

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2021 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetim"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar bölümünün 7 numaralı dipnotunda ele alındığı üzere, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 220.000 Bin TL'si önceki yıllarda, 65.000 Bin TL'si 2021 yılında olmak üzere toplam 285.000 Bin TL tutarında ayrılmış serbest karşılığı içermektedir. TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan bu karşılık nedeniyle, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait "geçmiş yıllar kar veya zararı" 220.000 Bin TL ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait "net dönem karı" 65.000 Bin TL az gösterilmiştir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanağı bölümünde belirtilen hususun konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin, konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide

olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Ağustos 2021

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4.675.754	5.646.157	10.321.911	3.999.712	4.873.494	8.873.206
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.775.062	1.630.126	3.405.188	1.480.897	1.190.161	2.671.058
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	23.857	1.285.470	1.309.327	2.244	1.021.382	1.023.626
Bankalar	(3)	82.539	345.489	428.028	55.795	169.352	225.147
Para Piyasalarından Alacaklar		1.668.830	0	1.668.830	1.422.996	0	1.422.996
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-164	-833	-997	-138	-573	-711
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(2)	0	263.097	263.097	0	263.097	263.097
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	263.097	263.097	0	263.097	263.097
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	2.208.618	3.126.868	5.335.486	1.906.122	2.696.730	4.602.852
Devlet Borçlanma Senetleri		1.891.960	3.025.199	4.917.159	1.695.394	2.619.578	4.314.972
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		49.396	101.669	151.065	62.062	77.152	139.214
Diğer Finansal Varlıklar		267.262	0	267.262	148.666	0	148.666
Türev Finansal Varlıklar	(2)	692.074	626.066	1.318.140	612.693	723.506	1.336.199
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		692.074	626.066	1.318.140	612.693	723.506	1.336.199
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		7.523.107	39.715.515	47.238.622	7.705.331	32.745.881	40.451.212
Krediler	(5)	5.555.793	40.622.290	46.178.083	5.514.640	33.400.020	38.914.660
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	0	243.304	243.304	0	205.726	205.726
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(6)	2.574.156	424.884	2.999.040	2.719.902	363.157	3.083.059
Devlet Borçlanma Senetleri		2.574.156	424.884	2.999.040	2.719.902	363.157	3.083.059
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-606.842	-1.574.963	-2.181.805	-529.211	-1.223.022	-1.752.233
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(16)	64.403	0	64.403	64.403	0	64.403
Satış Amaçlı		64.403	0	64.403	64.403	0	64.403
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.292.826	0	1.292.826	1.232.821	0	1.232.821
İştirakler (Net)	(7)	659.090	0	659.090	625.893	0	625.893

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		659.090	0	659.090	625.893	0	625.893
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(8)	633.736	0	633.736	606.928	0	606.928
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		601.537	0	601.537	581.897	0	581.897
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		32.199	0	32.199	25.031	0	25.031
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	85.480	0	85.480	89.720	0	89.720
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	3.295	0	3.295	3.304	0	3.304
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		3.295	0	3.295	3.304	0	3.304
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(15)	221.836	0	221.836	175.421	0	175.421
DİĞER AKTİFLER (Net)	(17)	128.240	209.151	337.391	117.404	458.868	576.272
VARLIKLAR TOPLAMI		13.994.941	45.570.823	59.565.764	13.388.116	38.078.243	51.466.359
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(3)	581.128	37.560.293	38.141.421	119.985	32.176.978	32.296.963
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		37.912	694.391	732.303	721.536	323.705	1.045.241
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	0	9.927.427	9.927.427	0	8.021.275	8.021.275
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	9.927.427	9.927.427	0	8.021.275	8.021.275
FONLAR		5.560	109.743	115.303	6.275	115.830	122.105
Müstakrizlerin Fonları		5.560	109.743	115.303	6.275	115.830	122.105
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(2)	165.439	422.421	587.860	326.364	548.616	874.980
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		165.439	422.421	587.860	326.364	548.616	874.980
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	23.494	0	23.494	26.425	0	26.425
KARŞILIKLAR	(7)	307.444	36.988	344.432	240.684	29.593	270.277
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		17.995	0	17.995	17.096	0	17.096
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		289.449	36.988	326.437	223.588	29.593	253.181
CARİ VERGİ BORCU	(8)	172.930	0	172.930	147.991	0	147.991
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	0	2.695.593	2.695.593	0	2.299.503	2.299.503
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	2.695.593	2.695.593	0	2.299.503	2.299.503

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		128.921	276.812	405.733	141.233	115.810	257.043
ÖZKAYNAKLAR		6.347.352	71.916	6.419.268	5.981.463	123.093	6.104.556
Ödenmiş Sermaye	(11)	2.800.000		2.800.000	2.800.000		2.800.000
Sermaye Yedekleri		374	0	374	374	0	374
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		374	0	374	374	0	374
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		108.705	2.048	110.753	124.204	-765	123.439
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		76.780	69.868	146.648	101.816	123.858	225.674
Kar Yedekleri		2.882.741	0	2.882.741	2.222.240	0	2.222.240
Yasal Yedekler		374.794	0	374.794	338.153	0	338.153
Statü Yedekleri		75.641	0	75.641	75.641	0	75.641
Olağanüstü Yedekler		2.429.386	0	2.429.386	1.805.526	0	1.805.526
Diğer Kar Yedekleri		2.920	0	2.920	2.920	0	2.920
Kar veya Zarar		478.752	0	478.752	732.829	0	732.829
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		478.752	0	478.752	732.829	0	732.829
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		7.770.180	51.795.584	59.565.764	7.711.956	43.754.403	51.466.359

