

SANİFOAM SÜNGER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerlemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin konsolide finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul grubu altında yer alan arsa ve binalar TFRS hükümleri doğrultusunda her yıl düzenli olarak değerlemeye tabi tutulmakta olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerimizin gerçeğe uygun değerleri yıllık finansal tablolarımızla kamuya açıklanmaktadır.

Ancak Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tablolarımızda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller maliyet değeri ile değerlendirilmektedir. 9 Haziran 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7326 sayılı Kanun'un 11. maddesiyle Vergi Usul Kanunu'nun geçici 31. maddesine ilave hüküm gereğince taşınmazlar için yeniden değerlendirme yapılması olanağı sağlanmıştır.

Bu doğrultuda şirketimiz aktifinde kayıtlı bulunan taşınmazların yeniden değerlendirme yapılarak TFRS finansal tablolarımızın, Vergi Usul Kanunu finansal tablolarıyla uyumu amacıyla kanundan yararlanılmasına karar verilmiştir.

Yeniden değerlendirme sonrasında Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan bilançomuzda ki aktif değerler aşağıda ki gibi olacaktır. Net değerlendirme artış tutarı Öz kaynaklar içerisinde muhasebeleştirilecek olup, değerlendirme 30.06.2021 tarihli bilançomuz üzerinden yapılacaktır.

Yatırımcılarımıza duyurulur.

AÇIKLAMA	YENİDEN DEĞERLEME ÖNCESİ MALİYET DEĞERİ	YENİDEN DEĞERLEME SONRASI TUTAR	NET DEĞERLEME ARTIŞI
TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY OSB ARSA	259.796 TL.	1.402.555 TL.	1.142.759 TL.
TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY OSB FABRİKA BİNASI	16.642.406 TL.	38.437.135 TL.	21.794.729 TL.
BAKIRKÖY/ ATAÖY MESKEN	300.000 TL.	1.243.701 TL.	943.701 TL.
	17.202.202 TL.	41.083.391 TL.	23.881.189 TL.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.