

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Katılım Bankası Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu konsolide olmayan ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Banka'nın 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin , konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

20 Ağustos, 2021

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)								
VARLIKLAR								
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			2.079.671	4.888.145	6.967.816	1.496.116	3.465.407	4.961.523
Nakit ve Nakit Benzerleri			437.105	3.649.989	4.087.094	259.407	2.917.315	3.176.722
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1	435.052	2.542.238	2.977.290	255.369	2.011.728	2.267.097
Bankalar		2	2.207	1.108.765	1.110.972	4.130	906.712	910.842
Para Piyasalarından Alacaklar			0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-154	-1.014	-1.168	-92	-1.125	-1.217
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3	178.977	551.967	730.944	312.473	306.207	618.680
Devlet Borçlanma Senetleri			102.119	551.967	654.086	216.844	306.207	523.051
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar			76.858	0	76.858	95.629	0	95.629
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		4	1.451.988	677.467	2.129.455	922.824	241.566	1.164.390
Devlet Borçlanma Senetleri			1.444.329	677.467	2.121.796	915.165	241.566	1.156.731
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			7.659	0	7.659	7.659	0	7.659
Diğer Finansal Varlıklar			0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		5	11.601	8.722	20.323	1.412	319	1.731
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım			11.601	8.722	20.323	1.412	319	1.731
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım			0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			10.710.801	5.983.930	16.694.731	9.939.118	4.963.488	14.902.606
Krediler		6	10.882.806	4.183.219	15.066.025	10.148.747	3.421.877	13.570.624
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		8	61.346	16.156	77.502	25.623	2.786	28.409
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		7	0	1.819.664	1.819.664	0	1.568.929	1.568.929
Devlet Borçlanma Senetleri			0	1.819.664	1.819.664	0	1.568.929	1.568.929
Diğer Finansal Varlıklar			0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		6	-233.351	-35.109	-268.460	-235.252	-30.104	-265.356
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		9	12.362	0	12.362	23.797	0	23.797
Satış Amaçlı			12.362	0	12.362	23.797	0	23.797
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI			100	0	100	100	0	100
İştirakler (Net)		10	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		100	0	100	100	0	100
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		100	0	100	100	0	100
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	323.055	0	323.055	251.229	0	251.229
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	30.746	0	30.746	34.559	0	34.559
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		30.746	0	30.746	34.559	0	34.559
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	76.259	0	76.259	73.853	0	73.853
DİĞER AKTİFLER	15	193.075	264	193.339	142.437	73	142.510
VARLIKLAR TOPLAMI		13.426.069	10.872.339	24.298.408	11.961.209	8.428.968	20.390.177
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	6.275.843	8.845.985	15.121.828	5.332.739	6.344.661	11.677.400
ALINAN KREDİLER	2	3.137.842	715.081	3.852.923	3.146.199	926.868	4.073.067
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		1.402.657	0	1.402.657	1.069.349	0	1.069.349
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		2.751	37	2.788	43.279	7	43.286
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	2.751	37	2.788	43.279	7	43.286
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	169.493	0	169.493	119.338	0	119.338
KARŞILIKLAR	6	29.383	32.008	61.391	48.188	46.035	94.223
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		10.151	0	10.151	14.482	0	14.482
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		19.232	32.008	51.240	33.706	46.035	79.741
CARİ VERGİ BORCU	7	26.641	0	26.641	20.900	0	20.900
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	8	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	9	0	1.797.005	1.797.005	0	1.545.981	1.545.981
Krediler		0	1.797.005	1.797.005	0	1.545.981	1.545.981
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		278.297	12.919	291.216	205.782	1.585	207.367
ÖZKAYNAKLAR	11	1.567.846	4.620	1.572.466	1.538.157	1.109	1.539.266
Ödenmiş Sermaye		1.026.915	0	1.026.915	1.026.915	0	1.026.915
Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	27.450	1.141	28.591
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		23.088	0	23.088	27.450	1.141	28.591
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.255	0	-1.255	-1.255	0	-1.255