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2021			Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		7.098.125	66.974.872	74.072.997	6.358.023	60.441.052	66.799.075
GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	453.152	6.216.374	6.669.526	356.059	4.582.781	4.938.840
Teminat Mektupları		258.110	1.793.267	2.051.377	356.059	1.730.105	2.086.164
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		258.110	1.793.267	2.051.377	356.059	1.730.105	2.086.164
Banka Kredileri		0	120.922	120.922	0	170.915	170.915
İthalat Kabul Kredileri		0	120.922	120.922	0	170.915	170.915
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		195.042	4.302.185	4.497.227	0	2.681.761	2.681.761
Belgeli Akreditifler		195.042	4.302.185	4.497.227	0	2.681.761	2.681.761
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	(1)	782.444	6.542.619	7.325.063	674.463	5.268.401	5.942.864
Cayılamaz Taahhütler		280.657	656.531	937.188	124.557	553.859	678.416
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		37.145	264.412	301.557	9.512	90.579	100.091
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	135.391	135.391	0	127.172	127.172
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		243.512	256.728	500.240	115.045	336.108	451.153
Cayılabılır Taahhütler		501.787	5.886.088	6.387.875	549.906	4.714.542	5.264.448
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		501.787	5.886.088	6.387.875	549.906	4.714.542	5.264.448
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	5.862.529	54.215.879	60.078.408	5.327.501	50.589.870	55.917.371
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	18.104.867	18.104.867	0	19.840.766	19.840.766
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	18.104.867	18.104.867	0	19.840.766	19.840.766
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		5.862.529	36.111.012	41.973.541	5.327.501	30.749.104	36.076.605
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		551.104	584.205	1.135.309	551.948	799.850	1.351.798
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		292.039	278.206	570.245	283.382	393.739	677.121
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		259.065	305.999	565.064	268.566	406.111	674.677
Para ve Faiz Swap İşlemleri		5.212.597	35.155.229	40.367.826	4.632.583	29.814.290	34.446.873
Swap Para Alım İşlemleri		306.360	9.032.309	9.338.669	264.164	6.861.632	7.125.796
Swap Para Satım İşlemleri		4.591.349	4.256.054	8.847.403	4.368.419	2.503.402	6.871.821
Swap Faiz Alım İşlemleri		157.444	10.933.433	11.090.877	0	10.224.628	10.224.628
Swap Faiz Satım İşlemleri		157.444	10.933.433	11.090.877	0	10.224.628	10.224.628
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		98.828	371.578	470.406	142.970	134.964	277.934
Para Alım Opsiyonları		49.414	185.789	235.203	71.485	67.482	138.967
Para Satım Opsiyonları		49.414	185.789	235.203	71.485	67.482	138.967
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		68.884.310	493.752.564	562.636.874	66.624.295	416.277.357	482.901.652
EMANET KIYMETLER		326.004	811.340	1.137.344	821.679	143.519	965.198
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		24.650	811.340	835.990	24.389	143.519	167.908
Tahsile Alınan Çekler		248	0	248	248	0	248
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		301.106	0	301.106	797.042	0	797.042
REHİNLİ KIYMETLER		61.262.290	389.007.877	450.270.167	59.072.459	327.909.328	386.981.787
Menkul Kıymetler		456.247	0	456.247	456.248	0	456.248
Teminat Senetleri		84.817	1.563.602	1.648.419	80.240	1.616.133	1.696.373
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		8.612.827	108.733.267	117.346.094	8.235.107	89.251.431	97.486.538

Diğer Rehinli Kıymetler		52.108.399	278.711.008	330.819.407	50.300.864	237.041.764	287.342.628
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		7.296.016	103.933.347	111.229.363	6.730.157	88.224.510	94.954.667
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		75.982.435	560.727.436	636.709.871	72.982.318	476.718.409	549.700.727

