

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2021 Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2021

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021	Önceki Dönem 31.12.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	41.065.539	66.499.988
Finansal Yatırımlar		0	3.004.243
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		0	3.004.243
Ticari Alacaklar		9.482.279	8.436.518
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	155.622	154.871
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	9.326.657	8.281.647
Peşin Ödenmiş Giderler	10	4.017.543	4.528.978
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		498.622	341.263
Diğer Dönen Varlıklar	10	1.325.146	1.802.589
ARA TOPLAM		56.389.129	84.613.579
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		56.389.129	84.613.579
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	171.967.827	175.650.995
Maddi Duran Varlıklar	7	124.571	228.413
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		228.073	241.473
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.436.330	3.801.346
Diğer Duran Varlıklar	10	770.209	1.211.316
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		175.527.010	181.133.543
TOPLAM VARLIKLAR		231.916.139	265.747.122
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		3.363.675	763.745
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5, 19	2.093.269	629.777
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.270.406	133.968
Diğer Borçlar		30.535.203	17.849.276
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5, 19	30.183.840	17.514.080
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	351.363	335.196
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	2.362.506	3.651.114
Kısa Vadeli Karşılıklar		625.656	612.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9	443.965	431.109
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	181.691	181.691
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		358.440	488.547
ARA TOPLAM		37.245.480	23.365.482
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		37.245.480	23.365.482
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		994.937	689.034
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	994.937	689.034
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.342.520	1.557.693
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	1.342.520	1.557.693
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.337.457	2.246.727
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		39.582.937	25.612.209
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		192.333.202	240.134.913
Ödenmiş Sermaye	11, 18	37.264.000	37.264.000
Sermaye Düzeltme Farkları		27.745.263	27.745.263
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-192.365	-658.882
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-192.365	-658.882
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		69.205.098	94.395.562
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	11	24.443.594	24.518.963
Net Dönem Karı veya Zararı	18	33.867.612	56.870.007
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		192.333.202	240.134.913
TOPLAM KAYNAKLAR		231.916.139	265.747.122

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	46.221.113	36.580.974	22.842.398	8.524.565
Satışların Maliyeti	12	-15.178.511	-15.104.744	-7.397.107	-6.074.506
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		31.042.602	21.476.230	15.445.291	2.450.059
BRÜT KAR (ZARAR)		31.042.602	21.476.230	15.445.291	2.450.059
Genel Yönetim Giderleri		-3.401.963	-3.340.705	-1.708.367	-1.562.128
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	330.702	573.814	89.628	357.352
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	-1.981.441	-1.702.183	-1.092.664	-869.890
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		25.989.900	17.007.156	12.733.888	375.393
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		25.989.900	17.007.156	12.733.888	375.393
Finansman Gelirleri	15	8.798.426	7.253.500	2.728.644	2.872.283
Finansman Giderleri	16	-920.714	-1.229.196	-648.540	-882.702
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		33.867.612	23.031.460	14.813.992	2.364.974
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	18	33.867.612	23.031.460	14.813.992	2.364.974
DÖNEM KARI (ZARARI)		33.867.612	23.031.460	14.813.992	2.364.974
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		33.867.612	23.031.460	14.813.992	2.364.974
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	0,91000000	0,62000000	0,40000000	0,06000000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	0,91000000	0,62000000	0,40000000	0,06000000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		311.477	-166.025	156.046	63.155
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	9	311.477	-166.025	156.046	63.155
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		311.477	-166.025	156.046	63.155
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		34.179.089	22.865.435	14.970.038	2.428.129
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		34.179.089	22.865.435	14.970.038	2.428.129

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		42.268.779	28.783.165
Dönem Karı (Zararı)		33.867.612	23.031.460
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.679.348	2.690.107
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	4.420.887	4.471.224
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5	-71.068	125.018
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		73.897	627.324
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-2.308.733	-1.266.638
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-498.362	-1.266.821
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	62.727	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		6.853.369	3.135.616
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		3.004.243	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-974.693	-756.555
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-974.693	-756.555
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.599.930	2.304.922
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.463.492	1.422.950
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.136.438	881.972
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.223.889	1.587.249
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		3.512.164	4.219.955
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-1.288.275	-2.632.706
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		42.400.329	28.857.183
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	9	-131.550	-74.018
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.614.375	507.190
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.335	-172.659
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6	-681.871	-573.958
Alınan Faiz		2.297.581	1.253.807
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-69.311.040	-48.443.200
Ödenen Temettüler		-69.311.040	-48.443.200
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-25.427.886	-19.152.845
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-25.427.886	-19.152.845
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		66.482.273	51.113.374
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	41.054.387	31.960.529



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		37.264.000	27.745.263	-556.410				87.986.155	15.327.521	81.558.129	249.324.658	0	249.324.658
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler		0	0	0				6.409.407	75.148.722	-81.558.129	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	-166.025				0	0	23.031.460	22.865.435	0	22.865.435
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları		0	0	0				0	-65.957.280	0	-65.957.280	0	-65.957.280
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Baklıyeler	11		37.264.000	27.745.263	-722.435				94.395.562	24.518.963	23.031.460	206.232.813	0
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		37.264.000	27.745.263	-658.882				94.395.562	24.518.963	56.870.007	240.134.913	0	240.134.913
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler		0	0	155.040				-25.190.464	81.905.431	-56.870.007	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	311.477				0	0	33.867.612	34.179.089	0	34.179.089
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları		0	0	0				0	-81.980.800	0	-81.980.800	0	-81.980.800

Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	11	37.264.000	27.745.263	-192.365			69.205.098	24.443.594	33.867.612	192.333.202		0 192.333.202