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		8.026	4.620	12.646	-952	-32	-984
Kar Yedekleri		485.999	0	485.999	396.085	0	396.085
Yasal Yedekler		280.353	0	280.353	275.857	0	275.857
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		205.646	0	205.646	120.228	0	120.228
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		25.073	0	25.073	89.914	0	89.914
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		5.395	0	5.395	9.317	0	9.317
Dönem Net Kâr veya Zararı		19.678	0	19.678	80.597	0	80.597
Azınlık Payları			0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		12.890.753	11.407.655	24.298.408	11.523.931	8.866.246	20.390.177

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		3.477.132	4.937.908	8.415.040	2.523.491	2.774.656	5.298.147
GARANTİ VE KEFALETLER	1	1.969.359	2.563.207	4.532.566	1.402.281	1.759.081	3.161.362
Teminat Mektupları		1.899.110	1.245.644	3.144.754	1.298.020	889.899	2.187.919
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		1.899.110	1.245.644	3.144.754	1.298.020	889.899	2.187.919
Banka Kredileri		0	1.175.010	1.175.010	31.000	819.386	850.386
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	1.175.010	1.175.010	31.000	819.386	850.386
Akreditifler		70.249	142.553	212.802	73.261	49.796	123.057
Belgeli Akreditifler		70.249	142.553	212.802	73.261	49.796	123.057
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	839.446	313.339	1.152.785	419.983	242.514	662.497
Cayılamaz Taahhütler		839.446	313.339	1.152.785	419.983	242.514	662.497
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		40.192	158.984	199.176	64.799	110.655	175.454
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		725.009	0	725.009	323.542	0	323.542
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		74.245	0	74.245	31.642	0	31.642
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	154.355	154.355	0	131.859	131.859
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		668.327	2.061.362	2.729.689	701.227	773.061	1.474.288
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		668.327	2.061.362	2.729.689	701.227	773.061	1.474.288
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		79.739	78.690	158.429	107.624	106.721	214.345
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		39.902	39.345	79.247	91.612	15.356	106.968
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		39.837	39.345	79.182	16.012	91.365	107.377
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		588.588	1.982.672	2.571.260	593.603	666.340	1.259.943
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		103.572.366	8.052.028	111.624.394	67.873.182	6.078.363	73.951.545
EMANET KIYMETLER		5.563.581	3.234.750	8.798.331	4.600.441	2.112.045	6.712.486
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		2.591.839	189.200	2.781.039	2.593.321	0	2.593.321
Tahsile Alınan Çekler		1.380.088	128.600	1.508.688	803.612	72.891	876.503
Tahsile Alınan Ticari Senetler		65.718	0	65.718	23.422	0	23.422
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		844	0	844	894	0	894
Emanet Kıymet Alanlar		1.525.092	2.916.950	4.442.042	1.179.192	2.039.154	3.218.346
REHİNLİ KIYMETLER		98.008.785	4.817.278	102.826.063	63.272.741	3.966.318	67.239.059
Menkul Kıymetler		130.500	0	130.500	61.650	0	61.650
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		1.540.994	12.692	1.553.686	760.269	0	760.269
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		6.917.869	0	6.917.869	4.366.808	0	4.366.808
Diğer Rehinli Kıymetler		89.419.422	4.804.586	94.224.008	58.084.014	3.966.318	62.050.332
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		107.049.498	12.989.936	120.039.434	70.396.673	8.853.019	79.249.692