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.925.216	1.557.319	1.019.800	780.465
Kredilerden Alınan Faizler		1.324.749	1.138.762	707.701	579.063
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		371	0	272	0
Bankalardan Alınan Faizler		3.897	12.139	930	5.264
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		171.252	26.554	81.477	12.394
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		419.412	372.763	226.466	180.208
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0	5	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		219.237	222.244	116.291	110.187
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		200.175	150.514	110.175	70.021
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		4.020	4.346	2.169	2.262
Diğer Faiz Gelirleri		1.515	2.755	785	1.274
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-741.971	-641.094	-388.720	-312.387
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-275.337	-304.736	-145.807	-146.861
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-25.699	-8.636	-20.750	-5.135
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-433.578	-322.394	-220.232	-157.975
Kiralama Faiz Giderleri		-3.258	-4.524	-1.541	-2.188
Diğer Faiz Giderleri		-4.099	-804	-390	-228
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		1.183.245	916.225	631.080	468.078
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		35.557	29.622	24.840	8.073
Alınan Ücret ve Komisyonlar		40.607	33.337	26.951	10.138
Gayri Nakdi Kredilerden		13.708	20.267	6.928	6.664
Diğer		26.899	13.070	20.023	3.474
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-5.050	-3.715	-2.111	-2.065
Gayri Nakdi Kredilere		-679	-714	-339	-287
Diğer		-4.371	-3.001	-1.772	-1.778
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	2.973	4.392	265	118
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	4.121	24.665	-29.264	16.679
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		4.654	1.422	3.338	865
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		503.317	123.076	-50.346	-32.746
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-503.850	-99.833	17.744	48.560
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	32.465	2.004	3.073	961
FAALİYET BRÜT KÂRI		1.258.361	976.908	629.994	493.909
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-553.581	-452.447	-237.084	-229.105
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(6)	-65.000	0	-35.000	0
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-86.568	-69.046	-45.031	-35.472
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-40.164	-40.373	-18.853	-16.593
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		513.048	415.042	294.026	212.739
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		89.504	1.357	34.062	4.803
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		602.552	416.399	328.088	217.542
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-123.800	-94.375	-75.243	-49.254
Cari Vergi Karşılığı		-153.272	-193.847	-153.272	-193.847
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-184.434	-200.020	-64.740	-34.083
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		213.906	299.492	142.769	178.676
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(9)	478.752	322.024	252.845	168.288
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(10)	478.752	322.024	252.845	168.288
Grubun Karı (Zararı)		478.752	322.024	252.845	168.288
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,17100000	0,11500000	0,09000000	0,06000000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		478.752	322.024		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-90.757	16.748		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-11.731	11.759		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-11.731	11.759		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-79.026	4.989		
Yabancı Para Çevrim Farkları		12.226	8.279		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-82.558	-19.499		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-25.637	11.881		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		16.943	4.328		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		387.995	338.772		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		1.792.144	1.250.581
Alınan Faizler		1.668.240	1.387.931
Ödenen Faizler		-633.797	-535.568
Alınan Temettüler		9.055	7.433
Alınan Ücret ve Komisyonlar		40.607	33.337
Elde Edilen Diğer Kazançlar		37.040	3.111
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		93.767	28.451
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-101.792	-83.120
Ödenen Vergiler		-135.332	-63.079
Diğer		814.356	472.085
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.259.410	536.529
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.241.660	714.577
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-83.785	665.553
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		513.141	-861.596
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-447.106	17.995
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		532.734	1.787.110
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-148.302	-135.485
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-930	-7.702
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-192	-716
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		119	88
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-935.005	-896.987
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		626.396	877.658
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	-108.212
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		162.446	1.577
Diğer		-1.136	-1.191
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		15.778	-84.498
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.558.789	2.345.479
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-2.460.308	-2.420.808
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		-73.283	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-9.420	-9.169
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		28.868	55.577
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		429.078	1.622.704
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.641.385	599.585
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		2.070.463	2.222.289



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	34.327 0	20.714	28.008	23.468 0	1.444.342	776.084	0	5.167.143	0	5.167.143	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	34.327 0	20.714	28.008	23.468 0	1.444.342	776.084	0	5.167.143	0	5.167.143	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	11.759 0	8.279	-15.171	11.881 0	0	0	322.024	338.772	0	338.772	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	76.918	-74.439	0	2.479	0	2.479	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	701.645	-701.645	0	0	0	0	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	701.645	-701.645	0	0	0	0	
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Dönem Sonu Bakiyeler	2.800.000	0	0	374	40.908	-1.082	46.086 0	28.993	12.837	35.349 0	2.222.905	0	322.024	5.508.394	0	5.508.394	
Cari Dönem 01.01.2021 - 30.06.2021	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	2.800.000	0	0	374	50.809	1.664	70.966 0	39.852	74.928	110.894 0	2.222.240	732.829	0	6.104.556	0	6.104.556	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Yeni Bakiye	2.800.000	0	0	374	50.809	1.664	70.966 0	39.852	74.928	110.894 0	2.222.240	732.829	0	6.104.556	0	6.104.556	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	0	0	0	0	0	0	-11.731 0	12.226	-65.615	-25.637 0	0	0	478.752	387.995	0	387.995	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Kar Dağıtımı	0	0	0	0	-955	0	0 0	0	0	0 0	660.501	-732.829	0	-73.283	0	-73.283	
	Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	-73.283	0	-73.283	0	-73.283	
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	-955	0	0 0	0	0	0 0	620.501	-619.546	0	0	0	0	
	Diğer	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	40.000	-40.000	0	0	0	0	
	Dönem Sonu Bakiyeler	2.800.000	0	0	374	49.854	1.664	59.235 0	52.078	9.313	85.257 0	2.882.741	0	478.752	6.419.268	0	6.419.268	