

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide 2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

İsmail Önder Ünal, SMMM

Sorumlu Denetçi

13 Ağustos 2021

İzmir, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.062.165	885.450
Ticari Alacaklar		145.561.492	111.595.958
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	72.975	441.901
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	145.488.517	111.154.057
Diğer Alacaklar		692.629	434.112
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	137.228	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		555.401	434.112
Stoklar	10	2.787.535	2.274.674
Peşin Ödenmiş Giderler		973.315	778.958
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	20	4.752	19.188
Diğer Dönen Varlıklar		363.676	745.198
ARA TOPLAM		154.445.564	116.733.538
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		154.445.564	116.733.538
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	2.965.629	3.620.329
Diğer Alacaklar		130.037	130.037
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	130.037
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		12.065.000	12.065.000
Maddi Duran Varlıklar	11	29.440.060	26.830.065
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	24.094.386	22.089.764
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	86.635	101.975
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		86.635	101.975
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	4.180.094	3.800.894
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		72.961.841	68.638.064
TOPLAM VARLIKLAR		227.407.405	185.371.602
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	16.785.872	17.304.161
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		686.716	168.179
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	686.716	168.179
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		16.099.156	17.135.982
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		16.099.156	17.135.982
Ticari Borçlar		147.966.057	120.896.636
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	90.504.943	67.875.250
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	57.461.114	53.021.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		842.692	716.925
Diğer Borçlar		15.901.964	1.151.669
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	15.128.024	137.917
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		773.940	1.013.752
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		354.718	2.436.681
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.800.196	2.148.809
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		397.974	562.738
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.402.222	1.586.071
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		551.315	262.535
ARA TOPLAM		184.202.814	144.917.416
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		184.202.814	144.917.416
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	8.880.689	6.155.772
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		345.905	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	345.905	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		8.534.784	6.155.772
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.534.784	6.155.772
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.107.417	1.350.805

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.107.417	1.350.805
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.988.106	7.506.577
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		194.190.920	152.423.993
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		33.216.485	32.947.609
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.750.666	-1.750.666
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.750.666	-1.750.666
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	496.562	496.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-2.247.228	-2.247.228
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	14.767.915	14.767.915
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-18.438.067	-6.910.151
Net Dönem Karı veya Zararı		268.876	-11.527.916
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33.216.485	32.947.609
TOPLAM KAYNAKLAR		227.407.405	185.371.602

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	199.664.911	84.868.044	115.429.537	42.715.081
Satışların Maliyeti	17	-184.693.570	-83.520.285	-105.898.799	-42.400.916
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.971.341	1.347.759	9.530.738	314.165
BRÜT KAR (ZARAR)	17	14.971.341	1.347.759	9.530.738	314.165
Genel Yönetim Giderleri	18	-10.229.879	-8.313.156	-5.525.522	-4.201.332
Pazarlama Giderleri		-1.486.834	-853.779	-685.696	-333.946
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.016.087	434.753	777.997	161.552
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-2.066.793	-88.391	-1.037.646	-42.140
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.203.922	-7.472.814	3.059.871	-4.101.701
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		4.635	847.467	-303.870	846.960
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-654.700	0	-654.700	458.597
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.553.857	-6.625.347	2.101.301	-2.796.144
Finansman Gelirleri	19.1	162.774	136.088	62.796	70.052
Finansman Giderleri	19.2	-2.826.955	-1.990.331	-1.493.137	-828.971
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-110.324	-8.479.590	670.960	-3.555.063
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		379.200	195.209	549.614	50.705
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	379.200	195.209	549.614	50.705
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		268.876	-8.284.381	1.220.574	-3.504.358
DÖNEM KARI (ZARARI)		268.876	-8.284.381	1.220.574	-3.504.358
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		268.876	-8.284.381	1.220.574	-3.504.358
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi ve Seyretilmiş Pay Başına Kazanç / (Kayıp) TL	21	0,15190000	-4,68040000	0,68960000	1,97990000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		268.876	-8.284.381	1.220.574	-3.504.358
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		268.876	-8.284.381	1.220.574	-3.504.358

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.069.147	9.700.138
Dönem Karı (Zararı)		268.876	-8.284.381
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		268.876	-8.284.381
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		15.118.552	9.572.809
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	11.980.161	8.822.509
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-4.976
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	-4.976
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		515.569	403.631
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		377.331	361.131
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		138.238	42.500
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.351.957	1.394.321
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-1.896.275	-258.807
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		4.248.232	1.653.128
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		654.700	-846.718
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7	654.700	-846.718
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	-379.200	-195.209
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.635	-749
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.528.046	8.608.501
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-33.542.819	7.683.476
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		368.926	-12.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-33.911.745	7.695.739
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-258.517	-268.028
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-137.228	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-121.289	-268.028
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-512.861	-620.640
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		26.771.873	-2.241.068
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		22.581.450	4.714.991
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.190.423	-6.956.059
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-239.812	1.682.349
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-239.812	1.682.349
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-2.081.963	1.426.097
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.336.053	946.315
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		206.353	-1.090.738
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.129.700	2.037.053
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.859.382	9.896.929
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-785.483	-183.059
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-4.752	-13.732
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.925.537	-1.101.587
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.086	1.197
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-3.930.623	-1.102.784
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		33.105	-10.711.986
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		14.704.160	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		0	-293.763
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-12.479.879	-8.856.639
Ödenen Faiz		-2.286.217	-1.653.128
Alınan Faiz		95.041	91.544

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.176.715	-2.113.435
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		3.176.715	-2.113.435
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	885.450	6.200.425
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	4.062.165	4.086.990

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	-2.247.228	-1.750.666	-1.750.666			14.767.915	-18.438.067	268.876	-18.169.191	33.216.485	33.216.485