

EROĞLU YAPI İNŞAAT GAYRİMENKUL VE GELİŞTİRME SAN VE TİC.A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2021 - 6 Aylık Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	EDİT BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Eroğlu Yapı İnşaat Gayrimenkul Geliştirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Giriş

Eroğlu Yapı İnşaat Gayrimenkul Geliştirme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanakları

- Grup'un gayrimenkulleri ve gayrimenkul stokları üzerinde ipotek tutarları tam olarak tespit edilememiş, verilen ipotek tutarlarının hangi firmaya veya şahıs lehine verildikleri ortaya çıkarılamamıştır.
- Bankalardan yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiş olup, varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler finansal tablolara yansıtamamıştır.
- Cari hesaplarla ilgili yeterli ve uygun mutabakat temin edilememiş olup, varsa oluşabilecek taahhüt ve yükümlülükler finansal tablolara yansıtamamıştır.

4. Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, "sınırlı olumlu görüşün dayanağı" bölümünde açıklanan hususların muhtemel etkileri hariç, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

18 Ağustos 2021, İstanbul

Burhan ÖZDEMİR

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		141.074.910	105.254.294
Finansal Yatırımlar			0	295.281
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar	6		0	295.281
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Ticari Alacaklar			151.277.019	157.960.008
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28		33.922.990	38.036.094
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		117.354.029	119.923.914
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	0
Diğer Alacaklar			782.430.693	349.088.328
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	28		775.054.759	340.738.311
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9		7.375.934	8.350.017
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0	0
Türev Araçlar			1.445.990	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	17		1.445.990	0
Stoklar	10		662.644.042	685.032.804
Peşin Ödenmiş Giderler			117.881.227	68.329.085
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		117.881.227	68.329.085
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29		152.587	363.725
Diğer Dönen Varlıklar			125.954.393	122.574.046
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	20		125.954.393	122.574.046
ARA TOPLAM			1.982.860.861	1.488.897.571
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.982.860.861	1.488.897.571
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar			0	0
Ticari Alacaklar			0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0	0
Diğer Alacaklar			0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			0	0
Türev Araçlar			0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	12		9.361.969	14.696.605
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		884.670.754	899.305.992
Maddi Duran Varlıklar			182.706.834	184.506.321
Binalar	14		3.454.547	3.490.751
Taşıtlar	14		2.086.886	2.680.265
Mobilya ve Demirbaşlar	14		1.279.136	1.270.511
Özel Maliyetler	14		165.876.504	172.896.566
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14		10.009.761	4.168.228
Kullanım Hakkı Varlıkları	16		59.165.751	53.994.521
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			619.568	631.489
Diğer Haklar	15		321.153	336.570
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri	15		298.415	294.919
Peşin Ödenmiş Giderler			864.505	0
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		864.505	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29		86.287.740	75.096.579
Diğer Duran Varlıklar			0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			1.223.677.121	1.228.231.507
TOPLAM VARLIKLAR			3.206.537.982	2.717.129.078
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			680.765.865	645.844.109
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			680.765.865	645.844.109
Banka Kredileri	7		615.057.311	580.604.787

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	7.691.311	7.195.348
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	58.017.243	58.043.974
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		67.753.558	78.618.413
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	67.753.558	78.618.413
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	185.568	246.899
Diğer Borçlar		835.579.059	975.195.416
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	28	824.069.145	966.742.391
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	11.509.914	8.453.025
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		1.298.440	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		1.298.440	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		205.691.789	168.032.018
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	28	59.582.744	59.848.820
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	146.109.045	108.183.198
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.280.879	953.518
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	551.655	224.294
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	729.224	729.224
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.356	5.404
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	3.356	5.404
ARA TOPLAM		1.792.558.514	1.868.895.777
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.792.558.514	1.868.895.777
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		358.110.682	358.242.131
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		358.110.682	358.242.131
Banka Kredileri	7	14.876.533	18.082.426
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	56.680.130	50.936.656
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	286.554.019	289.223.049
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.161.271	1.011.379
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	1.161.271	1.011.379
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	19.937.858	11.650.730
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		379.209.811	370.904.240
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.171.768.325	2.239.800.017
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.034.769.676	477.329.085
Ödenmiş Sermaye	21	452.050.000	452.050.000
Sermaye Düzeltme Farkları		352.828	352.828
Sermaye Avansı		622.076.000	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	21	476.954.600	476.954.600
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-940.806	-676.741
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-940.806	-676.741
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-940.806	-676.741
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	21	-451.351.602	-397.022.172