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	974.793	382.579	522.582	213.844
Kredilerden Alınan Kar Payları		789.361	298.906	422.706	163.558
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		20.865	3.929	13.227	2.340
Bankalardan Alınan Gelirler		91	0	31	0
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		160.369	79.044	83.965	47.542
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		34.162	30.330	16.754	14.164
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		88.359	21.561	47.084	19.089
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		37.848	27.153	20.127	14.289
Finansal Kiralama Gelirleri		3.265	210	2.158	165
Diğer Kar Payı Gelirleri		842	490	495	239
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-817.992	-211.624	-448.444	-122.890
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-479.209	-163.434	-256.949	-91.240
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-308.600	-34.840	-177.179	-19.952
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-18.140	-10.457	-7.709	-9.976
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	0	0	0
Kiralama Kar Payı Giderleri		-12.043	-2.893	-6.607	-1.722
Diğer Kar Payı Giderleri		0	0	0	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		156.801	170.955	74.138	90.954
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		28.591	6.520	18.583	5.404
Alınan Ücret ve Komisyonlar		37.521	11.363	21.922	8.255
Gayri Nakdi Kredilerden		12.541	2.959	6.668	1.540
Diğer	3	24.980	8.404	15.254	6.715
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-8.930	-4.843	-3.339	-2.851
Gayri Nakdi Kredilere		-29	-29	-17	-15
Diğer	3	-8.901	-4.814	-3.322	-2.836
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	-10.278	24.477	-9.205	19.613
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		2.765	8.340	1.431	8.230
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-140.919	-88.886	-126.429	-86.161
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		127.876	105.023	115.793	97.544
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	110.521	53.706	64.070	43.244
FAALİYET BRÜT KÂRI		285.635	255.658	147.586	159.215
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-37.712	-88.748	-18.850	-54.199
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-5.100	-37.414	-1.706	-3.802
PERSONEL GİDERLERİ (-)	8	-122.789	-57.548	-60.618	-32.179
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-95.859	-51.630	-51.462	-29.223
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		24.175	20.318	14.950	39.812
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		24.175	20.318	14.950	39.812
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-4.497	-10.648	-2.989	-8.836
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-36.706	-30.972	-10.269	-19.275
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		32.209	20.324	7.280	10.439
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		19.678	9.670	11.961	30.976
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		19.678	9.670	11.961	30.976
Grubun Karı (Zararı)		19.678	9.670	11.961	30.976
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar/Zarar		0,00019000	0,00013000	0,00012000	0,00041000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		19.678	9.670		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		8.127	4.810		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		8.127	4.810		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		8.834	6.167		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-707	-1.357		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		27.805	14.480		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-299.148	-482.661
Alınan Kar Payları		884.610	239.619
Ödenen Kar Payları		-782.259	-170.634
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		37.521	11.363
Elde Edilen Diğer Kazançlar		92.540	56.654
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-157.033	-57.397
Ödenen Vergiler		-10.238	-11.626
Diğer		-364.289	-550.640
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		1.304.083	880.572
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-111.551	508.017
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-513.664	-321.502
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.020.285	-2.563.368
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-30.196	13.418
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		119.326	253.658
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		2.367.741	2.439.880
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		492.712	550.469
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.004.935	397.911
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-926.945	-916.275
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-50
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-36.053	-23.985
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		15.450	383
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-1.426.758	-890.748
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		516.603	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		3.813	-1.875
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		180.831	544.573
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		189.930.564	3.717.158
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-189.709.752	-3.168.821
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-39.981	-3.764
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		140.892	132.694
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		399.713	158.903
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.723.008	251.608
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.122.721	410.511



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		750.000	0	0	23.088	0	0	0	0	0	0	351.106	0	44.979	1.169.173	0	1.169.173
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.317	0	9.317	0	9.317	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.317	0	9.317	0	9.317	
	Yeni Bakiye		750.000	0	0	23.088	0	0	0	0	4.810	0	351.106	9.317	44.979	1.178.490	0	1.178.490
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.670	14.480	0	14.480
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	4.410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.410	0	4.410
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	0	-44.979	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	-44.979	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.979	-44.979	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		750.000	0	0	27.498	0	0	0	0	4.810	0	396.085	9.317	9.670	1.197.380	0	1.197.380
Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.026.915	0	0	28.591	0	-1.255	0	0	-984	0	396.085	9.317	80.597	1.539.266	0	1.539.266
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	-5.503	0	0	0	0	5.503	0	5.395	0	5.395	0	5.395	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.395	0	5.395	0	5.395	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	-5.503	0	0	0	0	5.503	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye		1.026.915	0	0	23.088	0	1.255	0	0	4.519	0	396.085	14.712	80.597	1.544.661	0	1.544.661
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	8.127	0	0	0	19.678	27.805	0	27.805
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.914	-9.317	-80.597	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89.914	-89.914	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.597	-80.597	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.026.915	0	0	23.088	0	-1.255	0	0	12.646	0	485.999	5.395	19.678	1.572.466	0	1.572.466