

ALARKO GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.06.2021 Tarihli Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Onur Ünal, SMMM

Sorumlu Denetçi

6 Ağustos 2021

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	67.128.539	9.710.342
Finansal Yatırımlar	4	61.108.280	630.367.091
Ticari Alacaklar		12.481.795	25.345.660
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,16	12.243.531	25.006.214
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	238.264	339.446
Stoklar	7	3.271.735	3.271.735
Peşin Ödenmiş Giderler		1.107.418	715.356
Diğer Dönen Varlıklar		266.301	248.373
ARA TOPLAM		145.364.068	669.658.557
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		145.364.068	669.658.557
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	694.802.413	122.232.426
Diğer Alacaklar		75.584	63.984
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		75.584	63.984
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	8	61.495.558	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	1.038.556.557	1.035.220.000
Maddi Duran Varlıklar		29.642	32.438
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		29.480	37.556
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		29.480	37.556
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.794.989.234	1.157.586.404
TOPLAM VARLIKLAR		1.940.353.302	1.827.244.961
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.179.730	2.276.511
Ticari Borçlar		1.747.402	6.341.218
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,16	25.400	4.744
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.722.002	6.336.474
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		76.275	72.635
Diğer Borçlar		6.032.300	2.464.533
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		6.032.300	2.464.533
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		203.526	59.228
ARA TOPLAM		10.239.233	11.214.125
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.239.233	11.214.125
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.999.751	4.004.635
Diğer Borçlar		1.863.663	1.611.048
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.863.663	1.611.048
Uzun Vadeli Karşılıklar		342.460	320.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	342.460	320.484
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.205.874	5.936.167
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.445.107	17.150.292
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.925.908.195	1.810.094.669
Ödenmiş Sermaye	1,11	64.400.000	64.400.000
Sermaye Düzeltme Farkları	11	963.372	963.372
Geri Alınmış Paylar (-)	11	-19.763.998	-21.995.618
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		8.646.565	9.871.254
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	4	8.671.985	9.888.473
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-25.420	-17.219
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-25.420	-17.219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.260.080	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		1.260.080	0

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	48.297.464	40.977.695
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	11	1.660.631.817	1.385.692.663
Net Dönem Karı veya Zararı	15	161.472.895	330.185.303
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.925.908.195	1.810.094.669
TOPLAM KAYNAKLAR		1.940.353.302	1.827.244.961

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	15.517.772	9.527.336	8.046.681	3.406.931
Satışların Maliyeti	12	-753.197	-954.364	-377.177	-474.420
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.764.575	8.572.972	7.669.504	2.932.511
BRÜT KAR (ZARAR)		14.764.575	8.572.972	7.669.504	2.932.511
Genel Yönetim Giderleri		-2.102.974	-2.094.138	-1.039.405	-811.776
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	156.303.192	108.027.194	47.821.970	42.964.043
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	-6.644.991	-6.710.669	2.085.836	-4.845.531
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		162.319.802	107.795.359	56.537.905	40.239.247
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		163.591	99	163.589	98
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	8	-198.058	0	-198.058	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		162.285.335	107.795.458	56.503.436	40.239.345
Finansman Giderleri		-812.440	-1.095.246	-88.841	-127.838
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		161.472.895	106.700.212	56.414.595	40.111.507
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	15	161.472.895	106.700.212	56.414.595	40.111.507
DÖNEM KARI (ZARARI)		161.472.895	106.700.212	56.414.595	40.111.507
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		161.472.895	106.700.212	56.414.595	40.111.507
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	15	2,62390000	1,73390000	0,91670000	0,65180000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.080.931	-279.437	-1.841.110	2.986.375
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	4,11	1.089.132	-282.487	-1.831.065	2.988.888
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-8.201	3.050	-10.045	-2.513
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		1.260.080	0	1.260.080	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		1.260.080	0	1.260.080	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.341.011	-279.437	-581.030	2.986.375
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		163.813.906	106.420.775	55.833.565	43.097.882
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		163.813.906	106.420.775	55.833.565	43.097.882

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		153.386.716	-23.427.651
Dönem Karı (Zararı)		161.472.895	106.700.212
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-59.850.702	-16.675.455
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		10.872	9.463
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		36.701	37.538
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13	-14.202.619	-7.667.006
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-45.755.206	-9.041.510
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		198.058	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	13,14	-138.508	-13.940
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		10.297.449	22.976.764
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	12.838.782	26.098.832
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-11.600	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-4.593.816	1.416
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.820.382	-2.026.395
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-1.756.299	-1.097.089
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		111.919.642	113.001.521
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	4	-651.356.858	-677.582.449
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	4	692.846.858	541.241.865
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-22.926	-88.588
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-45.866.474	3.842.792
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-49.474.200	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-6.067
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-3.336.557	-3.176.882
Alınan Temettüler		1.738.807	99
Alınan Faiz		5.205.476	7.025.642
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-50.102.045	-2.023.553
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-2.101.665	-2.023.553
Ödenen Temettüler		-48.000.380	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		57.418.197	-21.608.412
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		57.418.197	-21.608.412
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	9.710.342	121.601.288
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	67.128.539	99.992.876

Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Bakıyeller	10.650.794	54.712.578	-23.798.080	4.332.591	-23.797					33.145.304	1.044.522.113	389.574.941	1.513.116.444		1.513.116.444
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler	53.749.206	-53.749.206									389.574.941	-389.574.941			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-282.487	3.050								106.700.212	106.420.775	106.420.775
	Dönem Karı (Zararı)															
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakıyeller	64.400.000	963.372	-23.798.080	4.050.104	-20.747					33.145.304	1.434.097.054	106.700.212	1.619.537.219		1.619.537.219	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Bağı Bakıyeller	64.400.000	963.372	-21.995.618	9.888.473	-17.219					40.977.695	1.385.692.663	330.185.303	1.810.094.669		1.810.094.669	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler										9.551.389	270.401.914	-279.953.303				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				1.089.132	-8.201	1.260.080							161.472.895	163.813.906	163.813.906	
Dönem Karı (Zararı)																
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
Sermaye Artırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları															
	Kar Payları	11			2.231.620						-2.231.620	2.231.620	-50.232.000	-48.000.380		-48.000.380
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)	11. c			-2.305.620							2.305.620				
	Dönem Sonu Bakiyeler		64.400.000	963.372	-19.763.998	8.671.985	-25.420	1.260.080		48.297.464	1.660.631.817	161.472.895	1.925.908.195		1.925.908.195	