Net Dönem Karı veya Zararı		-64.371.344	-54.329.430
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-19	-24
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.034.769.657	477.329.061
TOPLAM KAYNAKLAR		3.206.537.982	2.717.129.078

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	22	158.389.932	8.999.323		
Satışların Maliyeti	22	-64.322.771	-7.687.631		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		94.067.161	1.311.692	0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	
BRÜT KAR (ZARAR)		94.067.161	1.311.692	0	
Genel Yönetim Giderleri	23	-55.388.428	-13.526.930		
Pazarlama Giderleri	23	-8.903.188	-510.671		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	962.402.441	615.341.871		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	24	-1.017.309.151	-579.664.200		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-25.131.165	22.951.762	0	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	59.238.935	49.135.368		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	25	-22.048.290	-3.038.245		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-5.334.636	-4.664.171		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.724.844	64.384.714	0	
Finansman Gelirleri	26	488.505.558	275.942.676		
Finansman Giderleri	26	-562.417.753	-324.844.548		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-67.187.351	15.482.842	0	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.816.011	-11.981.381	0	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	2.816.011	-11.981.381		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-64.371.340	3.501.461	0	
DÖNEM KARI (ZARARI)		-64.371.340	3.501.461	0	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		4	-3		
Ana Ortaklık Payları		-64.371.344	3.501.464		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-264.065	-886.928	0	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-264.065	-886.928	0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	27	-352.087	-1.137.087		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	27	88.022	250.159		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-264.065	-886.928	0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-64.635.405	2.614.533	0	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-64.635.405	2.614.533		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-541.282.601	-756.100.393
Dönem Karı (Zararı)		-64.371.340	3.501.461
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-64.371.340	3.501.461
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		102.839.420	-151.803.068
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14-15	17.175.828	16.203.231
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		906.545	2.193.646
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19	906.545	1.464.422
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	0	729.224
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		82.385.972	37.619.951
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	73.862.678	35.591.332
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	8	-2.011.144	-916.747
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	8	10.534.438	2.945.366
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-147.550	3.476.466
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	-147.550	3.476.466
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		5.334.636	4.664.171
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	12	5.334.636	4.664.171
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	-2.816.011	11.981.381
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		0	-227.941.914
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-578.969.302	-607.608.724
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	295.281	-12.535.716
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.851.449	164.450.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-3.851.449	164.450.535
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-433.342.365	186.839.733
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	-433.342.365	186.839.733
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	22.388.762	-1.216.795.257
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.853.711	30.346.091
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-8.853.711	30.346.091
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19	-61.331	645.446
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-139.616.357	-294.012.995
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-139.616.357	-294.012.995
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-15.928.132	533.453.439
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-53.585.856	310.788.059
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		37.657.724	222.665.380
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-540.501.222	-755.910.331
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	19	-781.379	-190.062
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.900.412	-315.430.638
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		280.043	9.214.877
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	280.043	9.237.217
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	0	-22.340

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.180.455	-50.262.101
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-6.139.579	-50.231.714
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-40.876	-30.387
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	-274.383.414
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		583.003.629	1.169.885.940
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		622.076.000	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		622.076.000	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		34.790.307	670.477.272
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	34.790.307	670.477.272
Ödenen Faiz	26	-73.862.678	-35.591.332
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	21	0	535.000.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		35.820.616	98.354.909
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		35.820.616	98.354.909
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	105.254.294	5.222.258
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		141.074.910	103.577.167

Dipnot Referansı	Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansları	Pay İhraç Primi/leri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risksiz Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı

Önceki Dönem
01.01.2020 - 30.06.2020

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----