

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2021 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

4. Dipnot 8'de detayları açıklandığı üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırdığı ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirdiği İstanbul ili, Pendik ilçesi, Kurtdoğan Köyü'ndeki Ömerli Arazisini de kapsayan imar planlarına yasal süreç çerçevesinde itiraz etmiş olup, söz konusu itirazların kabul edilmemesi üzerine gerekli hukuki süreci başlatmıştır. Söz konusu imar planları ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	156.554	838.168
Diğer Alacaklar		45.816	58.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	45.816	58.016
Stoklar	7	2.519.891	2.416.642
Peşin Ödenmiş Giderler	14	96.721	45.728
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	13.043	12.974
Diğer Dönen Varlıklar	13	476.189	390.485
ARA TOPLAM		3.308.214	3.762.013
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.308.214	3.762.013
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	335.501.658	335.501.658
Maddi Duran Varlıklar	9	1.055	1.146
Kullanım Hakkı Varlıkları		6.401	25.598
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	64.964	70.752
Diğer Duran Varlıklar	13	3.157.070	3.057.512
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		338.731.148	338.656.666
TOPLAM VARLIKLAR		342.039.362	342.418.679
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	1.707.707	26.167
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.763	26.167
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4,23	6.763	26.167
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.700.944	0
Banka Kredileri	4	1.700.944	0
Ticari Borçlar		243.269	398.537
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	46.880	240.669
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	196.389	157.868
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	28.334	199.307
Diğer Borçlar		490.194	488.917
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	490.194	488.917
Kısa Vadeli Karşılıklar		352.777	371.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	109.030	104.352
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	243.747	266.803
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	12.593	37.551
ARA TOPLAM		2.834.874	1.521.634
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.834.874	1.521.634
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		64.159	55.004
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	64.159	55.004
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	46.262.375	46.418.361
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		46.326.534	46.473.365
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		49.161.408	47.994.999
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		292.877.954	294.423.680
Ödenmiş Sermaye	16	208.000.000	208.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	245.849	245.849
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-30.070	-30.070
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-30.070	-30.070
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-30.070	-30.070
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.132.269	1.132.269
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		85.075.632	52.673.201
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.545.726	32.402.431
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		292.877.954	294.423.680

TOPLAM KAYNAKLAR		342.039.362	342.418.679
------------------	--	-------------	-------------

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	611.551	0	461.144	0
Satışların Maliyeti	17	-571.742	0	-429.500	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.809	0	31.644	0
BRÜT KAR (ZARAR)		39.809	0	31.644	0
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.435.739	-945.511	-470.688	-380.946
Pazarlama Giderleri	18	-14.200	0	-14.200	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	54.844	717.383	7.960	365.060
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-320.091	-412.201	-154.144	-201.287
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.675.377	-640.329	-599.428	-217.173
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.675.377	-640.329	-599.428	-217.173
Finansman Giderleri	20	-26.335	-5.450	-25.178	-3.094
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.701.712	-645.779	-624.606	-220.267
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		155.986	45.893	35.767	-6.181
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	155.986	45.893	35.767	-6.181
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar (Zarar)	22	-0,00740000	-0,00290000	-0,00280000	-0,00110000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.545.726	-599.886	-588.839	-226.448

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.329.131	-1.051.365
Dönem Karı (Zararı)			-1.545.726	-599.886
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-113.798	-191.310
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler			25.076	14.664
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-9.223	-153.679
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		13.833	-149.416
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		-23.056	-4.263
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			26.335	-9.657
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-7.688	-10.352
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			34.023	695
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			0	3.255
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20		-155.986	-45.893
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-677.226	-272.454
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			0	211
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	211
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			12.200	-1.194
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			12.200	-1.194
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-103.251	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-155.268	104.010
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-193.789	-31.606
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			38.521	135.616
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-170.973	-180.637
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-259.934	-194.844
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-236.253	-207.620
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-23.681	12.776
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-2.336.750	-1.063.650
Alınan Faiz			7.688	15.356
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-69	-3.071
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			1.647.517	-18.500
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	4		1.700.000	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4		-20.401	-18.500
Ödenen Faiz			-32.082	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-681.614	-1.069.865
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-681.614	-1.069.865
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		838.168	3.149.999
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		156.554	2.080.134

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	208.000.000	245.849	-30.070		1.132.269	85.075.632	-1.545.726	292.877.954		292.877.954	