

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

## 2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Emlak Konut GYO A.Ş. 2021 2. Çeyrek Konsolide Finansal Tablolar

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SİNIRLI DENETİM RAPORU

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı "SBDS" 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Emrehan Demirel, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2021

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2021 | Önceki Dönem<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 4  |                  | 1.515.101                | 2.005.246                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 5  |                  | 119                      | 306.015                    |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 7  |                  | 3.247.517                | 2.524.625                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 21 |                  | 19.046                   | 52.659                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      |    |                  | 3.228.471                | 2.471.966                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 8  |                  | 570.144                  | 925.593                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 21 |                  | 545                      | 465                        |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       |    |                  | 569.599                  | 925.128                    |
| Stoklar                                                                                                            | 9  |                  | 16.134.767               | 16.262.148                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 14 |                  | 1.753.789                | 1.625.385                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             |    |                  | 0                        | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              | 13 |                  | 302.569                  | 315.871                    |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 23.524.006               | 23.964.883                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 23.524.006               | 23.964.883                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                |    |                  | 836                      | 836                        |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 7  |                  | 3.643.762                | 3.736.340                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              |    |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      |    |                  | 3.643.762                | 3.736.340                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 8  |                  | 23.493                   | 54.508                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 21 |                  | 0                        | 32.774                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       |    |                  | 23.493                   | 21.734                     |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                                          |    |                  | 0                        | 6.387                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 10 |                  | 833.078                  | 735.290                    |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              | 11 |                  | 124.935                  | 115.677                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          |    |                  | 63                       | 75                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      |    |                  | 5.079                    | 4.586                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             |    |                  | 6.127                    | 0                          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                           | 20 |                  | 2.106                    | 1.813                      |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                                              | 13 |                  | 7.074                    | 23.895                     |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 4.646.553                | 4.679.407                  |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    |                  | 28.170.559               | 28.644.290                 |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 6  |                  | 762.791                  | 599.031                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   | 6  |                  | 1.066.823                | 1.602.587                  |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                              |    |                  | 3.197                    | 3.399                      |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     | 21 |                  | 3.197                    | 3.399                      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      |    |                  | 1.063.626                | 1.599.188                  |
| Banka Kredileri                                                                                                    | 6  |                  | 1.063.626                | 1.599.188                  |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 7  |                  | 2.320.308                | 2.494.109                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 21 |                  | 1.328.310                | 1.286.481                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          |    |                  | 991.998                  | 1.207.628                  |
| Diğer Borçlar                                                                                                      | 8  |                  | 150.639                  | 590.262                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   |    |                  | 403                      | 403                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |    |                  | 150.236                  | 589.859                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 14 |                  | 6.158.538                | 5.604.105                  |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 21 |                  | 137.706                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |    |                  | 6.020.832                | 5.604.105                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 20 |                  | 2.627                    | 0                          |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 148.403                  | 142.114                    |
|                                                                                                                    |    |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            |    | 17.249     | 14.957     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 12 | 131.154    | 127.157    |
| ARA TOPLAM                                                                                |    | 10.610.129 | 11.032.208 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 10.610.129 | 11.032.208 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |    |            |            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  |    | 2.333.458  | 2.983.427  |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                             |    | 2.191      | 2.333      |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                            | 21 | 2.191      | 2.333      |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     |    | 2.331.267  | 2.981.094  |
| Banka Kredileri                                                                           | 6  | 2.331.267  | 2.981.094  |
| Ticari Borçlar                                                                            |    | 2.145      | 28         |
| Diğer Borçlar                                                                             |    | 64.909     | 59.985     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     |    | 4.738      | 4.738      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |    | 17.540     | 15.804     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            |    | 17.540     | 15.804     |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 20 | 37.345     | 54.092     |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |    | 2.460.135  | 3.118.074  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 13.070.264 | 14.150.282 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |    |            |            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 15.101.481 | 14.495.188 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 15 | 3.800.000  | 3.800.000  |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   |    | -296.231   | -296.231   |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 2.366.895  | 2.366.895  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu                         |    | 0          | 0          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -42        | -42        |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -42        | -42        |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |    | 789.174    | 747.616    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 7.755.948  | 7.040.692  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 685.737    | 836.258    |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               |    | -1.186     | -1.180     |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 15.100.295 | 14.494.008 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 28.170.559 | 28.644.290 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 -<br>30.06.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.06.2020 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2021 -<br>30.06.2021 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2020 -<br>30.06.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                        | 16               | 3.507.256                                | 1.369.520                                  | 2.216.999                                        | 672.931                                               |
| Satışların Maliyeti                                                            | 16               | -2.620.681                               | -868.124                                   | -1.628.147                                       | -456.347                                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 886.575                                  | 501.396                                    | 588.852                                          | 216.584                                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 886.575                                  | 501.396                                    | 588.852                                          | 216.584                                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 17               | -230.584                                 | -131.419                                   | -148.938                                         | -73.490                                               |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 17               | -34.481                                  | -23.423                                    | -20.410                                          | -11.404                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 18               | 339.596                                  | 234.937                                    | 231.483                                          | 85.435                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 18               | -112.820                                 | -188.421                                   | -87.540                                          | -57.586                                               |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | 848.286                                  | 393.070                                    | 563.447                                          | 159.539                                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              |                  | 3.979                                    | 599                                        | 0                                                | 596                                                   |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar |                  | 0                                        | -949                                       | 0                                                | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | 852.265                                  | 392.720                                    | 563.447                                          | 160.135                                               |
