

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 30 06 2021

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 30 Haziran 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Ertelenmiş Gelirler

Şirketin ertelenmiş gelirleri finansal durum tablosunda 15.378.223TL olarak gösterilmektedir. İlgili tutar şirketin Aktif büyüklüğünün %46'sını oluşturmaktadır. Şirket yüklenici konumunda olduğu Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi kapsamında bilanço tarihi itibarıyla tahsil ettiği kendi payına düşecek geliri ilgili hesapta takip etmektedir.

Ertelenmiş gelirlere ilişkin yürüttüğümüz denetim prosedürlerimiz:

- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirlere alınan söz konusu projeye ilişkin bedellerin uyumluluğu ve doğruluğu test edilmiştir.
- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkili olarak yapılan tahsilatların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.
- Elde ettiğimiz dış doğrulamalar konuyla ilgili denetim kanıtımızın temelini oluşturmaktadır.

Ertelenmiş gelirler toplam varlıkların önemli bir kısmını oluşturması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Stoklar

Şirket'in finansal tablolarında dönen varlıklar içerisinde muhasebeleştirdiği 17.610.448 TL tutarında stokları mevcuttur. Stoklar şirketin arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işi kapsamında, inşaa edilen konutların maliyetinden oluşmaktadır.

Stoklara ilişkin yürüttüğümüz denetim prosedürlerimiz aşağıdaki konuları içermektedir:

- İlgili inşaat maliyetlerini oluşturan kalemlerin uygunluğu ve cari dönemde yapılan girişlerin maliyetlerinin kontrolleri göz önünde bulundurulmuştur.

· Cari dönemde, satışı gerçekleştirilen stokların ilgili satış belgelerinden kontrolü, kayıtlara yansıtılan hasılatın ve ilgili maliyetlerin detaylı kontrolleri yapılmıştır.

Şirket önceki dönemde inşaatı tamamlanan gayrimenkullerin tamamının önceki dönemde satışını gerçekleştirmiştir.

Stolar Toplam varlıkların önemli bir kısmını oluşturması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

4) Diğer Hususlar

Şirketinin önceki dönem konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmiş ve finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir.

5) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin [Topluluğun] sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuata Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir

Ankara, 06.08.2021

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm Of Abacus

SERDAR ASAR

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[5]	632.796	259.001
Finansal Yatırımlar	[6]	3.413.150	10.543.261
Vadeli Mevduatlar		3.413.150	10.543.261
Diğer Alacaklar	[10]	1.294.922	7.248
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		1.287.548	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.374	7.248
Stoklar	[12]	17.610.448	14.272.758
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	5.174.917	2.408.207
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		5.174.917	2.408.207
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[15]	23.226	4.938
Diğer Dönen Varlıklar	[14]	2.732.463	2.205.764
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.732.463	2.205.764
ARA TOPLAM		30.881.922	29.701.177
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		30.881.922	29.701.177
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[10]	6.270	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		6.270	
Maddi Duran Varlıklar	[16]	1.772.370	67.300
Arazi ve Arsalar		1.277.680	
Binalar		12.064	12.935
Taşıtlar		430.886	
Mobilya ve Demirbaşlar		11.740	14.365
Yapılmakta Olan Yatırımlar		40.000	40.000
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[17]	250	909
Diğer Haklar		250	909
Peşin Ödenmiş Giderler		3.658	15.071
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	3.658	15.071
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[15]	181.804	130.845
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.964.352	214.125
TOPLAM VARLIKLAR		32.846.274	29.915.302
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[7]	1.011.783	1.167.034
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.011.783	1.167.034
Banka Kredileri		1.011.783	1.167.034
Diğer Finansal Yükümlülükler	[8]	16.440	91.449
Finansal Teminat Sözleşmeleri		16.440	91.449
Ticari Borçlar	[9]	1.503.826	2.490.491
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.503.826	2.490.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[11]	138.217	224.721
Diğer Borçlar	[10]	14.667	5.173
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		66	4.290
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		14.601	883
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[13]	15.378.223	11.286.723
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		15.378.223	11.286.723
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	80.000	45.674
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		80.000	45.674
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[14]	59.599	54.240
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		59.599	54.240
ARA TOPLAM		18.202.755	15.365.505
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.202.755	15.365.505
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	[7]	885.873	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		885.873	
Banka Kredileri		885.873	
Uzun Vadeli Karşılıklar	[18]	55.482	107.660
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		55.482	107.660
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		941.355	107.660
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		19.144.110	15.473.165
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		13.702.164	14.442.137
Ödenmiş Sermaye	[20]	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[18]	-4.761	-21.546
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.761	-21.546
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.761	-21.546
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		288.543	
Yasal Yedekler		288.543	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[20]	4.175.140	-2.641.055
Net Dönem Karı veya Zararı		-756.758	7.104.738
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.702.164	14.442.137
TOPLAM KAYNAKLAR		32.846.274	29.915.302

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[21]	0	1.000.000		
Satışların Maliyeti	[21]	0	-646.216		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	353.784		
BRÜT KAR (ZARAR)		0	353.784		
Genel Yönetim Giderleri	[22]	-1.243.323	-720.451		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[24]	1.576.968	58.025		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[24]	-1.077.194	-30.223		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-743.549	-338.865		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-743.549	-338.865		
Finansman Giderleri	[23]	-65.214	-191.560		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-808.763	-530.425		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		52.005	55.219		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[15]	52.005	55.219		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-756.758	-475.206		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-756.758	-475.206		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-756.758	-475.206		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		17.831	-24.378		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[18]	17.831	-24.378		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.831	-24.378		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-738.927	-499.584		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-738.927	-499.584		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.428.913	-1.410.809
Dönem Karı (Zararı)		-756.758	-475.206
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-756.758	-475.206
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-14.634	6.352
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[16,17]	6.320	4.932
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-21	35.290
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	-34.347	35.290
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		34.326	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		31.072	21.349
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	[9]	31.072	-26.229
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[9]	0	47.578
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-52.005	-55.219
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.200.305	-941.955
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	[6]	7.130.111	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	0	-3.145.014
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-3.145.014
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.287.674	142.311
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[10]	-1.287.548	144.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	[10]	-126	-2.333
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[12]	-3.337.690	-573.055
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[13]	-2.761.567	997.875
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.017.737	-55.711
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	[9]	-1.017.737	-55.711
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[11]	-86.504	45.723
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.494	836.436
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[10]	-4.224	1.571.382
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	[10]	13.718	-734.946
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[13]	4.091.500	854.600
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-539.628	-45.120
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	[14]	-539.628	-45.120
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.428.913	-1.410.809
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.710.731	-3.964
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.710.731	-3.964
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[16,17]	-1.710.731	-3.964
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		655.613	70.650
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		885.873	134.812
Kredilerden Nakit Girişleri	[7]	885.873	134.812
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	[8]		0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-230.260	-64.162
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[7]	-155.251	-64.162
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-75.009	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		373.795	-1.344.123
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		373.795	-1.344.123
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	259.001	2.100.670
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[5]	632.796	756.547

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2022	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan											0
	Kar Payları											0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											0
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.000.000		-4.761		288.543	4.175.140	-756.758	13.702.164		13.702.164