

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2021 YILI 2.DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

Giriş

Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	684.050	143.276
Finansal Yatırımlar		35.629	29.977
Ticari Alacaklar	8	169.013	100.839
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		16.635	16.945
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		152.378	83.894
Diğer Alacaklar		332	132
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		332	132
Stoklar	10	851.375	923.299
Peşin Ödenmiş Giderler	7	13.489	13.319
Diğer Dönen Varlıklar		19.394	10.764
ARA TOPLAM		1.773.282	1.221.606
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.773.282	1.221.606
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	8	9.893	3.061
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		9.893	3.061
Diğer Alacaklar		2.734	2.743
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.734	2.743
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	388.183	401.643
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	11.749.381	11.736.607
Maddi Duran Varlıklar	12	348.427	346.446
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.757	1.713
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.757	1.713
Peşin Ödenmiş Giderler	7	970	968
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		12.501.345	12.493.181
TOPLAM VARLIKLAR		14.274.627	13.714.787
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	1.548.785	1.647.691
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	811.570	532.244
Ticari Borçlar	8	66.199	71.429
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		27.795	31.639
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		38.404	39.790
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.404	2.265
Diğer Borçlar		19.148	88.972
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		464	67.144
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		18.684	21.828
Türev Araçlar		31.321	55.900
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		31.321	55.900
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7	100.422	72.636
Kısa Vadeli Karşılıklar	7	20.205	20.205
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7	2.843	4.404
ARA TOPLAM		2.602.897	2.495.746
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.602.897	2.495.746
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	2.986.761	2.447.393
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	265
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.466	1.466
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.466	1.466
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.988.227	2.449.124
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.591.124	4.944.870
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.683.503	8.769.917
Ödenmiş Sermaye	13	1.000.000	1.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-5.930	-5.930
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		25.770	25.770

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		74.421	74.421
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		7.675.656	7.382.655
Net Dönem Karı veya Zararı		-86.414	293.001
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.683.503	8.769.917
TOPLAM KAYNAKLAR		14.274.627	13.714.787

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	595.523	450.645	334.134	118.267
Satışların Maliyeti	14	-146.401	-206.038	-78.728	-68.413
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		449.122	244.607	255.406	49.854
BRÜT KAR (ZARAR)		449.122	244.607	255.406	49.854
Genel Yönetim Giderleri	15	-34.165	-14.140	-21.573	-4.442
Pazarlama Giderleri	15	-3.449	-21.678	-1.176	-14.210
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.991	3.223	733	1.705
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-4.861	-3.600	-2.433	-1.274
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		409.638	208.412	230.957	31.633
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	20.684	12.701	12.448	5.429
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		430.322	221.113	243.405	37.062
Finansman Gelirleri	16	47.866	23.196	31.894	11.417
Finansman Giderleri	16	-564.602	-511.516	-244.584	-209.984
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-86.414	-267.207	30.715	-161.505
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-86.414	-267.207	30.715	-161.505
DÖNEM KARI (ZARARI)		-86.414	-267.207	30.715	-161.505
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-86.414	-267.207	30.715	-161.505
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kayıp	17	-0,09000000	-0,27000000	0,03000000	-0,16000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-86.414	-267.207	30.715	-161.505
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-86.414	-267.207	30.715	-161.505

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		283.180	360.449
Dönem Karı (Zararı)		-86.414	-267.207
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		434.740	512.495
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.907	536
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.535	278
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	230.778	258.474
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		246.279	270.277
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-24.580	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-24.580	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	3	-20.684	-12.701
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-3.425	-4.369
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-3.425	-4.369
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-65.146	115.194
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-73.470	5.053
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.843	6.280
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		71.924	98.766
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-172	-21.461
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.230	-7.843
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-69.824	51.984
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		27.521	-8.773
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-10.052	-8.812
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		283.180	360.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-33
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		14.864	-56.591
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		46	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.977	-425
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.270	7.769
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-13.619	-98.010
Alınan Temettüler	3	34.144	34.075
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		238.992	-547.255
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.328.706	1.686.097
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-869.998	-1.932.458
Ödenen Faiz		-239.259	-326.112
Alınan Faiz		19.543	25.218
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		537.036	-243.397
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5	537.036	-243.397
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	143.005	733.572
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	680.041	490.175

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primi/leri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2020 – 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	1.000.000	-4.707	25.770				74.255	6.517.031	865.790	8.478.139		8.478.139
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							166	865.624	-865.790	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-267.207	-267.207		-267.207
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler		-1.123								-1.123		-1.123
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler	1.000.000	-5.830	25.770				74.421	7.382.655	-267.207	8.209.809		8.209.809
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler	1.000.000	-5.930	25.770				74.421	7.382.655	293.001	8.769.917		8.769.917	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								293.001	-293.001	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-86.414	-86.414		-86.414	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler		1.000.000	-5.930	25.770				74.421	7.675.656	-86.414	8.683.503		8.683.503