

KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KORAY GYO 30.06.2021 SOLO FİNANSAL RAPORLAR HK.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski unvanıyla Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Genel Kurulu'na

Giriş

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski unvanıyla Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.)'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet bireysel durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	8.865.189	8.244.381
Finansal Yatırımlar	5	13.502.945	13.912.376
Ticari Alacaklar		2.133.049	380.457
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	2.133.049	380.457
Diğer Alacaklar		1.538.754	1.184.691
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-17	634.299	285.026
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	904.455	899.665
Stoklar		0	2.956.583
Peşin Ödenmiş Giderler		387.178	496.257
Diğer Dönen Varlıklar	9	65.936	638.522
ARA TOPLAM		26.493.051	27.813.267
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		26.493.051	27.813.267
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	205.341	205.341
Ticari Alacaklar		464.292	507.446
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	464.292	507.446
Diğer Alacaklar		21.660	21.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		21.660	21.869
Stoklar	8	1.504.794	1.425.097
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	56.811.924	56.811.924
Maddi Duran Varlıklar	11	1.242.611	1.252.417
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	3.471	3.889
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		60.254.093	60.227.983
TOPLAM VARLIKLAR		86.747.144	88.041.250
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		217.838	622.749
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-17	59.477	556.798
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	158.361	65.951
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	103.831	141.660
Diğer Borçlar		111.318	143.816
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	111.318	143.816
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.292.505	2.568.802
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.292.505	2.568.802
ARA TOPLAM		1.725.492	3.477.027
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.725.492	3.477.027
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.416.268	4.210.419
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	61.793	1.091.805
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	3.354.475	3.118.614
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.416.268	4.210.419
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.141.760	7.687.446
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		81.605.384	80.353.804
Ödenmiş Sermaye	18	40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		91.456.689	91.456.689
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		9.427.834	9.427.834
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-365.109	-293.513
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-365.109	-293.513
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-365.109	-293.513
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.228.249	5.228.249
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-65.465.455	-66.693.355
Net Dönem Karı veya Zararı		1.323.176	1.227.900
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		81.605.384	80.353.804

TOPLAM KAYNAKLAR		86.747.144	88.041.250
------------------	--	------------	------------

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	4.898.118	1.244.165	711.983	405.725
Satışların Maliyeti	19	-2.985.963	-130.668	-15.060	-119.289
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.912.155	1.113.497	696.923	286.436
BRÜT KAR (ZARAR)		1.912.155	1.113.497	696.923	286.436
Genel Yönetim Giderleri		-1.145.029	-2.196.188	22.313	-1.086.115
Pazarlama Giderleri		-527.599	-562.058	-276.426	-239.628
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	76.588	715.987	3.322	644.262
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-2.205.279	-1.326.843	-1.408.879	-601.392
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.889.164	-2.255.605	-962.747	-996.437
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.236.061	1.034.478	78.852	278.134
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-653.103	-1.221.127	-883.895	-718.303
Finansman Gelirleri	21	2.342.525	526.450	1.257.345	294.841
Finansman Giderleri	21	-366.246	-32.432	-347.308	-32.432
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.323.176	-727.109	26.142	-455.894
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.323.176	-727.109	26.142	-455.894
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.323.176	-727.109	26.142	-455.894
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.323.176	-727.109	26.142	-455.894
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar(Zarar)	22	0,03310000	-0,01820000	0,00070000	0,01140000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-71.596	64.107	-185.001	-52.500
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-71.596	64.107	-185.001	-52.500
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-71.596	64.107	-185.001	-52.500
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.251.580	-663.002	-158.859	-508.394
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.251.580	-663.002	-158.859	-508.394

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		22.091	-3.822.418
Dönem Karı (Zararı)		1.323.176	-727.109
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-673.079	-627.822
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	27.118	34.323
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-102.845	621.828
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-427.796	65.007
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	2.298	27.260
Sektörel Gereksinimler Çerçevesinde Ayrılan Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		322.653	529.561
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-604.235	-447.190
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21	-604.235	-447.190
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-11.378	-730.438
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	11	-11.378	-136.824
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	20		-593.614
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	20	18.261	-106.345
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.408.894	-982.283
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	409.431	-423.824
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.729.996	47.000
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		327.811	-198.563
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	2.876.886	-142.382
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-404.911	-243.536
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-70.327	-20.978
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.058.991	-2.337.214
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-673.811	-122.115
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.363.089	-1.363.089
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.516	3.275.438
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	11.932	136.824
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-17.448	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			3.138.614
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		601.502	508.436
Alınan Faiz		601.502	508.436
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		618.077	-38.544
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		618.077	-38.544
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	8.236.782	8.142.287
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	8.854.859	8.103.743

		Dignot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Tedeklar	Birlikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Baklıyeler	40.000.000	91.456.689	9.427.834	-332.039			5.228.249	-70.202.665	3.509.310	79.087.378	79.087.378	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								3.509.310	-3.509.310	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				64.107					-727.109	-663.002	-663.002	
	Dönem Karı (Zararı)									-727.109	-727.109	-727.109	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				64.107						64.107	64.107	
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeler	40.000.000	91.456.689	9.427.834	-267.352			5.228.249	-66.693.355	-727.109	78.424.376	78.424.376		
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Baklıyeler	40.000.000	91.456.689	9.427.834	-293.513			5.228.249	-66.693.355	1.227.900	80.353.804	80.353.804	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler								1.227.900	-1.227.900			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-71.596						1.323.176	1.251.580	
	Dönem Karı (Zararı)										1.323.176	1.323.176	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-71.596						-71.596	-71.596	
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		40.000.000	91.456.689	9.427.834	-365.109			5.228.249	-65.465.455	1.323.176	81.605.384		81.605.384	