

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu' na

İstanbul

Giriş

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 06 Ağustos 2021

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An independent member of BKR International

Mehmet Halim Şahin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	37.918.034	3.999.058
Ticari Alacaklar	11	3.168.648	1.176.954
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	3.168.648	1.176.954
Diğer Alacaklar	12	412.283	574.660
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	412.283	574.660
Stoklar	14	10.345.000	19.253.000
Peşin Ödenmiş Giderler	15	6.605.535	5.810.559
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6,15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	6.605.535	5.810.559
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	21.980	49.816
Diğer Dönen Varlıklar	16	10.487.862	11.750.029
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	10.487.862	11.750.029
ARA TOPLAM		68.959.342	42.614.076
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	32.883.420	2.332.420
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		101.842.762	44.946.496
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	1.044.080	0
Ticari Alacaklar	11	0	112.693
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11		112.693
Diğer Alacaklar	12	45.331	45.331
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	25.000	25.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	20.331	20.331
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	377.096.608	415.559.608
Maddi Duran Varlıklar	19	4.075.801	4.175.287
Binalar	19	561.409	660.895
Taşıtlar	19	3.514.392	3.514.392
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	339.926	453.170
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	13.765	21.893
Bilgisayar Yazılımları	20	13.765	21.893
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		382.615.511	420.367.982
TOPLAM VARLIKLAR		484.458.273	465.314.478
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	584.358	623.132
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	584.358	623.132
Banka Kredileri	9	584.358	623.132
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.458.948	12.867.783
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		5.458.948	12.867.783
Banka Kredileri	9	5.458.948	12.867.783
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	292.827	256.431
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	292.827	256.431
Ticari Borçlar	11	452.401	85.924
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	452.401	85.924
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	162.432	170.538
Diğer Borçlar	12	190.941	112.417
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	79.854	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	111.087	112.417
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	1.262.930	1.268.463
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	1.262.930	1.268.463
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	30.368.834	30.496.261
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	30.368.834	30.496.261
ARA TOPLAM	17	38.773.671	45.880.949

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	20.151.423	878.435
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		58.925.094	46.759.384
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	660.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	0	660.000
Banka Kredileri	9	0	660.000
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	167.492	323.424
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	167.492	323.424
Diğer Borçlar	12	2.578.199	2.379.818
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	2.578.199	2.379.818
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	152.065	132.087
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	152.065	132.087
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.897.756	3.495.329
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		61.822.850	50.254.713
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	29	422.635.423	415.059.765
Ödenmiş Sermaye	29	250.000.000	250.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	29	270.354	270.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	2.512.695	2.562.230
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	2.512.695	2.562.230
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	29	2.891.481	2.891.481
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-378.786	-329.251
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.740.568	2.740.568
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	159.486.613	148.360.352
Net Dönem Karı veya Zararı	29	7.625.193	11.126.261
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		422.635.423	415.059.765
TOPLAM KAYNAKLAR		484.458.273	465.314.478

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	30	29.352.894	36.449.952	19.550.017	16.210.038
Satışların Maliyeti	30	-18.153.000	-33.073.278	-12.503.000	-15.229.278
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		11.199.894	3.376.674	7.047.017	980.760
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		11.199.894	3.376.674	7.047.017	980.760
Genel Yönetim Giderleri	31	-3.776.798	-5.093.740	-2.095.122	-2.395.363
Pazarlama Giderleri	31	-2.389.486	-1.857.523	-1.507.321	-382.450
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	351.595	350.668	230.252	264.572
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	33	-29.927	-975.423	24.701	-348.776
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.355.278	-4.199.344	3.699.527	-1.881.257
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	1.333.000	925.722	970.000	234.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		6.688.278	-3.273.622	4.669.527	-1.647.257
Finansman Gelirleri	35	1.901.080	1.339.701	974.598	408.894
Finansman Giderleri	35	-964.165	-3.778.930	-427.129	-562.066
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		7.625.193	-5.712.851	5.216.996	-1.800.429
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri				0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		7.625.193	-5.712.851	5.216.996	-1.800.429
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.625.193	-5.712.851	5.216.996	-1.800.429
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		7.625.193	-5.712.851	5.216.996	-1.800.429
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.625.193	-5.712.851	5.216.996	-1.800.429
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-49.535	4.590	-9.644	-11.685
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19,29	0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21,29	-49.535	4.590	-9.644	-11.685
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-49.535	4.590	-9.644	-11.685
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.575.658	-5.708.261	5.207.352	-1.812.114
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		7.575.658	-5.708.261	5.207.352	-1.812.114

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			28.271.703	14.057.843
Dönem Karı (Zararı)			7.625.193	-5.712.851
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			7.625.193	-5.712.851
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-1.267.599	784.471
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19,32		222.384	185.549
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14		-1.333.000	-925.722
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	18		-1.333.000	-925.722
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-156.983	1.524.644
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21,29		-29.556	93.647
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	15			0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25,11		-127.427	1.430.997
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			21.914.109	18.986.223
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8		-1.044.082	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11		-1.879.000	2.509.975
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,11		0	5.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-1.879.000	2.504.975
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	12		1.019.437	10.752.958
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,12		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		1.019.437	10.752.958
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14		3.127.000	2.961.278
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-794.976	-745.774
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11		366.476	-8.550.088
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6,11		0	-8.258.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11		366.476	-291.696
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21		-8.105	-23.720
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	17		1.583.000	6.269.000
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	12		276.905	2.040.772
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6,12		79.854	1.974.467
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		197.051	66.305
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	23		-5.534	-18.894
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			19.272.988	3.790.716
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17			0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17		19.272.988	3.790.716
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			28.271.703	14.057.843
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			13.441.475	23.832.923
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-1.525	-10.077
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-1.525	-10.077
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		13.443.000	23.843.000
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	19-29		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-8.227.145	-42.627.938
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	29		0	0

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.107.610	-42.627.938
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-8.107.610	-42.627.938
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	10	-119.535	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	29	0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		33.486.033	-4.737.172
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		33.486.033	-4.737.172
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.978.015	6.895.503
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		37.464.048	2.158.331

Önceki Dönem
01.01.2020 - 30.06.2020

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-297.819	2.891.481			2.740.568	161.258.840	-12.916.258	403.947.166	403.947.166
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler	29									-12.916.258	12.916.258		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)											-5.712.851		-5.712.851
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29				4.590								4.590
Sermaye Artırımı	29												0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	29												0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-293.229	2.891.481			2.740.568	148.342.582	-5.712.851	396.238.905	0 396.238.905

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-329.251	2.891.481			2.740.568	148.360.352	11.126.261	415.059.765	415.059.765
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
Diğer Düzeltmeler													0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler										11.126.261	-11.126.261	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Karı (Zararı)											7.625.193	7.625.193	7.625.193
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29				-49.535								-49.535
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	29	250.000.000	270.354	-378.786	2.891.481			2.740.568	159.486.613	7.625.193	422.635.423			0