| Finansman Gelirleri                                                            | 19               | 73.569                                   | 78.074                                     | 20.860                                           | 47.549                                                |
| Finansman Giderleri                                                            | 19               | -248.050                                 | -227.217                                   | -117.579                                         | -88.816                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | 677.784                                  | 243.577                                    | 466.728                                          | 118.868                                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   |                  | 7.947                                    | -5.596                                     | -4.485                                           | -6.243                                                |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 20               | -9.093                                   | 0                                          | -876                                             | 0                                                     |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 20               | 17.040                                   | -5.596                                     | -3.609                                           | -6.243                                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 685.731                                  | 237.981                                    | 462.243                                          | 112.625                                               |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | 685.731                                  | 237.981                                    | 462.243                                          | 112.625                                               |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -6                                       | 309                                        | -2                                               | -1.332                                                |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 685.737                                  | 237.672                                    | 462.245                                          | 113.957                                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                   |                                                  |                                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>685.731</b>                           | <b>237.981</b>                             | <b>462.243</b>                                   | <b>112.625</b>                                        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -6                                       | 309                                        | -2                                               | -1.332                                                |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 685.737                                  | 237.672                                    | 462.245                                          | 113.957                                               |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL  |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2021 - 30.06.2021 | Önceki Dönem<br>01.01.2020 - 30.06.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                  | <b>498.938</b>                        | <b>275.889</b>                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |                  | 685.731                               | 237.981                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |                  | <b>-31.069</b>                        | <b>149.177</b>                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 17-18            | 18.731                                | 15.936                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |                  | -123.374                              | 147.822                                 |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 9                | -123.374                              | 147.822                                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | 16.376                                | 5.621                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  |                  | 10.971                                | 1.387                                   |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 12               | 3.997                                 | 5.223                                   |
| Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                   | 18               | 1.408                                 | -989                                    |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                |                  | 65.145                                | -26.747                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               |                  | -249.268                              | -250.369                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 18-19            | 314.413                               | 223.622                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                             |                  | 0                                     | 949                                     |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                        | 20               | -7.947                                | 5.596                                   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |                  | <b>-206.841</b>                       | <b>-78.416</b>                          |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | -906.256                              | 365.456                                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                            |                  | 33.613                                | 150.219                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                    |                  | -939.869                              | 215.237                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 359.547                               | -78.199                                 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 1.181.757                             | -750.815                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            |                  | -1.155.370                            | 228.127                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                                |                  | -894.380                              | 1.073                                   |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                        |                  | -260.990                              | 227.054                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 693.505                               | 467.779                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | -380.024                              | -310.764                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |                  | <b>447.821</b>                        | <b>308.742</b>                          |
| Alınan Faiz                                                                                                         |                  | 167.567                               | 31.270                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                      |                  | -816                                  | -75                                     |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          |                  | -115.634                              | -64.048                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>303.052</b>                        | <b>-23.332</b>                          |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                            |                  | 0                                     | 0                                       |
| İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları                 |                  | 0                                     | 0                                       |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |                  | 304.764                               | 10.000                                  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları         |                  | 0                                     | -38.021                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |                  | -13.027                               | -7.910                                  |
| Alınan Faiz                                                                                                         |                  | 2.624                                 | 599                                     |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                   |                  | 8.691                                 | 12.000                                  |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                  | <b>-1.683.345</b>                     | <b>889.977</b>                          |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                    | 15               | 0                                     | -11.751                                 |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                            |                  | 853.827                               | 3.343.971                               |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                         |                  | 256.827                               | 2.288.971                               |
| İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri                                                                 |                  | 597.000                               | 1.055.000                               |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |                  | -1.860.365                            | -2.294.750                              |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                      |                  | -1.210.365                            | -1.051.852                              |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                 |                  | -650.000                              | -1.242.898                              |

