              | Satın alma bedeli tapu devir tarihinde peşin olarak ödenecektir.                                                                                               |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 23.02.2021                                                                                                                                                     |
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri                                                                                                                                                          | Yatırım / Olumlu                                                                                                                                               |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | 153 Ada 1 parsel 15.533,25 m2 (Sahibi:H***** U***** *) ve 153 Ada 2 nolu parsel 15.535,00 m2 (Sahibi:F***** U*****)                                            |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Hayır (No)                                                                                                                                                     |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Ticari                                                                                                                                                         |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |

|                                                                                                     |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                               | -                               |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                   | Değerleme Raporu                |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                     | Düzenlendi (Prepared)           |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                             | -                               |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | 23/02/2021 / KLGYO-2102042      |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                          | Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | 38.000.000 TL (+KDV)            |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Uygundur.                       |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                 |

Yönetim Kurulumuzun 23.02.2021 tarihinde yapılan toplantısında;

Muğla İli Marmaris İlçesi Adaköyü Mahallesi 153 Ada 1 parsel 15.533,25 m2 ve 153 Ada 2 nolu parselde kayıtlı 15.535,00 m2 olmak üzere toplam 31.068,25 m2 Arsanın 5.000.000 USD (34.868.000 TL, KDV Muaf) bedel üzerinden satın alınmasına ve satın alma bedelinin tapu devir tarihinde peşin olarak ödenmesine karar verilmiştir.

Arsaya ilişkin 23.02.2021 tarihli değerleme raporu ekte sunulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.