|                                                                                                    |   |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                         |   | -1.212    | -438      |
| Ödenen Temettüler                                                                                  |   | -79.444   | 0         |
| Ödenen Faiz                                                                                        |   | -260.428  | -162.007  |
| Alınan Faiz                                                                                        |   | 66.990    | 53.734    |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |   | -402.713  | -38.782   |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |   | -881.355  | 1.142.534 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |   | -881.355  | 1.142.534 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 4 | 1.121.635 | 432.038   |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ                                                               | 4 | 240.280   | 1.574.572 |

|                  |                                                                                               |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    |                                                                                               |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       |                                                                                            |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       |                                               |                                                             |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                                                                                   |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    |                                                                                               |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       |                                                                                            |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar                   |                                                             |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                 |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    |                                                                                               |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       |                                                                                            |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       |                                               |                                                             |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
|                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    |                                                                                               |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       |                                                                                            |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       |                                               |                                                             |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
|                  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    |                                                                                               |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       |                                                                                            |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       |                                               |                                                             |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
| Ödemiye Sermaye  | Sermaye Farkları                                                                              | Birleşme Denkleştirme Hesabı | Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları | Sermaye Avantajı | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İşletme Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primi/İskontoları | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu | Pay Bada Ödemeleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                |                                                                        |                                                               |                                                       |                                                       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                                                                   |                              |                         |                              |                                           |                                                                         |                                    |                                                        |                                                                                                    |                                                       |                                               | Birlikmiş Karlar                                            |                                                     |                                                                                                                |                         |                         |                        |                |                                   |                               |                       |
|                  |                                                                                               |                              |                                          |                  |                     |                                       |                             |                                                                             |                                                                   |                    | Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırılan ve Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)              | Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | Maddi Olmayan Duran Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | Tamamlayıcı Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Kredi Riskindeki Değişliğe Bağlı Kazançlar (Kayıplar) | Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırılan ve Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)           | Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar | Yabancı Para Çevrim Farkları | Diğer Kazanç / Kayıplar | Yabancı Para Çevrim Farkları | Nakit Akış Riskinden Kazançlar (Kayıplar) | Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Kazançlar (Kayıplar) | Diğer Riskten Kazançlar (Kayıplar) | Satılabilir Hazine Varlıklarından Kazançlar (Kayıplar) | Gerçekleşen Uygun Değer Farkları Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri | Forward Sözleşmelerinin Forward Bilgilerinin Değişiklikleri | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler | Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar | Diğer Kazanç / Kayıplar | Kardan Ayrılan Yedekler | Diğer Özkaynak Payları | Diğer Yedekler | Ödönen Kar Payı Avantajları (Net) | Geçmiş Viller Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |

[illegible]

[illegible]